

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 23 ARALIK 2025 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISININ
BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 23.12.2025

Toplantı Sayısı : 2

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

1. Başkan Fatih USTAOĞLU	13. Üye Ahmet ARSLAN	1. Üye Murat KARAGÜL (İZİNLİ)
2. Üye Nevzat TÜRKKAN	14. Üye Kemal KARADENİZ	2. Üye Mehmet Safa ÖZ (İZİNLİ)
3. Üye Mehmet UZUN	15. Üye Seher BERKER	3. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ (İZİNLİ)
4. Üye Begüm CEFAKAR	16. Üye Mustafa SAROĞLU	4. Üye Faruk KARTAL (İZİNLİ)
5. Üye Yalçın Samet SARITAŞ	17. Üye Erdal ÜNGÖREN	5. Üye Vedat NAMAL (BULUNMADI)
6. Üye Hülya ULUÇAY	18. Üye Ziya DOĞMAZ	6. Üye Hayati DEMİR (BULUNMADI)
7. Üye Hüseyin ERİK	19. Üye Emre ÇINAR	7. Üye Abdullah MOR (BULUNMADI)
8. Üye Coşkun ALOĞLU	20. Üye Bilal KILIÇ	8. Üye İrfan TOPÇU (BULUNMADI)
9. Üye Ahmet ÇINAR	21. Üye Uğur KESGİN	
10. Üye Kazım ÇAMLI	22. Üye Özer ÖZAY	
11. Üye Mehmet KARA	23. Üye Uygur VARLIK	
12. Üye Hüseyin AYHAN		

G Ü N D E M

1. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94567 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
2. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94566 sayılı Şehirlerarası Otobüs Terminali Kiracılarının Talebi konulu yazısının görüşülmesi,
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94611 sayılı Millet Bahçesi Planları konulu yazısının görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkan Vekili Fatih USTAOĞLU Başkanlığında saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağanüstü toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Coşkun ALOĞLU ve Mehmet KARA hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Murat KARAGÜL, Mehmet Safa ÖZ, Songül ÇAY DEMİRCİ ve Faruk KARTAL'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oybirliği ile kabul edildi.

Başkan Fatih USTAOĞLU- Kıymetli Meclis Üyeleri, bildiğiniz gibi olağanüstü toplantılarda sadece gündemde bulunan konuların görüşülmesi gerekiyor. Şimdi gündem konularının görüşülmesine geçiyoruz dedi.

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 23.12.2025
Karar No : 170
Esas No : 1

Karar Özeti:

Belediyemiz Şirketlerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna kalan Toplam 88.825.753,30 TL. borçlarımızın taksitlendirilmesine, taksitlendirme ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94567 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi.

Belediyemiz Şirketlerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık Belediyemiz ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı ile yapılan arsa takasları sonucunda kalan borçlarımızın taksitlendirilmesi için Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca meclis kararı istenmekte olup, konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Belediyemiz Şirketlerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna kalan Toplam 88.825.753,30 TL. borçlarımızın taksitlendirilmesine, taksitlendirme ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 23.12.2025
Karar No : 171
Esas No : 2

Karar Özeti:

Meclis Üyeleri Kazim ÇAMLI ve Coşkun ALOĞLU tarafından meclis başkanlığına verilen 23.12.2025 tarihli Şehirlerarası Otobüs Terminali Kiracılarının talebi konulu önerenin kabulüne.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94566 sayılı Şehirlerarası Otobüs Terminali Kiracılarının Talebi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Ahmet ARSLAN, Başkan Fatih USTAOĞLU, Kazim ÇAMLI ve Erdal ÜNGÖREN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi.

Bilindiği üzere Karabük Şehirler Arası Otobüs Terminali yapılan tadilatlar nedeni ile 01.09.2025 tarihinde Geçici Otobüs Terminali faaliyete başlamıştır.

Şehirlerarası Otobüs Terminalini Genel Gider Yönetimi ekli dilekçesi ile faaliyete başladıkları geçici terminal alanının giriş-çıkışlarında trafik sorunu olduğu, sosyal alan eksiklerin olması, yolcuların terminale girememesi nedeniyle internette bilet aldıklarından biletlerden komisyon alamadıkları, boşaltılan alandaki m2 den daha düşük alanlarda hizmet verildiği ve gelirlerinde düşüş oldukları gerekçe ile yeni terminale geçinceye kadar ödeyecekleri kiralarda indirim talep etmekte;

Doğuş Turizm Kılıçlar Nakliyat İnş. Petrol Ltd. Şti. ise dilekçesi ile eski terminalde 2 bilet gişesi ve 2 ofis kiracısı iken geçici terminalde 1 konteyner tahsis edildiği, dolayısıyla 1 bilet gişesi ve 1 ofis için ödeyeceği kiranın yeni terminale geçinceye kadar dondurulmasını talep etmektedirler.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğü tarafından geçici Terminal alanındaki tespit edilen tutanaklar ile Terminal kiracılarına ait bilgiler yazı ekinde sunulmuş olup, kira indirim konusunun görüşülmesi istendiğinden;

Bahse konu olan Şehirlerarası Otobüs Terminali Kiracılarının Talebi hakkında konu ile ilgili Meclis Üyeleri Kazim ÇAMLI ve Coşkun ALOĞLU imzalı 23.12.2025 tarihli yazılı önerge verildi. Önerenin gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda önerenin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu ile ilgili verilen önergede:

Gündemin 2. maddesinde görüşülecek olan Şehirlerarası Otobüs Geçici Terminalindeki kiracılarının talepleri

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 23.12.2025
Karar No : 171
Esas No : 2

Karar Özeti:

Meclis Üyeleri Kazim ÇAMLI ve Coşkun ALOĞLU tarafından meclis başkanlığına verilen 23.12.2025 tarihli Şehirlerarası Otobüs Terminali Kiracılarının talebi konulu önerenin kabulüne.

KARAR

konusundaki öneremiz;

1- Şehirlerarası geçici otobüs terminalindeki tüm kiracıların, 2026 yılı Ocak ayı kiralarından % 50 indirimli kira uygulaması başlatılarak, eski terminaldeki tadilatın bitiminde işyerinin yer teslimi yapılıncaya kadar her ay indirimli kira uygulanmasına,

2- Eski Terminalde kiracı olup, geçici terminalde konteyner verilemeyen aşağıdaki kiracıların kiralarının, eski terminaldeki tadilatın bitiminde, işyerinin yer teslimi yapılıncaya kadar 01.01.2026 tarihinden itibaren kiracılıklarının dondurularak kira tahakkuk ettirilmemesine;

1- Doğu Turizm Kılıçlar Tur.Nak.İnş.Petrol San.Tic.LTd.Şti. (Bilet Gişesi + Ofis) (İşyeri No:Z-011/112)

2- Pamukkale (Üst kat ofis) (İşyeri No:129)

3- Kamil Koç (Üst kat ofis) (İşyeri No:132)"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Ahmet ARSLAN'ın "bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonunda değerlendirilerek mecliste karar alınması" gerekçesi ile 1 red oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 23.12.2025
Karar No : 172
Esas No : 3

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94611 sayılı Millet Bahçesi Planları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 3. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94611 sayılı Millet Bahçesi Planları konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2025 tarih ve 94611 sayılı Millet Bahçesi Planları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 17:16'da kapatıldı.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ