

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 19 AĞUSTOS 2026 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISININ
BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 19.08.2026

Toplantı Sayısı : 1

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

1. Başkan Hülya ULUÇAY	13. Üye Ahmet ARSLAN	1. Üye Nevzat TÜRKKAN (İZİNLİ)
2. Üye Mehmet UZUN	14. Üye Seher BERKER	2. Üye Murat KARAGÜL (İZİNLİ)
3. Üye Begüm CEFARAKAR	15. Üye Faruk KARTAL	3. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ (İZİNLİ)
4. Üye Fatih USTAOĞLU	16. Üye Mustafa SARIOĞLU	4. Üye Kemal KARADENİZ (İZİNLİ)
5. Üye Yalçın Samet SARITAŞ	17. Üye Erdal ÜNGÖREN	5. Üye Vedat NAMAL (İZİNLİ)
6. Üye Mehmet Safa ÖZ	18. Üye Ziya DOĞMAZ	6. Üye Hayati DEMİR (İZİNLİ)
7. Üye Hüseyin ERİK	19. Üye Emre ÇINAR	7. Üye İrfan TOPÇU (İZİNLİ)
8. Üye Coşkun ALOĞLU	20. Üye Bilal KILIÇ	8. Üye Abdullah MOR (BULUNMADI)
9. Üye Ahmet ÇINAR	21. Üye Uğur KESGİN	
10. Üye Kazım ÇAMLI	22. Üye Özer ÖZAY	
11. Üye Mehmet KARA	23. Üye Uygur VARLIK	
12. Üye Hüseyin AYHAN		

G Ü N D E M

1. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve 106149 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısının görüşülmesi,
3. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve 106143 sayılı Araç Alımı konulu yazısının görüşülmesi,
4. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 06.08.2026 tarih ve 106369 sayılı Araç Alımı konulu yazısının görüşülmesi,
5. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 13.08.2026 tarih ve 106689 sayılı Meclise Bilgi Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
6. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 14.08.2026 tarih ve 106799 sayılı Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek konulu yazısının görüşülmesi,
7. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 14.08.2026 tarih ve 106821 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.08.2026 tarih ve 106833 sayılı Ergenekon Mah. Kısmi İmar Planı Çalışması konulu yazısının görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Meclis 1. Başkan Vekili Hülya ULUÇAY Başkanlığında saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağanüstü toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Nevzat TÜRKKAN, Murat KARAGÜL, Songül ÇAY DEMİRCİ, Kemal KARADENİZ, Vedat NAMAL, Hayati DEMİR ve İrfan TOPÇU'nun mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi. İzinli sayımları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayımları oybirliği ile kabul edildi.

Başkan Hülya ULUÇAY- Kıymetli Meclis Üyeleri, bildiğiniz gibi olağanüstü toplantılarda sadece gündemde bulunan konuların görüşülmesi gerekiyor. Şimdi gündem konularının görüşülmesine geçiyoruz dedi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU (19.08.2026 Tarihli Meclis)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur. (17.08.2026)

1. Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih 3/68 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98442 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İl Sağlık Müdürlüğünün 11.02.2026 tarih ve 304579239 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez İlçe 100.Yıl Mahallesi 1172 ada 1 parsel üzerindeki Kültür Merkezi alanına bitişik konumdaki tescilsiz alanda ASM ve 112 ASH istasyonu alanı planlanmasının talep edildiği, Belediyemiz yetkili şehir plancısı tarafından da plan değişikliği dosyası hazırlandığı görülmüştür. Ancak gelişen süreçte, talebe konu alanın yaklaşık 90 m kuzeyinde P4 nolu park içinde Belediyemize ait Sosyal Yaşam Merkezi amaçlı atıl durumda bina bulunduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinin c) bendinin 6.fikrasında min. 2500 m² büyüklüğündeki park alanlarında gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi yapılabileceğinin hükme bağlandığı, yapılan görüşmelerde kamu kaynaklarının etkin kullanılmasının sağlanması kapsamında mevcut yapının Sağlık Tesisi olarak kullanılmasının mümkün olduğuna karar verilmesi sebebiyle, konu hakkında karar alınmasına gerek kalmadığı anlaşılmıştır.
2. Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarih 7/144 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104428 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102606 sayılı yazısı ile Üniversite TOKİ Yerleşkesi ile 2 yurt binasının su arzının karşılanabilmesi için hali hazırda inşaatı devam eden yurt ile birlikte yaklaşık 3000 kişiye hizmet verebilecek mevcut sistemin yenilenmesi ve kapasite artırımı sebebiyle 2067 ada 112 parsel üzerinde içme suyu terfi istasyonu yapımına yönelik olarak Belediyemiz yetkili şehir plancısı tarafından plan teklifi dosyası hazırlandığı görülmüştür. Yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe Kılavuzlar Mahallesi 2067 ada 112 parselin 160 m² lik kısmının, Üniversite alanından çıkartılarak bölgenin su arzını karşılayacak nitelikte Terfi Merkezi yapılmak üzere Teknik Altyapı Alanı (T.A.Y) olarak hazırlandığı uygulama ve Nazım imar planı değişiklik teklifi sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilemediği ve Kamu yararı içerdiği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
3. Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarih 7/145 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104446 sayılı yazısı ekinde yer alan Türkiye Kızılay Derneği Taşınmaz Genel Müdürlüğünün 17.06.2026 tarih ve 1434054 sayılı yazısı ile Kayabaşı mahallesi 1833 ada 56 parsel için hazırlatılan plan değişikliği teklifi onaylanmasının talep edildiği görülmüştür. Yapılan incelemede; planlamaya konu İlimiz Merkez İlçe Kayabaşı mahallesi 1833 ada 56 parselin bulunduğu alanın, 06.02.2019 tarih ve 2/13 sayılı Belediye Meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen 18 ha lık alan içinde kaldığı, Kentsel Dönüşüm Alanına ilişkin mimari avan projeler ve imar planı taslağı hazırlandığı, Kentsel dönüşüm kapsamında herhangi bir fonksiyon veya yapılaşma koşulu atanmamış bölgede 1994 tastikli plânlarda Ayrık nizam 3 katlı konut ve ticaret kullanımında

olan parsel için hazırlanan plan teklifinde Ayırık nizam 6 katlı ticaret fonksiyonu önerildiği, Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında öneri olarak hazırlanan taslak planda parselin cephe aldığı 12 m lik imar yolunun 15 m ye çıkartılmasının planlandığı buna göre parselin bir kısmının imar yoluna denk geldiği, teklif planda ise mevcut duruma uygun olarak düzenleme yapıldığı bu haliyle de kentsel dönüşüm uygulaması ile uyuşmadığı, dolayısıyla alınacak kararların ileride telafisi güç zararlara sebep olmaması için teklif uygun bulunmamıştır.

4. Belediye Meclisimizin 03.06.2026 tarih 6/134 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103198 sayılı yazısı ve ekinde yer alan İlimiz Merkez İlçe Cemalovası Köyü 105 Ada 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27 Ve 28 Parsellerin park alanından çıkarılması talebi incelendiğinde; taşınmazların Karabük-Ankara Karayolu çevresinde yapılan 885ha büyüklüğündeki revizyon alanında bulunduğu, aynı parseller malikinin askı süresi içinde itirazda bulunduğu, askı süresince yapılan bütün itirazların Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih 5/104 sayılı kararıyla değerlendirildiği, karara bağlanan itirazlar içerisinde ilgili talebin Belediye Meclisimizce reddedildiği görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi gereği “ (4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir.” Hükmü gereği dilekçenin itiraz olarak kabul edilemeyeceği, planların kesinleşmesi sebebiyle ancak, aynı yönetmeliğin 31/3 maddesine uygun olarak hazırlanacak bir plan teklifi sunulması halinde karar alınmasının mümkün olacağı görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir.
5. Belediye Meclisimizin 03.06.2026 tarih 6/135 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103209 sayılı yazısı ve ekinde yer alan İlimiz Merkez İlçe Zobran köyü 120 ada 1 ve 2 parsellerin depolama alanından ticaret alanına dönüştürülmesi konulu dilekçe incelendiğinde; taşınmazların Karabük-Ankara Karayolu çevresinde yapılan 885ha büyüklüğündeki revizyon alanında bulunduğu, aynı parseller malikinin askı süresi içinde itirazda bulunduğu, askı süresince yapılan bütün itirazların Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih 5/104 sayılı kararıyla değerlendirildiği, karara bağlanan itirazlar içerisinde ilgili talebin Belediye Meclisimizce her iki kullanımın da kentsel çalışma alanı olduğundan reddedildiği görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi gereği “ (4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir.” Hükmü gereği dilekçenin itiraz olarak kabul edilemeyeceği, planların kesinleşmesi sebebiyle ancak, aynı yönetmeliğin 31/3 maddesine uygun olarak hazırlanacak bir plan teklifi sunulması halinde karar alınmasının mümkün olacağı görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir.
6. Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarih 7/147 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104520 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 54 adet imar planına itiraz konulu dilekçe incelendiğinde; dilekçelerden 52 adedinin Aşağıkızılcaören’de yer alan taşınmazlara ait olduğu, Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarih ve 2/45 sayılı kararıyla onaylanan, askı süresince yapılan itirazların değerlendirildiği Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih 5/104 sayılı kararıyla Aşağıkızılcaören bölgesi revizyon imar planı sınırları dışında tutulmuş olup, 2015 tastik tarihli planların yürürlükte olduğu alana ait

itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi uygun bulunmamıştır. Diğer 2 dilekçe ise Zobran 220 ada 3 parsel ile Çerçiler 165 ada 1 parsel aittir. 54 adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup raporumuz ekinde sunulan tabloda görüldüğü şekliyle karara bağlanmıştır. Ayrıca Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü ile yapılan toplantılar ve alınan görüşler doğrultusunda, Revizyon İmar Planı'nda plan kararlarını doğrudan etkilemeyecek sembolik gösterim düzeltmeleri ve küçük çaplı ada kenarı/kaldırım düzeltmeleri de yapılmış olup, Revizyon planın kesinleşmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

7. Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarih 7/146 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104450 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 25 adet imar planına itiraz konulu dilekçe incelendiğinde; Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih ve 5/103 sayılı kararıyla onaylanan Kurtuluş mahallesi sanayi kavşağı ile Balıklarkayası kavşağı arasında kalan 170 ha alanlı bölgede yapılan Revizyon imar planlarının 15.05.2026 ila 15.06.2026 tarihleri arasında tarihinde askıya çıkarıldığı, askı süresi içinde 25 adet dilekçe ile itirazda bulunulduğu görülmüştür. İtiraz dilekçeleri komisyonumuzca değerlendirilmiş olup raporumuz ekinde sunulan tabloda görüldüğü şekliyle karara bağlanmıştır.
8. Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili taleplerin değerlendirilmeleri devam ettiğinden, Komisyon gündeminde bulunan konuların tekrar imar komisyonuna havalesi arz olunur.

EK: 1) 54 adet itiraz dilekçesi değerlendirme tablosu

2) 25 adet itiraz dilekçesi değerlendirme tablosu

Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı



Hüseyin AYHAN

Üye


Kemal KARADENİZ

Üye


Mehmet KARA

Üye


Bilal KILIÇ

Üye


REVİZYON İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇELERİ										
SAYI	TALEP SAHİBİ	EVRAK TARİHİ	EVRAK NO	MAHALLE	ADA	PARSE L	MALİK	TALEBİN KONUSU	İNCELEME	MÜELLİF KARAR
1	İSMAIL ÇETİN	15.06.2026	10000	A.KIZILCAÖREN	119	7	İSMAIL ÇETİN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
2	NEZAKET BOZMA	11.06.2026	9955	A.KIZILCAÖREN	114	8	İSMAIL BOZMA VRS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
3	ERCAN BOZMA	11.06.2026	9954	A.KIZILCAÖREN	114	8	İSMAIL BOZMA VRS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
4	HASAN UZUN	15.06.2026	9960	A.KIZILCAÖREN	GENEL İTİRAZ		TAPU KAYDI YOK	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
5	MUSTAFA UZUN	15.06.2026	9961	A.KIZILCAÖREN				REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
6	ALİYE AĞAR	15.06.2026	9962	A.KIZILCAÖREN	123	2	ALİYE AĞAR	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
7	MUHAMREM ÇETİN KAYA	15.06.2026	9963	A.KIZILCAÖREN	145 146	7	MUHAMREM ÇETİN KAYA	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
8	ERHAN GÜNAYDIN	15.06.2026	9964	A.KIZILCAÖREN	115	2	ERHAN GÜNAYDIN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
9	MUSTAFA UZUN	12.06.2026	9921	A.KIZILCAÖREN	123	6	MUSTAFA UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
10	MUSTAFA UZUN	12.06.2026	9918	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
11	FATMA UZUN	12.06.2026	9917	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		
12	FATMA UZUN	12.06.2026	9916	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

13	FATMA UZUN	12.06.2026	9915	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
14	MURAT UZUN	12.06.2026	9914	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
15	MURAT UZUN	12.06.2026	9913	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
16	MURAT UZUN	12.06.2026	9912	A.KIZILCAÖREN	123	4	MURAT UZUN VE HISS	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
17	MURAT UZUN	12.06.2026	9911	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
18	OSMAN UZUN	12.06.2026	9926	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
19	OSMAN UZUN	12.06.2026	9925	A.KIZILCAÖREN	123	6	MEHMET UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
20	OSMAN UZUN	12.06.2026	9924	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
21	MUSTAFA UZUN	12.06.2026	9923	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
22	MUSTAFA UZUN	12.06.2026	9922	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
23	ORHAN UZUN	12.06.2026	9925	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
24	ORHAN UZUN	12.06.2026	9930	A.KIZILCAÖREN	123	3	HASAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
25	ORHAN UZUN	12.06.2026	9928	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

26	OSMAN UZUN	12.06.2026	9927	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
27	AYSUN ÜNGÖREN	12.06.2026	9936	A.KIZILCAÖREN	123 146 123	5 13 7	ALİ UZUN VRS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
28	ORHAN UZUN	12.06.2026	9937	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
29	AYSUN ÜNGÖREN	12.06.2026	9935	A.KIZILCAÖREN	145 146	1 1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
30	EMİNE ERTEKİN	12.06.2026	9934	A.KIZILCAÖREN	123	4	EMİNE ERTEKİN VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
31	FATMA KARABAYIR	12.06.2026	9932	A.KIZILCAÖREN	123	4	FATMA KARABAYIR VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
32	ELİF NUR TUNÇER	12.06.2026	9897	A.KIZILCAÖREN	114	10	ELİF NUR TUNÇER	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
33	AYHAN KANAL	12.06.2026	9858	A.KIZILCAÖREN	118	3	AYHAN KANAL VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
34	SALİM BOZMAOĞLU	12.06.2026	9892	A.KIZILCAÖREN	114	14	SALİM BOZMAOĞLU	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
35	SELAMİ ÇINAR	12.06.2026	9847	A.KIZILCAÖREN	120	6	TAPU KAYDI YOK	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
36	TURHAN BOZMA	12.06.2026	9788	A.KIZILCAÖREN	115	1	TURHAN BOZMA	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
37	ŞEREF KARABACAK	12.06.2026	9790	A.KIZILCAÖREN	114	7	ŞEREF KARABACAK	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
38	HİKMET ERGÜL	12.06.2026	9882	A.KIZILCAÖREN	117	3	HİKMET ERGÜL VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞEL.SİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

HATİCE TÜMER	12.06.2026	9883	A.KIZILCAÖREN	117	3	HATİCE TÜMER VE HİSS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
GÜLCAN BOZMAOĞLU	12.06.2026	9878	A.KIZILCAÖREN	115	4	GÜLCAN BOZMAOĞLU	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
NEBAHAT BOZMAOĞLU	12.06.2026	9877	A.KIZILCAÖREN	114	11	NEBAHAT BOZMAOĞLU	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
SEVİM ERGÜL	15.06.2026	10017	A.KIZILCAÖREN	117	3	FATMA ERGÜL VE HİSS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
ERDAL ERGÜL	15.06.2026	10015	A.KIZILCAÖREN	117	3	FATMA ERGÜL VE HİSS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
SEVİM ERGÜL	15.06.2026	10014	A.KIZILCAÖREN	121	6	MUZAFFER ERGÜL	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
EROL ERGÜL	15.06.2026	10009	A.KIZILCAÖREN	117	3	FATMA ERGÜL VE HİSS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
EROL ERGÜL	15.06.2026	10016	A.KIZILCAÖREN	121	6	MUZAFFER ERGÜL	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
ERDAL ERGÜL	15.06.2026	10005	A.KIZILCAÖREN	121	6	MUZAFFER ERGÜL	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
HALİL İBRAHİM UZUN	15.06.2026	9974	A.KIZILCAÖREN	122	11	İHSAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
ALİİHSAN UZUN	15.06.2026	9971	A.KIZILCAÖREN	122	11	İHSAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
SEMRA ORHAN	15.06.2026	9972	A.KIZILCAÖREN	122	11	İHSAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
SERKAN UZUN	15.06.2026	9973	A.KIZILCAÖREN	122	11	İHSAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.							
REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.							





52	MUAMMER ATAŞCAN	23.06.2026	10549	A.KIZILCAÖREN	114	9	MUAMMER ATAŞCAN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.		REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDEDEDİLMİŞTİR.	REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDEDEDİLMİŞTİR.
53	DURALI YILDIZ	15.06.2026	9986	ZOBRAN	220	3	DURALI YILDIZ	MEVCUT PLANDA KONUT ALANINDA KALAN TAŞINMAZIN REVİZYON İLE İLKOKUL ALANINDA KALMASI KONUSU İTİRAZI	BÖLGEDE REVİZYON SONRASI YAPILACAK 18. MADDE UYGULAMASI SONRASI DİLEKÇEDE BAHSİDİLEN MAĞDURİYET GİDERİLECEKTİR	RED	RED
54	ALI ÖZAĞARTAN	2.06.2026	9196	ÇERÇİLER	165	1	ALI ÖZAĞARTAN VE HISS	DAHA ÖNCE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE RESMİ KURUM ALANINA DÖNÜŞEN PARSEL İLE ARASINDA BULUNAN 7 METRELİK YOLUN REVİZYON PLAN İLE KALDIRILMASINI TALEP EDİYOR.	İLGİLİ PARSELİN HEM KARAYOLUNA HEM YANYOLA CEPHEŞİ VARDIR. İLGİLİ YOLUN İHDAS İŞLEMİ İÇİN HEP DSİNİN HEMDE MİLLİ EMLAKIN UYGUN GÖRÜŞÜ VARDIR.	RED	RED

Begün ÇEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı

Hüseyin AYHAN
Üye

Kemal KARADENİZ
Üye

Mehmet ARAR
Üye

Bilal KILIÇ
Üye

REVİZYON İMAR PLANINA TİTRAZ DİLERÇELERİ

SIRA	TALEP SAHİBİ	EVRAK TARİHİ	EVR AK NO	MAHALLE	TAPU MAHALLE	ADA PARSE L	MALİK	TALEHİN KONUSU	İNCELEME	MİDELLİF GÖRÜŞÜ	İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRMESİ
1	FLAT GÖNERİ	1.06.2026	9133	UNİVERSİTE	BAŞKOY	102 101 102 104 1492 1492 1492 1493 1493 1493 93	FLAT GÖNERİ VE HİSS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışlanmasına itiraz. 15 m genişliğe sahip yollar üzerinde konut-ticaret uygulamaları izin verilmesi, parsellerdeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planda E:0.80 Yenpek 21.50 m olan plan katının, E:0.80 Yenpek 5 kat olarak değiştirilmştir. Değişen planla inşaat alanı hakkı değiştirilmemi, alanın kentin yüksek bir kesiminde yer alması sebebiyle silbete olumsuz etkilenmeyecek bir yapı yüksekliğine karar verilmiştir. Ayrıca 21.50 m 7 kat denek getirmekte olup, yetersizlikteki 4 yükseklikler sebebiyle bu ardağın ayrılmış durumunda yığılmanın kayış meydana gelmesi zorunlu olduğundan 5 kat inmar alanı uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması değersiz ticaret alanları olmasına sebep olabileceğinden oluşturmaları planlamaya bölgece merkezlerde bu kullanımları izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulaması neticesinde hak kayış olgunmasıyla engellenmiştir.	Revizyon inmar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda öncelikle planda tanımlanan emsal oranı ayıncı devam ettirilmiş olup bölgece kat rejimi tanımlama alanı topografik yapısı ve yapılarada oluşturulan mühendislik ve teknik hususlar bakımından mülkiyi yapısal çözümlerlece fırsat sunulması adına 5 kat şekilde düzenlene yapılmıştır. Ticari alan kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması, aile ve değersiz ticari alan olmasına sebep olabileceğinden revizyon plan ile oluşturulan alt mekelerde erişilebilirlik ve yol sistemine dikkat edilecek bu kullanımlar tanımlanmıştır.	REİD
2	ERMAN HİRCİN-	2.06.2026	9207	UNİVERSİTE	BAŞKOY	102 102 104 1492 1493 93	BİLGİN HİRCİN VE HİSS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışlanmasına itiraz. 15 m genişliğe sahip yollar üzerinde konut-ticaret uygulamaları izin verilmesi, parsellerdeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planda E:0.80 Yenpek 21.50 m olan plan katının, E:0.80 Yenpek 5 kat olarak değiştirilmmiştir. Değişen planla inşaat alanı hakkı değiştirilmemi, alanın kentin yüksek bir kesiminde yer alması sebebiyle silbete olumsuz etkilenmeyecek bir yapı yüksekliğine karar verilmiştir. Ayrıca 21.50 m 7 kat denek getirmekte olup, yetersizlikteki 4 yükseklikler sebebiyle bu ardağın ayrılmış durumunda yığılmanın kayış meydana gelmesi zorunlu olduğundan 5 kat inmar alanı uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması değersiz ticaret alanları olmasına sebep olabileceğinden oluşturmaları planlamaya bölgece merkezlerde bu kullanımları izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulaması neticesinde hak kayış olgunmasıyla engellenmiştir.	Revizyon inmar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda öncelikle planda tanımlanan emsal oranı ayıncı devam ettirilmiş olup bölgece kat rejimi tanımlama alanı topografik yapısı ve yapılarada oluşturulan mühendislik ve teknik hususlar bakımından mülkiyi yapısal çözümlerlece fırsat sunulması adına 5 kat şekilde düzenlene yapılmıştır. Ticari alan kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması, aile ve değersiz ticari alan olmasına sebep olabileceğinden revizyon plan ile oluşturulan alt mekelerde erişilebilirlik ve yol sistemine dikkat edilecek bu kullanımlar tanımlanmıştır.	REİD
3	CAVIT KARACAOĞLAN	2.06.2026	9210	KURTULUŞ	KURTULUŞ	470 136	CAVIT KARACAOĞLAN	Parsellerin park alanına ayrılmaması itiraz	03.06.2015 t.c. 11/1000 ötekli uygulama inmar planı kapsamında parsel Ağaçlandırılacak alanda katınla ileen revizyon inmar planı kapsamında topografik yapı dikkate alınarak park alanı olarak planlanmıştır ve inmar yoluna cephele hibe getirilmiştir. Bu bakımdan ilgili mevzuatlar dahilinde parsellerde tasarruf hakkının olmı ağılmıştır.	İlgili parseller plan revizyon kapsamında etaplamaya sınırlan içerisinde kaldığından söz konusu parsellerde 18 mde uygulaması yapılabilecek olup uygulama sonrasında ilgili mevzuatlar dahilinde yeni inmar parseller oluşturulacaktır.	REİD
4	SERİYE BARIS - MESUT DEMİR- MAKSUDE ARLI	10.06.2026	9654	UNİVERSİTE	BAŞKOY	102 102 1492 1492 1493 1493 42	SERİYE BARIS - MESUT DEMİR- MAKSUDE ARLI	Parsellerin yol ve yeşil alanı ayrılmaması itiraz	03.06.2015 t.c. 11/1000 ötekli uygulama inmar planı kapsamında parsel Ağaçlandırılacak alanda katınla ileen revizyon inmar planı kapsamında topografik yapı dikkate alınarak park alanı olarak planlanmıştır ve inmar yoluna cephele hibe getirilmiştir. Bu bakımdan ilgili mevzuatlar dahilinde parsellerde tasarruf hakkının olmı ağılmıştır.	İlgili parseller plan revizyon kapsamında etaplamaya sınırlan içerisinde kaldığından söz konusu parsellerde 18 mde uygulaması yapılabilecek olup uygulama sonrasında ilgili mevzuatlar dahilinde yeni inmar parseller oluşturulacaktır.	REİD
5	SEVGİ GEDİK	11.06.2026	9711	UNİVERSİTE	UNİVERSİTE	1492 1492 1492 1492 1493 1493 42	SEVGİ GEDİK VE HİSS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışlanmasına itiraz. 15 m genişliğe sahip yollar üzerinde konut-ticaret uygulamaları izin verilmesi, parsellerdeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planda E:0.80 Yenpek 21.50 m olan plan katının, E:0.80 Yenpek 5 kat olarak değiştirilmmiştir. Değişen planla inşaat alanı hakkı değiştirilmemi, alanın kentin yüksek bir kesiminde yer alması sebebiyle silbete olumsuz etkilenmeyecek bir yapı yüksekliğine karar verilmiştir. Ayrıca 21.50 m 7 kat denek getirmekte olup, yetersizlikteki 4 yükseklikler sebebiyle bu ardağın ayrılmış durumunda yığılmanın kayış meydana gelmesi zorunlu olduğundan 5 kat inmar alanı uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması değersiz ticaret alanları olmasına sebep olabileceğinden oluşturmaları planlamaya bölgece merkezlerde bu kullanımları izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulaması neticesinde hak kayış olgunmasıyla engellenmiştir.	Revizyon inmar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda öncelikle planda tanımlanan emsal oranı ayıncı devam ettirilmiş olup bölgece kat rejimi tanımlama alanı topografik yapısı ve yapılarada oluşturulan mühendislik ve teknik hususlar bakımından mülkiyi yapısal çözümlerlece fırsat sunulması adına 5 kat şekilde düzenlene yapılmıştır. Ticari alan kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması, aile ve değersiz ticari alan olmasına sebep olabileceğinden revizyon plan ile oluşturulan alt mekelerde erişilebilirlik ve yol sistemine dikkat edilecek bu kullanımlar tanımlanmıştır.	REİD
6	SALİHA KOYANCI	11.06.2026	9712	UNİVERSİTE	UNİVERSİTE	1492 1492 1492 1492 1493 1493 40	SALİHA KOYANCI VE HİSS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışlanmasına itiraz. 15 m genişliğe sahip yollar üzerinde konut-ticaret uygulamaları izin verilmesi, parsellerdeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planda E:0.80 Yenpek 21.50 m olan plan katının, E:0.80 Yenpek 5 kat olarak değiştirilmmiştir. Değişen planla inşaat alanı hakkı değiştirilmemi, alanın kentin yüksek bir kesiminde yer alması sebebiyle silbete olumsuz etkilenmeyecek bir yapı yüksekliğine karar verilmiştir. Ayrıca 21.50 m 7 kat denek getirmekte olup, yetersizlikteki 4 yükseklikler sebebiyle bu ardağın ayrılmış durumunda yığılmanın kayış meydana gelmesi zorunlu olduğundan 5 kat inmar alanı uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması değersiz ticaret alanları olmasına sebep olabileceğinden oluşturmaları planlamaya bölgece merkezlerde bu kullanımları izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulaması neticesinde hak kayış olgunmasıyla engellenmiştir.	Revizyon inmar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda öncelikle planda tanımlanan emsal oranı ayıncı devam ettirilmiş olup bölgece kat rejimi tanımlama alanı topografik yapısı ve yapılarada oluşturulan mühendislik ve teknik hususlar bakımından mülkiyi yapısal çözümlerlece fırsat sunulması adına 5 kat şekilde düzenlene yapılmıştır. Ticari alan kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması, aile ve değersiz ticari alan olmasına sebep olabileceğinden revizyon plan ile oluşturulan alt mekelerde erişilebilirlik ve yol sistemine dikkat edilecek bu kullanımlar tanımlanmıştır.	REİD
7	SEVİNÇ YAZICI	11.06.2026	9713	UNİVERSİTE	UNİVERSİTE	1492 1492 49 40	SEVİNÇ YAZICI VE HİSS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışlanmasına itiraz. 15 m genişliğe sahip yollar üzerinde konut-ticaret uygulamaları izin verilmesi, parsellerdeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planda E:0.80 Yenpek 21.50 m olan plan katının, E:0.80 Yenpek 5 kat olarak değiştirilmmiştir. Değişen planla inşaat alanı hakkı değiştirilmemi, alanın kentin yüksek bir kesiminde yer alması sebebiyle silbete olumsuz etkilenmeyecek bir yapı yüksekliğine karar verilmiştir. Ayrıca 21.50 m 7 kat denek getirmekte olup, yetersizlikteki 4 yükseklikler sebebiyle bu ardağın ayrılmış durumunda yığılmanın kayış meydana gelmesi zorunlu olduğundan 5 kat inmar alanı uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması değersiz ticaret alanları olmasına sebep olabileceğinden oluşturmaları planlamaya bölgece merkezlerde bu kullanımları izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulaması neticesinde hak kayış olgunmasıyla engellenmiştir.	Revizyon inmar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda öncelikle planda tanımlanan emsal oranı ayıncı devam ettirilmiş olup bölgece kat rejimi tanımlama alanı topografik yapısı ve yapılarada oluşturulan mühendislik ve teknik hususlar bakımından mülkiyi yapısal çözümlerlece fırsat sunulması adına 5 kat şekilde düzenlene yapılmıştır. Ticari alan kullanımını 15 m ilk yol üzerindeki tüm alarlarda uygulaması, aile ve değersiz ticari alan olmasına sebep olabileceğinden revizyon plan ile oluşturulan alt mekelerde erişilebilirlik ve yol sistemine dikkat edilecek bu kullanımlar tanımlanmıştır.	REİD

N
~~Ad~~
 Ad
 Ad
 Bla

22	NURAN AKSOY	15.06.2026	10001	UNIVERSİTE	BAŞKÖY	102	27	NURAN AKSOY VE HİSS.	Yerçek değerin 7 katını 5 katı düşütölmesine lıttaz, 15 m genişliğe sahip yollar ızzerinde konut+tiaret, uygulamana izin verilmesi, parsellerindeki hak kayıplarının ızlenmesi	Mezri planda E:0.80 Yerçek:21.50 m olan plan karanın, E:0.80 Yerçek: 5 kat olarak değerlendirilmiştir. Değişen planla inşaat alanı habiş değerleştirilmiştir, alman konut ylık bir kesiminde yer alması sebebiyle siliyeti olumsuz etkilemeyecek bir yapı ylıkcekliliğine kaar verilmeyeştir. Ayrca, 21.50 m 7 kata denek gelincede olup, yızlenmekleli; i; ylıkcekliler sebebiyle bu irifinin ağırlaması durumunda yınaydan kuzey meciaven ayırılması zorunlu olacağından 5 kat inarın dahi uygulanabilir olduğu gızlinmiştir. Tiaret kullanımını 15 m lık yöl ızzerindeki; tüm adalarda uygulamana değersiz tiaret alanları oluşumuna sehp olabileceğinden oluşturulması planlanan bölgecel mektezlerde bu kullanımlara izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulamana meciaveninde hak kayı oluşmayacağı ızgınlmıştır.	Revizyon inar plan kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda önceki planda tanımlanan emsal oranı aynen devam ettirilmeye olup bölgedeki kat rejimi inarında alanan topografik, yapısal ve yapılarla ızgınlmıştır. mülkiyetlik ve teklik hususları bakımından mülkiyeli yapısal eğözlenimlere lıttaz sonunması adına 5 kat eğlinde ızzerinlene yapılmıştır.	RED
23	ŞÖKURAN GÖNERİ	15.03.2026	10002	UNIVERSİTE	BAŞKÖY	102	27	ŞÖKURAN GÖNERİ VE HİSS.	Mezri planda E:0.80 Yerçek:21.50 m olan plan karanın, E:0.80 Yerçek: 5 kat olarak değerlendirilmiştir. Değişen planla inşaat alanı habiş değerleştirilmiştir, alman konut ylık bir kesiminde yer alması sebebiyle siliyeti olumsuz etkilemeyecek bir yapı ylıkcekliliğine kaar verilmeyeştir. Ayrca, 21.50 m 7 kata denek gelincede olup, yızlenmekleli; i; ylıkcekliler sebebiyle bu irifinin ağırlaması durumunda yınaydan kuzey meciaven ayırılması zorunlu olacağından 5 kat inarın dahi uygulanabilir olduğu gızlinmiştir. Tiaret kullanımını 15 m lık yöl ızzerindeki; tüm adalarda uygulamana değersiz tiaret alanları oluşumuna sehp olabileceğinden oluşturulması planlanan bölgecel mektezlerde bu kullanımlara izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulamana meciaveninde hak kayı oluşmayacağı ızgınlmıştır.	Revizyon inar plan kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda önceki planda tanımlanan emsal oranı aynen devam ettirilmeye olup bölgedeki kat rejimi inarında alanan topografik, yapısal ve yapılarla ızgınlmıştır. mülkiyetlik ve teklik hususları bakımından mülkiyeli yapısal eğözlenimlere lıttaz sonunması adına 5 kat eğlinde ızzerinlene yapılmıştır.	RED	
24	UÖUR AKGÖL	15.06.2026	10003	UNIVERSİTE	UNIVERSİTE	1237	6	UÖUR AKGÖL	Parsellerindeki 0.90 emsal oranının 1.50 olarak değiştirilmesi	03.06.2015 t.l. 11/1000 ölecelli: uygulama inar plan kapsamında parselde 0.90 emsal oranı ve 3 kat eğlinde yapılamaz eğkli belirlenmiş olup revizyon inar plan kapsamında da 0.90 emsal oranı devam ettirilmeye ve kat adedi de 5 olarak ızlenmiştir. Parselli mabey alıcay inar yola, arazi ylıkceklilerin değişmeye başladığı noktada katlamına olup emsal oranlarının 03.06.2015 t.l. 11 planda da tırlıqlıqlımlıdeği başlangıç noktasındadır. lıttaza konu parsel 10 metrekil inar yolu ızzerinde kuzeye dıyan alanda tanımlanan 1dari Teis Alanı ile Konut Alanları ile aynı emsal oranına salıp bulunmaktadırlar.	Parseller cıplama sınırları ızzerisinde kaldığından söz konusu parsellerde 18 mde uygulamana yapılmış olup uygulama sonunması ilgili mevzuatlar dahilinde yeni inarlı parseller oluşturulmıştır.	RED
25	ALİ-MURAT SEBAY	16.06.2026	10053	UNIVERSİTE	UNIVERSİTE	1495	13	ALİ-MURAT SEBAY	ınarın tiaret olan parselin TİCK olarak değerlendirilmesi	Nüfus ve donatı değerisi ağırsından plan meciaven değerlendirilmesi gızlenmektedir.	Kent meciaveni eğerinde kalın planlama sahasında (Karıyolu Çevresinde) belirlenen saf Tiaret Alanlarının büyük kısmını ağıl kalılabileceğinden konut salıp olduğu dınamikler dikkate alınarak 1945/13 parsel ızzerinde tanımlanan Tiaret Alanının, Tiaret+Konut eğlinde karma kullanımı olarak planlanmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.	ONAY

Begin ÇEFAKAR
İmar Komisyonu Başkan

Huseyin AYHAN
Üye

Kemal KARADENİZ
Üye

Mehmet KÖKÇÜ
Üye

Bilal KILIÇ
Üye

RED

RED

RED

ONAY

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 19.08.2026

Karar No : 154

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98442 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde konu karar alınmasına gerek kalmadığı anlaşılmıştır.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon Raporunun okunması için Komisyon Başkanı Blgüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih 3/68 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98442 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İl Sağlık Müdürlüğünün 11.02.2026 tarih ve 304579239 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez İlçe 100.Yıl Mahallesi 1172 ada 1 parsel üzerindeki Kültür Merkezi alanına bitişik konumdaki tescilsiz alanda ASM ve 112 ASH istasyonu alanı planlanmasının talep edildiği, Belediyemiz yetkili şehir plancısı tarafından da plan değişikliği dosyası hazırlandığı görülmüştür. Ancak gelişen süreçte, talebe konu alanın yaklaşık 90 m kuzeyinde P4 nolu park içinde Belediyemize ait Sosyal Yaşam Merkezi amaçlı atıl durumda bina bulunduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19.maddesinin c) bendinin 6.fıkrasında min. 2500 m² büyüklüğündeki park alanlarında gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi yapılabileceğinin hükme bağlandığı, yapılan görüşmelerde kamu kaynaklarının etkin kullanılmasının sağlanması kapsamında mevcut yapının Sağlık Tesisi olarak kullanılmasının mümkün olduğuna karar verilmesi sebebiyle, konu hakkında karar alınmasına gerek kalmadığı anlaşılmıştır." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili

Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 155

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104428 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde Nazım imar planı değişiklik teklifi sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilemediği ve kamu yararı içerdiği gerekçesiyle talep komisyonca uygun bulunmuştur.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarih 7/144 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104428 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102606 sayılı yazısı ile Üniversite TOKİ Yerleşkesi ile 2 yurt binasının su arzının karşılanabilmesi için hali hazırda inşaatı devam eden yurt ile birlikte yaklaşık 3000 kişiye hizmet verebilecek mevcut sistemin yenilenmesi ve kapasite artırımı sebebiyle 2067 ada 112 parsel üzerinde içme suyu terfi istasyonu yapımına yönelik olarak Belediyemiz yetkili şehir plancısı tarafından plan teklifi dosyası hazırlandığı görülmüştür. Yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe Kılavuzlar Mahallesi 2067 ada 112 parselin 160 m² lik kısmının, Üniversite alanından çıkartılarak bölgenin su arzını karşılayacak nitelikte Terfi Merkezi yapılmak üzere Teknik Altyapı Alanı (T.A.Y) olarak hazırlandığı uygulama ve Nazım imar planı değişiklik teklifi sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilemediği ve Kamu yararı içerdiği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 19.08.2026

Karar No : 156

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104446 sayılı yazısı ekinde yer alan Türkiye Kızılay Derneği Taşınmaz Genel Müdürlüğünün talebi komisyonca uygun bulunmamıştır.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 3. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarih 7/145 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104446 sayılı yazısı ekinde yer alan Türkiye Kızılay Derneği Taşınmaz Genel Müdürlüğünün 17.06.2026 tarih ve 1434054 sayılı yazısı ile Kayabaşı mahallesi 1833 ada 56 parsel için hazırlatılan plan değişikliği teklifi onaylanmasının talep edildiği görülmüştür. Yapılan incelemede; **planlamaya konu ilimiz Merkez İlçe Kayabaşı mahallesi 1833 ada 56 parselin bulunduğu alanın, 06.02.2019 tarih ve 2/13 sayılı Belediye Meclis kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilen 18 ha lık alan içinde kaldığı, Kentsel Dönüşüm Alanına ilişkin mimari avan projeler ve imar planı taslağı hazırlandığı, Kentsel dönüşüm kapsamında herhangi bir fonksiyon veya yapılaşma koşulu atanmamış bölgede 1994 tastikli planlarda Ayrık nizam 3 katlı konut ve ticaret kullanımında olan parsel için hazırlanan plan teklifinde Ayrık nizam 6 katlı ticaret fonksiyonu önerildiği, Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında öneri olarak hazırlanan taslak planda parselin cephe aldığı 12 m lik imar yolunun 15 m ye çıkartılmasının planlandığı buna göre parselin bir kısmının imar yoluna denk geldiği, teklif planda ise mevcut duruma uygun olarak düzenleme yapıldığı bu haliyle de kentsel dönüşüm uygulaması ile uyuşmadığı, dolayısıyla alınacak kararların ileride telafisi güç zararlara sebep olmaması için teklif uygun bulunmamıştır.**" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 157

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103198 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde komisyonca talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 4. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 03.06.2026 tarih 6/134 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103198 sayılı yazısı ve ekinde yer alan İlimiz Merkez İlçe Cemalovası Köyü 105 Ada 12, 22, 23, 24, 25, 26, 27 Ve 28 Parsellerin park alanından çıkarılması talebi incelendiğinde; taşınmazların Karabük-Ankara Karayolu çevresinde yapılan 885ha büyüklüğündeki revizyon alanında bulunduğu, aynı parseller malikinin askı süresi içinde itirazda bulunduğu, askı süresince yapılan bütün itirazların Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih 5/104 sayılı kararıyla değerlendirildiği, karara bağlanan itirazlar içerisinde ilgili talebin Belediye Meclisimizce reddedildiği görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi gereği “ (4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir.” Hükmü gereği dilekçenin itiraz olarak kabul edilemeyeceği, planların kesinleşmesi sebebiyle ancak, aynı yönetmeliğin 31/3 maddesine uygun olarak hazırlanacak bir plan teklifi sunulması halinde karar alınmasının mümkün olacağı görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir.” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 19.08.2026

Karar No : 158

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103209 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde komisyonca talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 5. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 03.06.2026 tarih 6/135 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103209 sayılı yazısı ve ekinde yer alan İlimiz Merkez İlçe Zobran köyü 120 ada 1 ve 2 parsellerin depolama alanından ticaret alanına dönüştürülmesi konulu dilekçe incelendiğinde; taşınmazların Karabük-Ankara Karayolu çevresinde yapılan 885ha büyüklüğündeki revizyon alanında bulunduğu, aynı parseller malikinin askı süresi içinde itirazda bulunduğu, askı süresince yapılan bütün itirazların Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih 5/104 sayılı kararıyla değerlendirildiği, karara bağlanan itirazlar içerisinde ilgili talebin Belediye Meclisimizce her iki kullanımın da kentsel çalışma alanı olduğundan reddedildiği görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesi gereği “ (4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır ve itirazlar idarece değerlendirilir. İdarenin karar merciince itirazların reddedilmesi halinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir.” Hükmü gereği dilekçenin itiraz olarak kabul edilemeyeceği, planların kesinleşmesi sebebiyle ancak, aynı yönetmeliğin 31/3 maddesine uygun olarak hazırlanacak bir plan teklifi sunulması halinde karar alınmasının mümkün olacağı görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir.” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili

Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 159

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104520 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 54 adet imar planına itiraz konulu dilekçenin incelenmesi neticesinde Revizyon İmar Planı'nda plan kararlarını doğrudan etkilemeyecek sembolik gösterim düzeltmeleri ve küçük çaplı ada kenarı/kaldırım düzeltmeleri de yapılmış olup, Revizyon planın kesinleşmesi komisyonca uygun bulunmuştur.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 6. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarih 7/147 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104520 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 54 adet imar planına itiraz konulu dilekçe incelendiğinde; dilekçelerden 52 adedinin Aşağıkızılcaören'de yer alan taşınmazlara ait olduğu, Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarih ve 2/45 sayılı kararıyla onaylanan, askı süresince yapılan itirazların değerlendirildiği Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih 5/104 sayılı kararıyla Aşağıkızılcaören bölgesi revizyon imar planı sınırları dışında tutulmuş olup, 2015 tastik tarihli planların yürürlükte olduğu alana ait itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi uygun bulunmamıştır. Diğer 2 dilekçe ise Zobran 220 ada 3 parsel ile Çerçiler 165 ada 1 parsel aittir. 54 adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup raporumuz ekinde sunulan tabloda görüldüğü şekliyle karara bağlanmıştır. Ayrıca Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü ile yapılan toplantılar ve alınan görüşler doğrultusunda, Revizyon İmar Planı'nda plan kararlarını doğrudan etkilemeyecek sembolik gösterim düzeltmeleri ve küçük çaplı ada kenarı/kaldırım düzeltmeleri de yapılmış olup, Revizyon planın kesinleşmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

REVİZYON İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇELERİ										REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.	
SAYI	TALEP SAHİBİ	EVRAK TARİHİ	EVRAK NO	MAHALLE	ADA	PARSE L	MALİK	TALEBİN KONUSU	İNCELEME	MÜELLİF KARAR	KOMİSYON KARAR
1	İSMAİL ÇETİN	15.06.2026	10000	A.KIZILCAÖREN	119	7	İSMAİL ÇETİN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
2	NEZAKET BOZMA	11.06.2026	9955	A.KIZILCAÖREN	114	8	İSMAİL BOZMA VRS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
3	ERCAN BOZMA	11.06.2026	9954	A.KIZILCAÖREN	114	8	İSMAİL BOZMA VRS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
4	HASAN UZUN	15.06.2026	9960	A.KIZILCAÖREN	GENEL İTİRAZ		TAPU KAYDI YOK	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
5	MUSTAFA UZUN	15.06.2026	9961	A.KIZILCAÖREN	151 148	9 13	MUSTAFA UZUN VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
6	ALİYE AĞAR	15.06.2026	9962	A.KIZILCAÖREN	123	2	ALİYE AĞAR	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
7	MUHAMREM ÇETİN KAYA	15.06.2026	9963	A.KIZILCAÖREN	145 146	7	MUHAMREM ÇETİNKAYA	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
8	ERHAN GÜNAYDIN	15.06.2026	9964	A.KIZILCAÖREN	115	2	ERHAN GÜNAYDIN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
9	MUSTAFA UZUN	12.06.2026	9921	A.KIZILCAÖREN	123	6	MUSTAFA UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
10	MUSTAFA UZUN	12.06.2026	9918	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
11	FATMA UZUN	12.06.2026	9917	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			
12	FATMA UZUN	12.06.2026	9916	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			

13	FATMA UZUN	12.06.2026	9915	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
14	MURAT UZUN	12.06.2026	9914	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
15	MURAT UZUN	12.06.2026	9913	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
16	MURAT UZUN	12.06.2026	9912	A.KIZILCAÖREN	123	4	MURAT UZUN VE HISS	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
17	MURAT UZUN	12.06.2026	9911	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
18	OSMAN UZUN	12.06.2026	9926	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
19	OSMAN UZUN	12.06.2026	9925	A.KIZILCAÖREN	123	6	MEHMET UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
20	OSMAN UZUN	12.06.2026	9924	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
21	MUSTAFA UZUN	12.06.2026	9923	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
22	MUSTAFA UZUN	12.06.2026	9922	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
23	ORHAN UZUN	12.06.2026	9925	A.KIZILCAÖREN	145	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
24	ORHAN UZUN	12.06.2026	9930	A.KIZILCAÖREN	123	3	HASAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
25	ORHAN UZUN	12.06.2026	9928	A.KIZILCAÖREN	146	13	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.

(Handwritten signature)

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

26	OSMAN UZUN	12.06.2026	9927	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.
27	AYSUN ÜNGÖREN	12.06.2026	9936	A.KIZILCAÖREN	123 146 123	5 13 7	ALİ UZUN VRS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.
28	ORHAN UZUN	12.06.2026	9937	A.KIZILCAÖREN	146	1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
29	AYSUN ÜNGÖREN	12.06.2026	9935	A.KIZILCAÖREN	145 146	1 1	ALİ UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
30	EMİNE ERTEKİN	12.06.2026	9934	A.KIZILCAÖREN	123	4	EMİNE ERTEKİN VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
31	FATMA KARABAYIR	12.06.2026	9932	A.KIZILCAÖREN	123	4	FATMA KARABAYIR VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
32	ELİF NUR TUNÇER	12.06.2026	9897	A.KIZILCAÖREN	114	10	ELİF NUR TUNÇER	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
33	AYHAN KANAL	12.06.2026	9858	A.KIZILCAÖREN	118	3	AYHAN KANAL VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
34	SALİM BOZMAOĞLU	12.06.2026	9892	A.KIZILCAÖREN	114	14	SALİM BOZMAOĞLU	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
35	SELAMİ ÇINAR	12.06.2026	9847	A.KIZILCAÖREN	120	6	TAPU KAYDI YOK	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
36	TURHAN BOZMA	12.06.2026	9788	A.KIZILCAÖREN	115	1	TURHAN BOZMA	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
37	ŞEREF KARABACAK	12.06.2026	9790	A.KIZILCAÖREN	114	7	ŞEREF KARABACAK	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	
38	HİKMET ERGÜL	12.06.2026	9882	A.KIZILCAÖREN	117	3	HİKMET ERGÜL VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.	

(Handwritten signature)

39	HATİCE TÜMER	12.06.2026	9883	A.KIZILCAÖREN	117	3	HATİCE TÜMER VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
40	GÜLCAN BOZMAOĞLU	12.06.2026	9878	A.KIZILCAÖREN	115	4	GÜLCAN BOZMAOĞLU	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
41	NEBAHAT BOZMAOĞLU	12.06.2026	9877	A.KIZILCAÖREN	114	11	NEBAHAT BOZMAOĞLU	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
42	SEVİM ERGÜL	15.06.2026	10017	A.KIZILCAÖREN	117	3	FATMA ERGÜL VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
43	ERDAL ERGÜL	15.06.2026	10015	A.KIZILCAÖREN	117	3	FATMA ERGÜL VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
44	SEVİM ERGÜL	15.06.2026	10014	A.KIZILCAÖREN	121	6	MUZAFFER ERGÜL	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
45	EROL ERGÜL	15.06.2026	10009	A.KIZILCAÖREN	117	3	FATMA ERGÜL VE HISS.	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
46	EROL ERGÜL	15.06.2026	10016	A.KIZILCAÖREN	121	6	MUZAFFER ERGÜL	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
47	ERDAL ERGÜL	15.06.2026	10005	A.KIZILCAÖREN	121	6	MUZAFFER ERGÜL	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
48	HALİL İBRAHİM UZUN	15.06.2026	9974	A.KIZILCAÖREN	122	11	İHSAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
49	ALİİHSAN UZUN	15.06.2026	9971	A.KIZILCAÖREN	122	11	İHSAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
50	SEMRA ORHAN	15.06.2026	9972	A.KIZILCAÖREN	122	11	İHSAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.
51	SERKAN UZUN	15.06.2026	9973	A.KIZILCAÖREN	122	11	İHSAN UZUN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELSİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.

REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDDEDİLMİŞTİR.




52	MUAMMER ATAŞCAN	23.06.2026	10549	A.KIZILCAÖREN	114	9	MUAMMER ATAŞCAN	REVİZYON PLANDAN ÇIKARILAN A.KIZILCAÖREN BÖĞELİNİN TEKRAR REVİZYONA DAHİL EDİLİP YENİDEN PLANLANMASI.			REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDEDEDİLMİŞTİR.	REVİZYON PLAN SINIRI DIŞINDA KALDIĞI GEREKÇESİYLE REDEDEDİLMİŞTİR.
53	DURALI YILDIZ	15.06.2026	9986	ZOBRA	220	3	DURALI YILDIZ	MEVCUT PLANDA KONUT ALANINDA KALAN TAŞINMAZININ REVİZYON İLE İLKOKUL ALANINDA KALMASI KONUSU İTİRAZI	BÖLGEDE REVİZYON SONRASI YAPILACAK 18. MADDE UYGULAMASI SONRASI DİLEKÇEDE BAHSEDİLEN MAGDURİYET GİDERİLECEKTİR		RED	RED
54	ALİ ÖZAĞARTAN	2.06.2026	9196	ÇERÇİLER	165	1	ALİ ÖZAĞARTAN VE HISS	DAHA ÖNCE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE RESMİ KURUM ALANINA DÖNÜŞEN PARSEL İLE ARASINDA BULUNAN 7 METRELİK YOLUN REVİZYON PLAN İLE KALDIRILMASINI TALEP EDİYOR.	İLGİLİ PARSELİN HEM KARAYOLUNA HEM YANYOLA CEPHESİ VARDIR. İLGİLİ YOLUN İHDAS İŞLEMİ İÇİN HEP DŞİNİN HEMDE MİLLİ EMLAKTIN UYGUN GÖRÜŞÜ VARDIR.		RED	RED

(Handwritten signature in blue ink)

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 160

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104450 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 25 adet imar planına itiraz konulu dilekçenin incelenmesi neticesinde İtiraz dilekçeleri komisyonca değerlendirilmiş olup rapor ekinde sunulan tabloda görüldüğü şekliyle karara bağlanmıştır.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 7. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 01.07.2026 tarih 7/146 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104450 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 25 adet imar planına itiraz konulu dilekçe incelendiğinde; Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih ve 5/103 sayılı kararıyla onaylanan Kurtuluş mahallesi sanayi kavşağı ile Balıklarkayası kavşağı arasında kalan 170 ha alanlı bölgede yapılan Revizyon imar planlarının 15.05.2026 ile 15.06.2026 tarihleri arasında tarihinde askıya çıkarıldığı, askı süresi içinde 25 adet dilekçe ile itirazda bulunulduğu görülmüştür. İtiraz dilekçeleri komisyonumuzca değerlendirilmiş olup raporumuz ekinde sunulan tabloda görüldüğü şekliyle karara bağlanmıştır." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

REVİZYON İMAR PLANINA İTİRAZ DİLEKÇELERİ											
SIRA	TALEP SAHİBİ	EVRAK TARİHİ	EVR AK NO	MAHALLE	TAPU MAHALLE	ADA PARSE L	MALİK	TALEBİN KONUSU	İNCELEME	MÜTELLİP GÖRÜŞÜ	İMAR KOMİSYONU DEĞERLENDİRMESİ
1	FLUT GÖNERİ	1.06.2026	9133	UNİVERSİTE	BAŞKOY	102 30 101 5 102 24 104 2 1492 26 1492 42 1492 61 1492 65 1492 85 1493 66 1493 95 1493 93	FLUT GÖNERİ VE HISS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışıdır. 15 m genişliğe sahip yolun üzerinde komut-ticaret uygulamasını izin verilmesi, parselindeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planı E:0.80 Yenpek:21.50 m olan plan karardan, E:0.80 Yenpek:5 kat olarak değiştirilmiştir. Değişen planla ilgili alan hakkı değiştirilmemiştir, alanın kenarı yitsek bir kesiminde yer alması sebebiyle siliyeti olumsuz etkileyecek bir yapı yitsekliğine konu verilmemiştir. Ayrıca, 21.50 m 7 katı denek getirmekte olup, yönetmelikteki 14 yitseklikler sebebiyle bu iftirahın ağırlaması durumunda yapımdan kaçış mecburiyeti ayrılmaz zorunlu olduğundan 5 kat mınan daha uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımının 15 m lik yol üzerindeki tüm adalarda uygulanması değersiz ticaret alanları oluşturmaya sebep olabileceğinden oluşturmaları planlanan bölgeden merkezlerde bu kullanımlarla izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulanması neticesinde hak kaybı olmayacağı görülmüştür.	Revizyon imar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda önceki planda tanımlanan emsal oranı ayıran devan ettirilmiş olup bölgedeki kat rejimi tanımlanmış alanın topografik, yapı ve yapılarla oluşturulan mülkiyetlik ve tekabül hususları bakımından mülkiyetli yapısal çözümlerle fırsat sunulması adına 5 kat çeklinde düzenlene yapılmıştır.	RED
2	ERMAN HIRÇIN-	2.06.2026	9207	UNİVERSİTE	BAŞKOY	102 5 102 17 104 19 1492 32	BİLGİN HIRÇIN VE HISS.	Yeşil alan itiraz park alanına itiraz Hizmet alanına itiraz Hizmet alanına itiraz yola itiraz	parselinin kamu kullanımı (park-yol vs) ayrılmasına itiraz edilmiştir olup, 18 mde uygulanması neticesinde uygulanmaya alınan tüm parselde %55 oranında komut parsel verilmesi sağlanacaktır.	102/5 ve 104/19 parseller imar planı revizyonu dışında kalmakta olup 102/17 ve 1492/52 parseller imar planı revizyonu kapsamında eleplama sınırları içerisinde kaldığından söz konusu parsellerde 18 mde uygulanması yapılabilecek olup uygulama sonrasında ilgili mevzuatla dahilinde yeni imarlı parseller oluşturmaktadır.	RED
3	PAVIT KARACAÖĞÜLA	2.06.2026	9210	KURTULUŞ	KURTULUŞ	470 136	CAVIT KARACAÖĞÜLAN	Parselinin park alanına ayrılmasına itiraz	parselinin kamu kullanımı (park-yol vs) ayrılmasına itiraz edilmiştir olup, 18 mde uygulanması neticesinde uygulanmaya alınan tüm parselde %55 oranında komut parsel verilmesi sağlanacaktır.	03.06.2015 t.t. 11/1.000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında parseli Ağaçlandırmak alanında kalmakta iken revizyon imar planı kapsamında topografik yapı dikkate alınarak park alanı olarak planlanmıştır ve imar yoluna cepeli hale getirilmiştir. Bu bakımdan ilgili mevzuatlar dahilinde parseldeki tasarruf hakkının önü açılmıştır.	RED
4	SERİYE BARIS - MESUT DEMİR- MAKSUDE ARLI	10.06.2026	9654	UNİVERSİTE	BAŞKOY	102 10 102 18 1492 27	SERİYE BARIS - MESUT DEMİR- MAKSUDE ARLI	Parselinin yol ve yeşil alanı ayrılmasına itiraz	parselinin kamu kullanımı (park-yol vs) ayrılmasına itiraz edilmiştir olup, 18 mde uygulanması neticesinde uygulanmaya alınan tüm parselde %55 oranında komut parsel verilmesi sağlanacaktır.	İlgili parseller plan revizyonu kapsamında eleplama sınırları içerisinde kaldığından söz konusu parsellerde 18 mde uygulanması yapılabilecek olup uygulama sonrasında ilgili mevzuatlar dahilinde yeni imarlı parseller oluşturmaktadır.	RED
5	SEVGİ GEDİK	11.06.2026	9711	UNİVERSİTE	UNİVERSİTE	1492 42 1492 30 1492 61	SEVGİ GEDİK VE HISS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışıdır. 15 m genişliğe sahip yolun üzerinde komut-ticaret uygulamasına izin verilmesi, parselindeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planı E:0.80 Yenpek:21.50 m olan plan karardan, E:0.80 Yenpek:5 kat olarak değiştirilmiştir. Değişen planla ilgili alan hakkı değiştirilmemiştir, alanın kenarı yitsek bir kesiminde yer alması sebebiyle siliyeti olumsuz etkileyecek bir yapı yitsekliğine konu verilmemiştir. Ayrıca, 21.50 m 7 katı denek getirmekte olup, yönetmelikteki 14 yitseklikler sebebiyle bu iftirahın ağırlaması durumunda yapımdan kaçış mecburiyeti ayrılmaz zorunlu olduğundan 5 kat mınan daha uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımının 15 m lik yol üzerindeki tüm adalarda uygulanması değersiz ticaret alanları oluşturmaya sebep olabileceğinden oluşturmaları planlanan bölgeden merkezlerde bu kullanımlarla izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulanması neticesinde hak kaybı olmayacağı görülmüştür.	Revizyon imar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda önceki planda tanımlanan emsal oranı ayıran devan ettirilmiş olup bölgedeki kat rejimi tanımlanmış alanın topografik, yapı ve yapılarla oluşturulan mülkiyetlik ve teknik hususları bakımından mülkiyetli yapısal çözümlerle fırsat sunulması adına 5 kat çeklinde düzenlene yapılmıştır.	RED
6	SALİHA KOVANCİ	11.06.2026	9712	UNİVERSİTE	UNİVERSİTE	1492 49 1492 40 1492 53 1493 90 1493 65 1493 59 1493 45	SALİHA KOVANCİ VE HISS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışıdır. 15 m genişliğe sahip yolun üzerinde komut-ticaret uygulamasına izin verilmesi, parselindeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planı E:0.80 Yenpek:21.50 m olan plan karardan, E:0.80 Yenpek:5 kat olarak değiştirilmiştir. Değişen planla ilgili alan hakkı değiştirilmemiştir, alanın kenarı yitsek bir kesiminde yer alması sebebiyle siliyeti olumsuz etkileyecek bir yapı yitsekliğine konu verilmemiştir. Ayrıca, 21.50 m 7 katı denek getirmekte olup, yönetmelikteki 14 yitseklikler sebebiyle bu iftirahın ağırlaması durumunda yapımdan kaçış mecburiyeti ayrılmaz zorunlu olduğundan 5 kat mınan daha uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımının 15 m lik yol üzerindeki tüm adalarda uygulanması değersiz ticaret alanları oluşturmaya sebep olabileceğinden oluşturmaları planlanan bölgeden merkezlerde bu kullanımlarla izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulanması neticesinde hak kaybı olmayacağı görülmüştür.	Revizyon imar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda önceki planda tanımlanan emsal oranı ayıran devan ettirilmiş olup bölgedeki kat rejimi tanımlanmış alanın topografik, yapı ve yapılarla oluşturulan mülkiyetlik ve teknik hususları bakımından mülkiyetli yapısal çözümlerle fırsat sunulması adına 5 kat çeklinde düzenlene yapılmıştır.	RED
7	SEVİNÇ YAZICI	11.06.2026	9713	UNİVERSİTE	UNİVERSİTE	1492 49 1492 40	SEVİNÇ YAZICI VE HISS.	Yenpek değerin 7 katın 5 katı dışıdır. 15 m genişliğe sahip yolun üzerinde komut-ticaret uygulamasına izin verilmesi, parselindeki hak kayıplarının önlenmesi	Mert planı E:0.80 Yenpek:21.50 m olan plan karardan, E:0.80 Yenpek:5 kat olarak değiştirilmiştir. Değişen planla ilgili alan hakkı değiştirilmemiştir, alanın kenarı yitsek bir kesiminde yer alması sebebiyle siliyeti olumsuz etkileyecek bir yapı yitsekliğine konu verilmemiştir. Ayrıca, 21.50 m 7 katı denek getirmekte olup, yönetmelikteki 14 yitseklikler sebebiyle bu iftirahın ağırlaması durumunda yapımdan kaçış mecburiyeti ayrılmaz zorunlu olduğundan 5 kat mınan daha uygulanabilir olduğu görülmüştür.	Revizyon imar planı kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonda önceki planda tanımlanan emsal oranı ayıran devan ettirilmiş olup bölgedeki kat rejimi tanımlanmış alanın topografik, yapı ve yapılarla oluşturulan mülkiyetlik ve teknik hususları bakımından mülkiyetli yapısal çözümlerle fırsat sunulması adına 5 kat çeklinde düzenlene yapılmıştır.	RED

22	NURAN AKSOY	15.06.2026	10001	UNIVERSITE	BASKOY	102	27	NURAN AKSOY VE HISS.	Yenpek değerin 7 katını 5 kata düşürülmesine itiraz. 15 m genişliğe sahip yolun üzerinde konut+ticaret uygulamasını izin verilmesi, parselindeki hak bnyplemin onanmesi	Mer1 planında E:0.80 Yenpek 21.50 m olan plan kuralının, E:0.80 Yenpek 5 kat olarak değiştirilmiştir. Değişen planla inşaat alanı hakkı değiştirilmemiştir, alanın kenarı ypkcek bir kesiminde yer alması sebebiyle sibiati olumsuz etkilenmeyecek bir yapı ypkcekliliyle karer verilmiştir. Ayrıca, 21.50 m 7 katı denek gnlükte olup, yvneneklikteki i ypkceklikler sebebiyle bu irifinin aşılması durumunda yungundan kat yv medetkeni aşılması zoruulu olacağından 5 kat inanan daha uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımının 15 m ilik yol üzerindeki tüm adalarda uygulamasını değersiz ticaret alanları olgunması seçelp olabileceğinden olgunulması planlanan bölgecel mekelerde bu kulllanımları izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulaması neticesinde hak kaybu olgunmasıyla öngörülmüştür.	Revizyon inuar kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonla önceki planda tanımlanan emsal oranı ayıran devyan etirilmiş olup bölgedeki kat rejimi tamamlama alanını topraklık yapısı ve yapılarla öngörülen mülkiyetlik ve tekantik hususlar bakımından nitelikli yapsal çözümlenelere fırsat sunulması adına 5 kat gelişinde düzeltme yapılmıştır. Ticari alan kullanımını 15 m ilik yol üzerindeki tüm adalarda uygulaması, aıl ve değersiz ticari alan olgunmasına seçelp olabileceğinden revizyon plan ile olgunulan alt mekelerde erişilebilirlik ve yol sistemine dikkat edilerek bu kullanımlar tanımlanmıştır.	REID
23	ŞÖKRAN GÜNERİ	15.03.2026	10002	UNIVERSITE	BASKOY	102	27	ŞÖKRAN GÜNERİ VE HISS.	Mer1 planında E:0.80 Yenpek 21.50 m olan plan kuralının, E:0.80 Yenpek 5 kat olarak değiştirilmiştir. Değişen planla inşaat alanı hakkı değiştirilmemiştir, alanın kenarı ypkcek bir kesiminde yer alması sebebiyle sibiati olumsuz etkilenmeyecek bir yapı ypkcekliliyle karer verilmiştir. Ayrıca, 21.50 m 7 katı denek gnlükte olup, yvneneklikteki i ypkceklikler sebebiyle bu irifinin aşılması durumunda yungundan kat yv medetkeni aşılması zoruulu olacağından 5 kat inanan daha uygulanabilir olduğu görülmüştür. Ticaret kullanımının 15 m ilik yol üzerindeki tüm adalarda uygulamasını değersiz ticaret alanları olgunması seçelp olabileceğinden olgunulması planlanan bölgecel mekelerde bu kulllanımları izin verilmesi planlanmıştır. 18 mde uygulaması neticesinde hak kaybu olgunmasıyla öngörülmüştür.	Revizyon inuar plan kapsamında ilgili parsellerin bulunduğu zonla önceki planda tanımlanan emsal oranı ayıran devyan etirilmiş olup bölgedeki kat rejimi tamamlama alanını topraklık yapısı ve yapılarla öngörülen mülkiyetlik ve tekantik hususlar bakımından nitelikli yapsal çözümlenelere fırsat sunulması adına 5 kat gelişinde düzeltme yapılmıştır. Ticari alan kullanımını 15 m ilik yol üzerindeki tüm adalarda uygulaması, aıl ve değersiz ticari alan olgunmasına seçelp olabileceğinden revizyon plan ile olgunulan alt mekelerde erişilebilirlik ve yol sistemine dikkat edilerek bu kullanımlar tanımlanmıştır.	REID	
24	UGUR AKGÖL	15.06.2026	10003	UNIVERSITE	UNIVERSITE	1237	6	UGUR AKGÖL	Parselindeki 0.90 emsal oranının 1.50 olarak değiştirilmesi	03.06.2015 t.ü. 17/1000 ötekili uygulama inuar planı kapsamında parselde 0.90 emsal oranı ve 3 kat gelişinde yapılaşma şekli bedirilmiş olup revizyon inuar planı kapsamında da 0.90 emsal oranı devyan etirilmiş ve kat adedi de 5 olarak düzeltilmiştir. Parselin malıyve alıcayğı inuar yolu, arazi ypkcekliklerin değışimeye başladığı noktada kılınatı olup emsal oranlarının 03.06.2015 t.ü. 17 planında da farklılaştırıldığı başlangıç noktasındadır. İhraza konu parseli 10 noverlik inuar yolu üzerinde kuzeye doğru alanda tanımlanan İdari Tesis Alanı ile Konut Alanları ile aynı emsal oranına sahip bulunmaktadır.	Parseller etrafına sınırlar içerisinde kaldığından söz konusu parsellerde 18 mde uygulaması yapılmaek olup uygulama sonasinda ilgili mevzuatla dahlilinde yeni inarlı parseller olgunulmaektedir.	REID
25	ALL-MURAT ŞENAY	16.06.2026	10033	UNIVERSITE	UNIVERSITE	1495	13	ALL-MURAT ŞENAY	İnvanın ticaret olan parselin TICK olmasına	Diğer yandan 1495/13-1501/1-489/27-474/5-474/1 parsellere yönelik olarak gelen itirazlar kapsamında kent merkezinin yepesinde kalan planlanma sahasında (Kırsalyolu Çevresinde) bedirilen saı Ticaret Alanlarının büyük kısmının kalılabileceğinden konut sahip olduğı dinamikler dikkate alınarak Ticaret+Konut gelişinde kama kulllanımı olarak planlanmasının uygun olacağı değeriendirilmiştir. 1237/6 sayılı parselinde bu durumda Ticaret+Konut gelişinde planlanabileceği değeriendirilmiştir.	ONAY	

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 19.08.2026

Karar No : 161

Karar Özeti:

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin, tekrar İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

İmar Komisyonunun 8. maddesi olan "İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 162

Karar Özeti:

Belediyemize ait 100.Yıl Mahallesindeki ve Ergenekon Mahallesindeki Sosyal Yaşam Merkezlerinin zemin katlarının ve Kayabaşı Mahallesi, Karabağ Sokak No:13 adresinde bulunan Belediyemize ait Sosyal Yaşam Merkezi binasının 3 yıllığına Karabük İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve 106149 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Belediyemize ait 100.Yıl Mahallesindeki ve Ergenekon Mahallesindeki Sosyal Yaşam Merkezlerinin birinci katında, birinci basamak sağlık hizmetlerinin etkin ve verimli şekilde yürütülebilmesi, kesintisiz sağlık hizmeti sağlanabilmesi amacıyla Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 4/122 sayılı kararıyla Karabük İl Sağlık Müdürlüğüne 3 yıllığına tahsis edilmiştir.

Karabük İl Sağlık Müdürlüğünün ekli yazısı ile söz konusu 100.Yıl Mahallesindeki ve Ergenekon Mahallesindeki Sosyal Yaşam Merkezlerinin zemin katlarını ve Kayabaşı Mahallesi, Karabağ Sokak No:13 adresinde bulunan Belediyemize ait Sosyal Yaşam Merkezi binasının taraflarına tahsis edilmesini istemektedir.

Konu Belediye Meclisince incelendiğinde; **Belediyemize ait 100.Yıl Mahallesindeki ve Ergenekon Mahallesindeki Sosyal Yaşam Merkezlerinin zemin katlarının ve Kayabaşı Mahallesi, Karabağ Sokak No:13 adresinde bulunan Belediyemize ait Sosyal Yaşam Merkezi binasının 3 yıllığına Karabük İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine"** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 163

Karar Özeti:

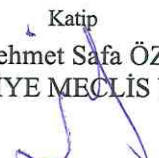
Belediyemiz cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Cenaze taşıma aracına ihtiyaç duyulmakta olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından izin alınarak araç alınmasına ve konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 3. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve 106143 sayılı Araç Alımı konulu yazısı okundu. Konu hakkında Erdal ÜNGÖREN, Başkan Hülya ULUÇAY ve Ahmet ARSLAN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Belediyemiz cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Cenaze taşıma aracına ihtiyaç duyulmakta olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından izin alınarak araç alınmasına ve konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine'şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 164

Karar Özeti:

Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü müdahale sınırları içerisinde meydana gelen ot, anız, çöp yangınlarına müdahalede kullanılmak üzere 4X4 özellikli çift kabinli İtfaiye aracına ihtiyaç duyulmakta olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından izin alınarak araç alınmasına ve konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 4. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 06.08.2026 tarih ve 106369 sayılı Araç Alımı konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü müdahale sınırları içerisinde meydana gelen ot, anız, çöp yangınlarına müdahalede kullanılmak üzere 4X4 özellikli çift kabinli İtfaiye aracına ihtiyaç duyulmakta olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından izin alınarak araç alınmasına ve konu ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 165

Karar Özeti:

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü kadrosunda görev yapmakta iken 27.07.2026 tarihinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosuna atanan ve 27.07.2026 tarihinde görevine başlayan Kazım DEMİR'in ataması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince yasa gereği Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR

Gündemin 5. maddesi olan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 13.08.2026 tarih ve 106689 sayılı Meclise Bilgi Verilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından;

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü kadrosunda görev yapmakta iken 27.07.2026 tarihinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosuna atanan Kazım DEMİR, 27.07.2026 tarihinde bu görevine başlamıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 2. paragrafına göre "Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır, Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur." hükmüne istinaden;

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü kadrosunda görev yapmakta iken 27.07.2026 tarihinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosuna atanan ve 27.07.2026 tarihinde görevine başlayan Kazım DEMİR'in ataması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince yasa gereği Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 166

Karar Özeti:

Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine ilişkin Yönetmelik'' kapsamında yapılan değerlendirmede ÇEVRE DÜZENLEMESİ/PARK YAPIMI Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüş olup bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

Gündemin 6. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 14.08.2026 tarih ve 106799 sayılı Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine ilişkin Yönetmelik'' kapsamında yapılan değerlendirmede ÇEVRE DÜZENLEMESİ/PARK YAPIMI Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüş olup bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 19.08.2026
Karar No : 167

Karar Özeti:

İller Bankası A.Ş. tarafından çevre düzenlemesi projelerinde kullanılmak üzere 20.000.000,00 TL hibe verilecek olup bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 7. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 14.08.2026 tarih ve 106821 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İller Bankası A.Ş. tarafından çevre düzenlemesi projelerinde kullanılmak üzere 20.000.000,00 TL hibe verilecek olup bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine'şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 1

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 19.08.2026

Karar No : 168

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.08.2026 tarih ve 106833 sayılı Ergenekon Mah. Kısmi İmar Planı Çalışması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 8. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.08.2026 tarih ve 106833 sayılı Ergenekon Mah. Kısmi İmar Planı Çalışması konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.08.2026 tarih ve 106833 sayılı Ergenekon Mah. Kısmi İmar Planı Çalışması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 17:36'da kapatıldı.

1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ