

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 18 TEMMUZ 2025 TARİHLİ OLAĞANÜSTÜ TOPLANTISININ
BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 18.07.2025

Toplantı Sayısı : 1

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA	14. Üye Mehmet KARA	1. Üye Erdal ÜNGÖREN (İZİNLİ)
2. Üye Murat KARAGÜL	15. Üye Hüseyin AYHAN	2. Üye Bilal KILIÇ (İZİNLİ)
3. Üye Mehmet UZUN	16. Üye Ahmet ARSLAN	3. Üye Uygur VARLIK (İZİNLİ)
4. Üye Begüm CEFAKAR	17. Üye Kemal KARADENİZ	4. Üye Nevzat TÜRKKAN(BULUNMADI)
5. Üye Fatih USTAOĞLU	18. Üye Seher BERKER	5. Üye İrfan TOPÇU (BULUNMADI)
6. Üye Yalçın Samet SARITAŞ	19. Üye Faruk KARTAL	6. Üye Vedat NAMAL (BULUNMADI)
7. Üye Mehmet Safa ÖZ	20. Üye Mustafa SAROĞUL	7. Üye Abdullah MOR (BULUNMADI)
8. Üye Hülya ULUÇAY	21. Üye Hayati DEMİR	
9. Üye Hüseyin ERİK	22. Üye Ziya DOĞMAZ	
10. Üye Songül ÇAY	23. Üye Emre ÇINAR	
11. Üye Coşkun ALOĞLU	24. Üye Uğur KESGİN	
12. Üye Ahmet ÇINAR	25. Üye Özer ÖZAY	
13. Üye Kazim ÇAMLI		

G Ü N D E M

1. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 11.07.2025 tarih ve 85788 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.07.2025 tarih ve 85860 sayılı Taşınmaz Satışı konulu yazısının görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağanüstü toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Erdal ÜNGÖREN, Bilal KILIÇ ve Uygur VARLIK'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oybirliği ile kabul edildi.

Özkan ÇETİNKAYA- Kıymetli Meclis Üyeleri, bildiğiniz gibi olağanüstü toplantılarda sadece gündemde bulunan konuların görüşülmesi gerekiyor. Şimdi gündem konularının görüşülmesine geçiyoruz dedi.

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 18.07.2025
Karar No : 95
Esas No : 1

Karar Özeti:

Belediye Şirketlerimizin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarından dolayı, tabloda ada ve parsel bilgileri sunulan ve toplam değeri 74.873.680,00 TL olan taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına borçlarımıza karşılık verilmesine ve konu ile ilgili işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya ve Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 11.07.2025 tarih ve 85788 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Ahmet ARSLAN ve Başkan Özkan ÇETİNKAYA görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Belediyemiz Şirketlerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borcuna karşılık İlimiz Kale Köyü 238 Ada 1 Parsel 3.894,90 m2 , Kale köyü 239 Ada 1 Parsel 7.151,41 m2 ve Kale Köyü 240 Ada 1 Parsel 10.346,17 m2 taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına verilmesi düşünülmektedir.

Yapılan yazışmalar ve taşınmazlara ait SPK lisanslı firma değerlendirme raporları sonucunda Kale Köyü 238 Ada 1 Parsel 3.894,90 m2 13.632.150,00 TL, Kale Köyü 239 Ada 1 Parsel 7.151,41 m2 25.029.935,00 TL ve Kale Köyü 240 Ada 1 Parsel 10.346,17 m2 36.211.595,00 TL Sosyal Güvenlik Kurumunca da kabul edilen toplamda 74.873.680,00 TL taşınmazlar için değer tespit edilmiştir.

Belediye Şirketlerimizin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarından dolayı, tabloda ada ve parsel bilgileri sunulan ve toplam değeri 74.873.680,00 TL olan taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına borçlarımıza karşılık verilmesine ve konu ile ilgili işlemleri yürütmek için Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya ve Belediye Encümenine yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Özer ÖZAY, Ziya DOĞMAZ ve Emre ÇINAR'ın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 18.07.2025
Karar No : 96
Esas No : 2

Karar Özeti:

İlimiz Merkez İlçe Zobran Köyü 113 ada 36 parsel numaralı 85.313,24 m² yüzölçümlü Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz imar planımızda Depolama Tesis Alanı ve kısmen yol ile park alanında kalmaktadır. Taşınmazımızın tamamı için 5393 Sayılı Belediye Kanununu 18/e maddesine göre taşınmazın satışının yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.07,2025 tarih ve 85860 sayılı Taşınmaz Satışı konulu yazısı okundu. Konu hakkında Ahmet ARSLAN, Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Kazım ÇAMLI, Ziya DOĞMAZ, Uğur KESGİN ve Fatih USTAOĞLU görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İlimiz Merkez İlçe Zobran Köyü 113 ada 36 parsel numaralı 85.313,24 m² yüz ölçümlü Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz imar planımızda Depolama Tesis Alanı ve kısmen yol ile park alanında kalmaktadır.

Taşınmazımızın tamamı için 5393 Sayılı Belediye Kanununu 18/e maddesine göre taşınmazın satışının yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Ziya DOĞMAZ ve Özer ÖZAY'ın red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Oturum Başkan tarafından saat 17:40'da kapatıldı.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ