

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 MAYIS AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ TOPLANTI BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 09.05.2022

Toplantı Sayısı : 5

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Başkan Rafet VERGİLİ | 14. Üye Yavuz HÜSAM | 1. Üye Muzaffer ATILKAN (İZİNLİ) |
| 2. Üye Cemal AYBAKIR | 15. Üye Ahmet ARSLAN | 2. Üye Saime ÖKSÜZOĞLU (İZİNLİ) |
| 3. Üye Sait AYGÜN | 16. Üye Fatih ÇAPRAZ | 3. Üye Celal YÖRÜR (İZİNLİ) |
| 4. Üye Osman KÖŞKER | 17. Üye Seher BERKEK | 4. Üye Ayla DURAK (İZİNLİ) |
| 5. Üye Ömer SÜRMEN | 18. Üye Harun CEBECİ | 5. Üye Hüseyin ERİK (BULUNMADI) |
| 6. Üye Hülya UĞUR | 19. Üye Dursun ARMAĞAN | 6. Üye Mehtap BAŞARAN (BULMADI) |
| 7. Üye Samed SALT | 20. Üye Mustafa SARIOĞLU | |
| 8. Üye Orhan ÜNAL | 21. Üye Kazım ÖZCAN | |
| 9. Üye Mesut ALICI | 22. Üye İdris KUL | |
| 10. Üye Kazım ÇAMLI | 23. Üye Taşkın YILMAZ | |
| 11. Üye Şemsettin YAKUT | 24. Üye Muhammed Ali GÜNDÜZ | |
| 12. Üye İbrahim ÖZKAYNAK | 25. Üye Şahin KARATAŞ | |
| 13. Üye Ahmet ÇINAR | 26. Üye Kenan KARABACAK | |

G Ü N D E M

1. Belediyemizin 2021 yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesi,
2. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve 25072 sayılı Askı itirazları konulu yazısının görüşülmesi,
4. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

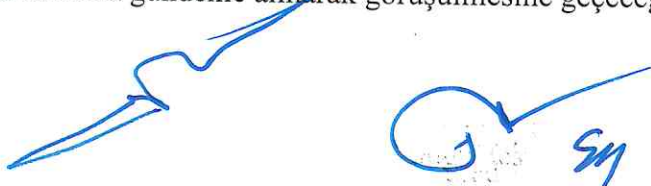
Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Rafet VERGİLİ Başkanlığında saat 17:00'da Belediye Binamızın 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Harun CEBECİ ve Şemsettin YAKUT hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Muzaffer ATILKAN, Saime ÖKSÜZOĞLU, Celal YÖRÜR ve Ayla DURAK'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Meclisinin olağan toplantısına ait 06.04.2022 tarih ve 4 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Rafet VERGİLİ, Değerli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.



TOPLANTI NO: 5		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	09.05.2022	
28	Karar:	<u>GÜNDEM 1</u> Gündemin 1'nci maddesi olan Belediyenin 2021 yılı Bütçe Kesin Hesabının görüşülmesine geçildi. Bununla ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2022 tarih ve 25758 sayılı Kesin Hesap konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından oylamaya geçildi: Tarihi : 09.05.2022 Sayısı : 28 Gündem Maddesi : 1 Konusu : Kesin Hesap Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Komisyona havalesi Özeti : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2022 tarih ve 25758 sayılı Kesin Hesap konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine. "Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2022 tarih ve 25758 sayılı Kesin Hesap konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

54

İMAR KOMİSYONU RAPORU (09.05.2022)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve E:15885 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İlimiz Merkez, Zobran 113 ada 46 parseldeki 10 m olan yapı yaklaşma mesafelerinden kuzeydoğu cephesindeki mesafenin 3 m olarak düzenlenmesinin talep edildiği görülmüştür. Yürürlükteki plana göre tüm cephelerden 10 m çekme mesafesi planlanmış olan parselde, yapılması düşünülen ilave tesisin mevcut tesisle aynı doğrultuda inşa edilmesi zorunluluğu bulunduğu, tesisin blok boyunun 180 m olacağı, parsel arka hududunun düz bir hattı takip etmemesi sebebiyle bina oturumunda sıkıntı yaşandığı ayrıca, giriş (Batı) yönünde yükleme boşaltma ve manevra alanı bırakma zorunluluğunun bulunması sebebiyle de arka cephedeki çekme mesafesinin 3m ye düşürülmesinin talep edildiği görülmüş olup, teklif edilen planın, parselin kullanım amacı ile yapı inşaat alanı katsayısında değişikliğe sebep olmadığı, muhtelif Belediye Meclis kararıyla şehrimizin ekonomik yaşamında önemli yeri olan haddehane tesislerinin büyük kapalı alanlar gerektirmesinin bir sonucu olarak, sanayi alanlarında çekme mesafesi değişikliği hakkında kararlar alındığı da göz önüne alındığında, plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun değerlendirilmiştir.
2. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur. (28.04.2022)


Harun CEBECİ
İmar Komisyonu Başkanı

Dursun ARMAĞAN
Üye

Yavuz HÜSAM
Üye

Mesut ABİCİ
Üye

Samet SALT
Üye

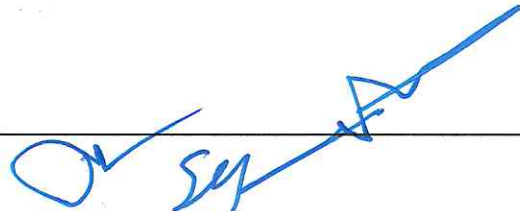
TOPLANTI NO: 5		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	09.05.2022	
29	Karar:	GÜNDEM 2 Gündemin 2'nci maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. İmar Komisyonu Raporunun okunması için Komisyon Başkanı Harun CEBECİ'ye söz verildi. Bununla ilgili komisyon raporunun 1'nci maddesi okundu. Madde hakkında Kenan KARABACAK, Harun CEBECİ, Başkan Rafet VERGİLİ, Osman KÖŞKER ve Ahmet ARSLAN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından madde değiştirildiği şekli ile oylanmasına geçildi: Tarihi : 09.05.2022 Sayısı : 29 Gündem Maddesi : 2 Konusu : İmar Tadilatı Sayfa Sayısı : 2 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve E:15885 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İlimiz Merkez, Zobra 113 ada 46 parseldeki 10 m olan yapı yaklaşma mesafelerinden kuzeydoğu cephesindeki mesafenin 3 m olarak düzenlenmesinin talep edildiği görülmüştür. Yürürlükteki plana göre tüm cephelerden 10 m çekme mesafesi planlanmış olan parselde, yapılması düşünülen ilave tesisin mevcut tesisle aynı doğrultuda inşa edilmesi zorunluluğu bulunduğu, tesisin blok boyunun 180 m olacağı, parsel arka hududunun düz bir hattı takip etmemesi sebebiyle bina oturumunda sıkıntı yaşandığı ayrıca, giriş (Batı) yönünde yükleme boşaltma ve manevra alanı bırakma zorunluluğunun bulunması sebebiyle de arka cephedeki çekme mesafesinin 3m ye düşürülmesinin talep edildiği görülmüş olup, teklif edilen planın, parselin kullanım amacı ile yapı inşaat alanı katsayısında değişikliğe sebep olmadığı, muhtelif Belediye Meclis kararıyla şehrimizin ekonomik yaşamında önemli yeri olan haddehane tesislerinin büyük kapalı alanlar gerektirmesinin bir sonucu olarak, sanayi alanlarında çekme mesafesi değişikliği hakkında kararlar alındığı da göz önüne alındığında, plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun değerlendirilmiştir. "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve E:15885 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İlimiz Merkez, Zobra 113 ada 46 parseldeki 10 m olan yapı yaklaşma mesafelerinden kuzeydoğu cephesindeki mesafenin 3 m olarak düzenlenmesinin talep edildiği görülmüştür. Yürürlükteki plana göre tüm cephelerden 10 m çekme mesafesi planlanmış olan parselde, yapılması düşünülen ilave tesisin mevcut tesisle aynı doğrultuda inşa edilmesi zorunluluğu bulunduğu, tesisin blok boyunun 180 m olacağı, parsel arka hududunun düz bir hattı takip etmemesi sebebiyle bina oturumunda sıkıntı yaşandığı ayrıca, giriş (Batı) yönünde yükleme boşaltma ve manevra alanı bırakma zorunluluğunun bulunması sebebiyle de arka cephedeki çekme mesafesinin 3m ye düşürülmesinin talep edildiği görülmüş olup, teklif edilen planın, parselin kullanım amacı ile yapı inşaat alanı katsayısında değişikliğe sebep olmadığı, muhtelif Belediye Meclis kararıyla şehrimizin ekonomik yaşamında önemli yeri olan haddehane tesislerinin büyük kapalı alanlar gerektirmesinin bir sonucu olarak, sanayi alanlarında çekme mesafesi

1 54

TOPLANTI NO: 5		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	09.05.2022	
		değişikliği hakkında kararlar alındığı da göz önüne alındığında, plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun değerlendirilmiştir" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi. İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırma incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

84

TOPLANTI NO: 5		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	09.05.2022	
30	Karar:	GÜNDEM 3 Gündemin 3'ncü maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2022 tarihi ve 25072 sayılı Askı itirazları konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından oylamaya geçildi: Tarihi : 09.05.2022 Sayısı : 30 Gündem Maddesi : 3 Konusu : Askı itirazları Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Komisyona havalesi Özeti : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve 25072 sayılı Askı itirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine. "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve 25072 sayılı Askı itirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.



TOPLANTI NO: 5		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	09.05.2022	
		GÜNDEM 4 (G.H 1) Gündemin 4'üncü maddesi olan Gündem Harici konularının görüşülmesine geçildi. Madde hakkında Başkan Rafet VERGİLİ gündem haricinde konu olup olmadığını sordu. Bunun neticesinde gündem harici görüşülecek herhangi bir konunun bulunmadığı tespit edildi. Başkan Rafet VERGİLİ- Değerli Meclis Üyeleri gündemimizde görüşülecek başka konu bulunmadığından, bir sonraki meclis toplantımızı 01 Haziran 2022 Çarşamba günü saat 17:00'da Belediye Binamızın 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapmak üzere oturumun kapatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Oturumun kapatılması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oturumun kapatılması oybirliği ile kabul edildi. Oturum Başkan tarafından saat 17:25'de kapatıldı.   Harun CEBECİ MECLİS KATİBİ  Şemsaddin YAKUT MECLİS KATİBİ