KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.

Oturum Tarihi : 07.10.2026

Toplantı Sayısı : 9

MECLİSTE BULUNANLAR :	MECLİSTE BULUNANLAR :	MECLİSTE BULUNMAYANLAR :
1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA	15. Üye Kemal KARADENİZ	1. Üye Mehmet UZUN (İZİNLİ)
2. Üye Nevzat TÜRKKAN	16. Üye Vedat NAMAL	2. Üye Hüseyin ERİK (İZİNLİ)
3. Üye Murat KARAGÜL	17. Üye Seher BERKER	3. Üye Ahmet ÇINAR (İZİNLİ)
4. Üye Begüm CEFAKAR	18. Üye Faruk KARTAL	4. Üye Uygar VARLIK (İZİNLİ)
5. Üye Fatih USTAOĞLU	19. Üye Mustafa SARIOĞLU	
6. Üye Yalçın Samet SARITAŞ	20. Üye Hayati DEMİR	
7. Üye Mehmet Safa ÖZ	21. Üye Erdal ÜNGÖREN	
8. Üye Hülya ULUÇAY	22. Üye Ziya DOĞMAZ	
9. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ	23. Üye Emre ÇINAR	
10. Üye Coşkun ALOĞLU	24. Üye Bilal KILIÇ	
11. Üye Kazim ÇAMLI	25. Üye Uğur KESGİN	
12. Üye Mehmet KARA	26. Üye Özer ÖZAY	
13.Üye Hüseyin AYHAN	27. Üye Abdullah MOR	
14. Üye Ahmet ARSLAN	28. Üye İrfan TOPÇU	

GÜNDEM

1. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.09.2026 tarih ve 109258 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyona Üye Seçilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
3. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.09.2026 tarih ve 109162 sayılı Memur Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi,
4. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.09.2026 tarih ve 109334 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısının görüşülmesi,
5. Zabıta Müdürlüğünün 16.09.2026 tarih ve 108657 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi,
6. Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 109196 sayılı 2027 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi,
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 109506 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının görüşülmesi,
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 109509 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının görüşülmesi,
9. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.10.2026 tarih ve 109676 sayılı Borçlanma İzni konulu yazısının görüşülmesi,
10. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

    Gündem Harici 1- Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve 109748 sayılı Ortak Atıksu Arıtma Tesisi ve Kolektör Hattı Protokolü İçin Yetki Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,

    Gündem Harici 2- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve 109785 sayılı Karabük Merkez Camii Külliyesi konulu yazısının görüşülmesi,

    Gündem Harici 3 - İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve 109561 sayılı Kayabaşı Mahallesi 627 Ada 281 Parsel konulu yazısının görüşülmesi,

    Gündem Harici 4 - Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 07.10.2026 tarih ve 109965 sayılı Kira Süresi konulu yazısının görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 17:00'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Mehmet UZUN, Hüseyin ERİK, Ahmet ÇINAR ve Uygar VARLIK'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 02.09.2025 tarih ve 8 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Özkan ÇETİNKAYA- Kıymetli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU (07.10.2026 Tarihli Meclis)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/178 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve 107437 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Türkiye Muharip Gaziler Derneği Şube Başkanlığınca, Ergenekon Mahallesinde bulunan Safir Bulvarı isminin Muharip Gaziler Bulvarı olarak değiştirilmesinin istendiği görülmüştür. İlimiz genelinde 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu ile adres ve numaralamaya ilişkin yönetmelik hükümlerine göre numaralama ve levhalama işlemlerinin 2006 yılında tamamlandığı, yapılacak isim değişikliklerinin adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde başta 112 acil çağrı hizmetleri olmak üzere, ikamet adreslerini, abonelik bilgilerini, ticaret alanlarından dolayı vergi levhası-oda kayıt vb kayıtları, navigasyon ve harita servislerini, posta-kargo dağıtım sistemi gibi pek çok sistemde sıkıntıya yola açacağı görüldüğünden fiilen var olan bir ismin değiştirilmesi uygun bulunmamış, yeni açılacak ve ismi bulunmayan bir yol olması halinde talebin değerlendirilmesinin daha doğru olacağına karar verilmiştir.

2. Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/180 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107582 sayılı yazısı ekinde yer alan dilekçe incelendiğinde; Kurtuluş Mahallesi 477 ada 33 parsel malikleri tarafından Park alanı ve
yolda kalan taşınmazlarının konut alanına dönüştürülmesinin talep edildiği görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde "(3) **Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.**" Hükmü gereği plan teklifi sunularak talepte bulunulmadığı görülmüş, evvelce Kastamonu İdare Mahkemesine 2022/494 Esas no ile açılan bir davada; 2022/1278 sayılı kararla: "... davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliği ile ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığı konusunda yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince karar verme yetkisine haiz Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerektiği şeklinde alınmış bir karar bulunduğu da göz önüne alınarak talep, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yukarıda bahsi geçen hükümlerini sağlamadığı gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

3. Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/184 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2026 tarih ve 107816 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 11.08.2026 tarih ve 15315816 sayılı yazısı ekinde yer alan Yenişehir mahallesi 1736 ada 211 parselde bulunan Spor Tesisi Alanı'nın Emsal:0.97 Yençok 3 Kat olacak şekilde hazırlanan plan değişikliğinin onayının talep edildiği görülmüştür. Mülkiyeti Sümer holding A.Ş.ne ait olup Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü

lehine 99 yıl süre ile intifa (kullanma) hakkı bulunan 1736 ada 211 parselin, (mülga) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.05.1996 tarih ve 4595 sayılı kararı ile Kentsel Sit ve III. Derece Doğal Sit Alanı iken, Ankara 2 nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 17.10.2017 tarih ve 377 sayılı kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen alanda kaldığı, yürürlükteki koruma amaçlı imar planına göre E:0,40 Spor Tesisi Alanında kaldığı görülmüştür. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 8478073 sayılı görüşünde söz konusu parsele ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 19. Maddesinde belirtilen planlama ekibince hazırlanması, ilgili idarenin onaylamaya yetkili makamınca uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilerek uygun bulunması durumunda, ilgili idarelerce onaylanması gerektiği belirtilmekte olup, alınacak Meclis kararından sonra Koruma Bölge Kurulunca da uygun bulunması halinde yeniden Belediye Meclis gündemine gelecek olan plan değişikliği teklifinin mevcut kapalı spor salonunun yenilenmesi amacı taşıdığı, dolayısıyla kamu yararı içerdiği görüldüğünden komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

4. Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/179 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107580 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Belediye meclisimizin olağan 01.07.2026 tarih 7 nolu oturumunda alınan karara göre, İlimiz Ergenekon Mahallesi 1702 ada 21 parselde bulunan Şehirlerarası Otobüs Terminalinin yenilenme projesi ile DSİ tarafından yürütülen dere ıslah çalışmalarının imar planlarına işlenmesi için yapılan İmar Planı değişikliği işlemi 03.07.2026 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde askıya çıkarılmış çıkarılmış olup, askı/itiraz süresi içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 28.07.2026 tarih ve 105951 sayılı yazı ile Şehirlerarası Otobüs Terminali yenileme çalışması kapsamında geliştirilen vaziyet planı çalışması ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla itiraz edilmiştir. İtiraz kapsamında plan değişikliği komisyonumuzca tekrar gözden geçirilmiş, oluşabilecek atıl alanlar Belediyemiz lehine kamu yararı kapsamında kazandırılması hedeflendiğinden terminal çıkış noktasında ada kenarı yaklaşık 4 m doğu istikametinde yerinde fiilen tamamlanan imalata uygun olarak kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. Meri İmar Planlarında bulunan park alanı ve büyüklükleri ile BEDAŞ tarafından talep edilen 50m² büyüklüğünde trafo korunmuştur. Değişiklik, kamuya ait parselin kullanılmayan kısımlarının değerlendirilmesi amacı taşımakta olup, terminal projesi ve fiili kullanımlar dikkate alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde incelendiğinde komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

5. Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/181 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107595 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; mülkiyeti Esentepe Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği ile Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Yeşil mahalle 2091 ada 1 parselde mevcut cami alanı ile kuran kursu

alanlarının ayrılması amacıyla Esentepe Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından sunulan plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Yürürlükteki imar planlarına göre tamamı cami alanında kalan toplam 2039 m² yüzölçümlü alanın 423 m² sinin Sosyal Tesis, 1615 m² sinin Cami Alanı olarak teklif edildiği plana, Türkiye Diyanet Vakfınca 24.09.2026 tarih ve 111263 sayılı yazı ile değişikliğe muvafakat edildiği, mevcut durumla uyumlu olarak hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

6. Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili taleplerin değerlendirilmeleri devam ettiğinden, Komisyon gündeminde bulunan konuların tekrar imar komisyonuna havalesi arz olunur.

Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı

Hüseyin AYHAN
Üye

Kemal KARADENİZ
Üye

Mehmet KARA
Üye

Bilal KILIÇ
Üye

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	188

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve 107437 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Vedat NAMAL, Begüm CEFAKAR, Ahmet ARSLAN ve Başkan Özkan ÇETİNKAYA görüşlerini belirttiler. Lehte ve aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi.

Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/178 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve 107437 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; **Türkiye Muharip Gaziler Derneği Şube Başkanlığınca, Ergenekon Mahallesinde bulunan Safir Bulvarı isminin Muharip Gaziler Bulvarı olarak değiştirilmesinin istendiği görülmüştür. İlimiz genelinde 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu ile adres ve numaralamaya ilişkin yönetmelik hükümlerine göre numaralama ve levhalama işlemlerinin 2006 yılında tamamlandığı, yapılacak isim değişikliklerinin adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde başta 112 acil çağrı hizmetleri olmak üzere, ikamet adreslerini, abonelik bilgilerini, ticaret alanlarından dolayı vergi levhası-oda kayıt vb. kayıtları, navigasyon ve harita servislerini, posta-kargo dağıtım sistemi gibi pek çok sistemde sıkıntıya yola açacağı görüldüğünden fiilen var olan bir ismin değiştirilmesi uygun bulunmamış, yeni açılacak ve ismi bulunmayan bir yol olması halinde talebin değerlendirilmesinin daha doğru olacağına karar verilmiştir**" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda Vedat NAMAL'ın red oyuna karşılık 27 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	189

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107582 sayılı yazısı eklerinde yer alan dilekçenin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmamıştır.

KARAR

İmar Komisyonunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/180 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107582 sayılı yazısı ekinde yer alan dilekçe incelendiğinde; **Kurtuluş Mahallesi 477 ada 33 parsel malikleri tarafından Park alanı ve yolda kalan taşınmazlarının konut alanına dönüştürülmesinin talep edildiği görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde "(3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." Hükmü gereği plan teklifi sunularak talepte bulunulmadığı görülmüş, evvelce Kastamonu İdare Mahkemesine 2022/494 Esas no ile açılan bir davada;2022/1278 sayılı kararla: "... davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliği ile ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığı konusunda yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince karar verme yetkisine haiz Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerektiği şeklinde alınmış bir karar bulunduğu da göz önüne alınarak talep, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yukarıda bahsi geçen hükümlerini sağlamadığı gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmamıştır."** şekli ile oya sunuldu. İşaretle Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	190

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2026 tarih ve 107816 sayılı yazısı ve ekleri incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

İmar Komisyonunun 3. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/184 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2026 tarih ve 107816 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; **Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 11.08.2026 tarih ve 15315816 sayılı yazısı ekinde yer alan Yenişehir mahallesi 1736 ada 211 parselde bulunan Spor Tesisi Alanı'nın Emsal:0.97 Yençok 3 Kat olacak şekilde hazırlanan plan değişikliğinin onayının talep edildiği görülmüştür. Mülkiyeti Sümer holding A.Ş ne ait olup Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü lehine 99 yıl süre ile intifa (kullanma) hakkı bulunan 1736 ada 211 parselin, (mülga) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.05.1996 tarih ve 4595 sayılı kararı ile Kentsel Sit ve III. Derece Doğal Sit Alanı iken, Ankara 2 nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 17.10.2017 tarih ve 377 sayılı kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen alanda kaldığı, yürürlükteki koruma amaçlı imar planına göre E:0,40 Spor Tesisi Alanında kaldığı görülmüştür. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 8478073 sayılı görüşünde söz konusu parsele ilişkin koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 19. maddesinde belirtilen planlama ekibince hazırlanması, ilgili idarenin onaylamaya yetkili makamınca uygun bulunması halinde Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilerek uygun bulunması durumunda, ilgili idarelerce onaylanması gerektiği belirtilmekte olup, alınacak Meclis kararından sonra Koruma Bölge Kurulunca da uygun bulunması halinde yeniden Belediye Meclis gündemine gelecek olan plan değişikliği teklifinin mevcut kapalı spor salonunun yenilenmesi amacı taşıdığı, dolayısıyla kamu yararı içerdiği görüldüğünden komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	191

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107580 sayılı yazısı ve ekleri incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

İmar Komisyonunun 4. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/179 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107580 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; **Belediye meclisimizin olağan 01.07.2026 tarih 7 nolu oturumunda alınan karara göre, İlimiz Ergenekon Mahallesi 1702 ada 21 parselde bulunan Şehirlerarası Otobüs Terminalinin yenilenme projesi ile DSİ tarafından yürütülen dere ıslah çalışmalarının imar planlarına işlenmesi için yapılan İmar Planı değişikliği işlemi 03.07.2026 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde askıya çıkarılmış çıkarılmış olup, askı/itiraz süresi içerisinde Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 28.07.2026 tarih ve 105951 sayılı yazı ile Şehirlerarası Otobüs Terminali yenileme çalışması kapsamında geliştirilen vaziyet planı çalışması ile uyumlu hale getirilmesi amacıyla itiraz edilmiştir. İtiraz kapsamında plan değişikliği komisyonumuzca tekrar gözden geçirilmiş, oluşabilecek atıl alanlar Belediyemiz lehine kamu yararı kapsamında kazandırılması hedeflendiğinden terminal çıkış noktasında ada kenarı yaklaşık 4 m doğu istikametinde yerinde fiilen tamamlanan imalata uygun olarak kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. Meri İmar Planlarında bulunan park alanı ve büyüklükleri ile BEDAŞ tarafından talep edilen 50m² büyüklüğünde trafo korunmuştur. Değişiklik, kamuya ait parselin kullanılmayan kısımlarının değerlendirilmesi amacı taşımakta olup, terminal projesi ve fiili kullanımlar dikkate alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde incelendiğinde komisyonumuzca uygun bulunmuştur."** şekli ile oya sunuldu. İşaretle Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	192

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107595 sayılı yazısı ve ekleri incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

İmar Komisyonunun 5. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih 8/181 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2026 tarih ve 107595 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; **Mülkiyeti Esentepe Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği ile Türkiye Diyanet Vakfına ait olan Yeşil mahalle 2091 ada 1 parselde mevcut cami alanı ile kuran kursu alanlarının ayrılması amacıyla Esentepe Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından sunulan plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. Yürürlükteki imar planlarına göre tamamı cami alanında kalan toplam 2039 m² yüzölçümlü alanın 423 m² sinin Sosyal Tesis, 1615 m² sinin Cami Alanı olarak teklif edildiği plana, Türkiye Diyanet Vakfınca 24.09.2026 tarih ve 111263 sayılı yazı ile değişikliğe muvafakat edildiği, mevcut durumla uyumlu olarak hazırlanan plan değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir"** şekli ile oya sunuldu. İşaretle Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	193

Karar Özeti:

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin, tekrar İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

İmar Komisyon Raporunun 6. maddesi olan **İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin İmar Komisyonuna havalesine**" şekli ile oya sunuldu. İşaretle Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	194

Karar Özeti:

Milli Müdafaa Mükellefiyeti komisyonuna meclis üyesi Nevzat TÜRKKAN'ın seçilmesine.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.09.2026 tarih ve 109258 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonuna Üye Seçilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olmadığından komisyon seçimine geçildi:

Mülkiye Müfettişinin tarafından belediyemizde 2026 Yılı Yaz Teftişi sonucunda düzenlenen Teftiş Lahiyasının 30. Maddesinde, Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonunun kurulmadığı tenkidi yapılmıştır.

3634 Sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanunu'nun 8'inci maddesinin 1'inci fırkasında yer alan**"Her vilayet ve kaza merkezinde en büyük mülkiye memurunun reisliği altında en büyük maliye memur ile askerlik şube reisi, askerlik şubesi bulunmayan yerlerde jandarma komutanından ve belediye ile ticaret ve sanayi odası tarafından seçilecek birer zattan mürekkep bir milli müdafaa mükellefiyeti komisyonu bulunur. Ticaret ve sanayi odası bulunmayan yerlerde belediyeden iki aza seçilir."** hükmü doğrultusunda; belediyemiz meclis üyeleri arasından 1 meclis üyesinin Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonuna seçilmesi gerekmekte olup, seçim için önergesi olan olup, olmadığı soruldu. Bunun üzerine Meclis Üyeleri Kazim ÇAMLI ve Mehmet Safa ÖZ imzaları Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonuna Nevzat TÜRKKAN'ı aday göstermeleri ile ilgili önerge okundu. Önergenin gündeme alınması oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi. İşaretle yapılan oylama sonunda **"Milli Müdafaa Mükellefiyeti Komisyonuna meclis üyesi Nevzat TÜRKKAN'ın seçilmesi"** oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	195

Karar Özeti:

Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğünde bulunan Teknisyen kadrosunun 8. dereceden 3. Dereceye yükseltilmesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde bulunan Mühendis kadrosunun 5. dereceden 3. Dereceye yükseltilmesi ile ilgili (III) sayılı cetveldeki dolu kadro değişikliğinin yapılmasına.

KARAR

Gündemin 3. Maddesi olan İnsan Kaynakları ve eğitim Müdürlüğünün 25.09.2026 tarih ve 109162 sayılı Memur Kadro Derece Değişikliği konulu yazısı okundu. Konu hakkında Ahmet ARSLAN ve Başkan Özkan ÇETİNKAYA görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 49. maddesinin 1. paragrafında "Norm kadro ilke ve standartları İçişleri Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir." denilmektedir.

Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğünde bulunan Teknisyen kadrosunun 8. dereceden 3. Dereceye yükseltilmesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde bulunan Mühendis kadrosunun 5.dereceden 3.Dereceye yükseltilmesi ile ilgili ekte sunulan (III) sayılı cetveldeki dolu kadro değişikliğinin yapılmasına" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

(III) SAYILI CETVEL: DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : **KARABÜK**

İLÇESİ : **MERKEZ**

KURUMU : **KARABÜK BELEDİYESİ**

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	**SAYISI**
07/10/2026	**195**

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU *	**SINIFI**	**UNVANI**	**DERECESİ**	**ADEDİ**	**UNVAN KODU**	**SINIFI**	**UNVANI**	**DERECESİ**	**ADEDİ**	**GEREKÇESİ** a) Personelin mükteseb b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
8750	T.H.	TEKNİSYEN	8	1	8750	T.H.	TEKNİSYEN	3	1	.a) 2/6 D7K, b) Meslek Lisesi c) 25 yıl, d) 5393 Sayılı K.49.mad.
8500	T.H.	MÜHENDİS	5	1	8500	T.H.	MÜHENDİS	3	1	a) 1/4 D/K, b) LİSANS, c) 22 Yıl d) 5393 sayılı K.49.mad.

*** NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.**

Meclis Başkanı
Özkan ÇETİNKAYA

Katip
Mehmet Safa ÖZ

Katip
Coşkun ALOĞLU

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	196

Karar Özeti:

Belediyemiz tasarrufundaki tecilsiz park vasıflı 1717 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın, yaşlılara yönelik Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 nci maddesinin e bendi ve 75 nci maddenin d bendine göre Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne 25 yıllığına ücretsiz tahsisine.

KARAR

Gündemin 4. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.09.2026 tarih ve 109334 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünden alınan ilgi yazıda özetle , Bakanlık tarafından hayata geçirilen yaşlılara yönelik Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezleri hizmet modeli kapsamında tek başına yaşayan veya gün içerisinde sosyal desteğe ihtiyaç duyan yaşlılarımızın evlerinden alınarak merkeze ulaştırılması, gün boyu çeşitli sosyal, kültürel ve eğitsel faaliyetlere katılımlarının sağlanması ve gün sonunda tekrar evlerine ulaştırılması, ilgili merkezler bünyesinde yaşlı bireylerin fiziksel sağlıklarını desteklemek amacıyla fizyoterapi ve egzersiz uygulamaları, hobi ve sanat atölyeleri, bilgilendirici seminerler, psikososyal destek hizmetleri ile kuşaklar arası dayanışmayı güçlendiren sosyal faaliyetlerin gerçekleştirilmesinin planlandığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda Karabük Merkez Ergenekon Mahallesi Fatih Caddesinde yapımı devam eden "Yücel & Recep Özçelik Aktif Yaş Alma Merkezi' nin, İl Müdürlüğü tarafından yaşlılara yönelik Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesinin ilgi yazı eki Bakanlık yazıları ile olumlu mütalaa edildiğinden, hayırsever tarafından yapımı devam eden "Yücel & Recep Özçelik Aktif Yaş Alma Merkezi" nin yaşlılara yönelik Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere Karabük Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Tahsis talebine konu bina 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesine göre oluşturulmuş park vasıflı tescilsiz 1717 ada 1 parsel üzerinde olup 05.03.2025 tarih ve 3/38 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile "Yücel & Recep Özçelik Aktif Yaş Alma Merkezi" olarak isim verilerek hayırseverler tarafından ilgili merkez yaptırılmıştır.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	196

Karar Özeti:

Belediyemiz tasarrufundaki tecilsiz park vasıflı 1717 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın, yaşlılara yönelik Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 nci maddesinin e bendi ve 75 nci maddenin d bendine göre Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne 25 yıllığına ücretsiz tahsisine.

KARAR

Belediyemiz tasarrufundaki tecilsiz park vasıflı 1717 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın, yaşlılara yönelik Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunun 18 nci maddesinin e bendi ve 75 nci maddenin d bendine göre Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne25 yıllığına ücretsiz tahsisine" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	197

Karar Özeti:

Zabıta Müdürlüğünün 16.09.2026 tarih ve 108657 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 5. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 16.09.2026 tarih ve 108657 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Zabıta Müdürlüğünün 16.09.2026 tarih ve 108657 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	198

Karar Özeti:

Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 109196 sayılı 2027 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 6. maddesi olan Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 109196 sayılı 2027 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve 109196 sayılı 2027 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	199

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 109506 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere İmar komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 7. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 109506 sayılı Askı İtirazları konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 109506 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere İmar komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	200

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 109509 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 8. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 109509 sayılı Askı İtirazları konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 109509 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	201

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/d maddesine göre Belediye Sayın Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 9. maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.10.2026 tarih ve 109676 sayılı Borçlanma İzni konulu yazısı okundu. Konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Emre ÇINAR, Bilal KILINÇ ve Ahmet ARSLAN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 68 e maddesinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla arttırılan miktarın yıl içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı Belediye Meclisinin kararı yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir" denilmektedir.

Belediyemizin en son kesinleşen (2025 yılı) bütçe geliri 1.844.542.077,80-TL olup, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre 2025 yılı yeniden değerleme oranı (31.12.2025/33124 sayılı resmi gazete ile güncellenen) %18,95 (349.540.723,74-TL) olarak belirlenmiş, buna göre toplam 2.194.082.801,54-TL'nin %10luk kısmı olan 219.408.280,15-TL borçlanma Belediye Meclis kararı ile bunu aşan kısmı ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilmektedir. 04.03.2026/73 ve 01.07.2026/149 sayılı Belediye meclis kararları ile toplamda 219.408.280,15-TL'sı %10luk borçlanma limiti dahilinde borçlanılmış ve dosya kapatılmıştır.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	201

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/d maddesine göre Belediye Sayın Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından onay alınarak 40.000.000,00-TL'sı (Faiz hariç) nakdi/gayri nakdi kredi kullanılarak borçlanma yapılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemizeait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/d maddesine göre Belediye Sayın Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği uyarınca işaretle yapılan açık oylama sonucunda; 14 Red oyu (Ahmet ARSLAN, Kemal KARADENİZ, Vedat NAMAL, Seher BERKER, Faruk KARTAL, Mustafa SARIOĞLU, Hayati DEMİR, Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Emre ÇINAR, Bilal KILINÇ,Uğur KESGİN, Özer ÖZAY, Abdullah MOR) ve Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) da dahil olmak üzere 14 Evet oyu (Meclis Başkanı Özkan ÇETİNKAYA, Nevzat TÜRKKAN, Murat KARAGÜL, Begüm CEFAKAR, Fatih USTAOĞLU,Yalçın Samet SARITAŞ,Mehmet Safa ÖZ, Hülya ULUÇAY, Songül ÇAY DEMİRCİ, Çoşkun ALOĞLU, Kazim ÇAMLI, Mehmet KARA, Hüseyin AYHAN, İrfan TOPÇU) verilmiş olupoylarda eşitlik gerçekleşmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 22. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 10. maddesi gereğince, açık oylamalarda eşitlik çıkması durumunda Meclis Başkanının katıldığı taraf çoğunluk sayıldığından, söz konusu borçlanma talebi oy çokluğu ile **kabul edilmiştir. (Üye tam sayısı = 32 Toplantıya Katılım Sayısı =28)**

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	202

Karar Özeti:

Karabük (Merkez) – Safranbolu (Karabük) Ortak Atıksu Arıtma Tesisi ve Kolektör Hattı Protokolü'nün imzalanması hususunda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 10. Maddesi olan Gündem harici konuların görüşülmesine geçildi. Gündem harici 1. sırada yer alan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve 109748 sayılı Ortak Atıksu Arıtma Tesisi ve Kolektör Hattı Protokolü İçin Yetki Verilmesi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. İşaretle Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Karabük Merkez ve Safranbolu ilçelerinde oluşan atıksuların çevre ve insan sağlığına uygun şekilde toplanması ve arıtılması, atıksu altyapısının geliştirilmesi ve sürdürülebilir şekilde işletilmesi amacıyla, **Karabük Belediyesi ile Safranbolu Belediyesi tarafından müştereken gerçekleştirilmesi planlanan "Karabük (Merkez) – Safranbolu (Karabük) Ortak Atıksu Arıtma Tesisi ve Kolektör Hattı" projesinin hayata geçirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmektedir.**

Söz konusu proje kapsamında **İller Bankası A.Ş.'ye gerekli başvuruların yapılması** ve projenin gerçekleştirilmesine ilişkin olarak Karabük Belediyesi ile Safranbolu Belediyesi arasında düzenlenecek protokolün imzalanması gerekmektedir.

Bu kapsamda, **"Karabük (Merkez) – Safranbolu (Karabük) Ortak Atıksu Arıtma Tesisi ve Kolektör Hattı Protokolü'nün imzalanması hususunda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"** şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	203

Karar Özeti:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve 109785 sayılı Karabük Merkez Camii Külliyesi konulu yazısının Başkan Özkan ÇETİNKAYA'nın sözlü önergesi ile incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündem harici 2. sırada yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve 109785 sayılı Karabük Merkez Camii Külliyesi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. İşaretle Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında Ahmet ARSLAN, Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Kazim ÇAMLI, Fatih USTAOĞLU, Mustafa SARIOĞLU, Erdal ÜNGÖREN, Uğur KESGİN ve İrfan TOPÇU görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve 109785 sayılı Karabük Merkez Camii Külliyesi konulu yazısının Başkan Özkan ÇETİNKAYA'nın sözlü önergesi ile incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere Plan ve Bütçe komisyonuna havalesine " şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	204

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve 109561 sayılı Kayabaşı Mahallesi 627 Ada 218 Parsel konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündem harici 3. sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve 109561 sayılı Kayabaşı Mahallesi 627 Ada 218 Parsel konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. İşaretle Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2026 tarih ve 109561 sayılı Kayabaşı Mahallesi 627 Ada 218 Parsel konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	3(2024)	**Oturum :**	1
Toplantı :	9	**Karar Tarihi :**	07.10.2026
Birleşim :	1	**Karar No :**	205

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin 'e' bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denildiğinden; Bahse konu işyerinin (büfe) 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündem Harici 4. sırada yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 07.10.2026 tarih ve 109965 sayılı Kira Süresi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. İşaretle Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İlimiz Kartaltepe Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Caddesi No:27 de bulunan Belediyemize ait iş yeri Ayten GÖKDOĞAN adına kirada olup sözleşme süresi 14.12.2026 tarihinde sona erecektir.

Ayten GÖKDOĞAN 05.10.2026 tarih ve 16683 sayılı ekli dilekçesi ile kiracısı olduğu işyeri ile ilgili esnafların ticaretinin zorlanması ve günlük ekonomik şartlarında göz önünde bulundurularak kira sözleşmesinin 10 yıl süre ile uzatılmasını talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin 'e' bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denildiğinden;

Bahse konu işyerinin (büfe) 10 yıla kadar kiraya verilebilmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Kasım dönemi meclis toplantımızı 04 Kasım 2026 Çarşamba günü saat 17:00'da Belediye binamızın 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 18:20' de kapatıldı.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ