

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN MART 2026 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 09.03.2026

Toplantı Sayısı : 3

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR: MECLİSTE BULUNMAYANLAR		
1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA	15. Üye Ahmet ARSLAN	1. Üye Hülya ULUÇAY (İZİNLİ)
2. Üye Nevzat TÜRKKAN	16. Üye Kemal KARADENİZ	2. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ (İZİNLİ)
3. Üye Murat KARAGÜL	17. Üye Seher BERKER	3. Üye Vedat NAMAL (BULUNMADI)
4. Üye Mehmet UZUN	18. Üye Faruk KARTAL	4. Üye Hayati DEMİR (BULUNMADI)
5. Üye Begüm CEFAKAR	19. Üye Mustafa SARIOĞLU	5. Üye İrfan TOPÇU (BULUNMADI)
6. Üye Fatih USTAOĞLU	20. Üye Erdal ÜNGÖREN	
7. Üye Yalçın Samet SARITAŞ	21. Üye Ziya DOĞMAZ	
8. Üye Mehmet Sefa ÖZ	22. Üye Emre ÇINAR	
9. Üye Hüseyin ERİK	23. Üye Bilal KILIÇ	
10. Üye Coşkun ALOĞLU	24. Üye Uğur KESGİN	
11. Üye Ahmet ÇINAR	25. Üye Özer ÖZAY	
12. Üye Kazim ÇAMLI	26. Üye Uygur VARLIK	
13. Üye Mehmet KARA	27. Üye Abdullah MOR	
14. Üye Hüseyin AYHAN		

G Ü N D E M

1. Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 16:30'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Hülya ULUÇAY ve Songül ÇAY DEMİRCİ'nin mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oybirliği ile kabul edildi.

Başkan Özkan ÇETİNKAYA- Kıymetli meclis üyeleri gündemdeki konuların görüşülmesine geçiyoruz dedi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin Olağan toplantılarında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden konular ilgili yasalar çerçevesinde incelenerek aşağıdaki kararlar alınmıştır. Belediye Meclisinin Onayına Sunulur.

1. Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 3 nolu oturumunda Gündem Harici 1. sırada yer alan Veteriner İşleri Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 98658 sayılı Et Nakil Ücretlerine İlişkin Uygulama ve Tahsil Esaslarının Belediye Meclisince Belirlenmesi konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Tarifede herhangi bir değişiklik yapılmaması mevcut tarifenin uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Ahmet ÇINAR
Komisyon Başkanı



Faruk KARTAL
Üye



Hüseyin ERİK
Üye



Yalçın Samet SARITAŞ
Üye



Uğur KESGİN
Üye



T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.03.2026
Karar No : 75

Karar Özeti: Tarifede herhangi bir değişiklik yapılmaması mevcut tarifenin uygulanmasına.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon Başkanı Ahmet ÇINAR'a söz verildi. Komisyon Raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 3 nolu oturumunda Gündem Harici 1. sırada yer alan Veteriner İşleri Müdürlüğünün 27.02.2026 tarih ve 98658 sayılı Et Nakil Ücretlerine İlişkin Uygulama ve Tahsil Esaslarının Belediye Meclisince Belirlenmesi konulu yazısı komisyonca incelendiğinde; **Tarifede herhangi bir değişiklik yapılmaması mevcut tarifenin uygulanmasına** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.03.2026
Karar No : 76

Karar Özeti:

Plan ve Bütçe Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 2. maddesi olan, **Plan ve Bütçe Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU (09.03.2026 Tarihli Meclis)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarihli toplantısında Gündemin 10. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve 96523 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Karabük İli, Merkez İlçe 100.Yıl Mahallesi 899 ada 1 parsel ile 899 ada 7 parsel arasında yer alan ve fiilen Bedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kullanılmakta olan kadastro yolunun (TAY) Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde plan değişikliği yapıldığı görülmüştür. Talebe konu kadastro çıkmazının kapanan yol konumunda olması sebebiyle fiili duruma uygun olarak hazırlanan plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
2. Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli toplantısında Gündemin 2. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih ve 98755 sayılı yazısı incelendiğinde; kent genelinde imar planlarına uygun olarak devam ettirilen uygulamalarda özellikle Resmi Kurum, Eğitim ve Sağlık vb kullanım alanlarında plan üzerinde gösterilmiş yapı yaklaşma mesafelerinin, kurumlarca hazırlanan ve ruhsat talep edilen projelerle uyumlu olmadığı ve projelerin değiştirilme imkanının da bulunmadığı hallerde, Belediye Meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak yapı yaklaşma mesafelerinde değişikliğe gidilmesi, değiştirilmeme esasıyla hazırlanan imar planlarının bu tip konularla sık sık değişikliğe konu edilmesinin önlenmesi amacıyla plan notu taslağı teklif edildiği görülmüştür. Kent Bütünü İmar Planlarına ait Plan Notlarının I-5.) maddesinin 2. Cümlesine “veya” kelimesi eklenerek aşağıdaki hale getirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

“I-5.) HERTÜRLÜ KAMU TESİSLERİ VE KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA PLANDA VE/VEYA MEVZUATTA BELİRTİLMİŞ ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR. ANCAK, UYGULAMANIN TİP PROJEYE GÖRE YAPILMASI VE/VEYA PLANDAKİ ÇEKME MESAFELERİNE UYGUN OLMAMASI DURUMUNDA VE ÇEKME MESAFESİ BELİRTİLMEMİŞ ALANLARDA UYGULAMAYA BELEDİYE YETKİLİDİR. YAPI NİZAMI VE EMSAL BELİRTİLMEMİŞ HER TÜRLÜ KAMU TESİS ALANINDA AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. MÜLKİYETİ KARABÜK BELEDİYESİNE AİT BELEDİYE HİZMET ALANLARINI DOĞRUDAN ETKİLEYEN KAMU YATIRIMLARINDA İLGİLİ PROJENİN GEREKTİRDİĞİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE İNŞAAT BAŞLANGICINA KADAR KULLANIM İNİŞİYATİFİ BELEDİYESİNDEDİR.”

3. Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarihli toplantısında Gündemin 4. maddesinde görüşölüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 98309 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İlimiz Merkez ilçe Bulak Köyü 241 ada 143 parsel maliklerinin İmar Planlarında Park ve yolda kalan taşınmazları için dilekçe ile plan değişikliği talebinde bulundukları görülmüştür. Talebin plan değişikliği olarak değerlendirilebilmesi için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde yer alan “ (3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.” Hükmüne uygun olarak İdareye sunulmadığı, ekli dosyada dilekçe ekinde plan teklifi bulunmadığı dolayısıyla ilgili mevzuat ve planlama tekniği açılarından talebin değerlendirilmesinin mümkün olmadığı görüldüğünden talep uygun değerlendirilmemiştir.
4. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı



Hüseyin AYHAN
Üye



Kemal KARADENİZ
Üye



Mehmet KARA
Üye



Bilal KILIÇ
Üye



T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.03.2026
Karar No : 77

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve 96523 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon Raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarihli toplantısında Gündemin 10. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve 96523 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Karabük İli, Merkez İlçe 100.Yıl Mahallesi 899 ada 1 parsel ile 899 ada 7 parsel arasında yer alan ve fiilen Bedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kullanılmakta olan kadastro yolunun (TAY) Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesi şeklinde plan değişikliği yapıldığı görülmüştür. Talebe konu kadastro çıkmazının kapanan yol konumunda olması sebebiyle fiili duruma uygun olarak hazırlanan plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.03.2026
Karar No : 78

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih ve 98755 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

Komisyon Raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli toplantısında Gündem Harici 2. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih ve 98755 sayılı yazısı incelendiğinde; Kent genelinde imar planlarına uygun olarak devam ettirilen uygulamalarda özellikle Resmi Kurum, Eğitim ve Sağlık vb kullanım alanlarında plan üzerinde gösterilmiş yapı yaklaşma mesafelerinin, kurumlarca hazırlanan ve ruhsat talep edilen projelerle uyumlu olmadığı ve projelerin değiştirilme imkanının da bulunmadığı hallerde, Belediye Meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak yapı yaklaşma mesafelerinde değişikliğe gidilmesi, değiştirilmeme esasıyla hazırlanan imar planlarının bu tip konularla sık sık değişikliğe konu edilmesinin önlenmesi amacıyla plan notu taslağı teklif edildiği görülmüştür. Kent Bütünü İmar Planlarına ait Plan Notlarının I-5.) maddesinin 2. Cümlesine “veya” kelimesi eklenerek aşağıdaki hale getirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

“I-5.) HERTÜRLÜ KAMU TESİSLERİ VE KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARINDA PLANDA VE/VEY, MEVZUATTA BELİRTİLMİŞ ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR. ANCAK, UYGULAMANIN TİP PROJE GÖRE YAPILMASI VE/ VEYA PLANDAKİ ÇEKME MESAFELERİNE UYGUN OLMAMASI DURUMUNDA ÇEKME MESAFESİ BELİRTİLMEMİŞ ALANLARDA UYGULAMAYA BELEDİYE YETKİLİDİR. YAPI NİZAMI EMSAL BELİRTİLMEMİŞ HER TÜRLÜ KAMU TESİS ALANINDA AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAM YAPILACAKTIR. MÜLKİYETİ KARABÜK BELEDİYESİNE AİT BELEDİYE HİZMET ALANLARINI DOĞRUDA ETKİLEYEN KAMU YATIRIMLARINDA İLGİLİ PROJENİN GEREKTİRDİĞİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE İNŞA BAŞLANGICINA KADAR KULLANIM İNİSİYATİFİ BELEDİYESİNDEDİR ”şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.03.2026
Karar No : 79

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 98309 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

Komisyon Raporunun 3. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli toplantısında Gündemin 4. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 98309 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İlimiz Merkez ilçe Bulak Köyü 241 ada 143 parsel maliklerinin İmar Planlarında Park ve yolda kalan taşınmazları için dilekçe ile plan değişikliği talebinde bulundukları görülmüştür. Talebin plan değişikliği olarak değerlendirilebilmesi için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde yer alan “ (3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.” Hükmüne uygun olarak İdareye sunulmadığı, ekli dosyada dilekçe ekinde plan teklifi bulunmadığı dolayısıyla ilgili mevzuat ve planlama tekniği açılarından talebin değerlendirilmesinin mümkün olmadığı görüldüğünden talep uygun değerlendirilmemiştir.” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOGLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

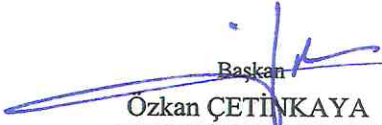
Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.03.2026
Karar No : 80

Karar Özeti:

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine.

KARAR

İmar Komisyon Raporunun 4. maddesi olan, **İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem (Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 09.03.2026
Karar No : 81

Karar Özeti:

Bir sonraki Belediye Meclis toplantısının 01 Nisan 2026 Çarşamba günü saat 17:00' da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

KARAR

Bir sonraki Belediye Meclis toplantısının 01 Nisan 2026 Çarşamba günü saat 17:00' da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 16:46'da kapatıldı.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOGLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ