

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN MART 2026 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 04.03.2026

Toplantı Sayısı : 3

MECLİSTE BULUNANLAR :

1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA
2. Üye Nevzat TÜRKKAN
3. Üye Mehmet UZUN
4. Üye Begüm CEFAKAR
5. Üye Fatih USTAOĞLU
6. Üye Yalçın Samet SARITAŞ
7. Üye Mehmet Sefa ÖZ
8. Üye Hülya ULUÇAY
9. Üye Hüseyin ERİK
10. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ
11. Üye Coşkun ALOĞLU
12. Üye Ahmet ÇINAR
13. Üye Kazim ÇAMLI
14. Üye Mehmet KARA
15. Üye Hüseyin AYHAN

MECLİSTE BULUNANLAR :

16. Üye Ahmet ARSLAN
17. Üye Kemal KARADENİZ
18. Üye Vedat NAMAL
19. Üye Seher BERKER
20. Üye Faruk KARTAL
21. Üye Mustafa SARIOĞLU
22. Üye Hayati DEMİR
23. Üye Erdal ÜNGÖREN
24. Üye Ziya DOĞMAZ
25. Üye Emre ÇINAR
26. Üye Bilal KILIÇ
27. Üye Uğur KESGİN
28. Üye Özer ÖZAY
29. Üye Uygur VARLI
30. Üye Abdullah MOR

MECLİSTE BULUNMAYANLAR

1. Üye İrfan TOPÇU (İZİNLİ)
2. Üye Murat KARAGÜL (BULUNMADI)

G Ü N D E M

1. Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi.
3. Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98513 sayılı Çevre Geliri Karşılığı Yardım konulu yazısının görüşülmesi,
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 98309 sayılı 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 241 Ada 143 Parsel Plan Değişikliği Talep Dilekçesi konulu yazısının görüşülmesi,
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98441 sayılı Emniyet Hizmetleri Amaçlı Plan Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi,
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98442 sayılı 100. Yıl Mah. ASH Plan Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi,
7. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 17:00'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyesi İrfan TOPÇU 'nun mazeret dilekçesi okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oybirliği ile kabul edildi. İzinli sayılması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılması oybirliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 04.02.2026 tarihli 1. birleşim 1. oturumuna ait ve 05.02.2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumuna ait 2 sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Özkan ÇETİNKAYA- Kıymetli meclis üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin Olağan toplantılarında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden konular ilgili yasalar çerçevesinde incelenerek aşağıdaki kararlar alınmıştır. Belediye Meclisinin Onayına Sunulur.

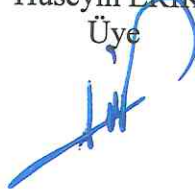
1. Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 1 nolu oturumunda, Gündemin 29. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 95184 sayılı Şehiriçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %27 oranında artış yapılmasına, tarifenin 09.03.2026 - 31.01.2027 tarihleri arasında uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

(EK 1)

Ahmet ÇINAR
Komisyon Başkanı



Hüseyin ERİK
Üye



Yalçın Samet SARITAŞ
Üye



Faruk KARTAL
Üye



Uğur KESGİN
Üye



**KARABÜK BELEDİYESİ DENETİMİNDE ÇALIŞAN ÖZEL HALK
OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş VE MİNİBÜSLERİN FİYAT TARİFESİ.**

A-ŞEHİRİÇİ KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	35,00.-TL	31,00.-TL
EMEKLİ	32,00.-TL	29,00.-TL
ÖĞRENCİ	27,00.-TL	24,00.-TL

B-ŞEHİRİÇİ UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş
TAM	38,00.-TL	35,50.-TL
EMEKLİ	35,00.-TL	32,00.-TL
ÖĞRENCİ	32,00.-TL	28,00.-TL

C-ŞEHİRİÇİ VE MAHALLE İÇİ İNDİR-BİNDİR

İNDİ/BİNDİ	27,00.-TL	24,00.-TL
-------------------	------------------	------------------

- D-1-BALIKPAZARI-SANAYİİ SİTESİ-CUMAYANI MİNİBÜS-Ö.HALK OTOBÜSÜ (E-F)**
2-ÖZEL HALK OTOBÜSÜ (BEŞBİNEVLER-CEZAEVİ- AKÖREN KÖYÜ)- (G BENDİ)
3-AKÖREN-ZOBAN KÖYÜ (CEZAEVİ) C BENDİ (BELENKÖY- ÇERÇİLER)(E-F)
4-MİNİBÜS TERMİNALİ BOSTANBÜKÜ-KARIT KÖYÜ (MİNİBÜS E-F BENDİ)
5-ŞEHİR MERKEZİ-NECATİ İSMAİL KYK-BEŞBİNEVLER-100.YIL N.İ.EFENDİ KYK (E-F)
6-KYK LAR-OSB -TOBB MYO (G)

E-KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	45,00.-TL	40,00.-TL
EMEKLİ	42,00.-TL	37,00.-TL
ÖĞRENCİ	33,00.-TL	30,00.-TL

F-UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	50,00.-TL	45,00.-TL
EMEKLİ	47,00.-TL	42,00.-TL
ÖĞRENCİ	40,00.-TL	35,00.-TL

G-1-KYK'LAR – SANAYİİ SİTESİ –OSB MYO

2-MİNİBÜS TERMİNALİ-AKÖREN KÖYÜ-CEZAEVİ (MİNİBÜS)

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	50,00.-TL	48,00.-TL
EMEKLİ	48,00.-TL	44,00.-TL
ÖĞRENCİ	40,00.-TL	37,00.-TL



TARİFEDE UYULMASI GEREKEN GENEL KURALLAR:

1-Tarifede belirtilen fiyatlara KDV dahildir.

2-Tarifede belirlenen fiyatlar alt sınır olmakla beraber tarifiedeki fiyatlardan daha aşağı yolcu taşımacılığı yapılamaz.Aksi takdirde cezai işlem yapılacaktır.

3-Tarifede belirlenen fiyatlara özel halk otobüsü işletmecileri ve minibüs işletmecileri aynen uymak zorundadır.

4-Tarifeler araçlar içersinde yolcuların görebileceği yere asılması zorunludur.

5-Tarifeler 09 /03/2026 İle 31.01.2027 Tarihleri Arasında Geçerli Olup,

(Tam,Emekli ve öğrenci) belirtilen tarihler arasında itibaren geçerlidir.

6-Kısa Mesafe 5000 Evler;100.Yıl Mahallesi hatları için Kurtuluş Mahallesi Medikar Hastanesi önüne kadar/Sanayi Sitesi Cumayanı hattında ise Kemal Oyman Sanayi Sitesi Girişine kadar uygulanır.Özel Halk Otobüsleri tam abonman bilet üzerinden alınan kiralar yeni ihale yapılması planlandığından A Bendi Kısa mesafe tarifesi Tam Abonman Bilet ücretinden alınır

7-Minibüsler daha önce İl Trafik Komisyonu kararı ile belirlenen ve Belediye Başkanlığınca değiştirilecek veya değiştirilmeden kullanılan güzergahlarda çalışacaklar,güzergah dışına boş veya dolu çıkılmayacak,

8-Minibüslerde güzergahlarda çalışırken yolcu aktarması ve güzergah boyunca bekleme yapılmayacaktır,

9-Özel Halk Otobüsleri Belediye Başkanlığının tespit ettiği güzergah,hareket saati ve çalışma saatlerine uyacaklardır.

10-Özel Halk Otobüslerinden 2 (iki) temsilci; Minibüs İşletmecilerinden 2 (iki) temsilci;Şoförler Odası Başkanlığı Temsilcisi ile Belediye Zabıta Müdürlüğü Temsilcisi oluşumuyla Belediye Meclis Kararı ile kurulan komisyonca günlük olarak kontrol edilecektir.

11-Çalışma Şartlarına ve fiyat tarifesine uymayanlar hakkında tutulan tutanaklar Belediye Zabıta Müdürlüğüne teslim edilecektir. Tutulan tutanaklar encümence değerlendirilerek gerekli cezai işlem yapılacaktır.

BELEDİYE MECLİS KARARI:

TARİHİ :

SAYI :

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 61

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %27 oranında artış yapılmasına, tarifenin 09.03.2026 - 31.01.2027 tarihleri arasında uygulanmasına.

KARAR

Gündemin 1. maddesi Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon Başkanı Ahmet ÇINAR'a söz verildi. Komisyon Raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 1 nolu oturumunda, Gündemin 29. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 95184 sayılı Şehiriçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %27 oranında artış yapılmasına, tarifenin 09.03.2026 - 31.01.2027 tarihleri arasında uygulanmasına;

**KARABÜK BELEDİYESİ DENETİMİNDE ÇALIŞAN ÖZEL HALK
OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş. VE MİNİBÜSLERİN FİYAT TARİFESİ.**

A-ŞEHİRİÇİ KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	35,00.-TL	31,00.-TL
EMEKLİ	32,00.-TL	29,00.-TL
ÖĞRENCİ	27,00.-TL	24,00.-TL

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 61

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %27 oranında artış yapılmasına, tarifenin 09.03.2026 - 31.01.2027 tarihleri arasında uygulanmasına.

KARAR

B-ŞEHİRİÇİ UZUN MESAFE

	MINİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş
TAM	38,00.-TL	35,50.-TL
EMEKLİ	35,00.-TL	32,00.-TL
ÖĞRENCİ	32,00.-TL	28,00.-TL

C-ŞEHİRİÇİ VE MAHALLE İÇİ İNDİR-BİNDİR

İNDİ/BİNDİ	27,00.-TL	24,00.-TL
------------	-----------	-----------

D-1-BALIKPAZARI-SANAYİİ SİTESİ-CUMAYANI MINİBÜS-Ö.HALK OTOBÜSÜ (E-F)

2-ÖZEL HALK OTOBÜSÜ (BEŞBİNEVLER-CEZAEVİ- AKÖREN KÖYÜ)- (G BENDİ)

3-AKÖREN-ZOBRAN KÖYÜ (CEZAEVİ) C BENDİ (BELENKÖY- ÇERÇİLER) (E-F)

4-MİNİBÜS TERMİNALİ BOSTANBÜKÜ-KARIT KÖYÜ (MINİBÜS E-F BENDİ)

5-ŞEHİR MERKEZİ-NECATİ İSMAİL KYK-BEŞBİNEVLER-100.YIL N.İEFENDİ KYK (E-F)

6-KYK LAR-OSB -TOBB MYO (G)

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 61

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %27 oranında artış yapılmasına, tarifenin 09.03.2026 - 31.01.2027 tarihleri arasında uygulanmasına.

KARAR

E-KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	45,00.-TL	40,00.-TL
EMEKLİ	42,00.-TL	37,00.-TL
ÖĞRENCİ	33,00.-TL	30,00.-TL

F-UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	50,00.-TL	45,00.-TL
EMEKLİ	47,00.-TL	42,00.-TL
ÖĞRENCİ	40,00.-TL	35,00.-TL

G-1-KYK'LAR – SANAYİİ SİTESİ –OSB MYO

2-MİNİBÜS TERMİNALİ-AKÖREN KÖYÜ-CEZAEVİ (MİNİBÜS)

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	50,00.-TL	48,00.-TL

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 61

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarifeye %27 oranında artış yapılmasına, tarifenin 09.03.2026 - 31.01.2027 tarihleri arasında uygulanmasına.

KARAR

EMEKLİ	48,00.-TL	44,00.-TL
ÖĞRENCİ	40,00.-TL	37,00.-TL

TARİFEDE UYULMASI GEREKEN GENEL KURALLAR:

1-Tarifede belirtilen fiyatlara KDV dahildir.

2-Tarifede belirlenen fiyatlar alt sınır olmakla beraber tarifiedeki fiyatlardan daha aşağı yolcu taşımacılığı yapılamaz.Aksi takdirde cezai işlem yapılacaktır.

3-Tarifede belirlenen fiyatlara özel halk otobüsü işletmecileri ve minibüs işletmecileri aynen uymak zorundadır.

4-Tarifeler araçlar içerisinde yolcuların görebileceği yere asılması zorunludur.

5-Tarifeler 09 /03/2026 İle 31.01.2027 Tarihleri Arasında Geçerli Olup,

(Tam, Emekli ve öğrenci) belirtilen tarihler arasında itibaren geçerlidir.

6-Kısa Mesafe 5000 Evler;100.Yıl Mahallesi hatları için Kurtuluş Mahallesi Medika Hastanesi önüne kadar/Sanayi Sitesi Cumayanı hattında ise Kemal Oyman Sanayi Sitesi Girişine kadar uygulanır. Özel Halk Otobüsleri tam abonman bilet üzerinden alınan kiralar yeni ihale yapılması planlandığından A Bendi Kısa mesafe tarifesini Tam Abonman Bilet ücretinden alını

7-Minibüsler daha önce İl Trafik Komisyonu kararı ile belirlenen ve Belediye Başkanlığınca değiştirilecek veya değiştirilmeden kullanılan güzergahlarda çalışacaklar, güzergah dışına boş veya dolu çıkmayacak,

8-Minibüslerde güzergahlarda çalışırken yolcu aktarması ve güzergah boyunca bekleme yapılmayacaktır,

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 61

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarifeye %27 oranında artış yapılmasına, tarifenin 09.03.2026 - 31.01.2027 tarihleri arasında uygulanmasına.

KARAR

9-Özel Halk Otobüsleri Belediye Başkanlığının tespit ettiği güzergah, hareket saati ve çalışma saatlerine uyacaklardır.

10-Özel Halk Otobüslerinden 2 (iki) temsilci; Minibüs İşletmecilerinden 2 (iki) temsilci; Şoförler Odası Başkanlığı Temsilcisi ile Belediye Zabıta Müdürlüğü Temsilcisi oluşumuyla Belediye Meclis Kararı ile kurulan komisyonca günlük olarak kontrol edilecektir.

11-Çalışma Şartlarına ve fiyat tarifesine uymayanlar hakkında tutulan tutanaklar Belediye Zabıta Müdürlüğüne teslim edilecektir. Tutulan tutanaklar encümençe değerlendirilerek gerekli cezai işlem yapılacaktır. " şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU (04.03.2026 Tarihli Meclis)

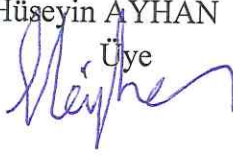
Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 6'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2026 tarih ve 95466 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, Karabük İli, Merkez İlçesi, Zobran Mahallesi sınırları içerisinde TOKİ Başkanlığınca yürütülen, "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında kullanılması planlanan Zobran Köyü 119 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 136 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu mera vasıflı taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliği talebine Belediye Meclisin 04.09.2024 tarih ve 5/107 sayılı kararı ile karar verildiği, söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği TOKİ Başkanlığının 11.09.2025 tarih ve 911275 sayılı Olur'u ile re'sen onaylandığı, onaylanan planlarda yukarıda belirtilen parseller haricinde yine mera vasıflı 117 ada 1 ve 2 parsellerinde planlara dahil edilmiş olup ilgili parseller Mera Komisyonu taşınmaz listesinde de bulunduğu tespit edilmiştir. Bu itibarla Zobran Köyü 117 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların ilgili proje kapsamında, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliği talebinin yapılması iş ve işlemleri komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
2. Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarihli toplantısında Gündemin 11'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih ve 96614 sayılı yazısı ve ekleri ile, İlimiz Merkez Ergenekon Mahallesi 1702 ada 21 parselde bulunan Şehirler arası Otobüs Terminalinin proje ekibi tarafından gerçekleştirilen yenileme projesi ile DSİ tarafından yürütülen ilgili alanın içinde yapılan dere ıslah çalışmasının İmar Planlarına işlenmesi için hazırlanan plan değişikliği dosyası incelenmiştir. Planlama çalışmasında Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve 96561 sayılı yazısı ile atıl alanların İdareemiz menfaatine değerlendirilebilmesi talep edildiği, Terminalin kuzey cephesindeki dere ve yol bağlantılarının yeniden düzenlenmesi neticesinde kullanım dışı kalan parsel parçası, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımı değişen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) kullanımı da değiştirilerek (fiilen akaryakıt istasyonu olarak kullanılmakta olan) 1702 ada 22 parselde birlikte "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" (A) olarak planlandığı gözlemlenmiştir. Meri İmar Planlarında 2 parça halinde toplam 991m² olan Park alanının plan değişikliği ile yaklaşık 1000m² olarak planlandığı görülmüş olup, planlama sahasında yeşil alan miktarının korunduğu tespit edilmiştir. Değişiklik, kamuya ait parselin kullanılmayan kısımlarının değerlendirilmesi amacı taşımakta olup, terminal projesi ve fiili kullanımlar dikkate alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde incelendiğinde komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
3. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

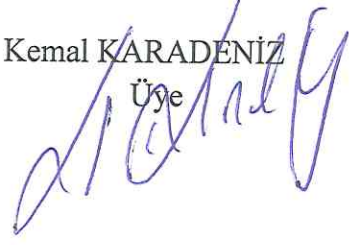
Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı



Hüseyin AYHAN
Üye



Kemal KARADENİZ
Üye



Mehmet KARA
Üye



Bilal KILIÇ
Üye



T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 62

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2026 Tarih ve 95466 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR' a söz verildi. Komisyon Raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündem Harici 6'ncı maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2026 tarih ve 95466 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, Karabük İli, Merkez İlçesi, Zobran Mahallesi sınırları içerisinde TOKİ Başkanlığınca yürütülen, "İlk Evim Arsa Projesi" kapsamında kullanılması planlanan Zobran Köyü 119 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 136 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsel nolu mera vasıflı taşınmazların 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliği talebine Belediye Meclisin 04.09.2024 tarih ve 5/107 sayılı kararı ile karar verildiği, söz konusu Gecekondu Önleme Bölgesine yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, 775 Sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19 ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59 uncu maddeleri gereği TOKİ Başkanlığının 11.09.2025 tarih ve 911275 sayılı Olur'u ile re'sen onaylandığı, onaylanan planlarda yukarıda belirtilen parseller haricinde yine mera vasıflı 117 ada 1 ve 2 parsellerinde planlara dahil edilmiş olup ilgili parseller Mera Komisyonu taşınmaz listesinde de bulunduğu tespit edilmiştir. Bu itibarla Zobran Köyü 117 ada 1 ve 2 parsel nolu taşınmazların ilgili proje kapsamında, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereği tahsis amacı değişikliği talebinin yapılması iş ve işlemleri komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 63

Karar Özeti:

Maddenin araştırılması ve incelenmesi gerektiğinden tekrar İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

İmar Komisyon Raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Raporun 2. maddesi hakkında Komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR tarafından yeniden araştırılması ve incelenmesi gerektiğini belirterek maddenin tekrar İmar Komisyonuna havalesi talep edildi. Talep doğrultusunda maddenin araştırılıp incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 64

Karar Özeti:

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine.

KARAR

İmar Komisyon Raporunun 3.maddesi olan, İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 65

Karar Özeti:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belediyemize 1 Adet Çöp Toplama Aracı (Büyük) Alımı 6.300.000,00 TL, 1 Adet Kombine Kanal Açma Aracı Alımı 12.750.000,00 TL değerinde yardım yapılmakta olup, bu yardımdan faydalanılmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA' ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 3. maddesi olan Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98513 sayılı Çevre Geliri Karşılığı Yardım konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede; 2024/7 sayılı ve "Tasarruf Tedbirleri" konulu genelgesi gereği izin verilmesine ilişkin, 23.02.2026 tarihli ve 14980599 sayılı Makam Oluru'na istinaden, 1 Adet Çöp Toplama Aracı (Büyük) Alımı 6.300.000,00 TL, 1 Adet Kombine Kanal Açma Aracı Alımı 12.750.000,00 TL değerinde yardım yapılmakta olup, bu yardımdan faydalanılmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA' ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Sefa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 66

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 24.02.2026 tarih ve 98309 sayılı 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 241 Ada 143 Parsel Plan Değişikliği Talep Dilekçesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2026 tarih ve 98309 sayılı 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 241 Ada 143 Parsel Plan Değişikliği Talep Dilekçesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 24.02.2026 tarih ve 98309 sayılı 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 241 Ada 143 Parsel Plan Değişikliği Talep Dilekçesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine“ şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 67

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 25.02.2026 tarih ve 98441 sayılı Emniyet Hizmetleri Amaçlı Plan Değişikliği konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 5. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98441 sayılı Emniyet Hizmetleri Amaçlı Plan Değişikliği konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 25.02.2026 tarih ve 98441 sayılı Emniyet Hizmetleri Amaçlı Plan Değişikliği konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOGLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 68

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 25.02.2026 tarih ve 98442 sayılı 100. Yıl Mah. ASH Plan Değişikliği konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 6. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98442 sayılı 100. Yıl Mah. ASH Plan Değişikliği konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 25.02.2026 tarih ve 98442 sayılı 100. Yıl Mah. ASH Plan Değişikliği konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine“ şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 69

Karar Özeti:

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğün 26.02.2026 tarih ve 98559 sayılı Tarife Hakkında konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 7. maddesi olan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 98559 sayılı tarife Hakkında konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğün 26.02.2026 tarih ve 98559 sayılı Tarife Hakkında konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 70

Karar Özeti:

Veteriner İşleri Müdürlüğün 27.02.2026 tarih ve 98658 sayılı Et Nakil Ücretlerine İlişkin Uygulama ve Tahsil Esaslarının Belediye Meclisince Belirlenmesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 8. maddesi olan Gündem harici konuların görüşülmesine geçildi. Gündem Harici 1. sırada yer alan Veteriner İşleri Müdürlüğün 27.02.2026 tarih ve 98658 sayılı Et Nakil Ücretlerine İlişkin Uygulama ve Tahsil Esaslarının Belediye Meclisince Belirlenmesi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Veteriner İşleri Müdürlüğün 27.02.2026 tarih ve 98658 sayılı Et Nakil Ücretlerine İlişkin Uygulama ve Tahsil Esaslarının Belediye Meclisince Belirlenmesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 71

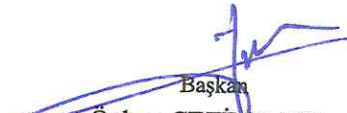
Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 03.03.2026 tarih ve 98755 sayılı Plan Notu Eklenmesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündem Harici 2. sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 03.03.2026 tarih ve 98755 sayılı Plan Notu Eklenmesi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 03.03.2026 tarih ve 98755 sayılı Plan Notu Eklenmesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 72

Karar Özeti:

Zabıta Müdürlüğün 03.03.2026 tarih ve 98846 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücreti konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündem Harici 3. sırada yer alan Zabıta Müdürlüğün 03.03.2026 tarih ve 98846 sayılı Öğrenci Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücretleri konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Zabıta Müdürlüğün 03.03.2026 tarih ve 98846 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücreti konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 73

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinin e) bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündem harici 4. sırada yer alan Mali Hizmetler müdürlüğünün 04.03.2026 tarih ve 98879 sayılı Borçlanma Yetkisi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA açıklamalarda bulundu. Lehte ve aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 68 e maddesinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarın yıl içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ? yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilir" denilmektedir.

Belediyemizin en son kesinleşen (2024 yılı) bütçe geliri 1.244.998.563,08-TL olup, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre 2024 yılı yeniden değerlendirme oranı %43,93 (546.927.869,00-TL), 2025 yılı yeniden değerlendirme (31.12.2025/33124 sayılı resmi gazete ile güncellenen) %18,95 (235.927.228,00-TL) olarak belirlenmiş, buna göre toplam 2.027.853.660,08-TL'nin %10 luk kısmı olan 202.785.366,01-TL borçlanma Belediye Meclis kararı ile bunu aşan kısmı ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilmektedir.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 73

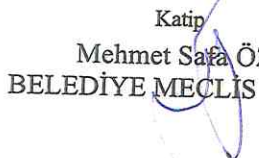
Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinin e) bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Belediyemizin yapımı devam eden projeler ile yıl içerisinde yapılacak projelerin yüklenici firmalara ödeme yapılabilmesi için 202.785.366,01-TL'ye (Faiz hariç) kadar nakdi/gayri nakdi kredi kullanılarak borçlanma yapılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacağı krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinin e) bendinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Emre ÇINAR, Bilal KILIÇ, Uğur KESGİN, Özer ÖZAY, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR' un 8 red oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI


Katip
Mehmet Saka ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.03.2026
Karar No : 74

Karar Özeti:

Bugünkü meclis toplantısında gündemimizde olup komisyonlara havale ettiğimiz konulardan acil olan konuların İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından görüşülerek hazırlanacak komisyon raporlarının belediye meclisinde görüşülmesi için Mart dönemi Belediye Meclis toplantısının 2. birleşiminin 09.03.2026 Pazartesi günü saat 16:30'da Belediyemizin 1. Katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

KARAR

Bugünkü meclis toplantısında gündemimizde olup komisyonlara havale ettiğimiz konulardan acil olan konuların İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından görüşülerek hazırlanacak komisyon raporlarının belediye meclisinde görüşülmesi için Mart dönemi Belediye Meclis toplantısının 2. birleşiminin 09.03.2026 Pazartesi günü saat 16:30'da Belediyemizin 1. Katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 17:38' de kapatıldı.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ