

KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN OCAK 2026 TARİHLİ OLAĞAN BİRİNCİ TOPLANTISININ İKİNCİ BİRLEŞİMİNE AİT KARAR ZABTIDIR.

Oturum Tarihi : 08.01.2026

Toplantı Sayısı : 1

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Başkan Hülya ULUÇAY | 15. Üye Ahmet ARSLAN | 1. Üye Murat KARAGÜL (BULUNMADI) |
| 2. Üye Nevzat TÜRKKAN | 16. Üye Vedat NAMAL | 2. Üye Kemal KARADENİZ (BULUNMADI) |
| 3. Üye Mehmet UZUN | 17. Üye Seher BERKER | 3. Üye Hayati DEMİR (BULUNMADI) |
| 4. Üye Begüm CEFAKAR | 18. Üye Faruk KARTAL | 4. Üye İrfan TOPÇU (BULUNMADI) |
| 5. Üye Fatih USTAOĞLU | 19. Üye Mustafa SARIOĞLU | |
| 6. Üye Yalçın Samet SARITAŞ | 20. Üye Erdal ÜNGÖREN | |
| 7. Üye Mehmet Safa ÖZ | 21. Üye Ziya DOĞMAZ | |
| 8. Üye Hüseyin ERİK | 22. Üye Emre ÇINAR | |
| 9. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ | 23. Üye Bilal KILIÇ | |
| 10. Üye Coşkun ALOĞLU | 24. Üye Uğur KESGİN | |
| 11. Üye Ahmet ÇINAR | 25. Üye Özer ÖZAY | |
| 12. Üye Kazim ÇAMLI | 26. Üye Uygur VARLIK | |
| 13. Üye Mehmet KARA | 27. Üye Abdullah MOR | |
| 14. Üye Hüseyin AYHAN | | |

G Ü N D E M

1. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,

Karabük Belediye Meclisi Meclis 2. Başkan Vekili Hülya ULUÇAY Başkanlığında saat 17:00'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Başkan Hülya ULUÇAY - Kıymetli meclis üyeleri gündemdeki konuların görüşülmesine geçiyoruz dedi.

U.

İMAR KOMİSYONU RAPORU (08.01.2026 Tarihli Meclis)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur. (08.01.2026)

1. Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 26'ncı maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 95178 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, İlimiz Merkez İlçe Ergenekon Mahallesi Neşe Sokakta bulunan Kreş Binasının Belediye Hizmet Alanı (Kreş Alanı) olarak ayrılması talep edilmiştir. Planlamaya konu alan 75. Yıl Karabük Anadolu Lisesi ve Üç Nisan Cami arasında neşe sokak üzerinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent Bütünü İmar Planlarında Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve yolda kalmaktadır. Halihazırda var olan kreş binasının ruhsat alabilmesi ve mevcut durumla İmar Planlarının uyumlu hale getirebilmesi için yaklaşık 2397m² Belediye hizmet alanı ayrılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile yeşil alan miktarı korunmuştur. Alan içerisinde 20 metre ve 15 metre olan taşıt yolları trafik akışını olumsuz etkilemeyecek şekilde 12 metre olarak tekrar planlanmıştır. Belediyemiz yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanan plan teklifi sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilemediği, Kamu yararı içerdiği ve İmar planlarının mevcut durum ile uyumlu hale getirildiği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
2. Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 25'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 95177 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, İlimiz Merkez İlçe Kılavuzlar Mahallesi 2067 ada 115 ve 116 Parseller, 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent Bütünü İmar Planlarında Yurt Alanı (Yüksek Öğretim Alanı) fonksiyonunda bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde Karabük Üniversitesi Öğrencileri için yapımı tamamlanmış ve halen yapımı devam eden Yurt blokları bulunmaktadır. Mevcut İmar Planında çekme mesafesi 15 metrelik yola cephe kısımdan 10m diğer cephelerden 5m olarak belirlenmiştir. Mevcutta var olan A blok ve Danışma binasının çekme mesafesi dışında olduğu gerekçesiyle ilgili yazıda ve eklerinde sunulan plan değişikliği teklifi ile fonksiyonu aynı kalmak şartıyla çekme mesafesi tüm cephelerden 5m olacak şekilde tekrar düzenlenmiştir. Hazırlanan plan teklifi sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilemediği, Kamu yararı içerdiği ve İmar planlarının mevcut durum ile uyumlu hale getirildiği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
3. Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 28'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 95141 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, İlimiz Merkez İlçe Yenişehir Mahallesi 1719 ada 177 parselin Ayrık Nizam 6 kat "Ticaret Alanı" ve Ayrık Nizam 6 Katlı "Otopark Alanı" olarak ayrılması talep edilmiştir. Planlamaya konu 1719 ada 177 parsel 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent Bütünü İmar Planlarına göre Park Alanında, Cami Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Otopark Alanı ve yolda kalmaktadır. Hazırlanan plan teklifinde söz konusu taşınmaz üzerinde mevcutta bulunan Park Alanının yaklaşık 3.604m²lik kısmı Ayrık nizam 6 kat Ticaret Alanı olarak ve mevcutta bulunan Otopark Alanı da, Ayrık Nizam 6 katlı yapılaşma koşullarına sahip yine Otopark Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/2 Maddesi (İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Nüfusluktaki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.)

hükmü gereği Park alanından çıkarılmış ve Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret Alanı) olarak hazırlanmış plan değişikliği teklifi, sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilediği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

4. Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 27'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 95139 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, İlimiz Merkez İlçe Ergenekon Mahallesi 1714 ada 17 parselin Ayrıık Nizam 6 kat "Ticaret Alanı" olarak ayrılması talep edilmiştir. Yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda, Planlamaya konu 1714 ada 17 parsel 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent Bütünü İmar Planlarına göre Park Alanında kalmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/2 Maddesi (*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*) hükmü gereği Park alanından çıkarılmış ve Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret Alanı) olarak hazırlanmış plan değişikliği teklifi, sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilediği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.
5. Belediye Meclisimizin 23.12.2025 tarihli olağanüstü toplantısında Gündemin 3'ncü maddesi ile komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94611 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, İlimiz Merkez İlçe Yenışehir, Ergenekon ve Hürriyet mahalleleri muhtelif parseller yer alan Millet Bahçesi üzerindeki Fiilen yerinde inşa edilmeye başlanan ticari amaçlı kütlelere uygun olarak gerçekleştirilen parsellere ruhsat talebinde bulunduğu, yapılan incelemede; yaklaşık 78.500m² büyüklüğündeki Millet Bahçesi projesinde kullanılan inşaat alanı yaklaşık 5956m² olarak hesaplandığı, bununda yaklaşık Emsal:0.08'e denk geldiği dolayısıyla İmar Planında için belirlenen Emsal (E:0.05) değerinin yeterli gelmediği bu sebeple de ruhsatlandırmada sıkıntı duyulduğu tespit edilmiştir. Yaşanan sıkıntının düzeltilmesi için imar planında değişikliğe gidilmesi plan değişikliği dosyası Belediyemiz yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanan plan değişikliği dosyası komisyonumuzca incelenmiştir. Sunulan plan teklifinde Millet bahçesi sınırları ve fonksiyonu mevcut haliyle korunmuş, yukarıda bahsi geçen sorunun çözülmesi için Emsal:0.05 yapılaşma koşulu Emsal:0.10 olarak değiştirilmiştir. Teklif edilen plan değişikliği, plana ilave nüfus getirmediği ve donatı dengesini olumsuz etkilemediği ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
6. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Begüm CEFKAR
İmar Komisyonu Başkanı



Hüseyin AYHAN
Üye



Kemal KARADENİZ
Üye

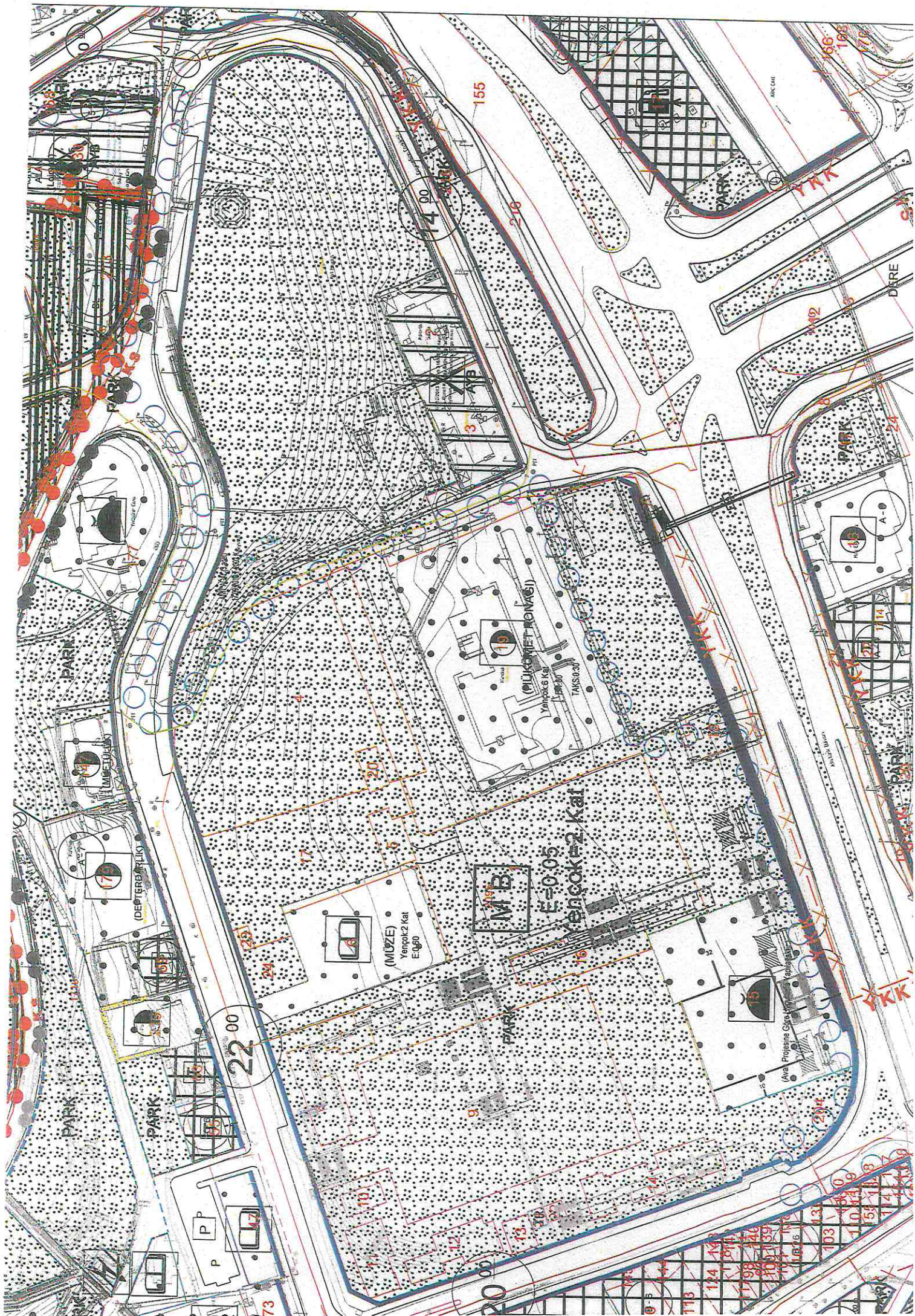


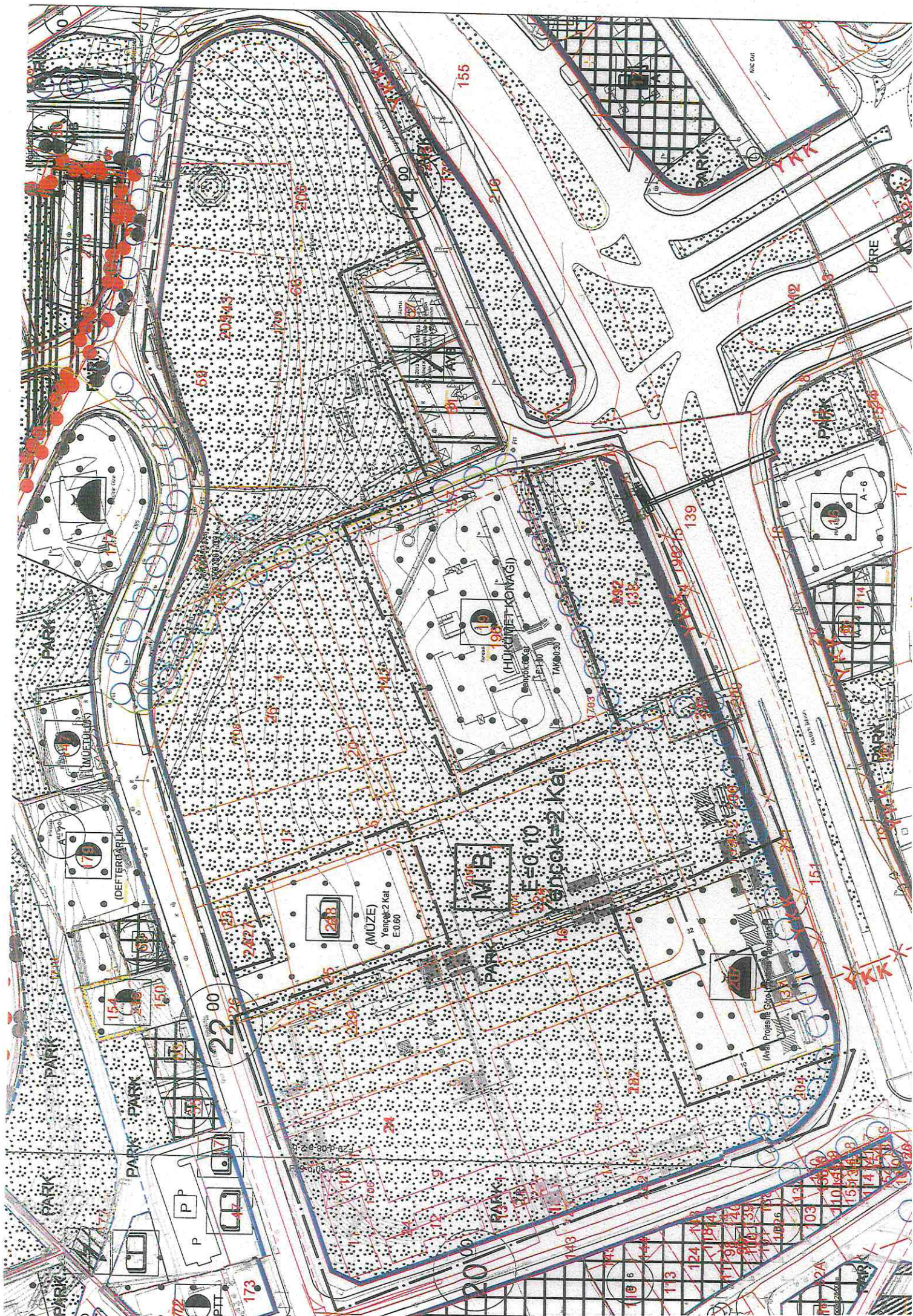
Mehmet KARA
Üye

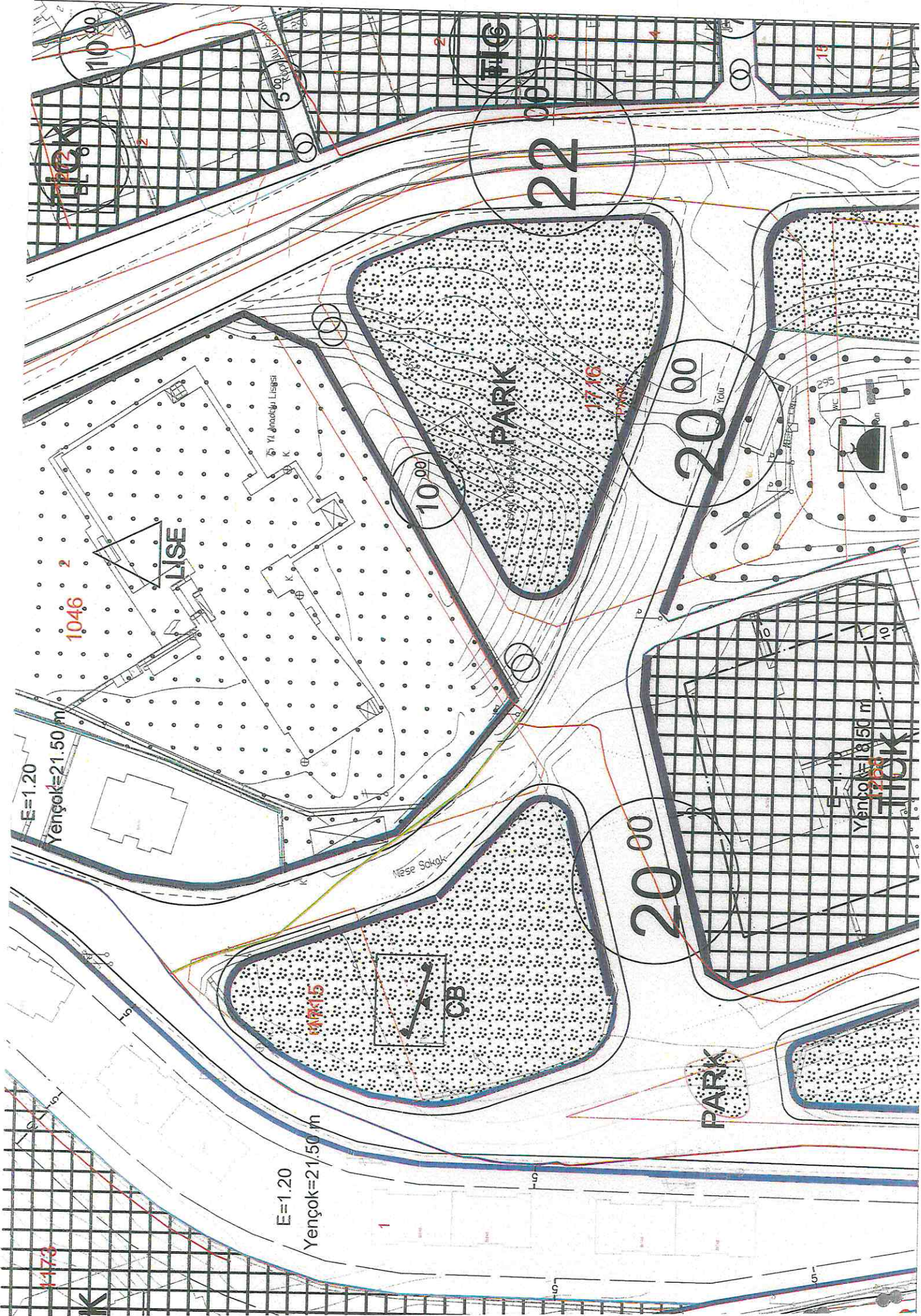


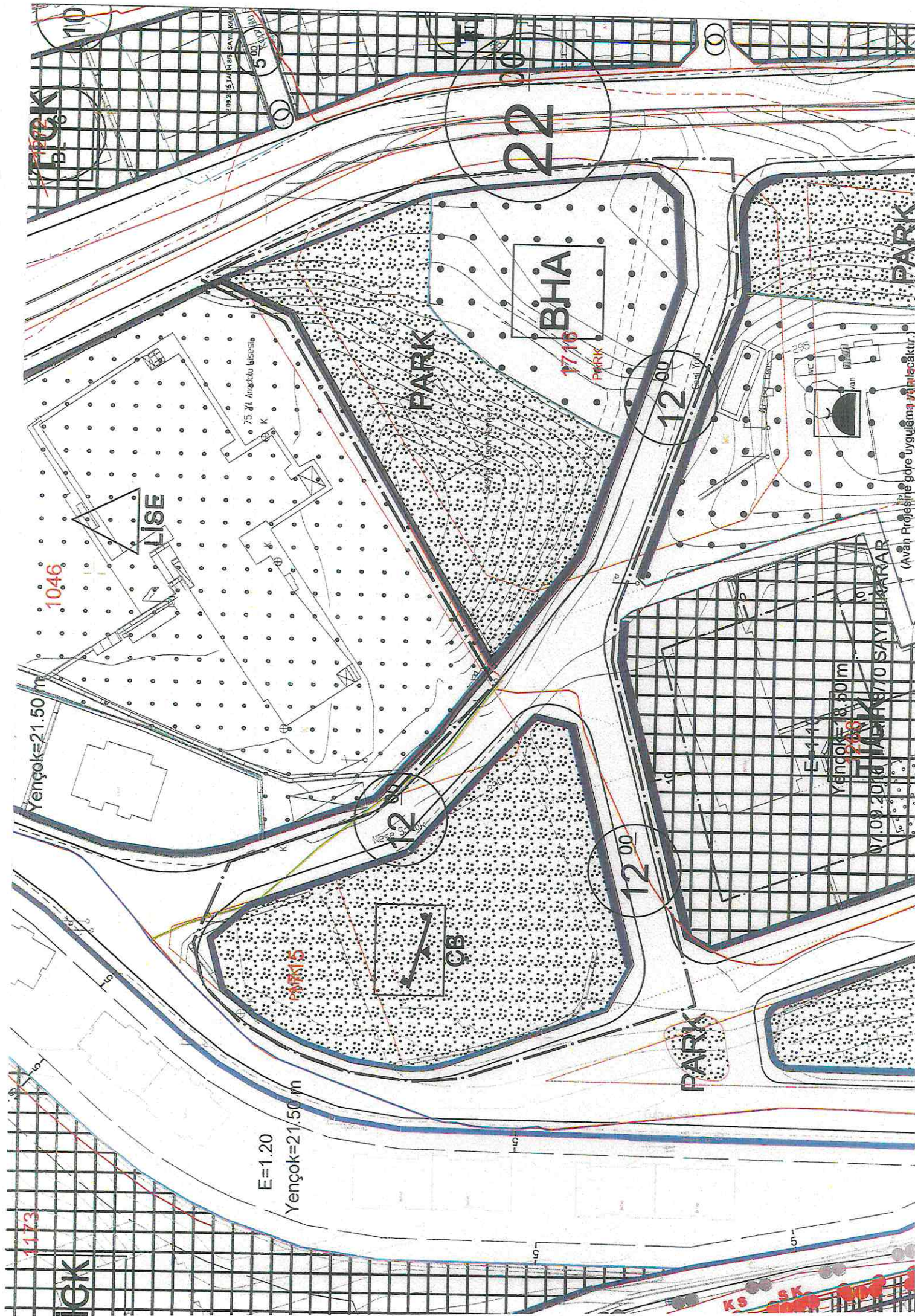
Bilal KİMİCİ
Üye

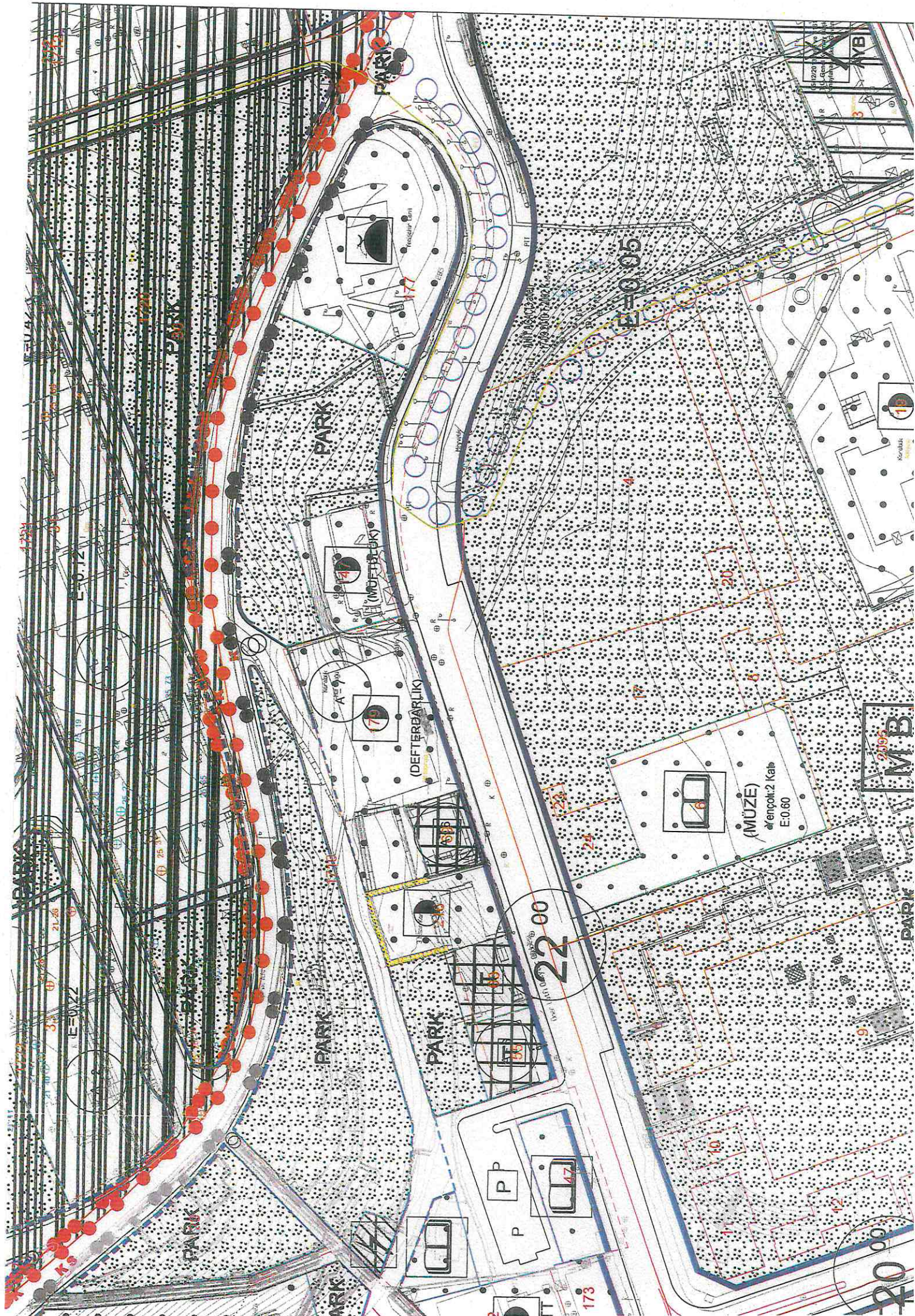


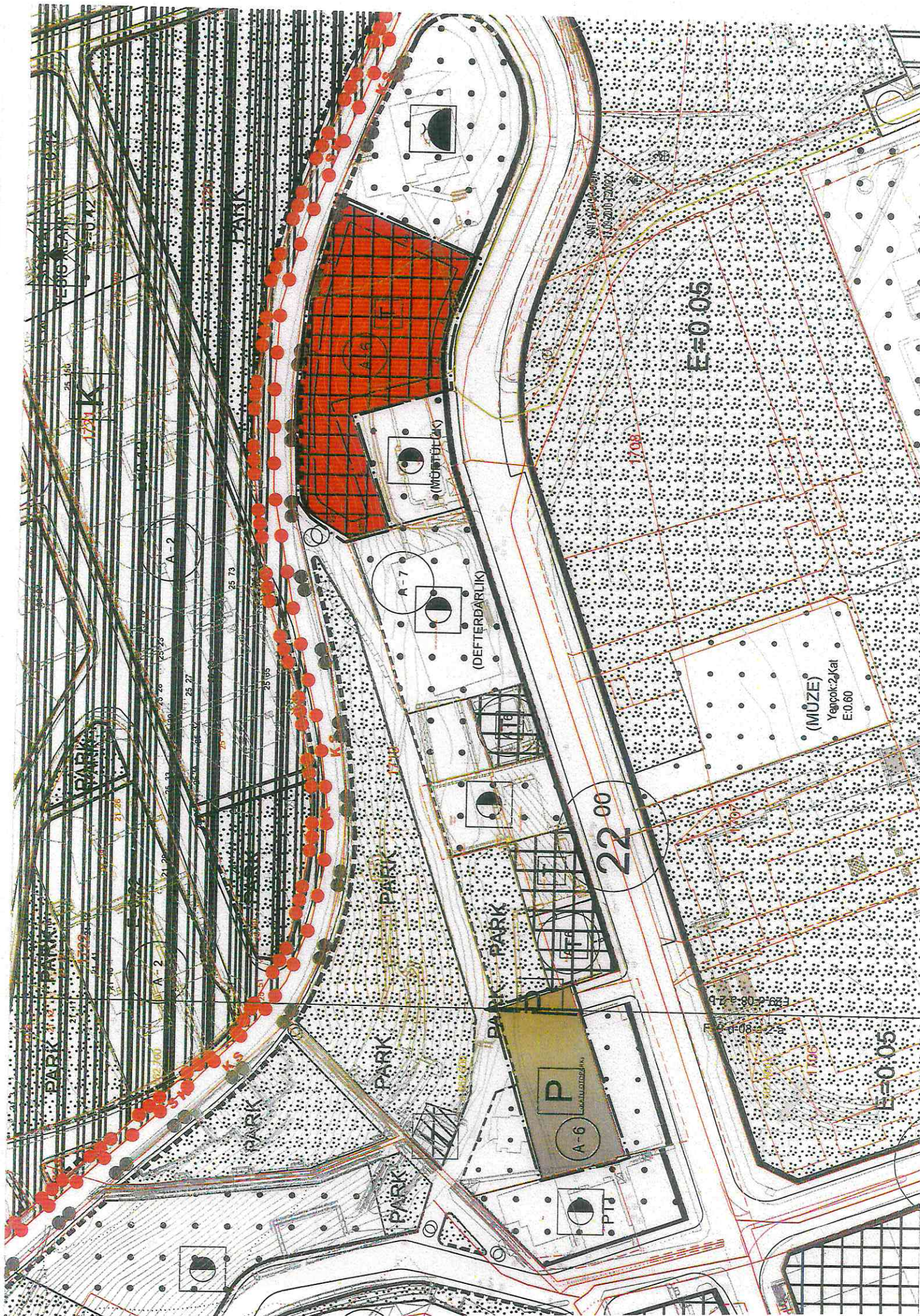












ET.KONAĞI

YKK

E=0.05

YKK

YKK

YKK

YKK

PARK

104Q

DERE

13

15

A-6

48

24

PARK

SKB

53

YKK

PG

T KONAGI)

E=0.05

YKK

YKK

YKK

YKK

YKK

YKK

1040

DERE

A-6

1714

YKK

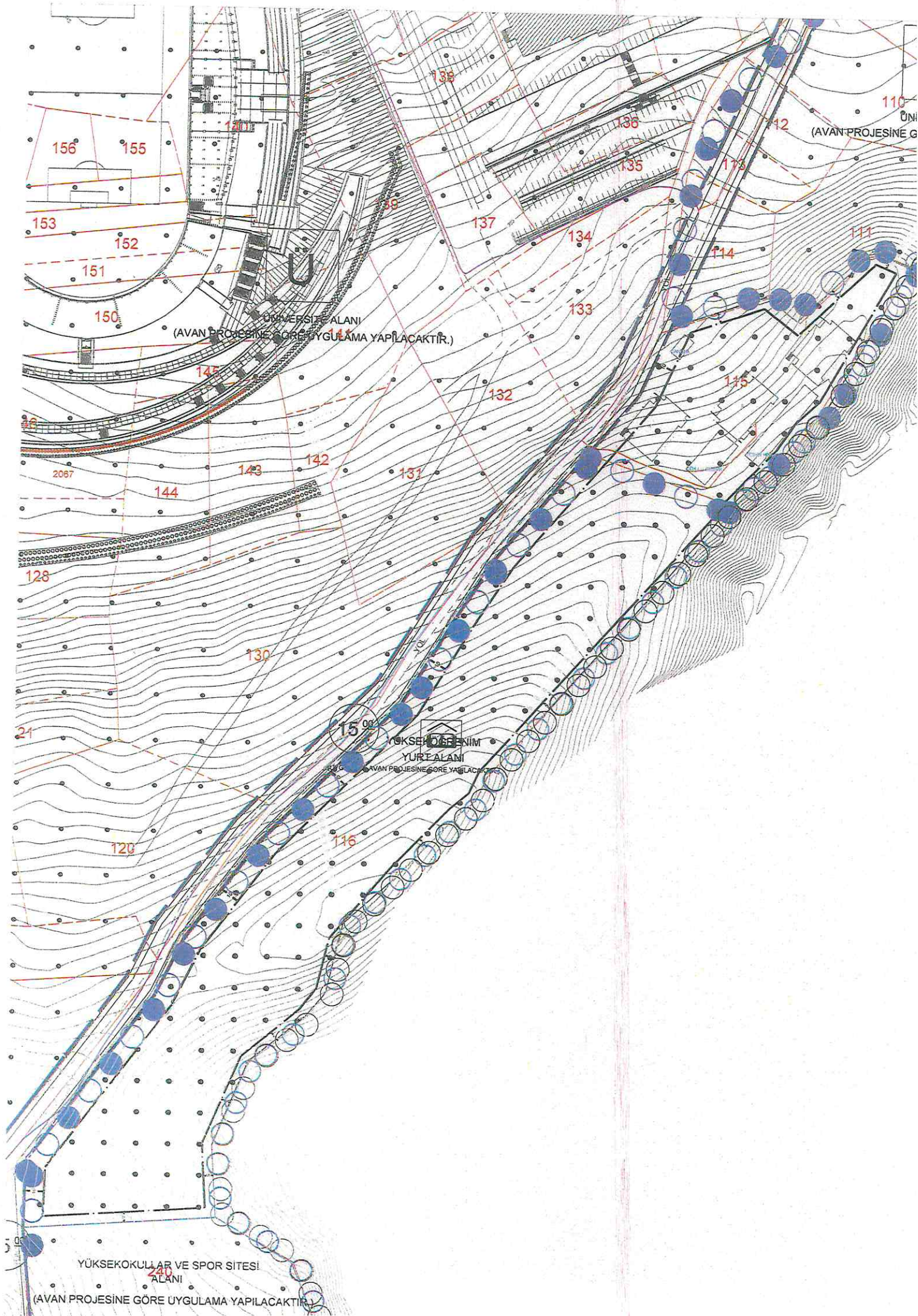
YKK

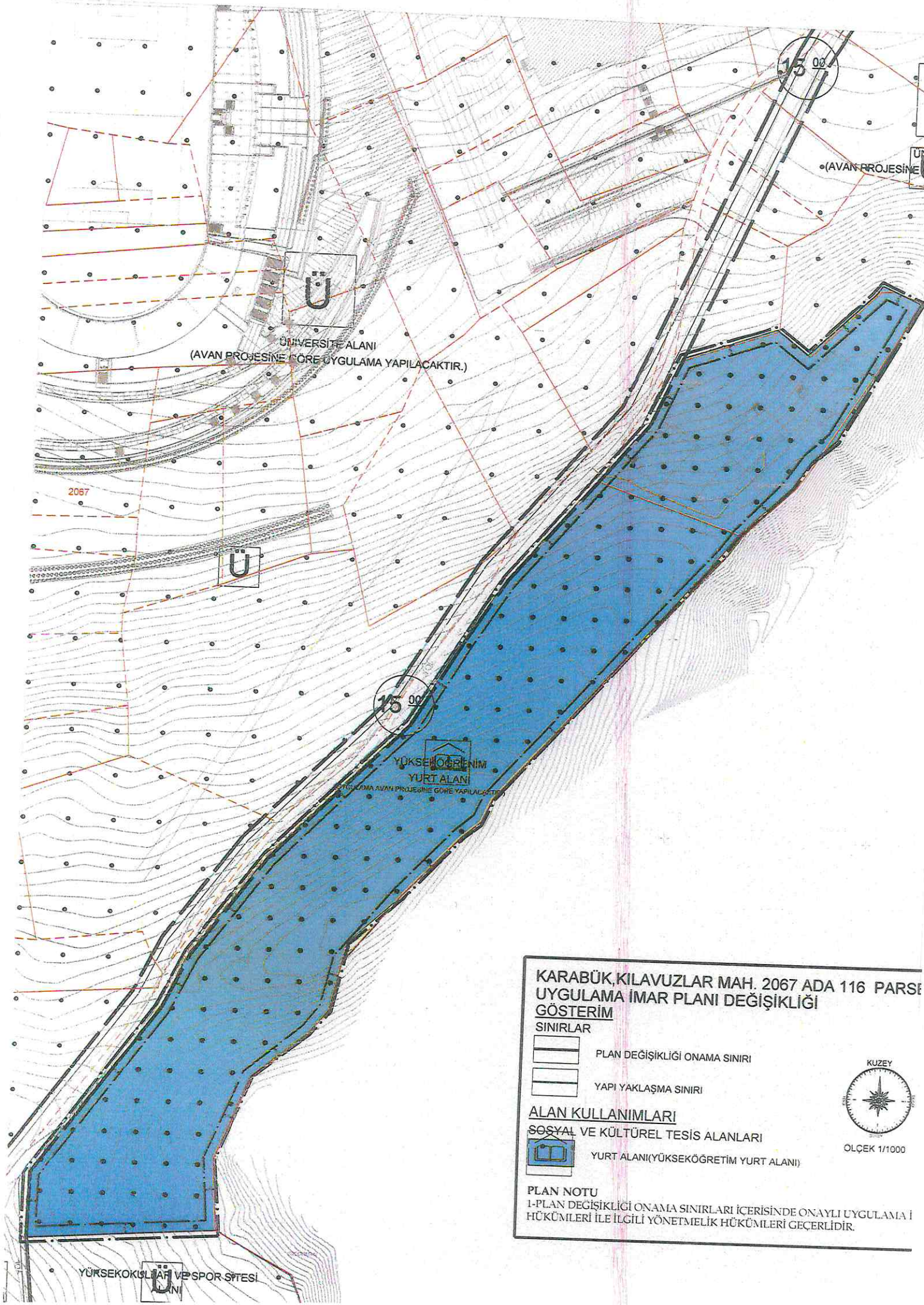
YKK

SKB

YKK

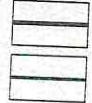
YERİ





**KARABÜK, KILAVUZLAR MAH. 2067 ADA 116 PARSE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM**

SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI



YURT ALANI (YÜKSEKÖĞRETİM YURT ALANI)

PLAN NOTU

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ONAYLI UYGULAMA İ
HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK 1/1000

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 38
Esas No : 1

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 95178 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

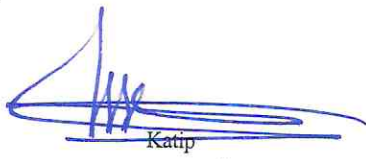
K A R A R

Gündemin 1. maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 26'ncı maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 95178 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, **İlimiz Merkez İlçe Ergenekon Mahallesi Neşe Sokakta bulunan Kreş Binasının Belediye Hizmet Alanı (Kreş Alanı) olarak ayrılması talep edilmiştir. Planlamaya konu alan 75. Yıl Karabük Anadolu Lisesi ve Üç Nisan Cami arasında neşe sokak üzerinde bulunmaktadır. Söz konusu alan 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent Bütünü İmar Planlarında Park Alanı, Çocuk Bahçesi ve yolda kalmaktadır. Halihazırda var olan kreş binasının ruhsat alabilmesi ve mevcut durumla İmar Planlarının uyumlu hale getirebilmesi için yaklaşık 2397m² Belediye hizmet alanı ayrılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile yeşil alan miktarı korunmuştur. Alan içerisinde 20 metre ve 15 metre olan taşıt yolları trafik akışını olumsuz etkilemeyecek şekilde 12 metre olarak tekrar planlanmıştır. Belediyemiz yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanan plan teklifi sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilemediği, Kamu yararı içerdiği ve İmar planlarının mevcut durum ile uyumlu hale getirildiği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur."** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


2. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 39
Esas No : 2

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 95177 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

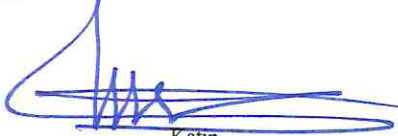
K A R A R

İmar Komisyonu raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 25'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve 95177 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, **İlimiz Merkez İlçe Kılavuzlar Mahallesi 2067 ada 115 ve 116 Parseller, 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent Bütünü İmar Planlarında Yurt Alanı (Yüksek Öğretim Alanı) fonksiyonunda bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde Karabük Üniversitesi Öğrencileri için yapımı tamamlanmış ve halen yapımı devam eden Yurt blokları bulunmaktadır. Mevcut İmar Planında çekme mesafesi 15 metrelik yola cephe kısımdan 10m diğer cephelerden 5m olarak belirlenmiştir. Mevcutta var olan A blok ve Danışma binasının çekme mesafesi dışında olduğu gerekçesiyle ilgili yazıda ve eklerinde sunulan plan değişikliği teklifi ile fonksiyonu aynı kalmak şartıyla çekme mesafesi tüm cephelerden 5m olacak şekilde tekrar düzenlenmiştir. Hazırlanan plan teklifi sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilemediği, Kamu yararı içerdiği ve İmar planlarının mevcut durum ile uyumlu hale getirildiği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmuştur."** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


2. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 40
Esas No : 3

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 95141 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmamıştır.

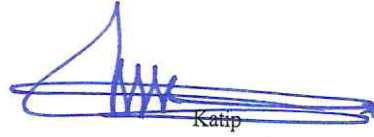
K A R A R

İmar Komisyonu raporunun 3. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 28'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 95141 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, **İlimiz Merkez İlçe Yenişehir Mahallesi 1719 ada 177 parselin Ayrık Nizam 6 kat "Ticaret Alanı" ve Ayrık Nizam 6 Katlı "Otopark Alanı" olarak ayrılması talep edilmiştir. Planlamaya konu 1719 ada 177 parsel 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent Bütünü İmar Planlarına göre Park Alanında, Cami Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Otopark Alanı ve yolda kalmaktadır. Hazırlanan plan teklifinde söz konusu taşınmaz üzerinde mevcutta bulunan Park Alanının yaklaşık 3.604m²lik kısmı Ayrık nizam 6 kat Ticaret Alanı olarak ve mevcutta bulunan Otopark Alanı da, Ayrık Nizam 6 katlı yapılaşma koşullarına sahip yine Otopark Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/2 Maddesi (İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.) hükmü gereği Park alanından çıkarılmış ve Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret Alanı) olarak hazırlanmış plan değişikliği teklifi, sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilediği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmamıştır." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.**


Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 41
Esas No : 4

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 95139 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmamıştır.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 4. maddesi okundu. Medde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 07.01.2026 tarihli toplantısında Gündemin 27'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve 95139 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, **İlimiz Merkez İlçe Ergenekon Mahallesi 1714 ada 17 parselin Ayrık Nizam 6 kat "Ticaret Alanı" olarak ayrılması talep edilmiştir.** Yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda, Planlamaya konu 1714 ada 17 parsel 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent Bütünü İmar Planlarına göre Park Alanında kalmaktadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26/2 Maddesi (*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*) hükmü gereği Park alanından çıkarılmış ve Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret Alanı) olarak hazırlanmış plan değişikliği teklifi, sosyal donatı dengesini olumsuz yönde etkilediği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmamıştır." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

2. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 42
Esas No : 5

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94611 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

K A D A D

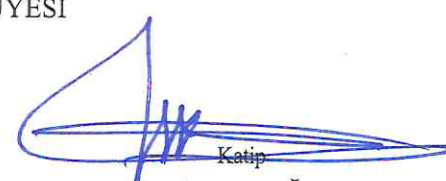
İmar Komisyonu raporunun 5. maddesi okundu. Medde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 23.12.2025 tarihli olağanüstü toplantısında Gündemin 3'ncü maddesi ile komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 94611 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, **İlimiz Merkez İlçe Yenişehir, Ergenekon ve Hürriyet mahalleleri muhtelif parseller yer alan Millet Bahçesi üzerindeki Fiilen yerinde inşa edilmeye başlanan ticari amaçlı kütlelere uygun olarak gerçekleştirilen parsellere ruhsat talebinde bulunduğu, yapılan incelemede; yaklaşık 78.500m² büyüklüğündeki Millet Bahçesi projesinde kullanılan inşaat alanı yaklaşık 5956m² olarak hesaplandığı, bununda yaklaşık Emsal:0.08'e denk geldiği dolayısıyla İmar Planında için belirlenen Emsal (E:0.05) değerinin yeterli gelmediği bu sebeple de ruhsatlandırmada sıkıntı duyulduğu tespit edilmiştir. Yaşanan sıkıntının düzeltilmesi için imar planında değişikliğe gidilmesi plan değişikliği dosyası Belediyemiz yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanan plan değişikliği dosyası komisyonumuzca incelenmiştir. Sunulan plan teklifinde Millet bahçesi sınırları ve fonksiyonu mevcut haliyle korunmuş, yukarıda bahsi geçen sorunun çözülmesi için Emsal:0.05 yapılaşma koşulu Emsal:0.10 olarak değiştirilmiştir. Teklif edilen plan değişikliği, plana ilave nüfus getirmediği ve donatı dengesini olumsuz etkilemediği ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca uygun bulunmuştur."** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.


Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 1
Birleşim : 2
Oturum : 1

Karar Tarihi : 08.01.2026
Karar No : 43
Esas No : 6

Karar Özeti:

Bir sonraki meclis toplantısının 04 Şubat 2026 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

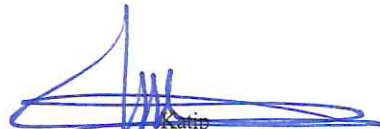
K A P A D

Bir sonraki meclis toplantısının 04 Şubat 2026 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 17:15'de kapatıldı.


2. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ