

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ TOPLANTI BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 07.10.2020

Toplantı Sayısı : 7

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1. Başkan Rafet VERGİLİ | 12. Üye Ahmet ARSLAN | 1. Üye Muzaffer ATILKAN (İZİNLİ) |
| 2. Üye Muhammed KAYA | 13. Üye Fatih ÇAPRAZ | 2. Üye Sait AYGÜN (İZİNLİ) |
| 3. Üye Cemal AYBAKIR | 14. Üye Celal YÖRÜR | 3. Üye Saim ÖKSÜZOĞLU (İZİNLİ) |
| 4. Üye Osman KÖŞKER | 15. Üye Seher BERKER | 4. Üye Samed SALT (İZİNLİ) |
| 5. Üye Ömer SÜRME | 16. Üye Harun CEBECİ | 5. Üye Mesut ALICI (İZİNLİ) |
| 6. Üye Hüseyin ERİK | 17. Üye Dursun ARMAĞAN | 6. Üye Kazım ÇAMLI (İZİNLİ) |
| 7. Üye Hülya UĞUR | 18. Üye Kazım ÖZCAN | 7. Üye Mustafa SARIOĞLU (İZİNLİ) |
| 8. Üye Orhan ÜNAL | 19. Üye İdris KUL | 8. Üye Mehmet ÜSTÜNDAĞ (İZİNLİ) |
| 9. Üye Koray GÜMÜŞ | 20. Üye Muhammed Ali GÜNDÜZ | 9. Üye Kenan KARABACAK (İZİNLİ) |
| 10. Üye Şemsettin YAKUT | 21. Üye Mehtap BAŞARAN | 10. Üye Taşkın YILMAZ (BULUNMADI) |
| 11. Üye İbrahim ÖZKAYNAK | 22. Üye Şahin KARATAŞ | |

GÜNDEM

1. 5393 Sayılı Yasanın 29'ncu maddesine göre Özkan ÇETİNKAYA'nın istifasının meclisin bilgisine sunulması,
2. 1 Adet Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi Seçimi,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
4. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
5. Belediyemizin 2021 yılı gelir tarifesinin görüşülüp, tetkik ve karara bağlanması,
6. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Rafet VERGİLİ Başkanlığında saat 17:00'da Belediye binamızın 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Harun CEBECİ ve Koray GÜMÜŞ hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Muzaffer ATILKAN, Sait AYGÜN, Saim ÖKSÜZOĞLU, Samed SALT, Mesut ALICI, Kazım ÇAMLI, Mustafa SARIOĞLU, Mehmet ÜSTÜNDAĞ ve Kenan KARABACAK'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi. İzinli sayılması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oybirliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 02.09.2020 tarih ve 7 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında Başkan Rafet VERGİLİ 02.09.2020 tarihinde yapılan toplantıda Gündem Harici 4'ncü sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2020 tarih ve 9573 sayılı Piroiliz Tesisi Yapımı konulu 02.09.2020 tarih 6/41 nolu kararda oy birliği ile karar alınmış olduğu karara geçmiş olup, yazılırken sehven yanlış yazıldığı "Şahin KARATAŞ'ın red, Kenan KARABACAK'ın çekimser oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi olarak düzeltilerek, alınan meclis kararının kabulü" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Rafet VERGİLİ- Değerli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	07.10.2020	
		<p style="text-align: center;"><u>GÜNDEM 1</u></p> <p>Gündemin 1'nci maddesi olan 5393 Sayılı Yasanın 29'ncu maddesine göre Özkan ÇETİNKAYA'nın istifasının meclisin bilgisine sunulmasına geçildi. Bununla ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10651 sayılı Başkanlıktan havaleli Özkan ÇETİNKAYA konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından Özkan ÇETİNKAYA'nın 23.09.2020 tarihli dilekçesi ile Belediye Meclis Üyeliği görevinden istifa etmek istediğini bildirmiş olup, istifası Belediye Başkanı tarafından kabul edilmiştir. 5393 Sayılı Yasanın 29'ncu maddesi gereğince konu hakkında Meclis Üyeleri bilgilendirildi.</p> <p style="text-align: center;"><u>GÜNDEM 2</u></p> <p>Gündemin 2'nci maddesi olan 1 Adet Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi seçimine geçildi. Bununla ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10657 sayılı Başkanlıktan havaleli Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi Seçimi konulu yazısı okundu. Daha sonra Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliği için Adalet ve Kalkınma Partisi gurubu adına meclis üyesi Osman KÖŞKER'in yazılı önergesi ile meclis üyesi İbrahim ÖZKAYNAK'ı aday göstermesi ile ilgili yazılı önergesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 07.10.2020 Sayısı : 43 Gündem Maddesi : 2 Konusu : Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi Seçimi Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : Karabük Belediye Meclisinin Haziran 2020 dönemi olağan toplantısının 12.06.2020 tarih ve 4 sayılı oturumunda Plan ve Komisyonu Üyeliğine seçilmiş bulunan Özkan ÇETİNKAYA'nın istifasından dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Meclis Üyesi İbrahim ÖZKAYNAK'ın seçilmesine.</p> <p>43 Karar: "Karabük Belediye Meclisinin Haziran 2020 dönemi olağan toplantısının 12.06.2020 tarih ve 4 sayılı oturumunda Plan ve Komisyonu Üyeliğine seçilmiş bulunan Özkan ÇETİNKAYA'nın istifasından dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Meclis Üyesi İbrahim ÖZKAYNAK'ın seçilmesine, üyeliğinin süresinin Nisan 2021 (6 Ay) meclis dönemi olarak belirlenmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p>

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin Olağan toplantılarında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden konular ilgili yasalar çerçevesinde incelenerek aşağıdaki kararlar alınmıştır. Belediye Meclisinin onayına sunulur.

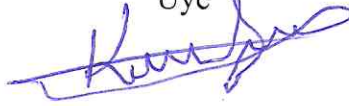
1. Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 6 nolu oturumunda Gündem Harici 6'ncı sırada yer alan Zabıta Müdürlüğünün 01.09.2020 tarih ve 9625 sayılı Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Fiyat Tarifesi konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; İlgili odaların temsilcileriyle istişare yapılarak güncel girdi maliyetleri de dikkate alınarak Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü ve Minibüslerin fiyat tarifesinin 01.01.2021 tarihinden itibaren EK 1'de belirtilen şekilde uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. (EK 1)

Komisyonumuzda bekleyen diğer konularla ilgili çalışmalar devam etmekte olup, tamamlandığında bu konular hakkında rapor tanzim edilecektir.

Ahmet ARSLAN
Komisyon Başkanı



Kazım ÖZCAN
Üye



Hülya UĞUR
Üye



Özkan ÇETİNKAYA
Üye



Şahin KARATAŞ
Üye



**KARABÜK BELEDİYESİ DENETİMİNDE ÇALIŞAN ÖZEL HALK OTOBÜSÜ VE
MİNİBÜSLERİN FİYAT TARİFESİ.**

A-ŞEHİRİÇİ KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ
TAM	3,20.-KRŞ	3,00.-KRŞ
EMEKLİ	3,00.-KRŞ	2,75.-KRŞ
ÖĞRENCİ	2,30.-KRŞ	2,20.-KRŞ

B-ŞEHİRİÇİ UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ
TAM	3,50.-KRŞ	3,25.-KRŞ
EMEKLİ	3,35.-KRŞ	3,00.-KRŞ
ÖĞRENCİ	2,60.-KRŞ	2,50.-KRŞ

C-ŞEHİRİÇİ VE MAHALLE İÇİ İNDİR-BİNDİR

	2,25.-KRŞ	2,10.-KRŞ
--	-----------	-----------

D-1-BALIKPAZARI-SANAYİ SİTESİ-CUMAYANI

2-BEŞBİNEVLER-YEŞİL MAH.(ESENTEPE)-ÇARŞI-AYDINLIKEVLER-O.S.B
ÇARŞI-AKÖREN-CEZAEVİ (A-B ŞEHİR İÇİ KISA VE UZUN MESAFE)

3-MİNİBÜS VE ÖZEL HALK OTOBÜSÜ (MİNİBÜS TERMİNALİ CEZAEVİ
AKÖREN KÖYÜ)- (C BENDİ)

A-KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ
TAM	3,75.-KRŞ	3,60.-KRŞ
EMEKLİ	3,45.-KRŞ	3,25.-KRŞ
ÖĞRENCİ	2,75.-KRŞ	2,60.-KRŞ

B-UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ
TAM	4,35.-KRŞ	4,15.-KRŞ
EMEKLİ	4,15.-KRŞ	3,90.-KRŞ
ÖĞRENCİ	3,25.-KRŞ	3,10.-KRŞ

C-BEŞBİNEVLER-KAPULLU-AKÖREN KÖYÜ-CEZAEVİ

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ
TAM	5,00.-KRŞ	4,80.-KRŞ
EMEKLİ	4,70.-KRŞ	4,55.-KRŞ
ÖĞRENCİ	3,75.-KRŞ	3,60.-KRŞ

(Handwritten signatures and initials)

E-ELEKTRONİK KART KISA VE UZUN MESAFE:	(Öğrenci-Emekli)
1-ELEKTRONİK KART ŞEHİRİÇİ KISA-UZUN MESAFE	2,20.-KRŞ (Öğrenci)
2-ELEKTRONİK KART ŞEHİRİÇİ KISA-UZUN MESAFE	2,50.-KRŞ (Emekli)
3-ELEKTRONİK KART (D) KISA-UZUN MESAFE	2,60.-KRŞ (Öğrenci)
4-ELEKTRONİK KART (D) KISA-UZUN MESAFE	3,30.-KRŞ (Emekli)

TARİFEDE UYULMASI GEREKEN GENEL KURALLAR:

1-Tarifede belirtilen fiyatlara KDV dahildir.

2-Tarifede belirlenen fiyatlar alt sınır olmakla beraber tarifedeki fiyatlardan daha aşağı yolcu taşımacılığı yapılamaz.Aksi takdirde cezai işlem yapılacaktır.

3-Tarifede belirlenen fiyatlara özel halk otobüsü işletmecileri ve minibüs işletmecileri aynen uymak zorundadır.

4-Tarifeler araçlar içerisinde yolcuların görebileceği yere asılması zorunludur.

5-Tarifeler 01/01/2021 (Tam,Emekli,öğrenci ve elektronik bilet) tarihinden itibaren geçerlidir.

6-Kısa Mesafe 5000 Evler;100.Yıl Mahallesi hatları için Kurtuluş Mahallesi Medikar Hastanesi önüne kadar/Sanayi Sitesi Cumayanı hattında ise Kemal Oyman Sanayi Sitesi Girişine kadar uygulanır.

7-Minibüsler daha önce İl Trafik Komisyonu kararı ile belirlenen ve Belediye Başkanlığınca değiştirilecek veya değiştirilmeden kullanılan güzergahlarda çalışacaklar,güzergah dışına boş veya dolu çıkılmayacak,

8-Minibüslerde güzergahlarda çalışırken yolcu aktarması ve güzergah boyunca bekleme yapılmayacaktır,

9-Özel Halk Otobüsleri Belediye Başkanlığının tespit ettiği güzergah,hareket saati ve çalışma saatlerine uyacaklardır.

10-Özel Halk Otobüslerinden 2 (iki) temsilci; Minibüs İşletmecilerinden 2 (iki) temsilci;Şoförler Odası Başkanlığı Temsilcisi ile Belediye Zabıta Müdürlüğü Temsilcisi oluşumuyla Belediye Meclis Kararı ile kurulan komisyonca günlük olarak kontrol edilecektir.

11-Çalışma Şartlarına ve fiyat tarifesine uymayanlar hakkında tutulan tutanaklar Belediye Zabıta Müdürlüğüne teslim edilecektir. Tutulan tutanaklar encümenince değerlendirilerek gerekli cezai işlem yapılacaktır.

BELEDİYE MECLİS KARARI:

TARİHİ :

SAYI :

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ																											
KARAR	TARİH																												
SAYISI	07.10.2020																												
44	Karar:	<p style="text-align: center;">GÜNDEM 3</p> <p>Gündemin 3'ncü maddesi olan Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Üyesi Kazım ÖZCAN'a söz verildi. Bununla ilgili komisyon raporunun 1'nci maddesi okundu. Madde hakkında Başkan Rafet VERGİLİ, Ahmet ARSLAN ve Kazım ÖZCAN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından maddenin kabulünün oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 07.10.2020 Sayısı : 44 Gündem Maddesi : 3 Konusu : Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Fiyat Tarifesi Sayfa Sayısı : 3 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü ve Minibüslerin fiyat tarifesinin 01.01.2021 tarihinden itibaren aşağıda belirtilen şekilde uygulanmasına;</p> <p>"Zabıta Müdürlüğünün 01.09.2020 tarih ve 9625 sayılı Özel Halk Otobüsü ve Minibüs Fiyat Tarifesi konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; İlgili odaların temsilcileriyle istişare yapılarak güncel girdi maliyetleri de dikkate alınarak Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü ve Minibüslerin fiyat tarifesinin 01.01.2021 tarihinden itibaren aşağıda belirtilen şekilde uygulanmasına;</p> <p style="text-align: center;">KARABÜK BELEDİYESİ DENETİMİNDE ÇALIŞAN ÖZEL HALK OTOBÜSÜ VE MİNİBÜSLERİN FİYAT TARİFESİ</p> <p>A-ŞEHİRİÇİ KISA MESAFE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>MİNİBÜS TARİFESİ</u></th> <th><u>ÖZEL HALK OTOBÜSÜ</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TAM</td> <td>3,20.- KRŞ</td> <td>3,00.- KRŞ</td> </tr> <tr> <td>EMEKLİ</td> <td>3,00.- KRŞ</td> <td>2,75.- KRŞ</td> </tr> <tr> <td>ÖĞRENCİ</td> <td>2,30.- KRŞ</td> <td>2,20.- KRŞ</td> </tr> </tbody> </table> <p>B- ŞEHİRİÇİ UZUN MESAFE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th><u>MİNİBÜS TARİFESİ</u></th> <th><u>ÖZEL HALK OTOBÜSÜ</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TAM</td> <td>3,50.- KRŞ</td> <td>3,25.- KRŞ</td> </tr> <tr> <td>EMEKLİ</td> <td>3,35.- KRŞ</td> <td>3,00.- KRŞ</td> </tr> <tr> <td>ÖĞRENCİ</td> <td>2,60.- KRŞ</td> <td>2,50.- KRŞ</td> </tr> </tbody> </table> <p>C- ŞEHİRİÇİ VE MAHALLE İÇİ İNDİR-BİNDİR</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td></td> <td>2,25.- KRŞ</td> <td>2,10.- KRŞ</td> </tr> </tbody> </table> <p>D- 1-BALIKPAZARI-SANAYİİ SİTESİ-CUMAYANI 2-BEŞBİNEVLER-YEŞİL MAH.(ESENTEPE)-ÇARŞI- AYDINLIKEVLER-O.S.B ÇARŞI-AKÖREN-CEZAEVİ (A-B ŞEHİR İÇİ KISA VE UZUN MESAFE)</p>		<u>MİNİBÜS TARİFESİ</u>	<u>ÖZEL HALK OTOBÜSÜ</u>	TAM	3,20.- KRŞ	3,00.- KRŞ	EMEKLİ	3,00.- KRŞ	2,75.- KRŞ	ÖĞRENCİ	2,30.- KRŞ	2,20.- KRŞ		<u>MİNİBÜS TARİFESİ</u>	<u>ÖZEL HALK OTOBÜSÜ</u>	TAM	3,50.- KRŞ	3,25.- KRŞ	EMEKLİ	3,35.- KRŞ	3,00.- KRŞ	ÖĞRENCİ	2,60.- KRŞ	2,50.- KRŞ		2,25.- KRŞ	2,10.- KRŞ
	<u>MİNİBÜS TARİFESİ</u>	<u>ÖZEL HALK OTOBÜSÜ</u>																											
TAM	3,20.- KRŞ	3,00.- KRŞ																											
EMEKLİ	3,00.- KRŞ	2,75.- KRŞ																											
ÖĞRENCİ	2,30.- KRŞ	2,20.- KRŞ																											
	<u>MİNİBÜS TARİFESİ</u>	<u>ÖZEL HALK OTOBÜSÜ</u>																											
TAM	3,50.- KRŞ	3,25.- KRŞ																											
EMEKLİ	3,35.- KRŞ	3,00.- KRŞ																											
ÖĞRENCİ	2,60.- KRŞ	2,50.- KRŞ																											
	2,25.- KRŞ	2,10.- KRŞ																											

İMAR KOMİSYONU RAPORU (07.10.2020)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşığıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve E.7081 sayılı yazısı ekinde yer alan Karabük Mahallesi 1104 ada 6 parsel malikinin parselde zemin kat ticaret uygulanması talebi incelendiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde zemin kat ticaret uygulaması bulunmadığından 03.06.2015 tasdikli revizyon imar planlarında yol boyu zemin kat ticaret uygulaması yapılacak cadde isimleri mevcut teşekküle uygun olarak belirlenmiş olup, bunlar dışında ve konut alanında yer alan alanlarda ticaret uygulamasına izin verilmediği, 1104 ada 6 parselle ilgili daha önce benzer teklifler sunulmuş olduğu, sunulan tekliflerin “cadde üzerinde konut kullanımının ağırlıklı olması sebebiyle zemin kat ticaret kullanımının uygun bulunmadığı” gerekçeleri ile Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile Belediye Meclisimizin 01.08.2018 tarih ve 7/75 sayılı kararlarıyla reddedildiği görülmüş, yerinde ve paftasında tekrar yapılan incelemede farklı bir bulguya rastlanılmadığından talep uygun bulunmamıştır.
2. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur. (02.10.2020)



Harun CEBECİ
İmar Komisyonu Başkanı


Dursun ARMAĞAN
Üye



Koray GÜMÜŞ
Üye



Mesut ALICI
Üye






Mehtap BAŞARAN
Üye



TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	07.10.2020	
45	Karar:	<p style="text-align: center;"><u>GÜNDEM 4</u></p> <p>Gündemin 4'ncü maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. İmar Komisyonu Raporunun okunması için Komisyon Başkanı Harun CEBECİ'ye söz verildi. Bununla ilgili komisyon raporunun 1'nci maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından madde komisyondan geldiği şekli ile oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 07.10.2020 Sayısı : 45 Gündem Maddesi : 4 Konusu : İmar Tadilatı Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve E.7081 sayılı yazısı ekinde yer alan Karabük Mahallesi 1104 ada 6 parsel malikinin parselde zemin kat ticaret uygulanması talebi incelendiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde zemin kat ticaret uygulaması bulunmadığından 03.06.2015 tasdikli revizyon imar planlarında yol boyu zemin kat ticaret uygulaması yapılacak cadde isimleri mevcut teşekküle uygun olarak belirlenmiş olup, bunlar dışında ve konut alanında yer alan alanlarda ticaret uygulamasına izin verilmediği, 1104 ada 6 parselle ilgili daha önce benzer teklifler sunulmuş olduğu, sunulan tekliflerin "cadde üzerinde konut kullanımının ağırlıklı olması sebebiyle zemin kat ticaret kullanımının uygun bulunmadığı" gerekçeleri ile Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile Belediye Meclisimizin 01.08.2018 tarih ve 7/75 sayılı kararlarıyla reddedildiği görülmüş, yerinde ve paftasında tekrar yapılan incelemede farklı bir bulguya rastlanılmadığından talep uygun bulunmamıştır.</p> <p>"İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve E.7081 sayılı yazısı ekinde yer alan Karabük Mahallesi 1104 ada 6 parsel malikinin parselde zemin kat ticaret uygulanması talebi incelendiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde zemin kat ticaret uygulaması bulunmadığından 03.06.2015 tasdikli revizyon imar planlarında yol boyu zemin kat ticaret uygulaması yapılacak cadde isimleri mevcut teşekküle uygun olarak belirlenmiş olup, bunlar dışında ve konut alanında yer alan alanlarda ticaret uygulamasına izin verilmediği, 1104 ada 6 parselle ilgili daha önce benzer teklifler sunulmuş olduğu, sunulan tekliflerin "cadde üzerinde konut kullanımının ağırlıklı olması sebebiyle zemin kat ticaret kullanımının uygun bulunmadığı" gerekçeleri ile Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarih ve 1/8 sayılı kararı ile Belediye Meclisimizin 01.08.2018 tarih ve 7/75 sayılı kararlarıyla reddedildiği görülmüş, yerinde ve paftasında tekrar yapılan incelemede farklı bir bulguya rastlanılmadığından talep uygun bulunmamıştır" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> <p>İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırma incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p>

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	07.10.2020	
46	Karar:	<p style="text-align: center;"><u>GÜNDEM 5</u></p> <p>Gündemin 5. maddesi olan Belediyemizin 2021 yılı gelir tarifesinin görüşülüp, tetkik ve karara bağlanmasına geçildi. Bununla ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10311 sayılı 2021 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oybirliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;"><u>GÜNDEM 6 (G.H 1)</u></p> <p>Gündemin 6'ncı maddesi alan Gündem Harici konuların görüşülmesine geçildi. Bununla ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve 11244 sayılı Başkanlıktan havalesi Bayır Mahalle 12 Ada 69 Parsel konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması 12 kabul, 10 çekimser oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi. Konu hakkında Osman KÖŞKER, Başkan Rafet VERGİLİ ve Şahin KARATAŞ görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 07.10.2020 Sayısı : 46 Gündem Maddesi : 6 Konusu : Bayır Mahalle 12 Ada 69 Parsel Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : 5393 Sayılı Yasanın 18/e maddesine göre bir bütün olarak veya parsellenerek satılması, kat karşılığı inşaat yaptırılması, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı yöntemiyle satılması vb. diğer şekillerde değerlendirilmesi iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, DDY ile yapılacak olan ek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Rafet VERGİLİ'ye yetki verilmesine.</p> <p>"19.11.2017 tarihinde T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü ile Karabük Belediye Başkanlığı arasında imzalanan ve Bayır Mahalle 12 ada 69 parsel ile Karabük Gar Sahasında bulunan 1090 ada 1,2,3,9,10 parsellerden işletmecilik alanı dışında kalan ihtiyaç fazlalığı alanların yeniden imar plan revizyonu yapılarak Karabük Belediye Başkanlığı ile TCDD Genel Müdürlüğü arasında gelir paylaşım yöntemi ile değerlendirilmesini amaçlayan protokol kapsamında protokole göre 1 nolu Ek protokol ile Belediyemiz protokol hükümlerine göre devri yapılan İlimiz Bayır Mahalle 12/69 parsel kayıtlı 57.594,00m2 yüz ölçümlü taşınmazın, 5393 Sayılı Yasanın 18/e maddesine göre bir bütün olarak veya parsellenerek satılması, kat karşılığı inşaat yaptırılması, arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı yöntemiyle satılması vb. diğer şekillerde değerlendirilmesi iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, DDY ile yapılacak olan ek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Rafet VERGİLİ'ye yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda 12 kabul, 10 çekimser oya karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.</p>

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	07.10.2020	
		<p>Başkan Rafet VERGİLİ- Değerli Meclis Üyeleri gündemimizde görüşülecek başka konu bulunmadığından, bir sonraki toplantımızı 04 Kasım 2020 Çarşamba günü saat 17:00'da Belediye binamızın 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapmak üzere oturumun kapatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Oturumun kapatılması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oturumun kapatılması oybirliği ile kabul edildi.</p> <p>Oturum Başkan tarafından saat 17:32'de kapatıldı.</p> <p> Rafet VERGİLİ MECLİS BAŞKANI</p> <p> Harun CEBECİ MECLİS KATİBİ</p> <p> Koray GÜMÜŞ MECLİS KATİBİ</p>