

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 AĞUSTOS AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 06.08.2025

Toplantı Sayısı : 7

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA | 15. Üye Hüseyin AYHAN | 1. Üye Mehmet UZUN (İZİNLİ) |
| 2. Üye Nevzat TÜRKKAN | 16. Üye Ahmet ARSLAN | 2. Üye Fatih USTAOĞLU (İZİNLİ) |
| 3. Üye İrfan TOPÇU | 17. Üye Kemal KARADENİZ | 3. Üye Vedat NAMAL (İZİNLİ) |
| 4. Üye Murat KARAGÜL | 18. Üye Seher BERKER | 4. Üye Hayati DEMİR (İZİNLİ) |
| 5. Üye Begüm CEFARAKAR | 19. Üye Faruk KARTAL | 5. Üye Uygur VARLIK (İZİNLİ) |
| 6. Üye Yalçın Samet SARITAŞ | 20. Üye Mustafa SARIOĞLU | |
| 7. Üye Mehmet Safa ÖZ | 21. Üye Erdal ÜNGÖREN | |
| 8. Üye Hülya ULUÇAY | 22. Üye Ziya DOĞMAZ | |
| 9. Üye Hüseyin ERİK | 23. Üye Emre ÇINAR | |
| 10. Üye Songül ÇAY | 24. Üye Bilal KILIÇ | |
| 11. Üye Coşkun ALOĞLU | 25. Üye Uğur KESGİN | |
| 12. Üye Ahmet ÇINAR | 26. Üye Özer ÖZAY | |
| 13. Üye Kazim ÇAMLI | 27. Üye Abdullah MOR | |
| 14. Üye Mehmet KARA | | |

G Ü N D E M

1. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 86464 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısının görüşülmesi,
3. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 86613 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısının görüşülmesi,
4. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 86615 sayılı Hurdacılar Sitesi konulu yazısının görüşülmesi,
5. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86682 sayılı Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı konulu yazısının görüşülmesi,
6. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86681 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
7. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86687 sayılı Belediye İşyerleri konulu yazısının görüşülmesi,
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 85758 sayılı 05.06.2025 tarih 6/93 Sayılı Belediye Meclis Kararı konulu yazısının görüşülmesi,
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86667 sayılı Protokol ve Devir Yetkisi konulu yazısının görüşülmesi,
10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86686 sayılı 2067/112 Parsel Terfi İstasyonu Tahsisi konulu yazısının görüşülmesi,
11. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86694 sayılı Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi,
12. Zabıta Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 85925 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi,
13. Zabıta Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 86264 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi,
14. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 85136 sayılı Zemin Kat Ticaret Talebi konulu yazısının görüşülmesi,
15. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86675 sayılı Kısmi Revizyon Planlar konulu yazısının görüşülmesi,

16. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 85746 sayılı Öğlebeli Mah. 1772 Ada 22 Parsel konulu yazısının görüşülmesi,
17. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 17:00'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis Üyeleri Mehmet UZUN, Fatih USTAOĞLU, Vedat NAMAL, Hayati DEMİMR ve Uygur VARLIK'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 1. Birleşim 1. Oturumun 04.06.2025 tarihli ve 2. Birleşim 1. Oturumun 05.06.2025 tarihli 6 sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Özkan ÇETİNKAYA- Kıymetli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.



T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 97
Esas No : 1

Karar Özeti:

Komisyunun gündeminde bulunan konuların tekrar İmar Komisyonuna havalesi talep edildi. Talep doğrultusunda konuların incelenip araştırılmak üzere tekrar İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon başkanı Begüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon raporu Begüm CEFAKAR tarafından okundu. Rapor hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından raporun oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak İmar Komisyonuna intikal eden imar planında değişiklik yapılması ile ilgili taleplerin, inceleme ve araştırmaları devam ettiğinden, komisyonun gündeminde bulunan konuların tekrar İmar Komisyonuna havalesi talep edildi. Talep doğrultusunda konuların incelenip araştırılmak üzere tekrar İmar Komisyonu havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 98
Esas No : 2

Karar Özeti:

Belediyemiz 7. katta bulunan yaklaşık 450 m² alanın yeni Adliye Binası yapılıncaya kadar Karabük İdare Mahkemesi Başkanlığına ücretsiz tahsisine, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 86464 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Karabük İdare Mahkemesi Başkanı Sefa Savaş KAN ekli dilekçesi ile Belediye Hizmet Binasının 7.Katındaki yaklaşık 450 m² alanın ekli projeye göre taraflarına tahsis edilmesini talep etmektedir.

Yeni Adliye binasına yapılana kadar Belediyemiz 7. katta bulunan yaklaşık 450 m² alanın Karabük İdare Mahkemesine tahsis edilmesi talep edilmekte olup, konu Belediye Meclisinde incelendiğinde;

Belediyemiz 7. katta bulunan yaklaşık 450 m² alanın yeni Adliye Binası yapılıncaya kadar Karabük İdare Mahkemesi Başkanlığına ücretsiz tahsisine, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No : 99

Esas No : 3

Karar Özeti:

Bahse konu olan Atatürk Mahallesi Sosyal Yaşam Merkezinin, Aile Hekimi atanıncaya kadar ve tahsis süresi 3 yılı geçmemek şartıyla Sosyal Yaşam Merkezinin 1. Katın ücretsiz Karabük İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 3. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 86613 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA açıklamalarda bulundu. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Karabük İl Sağlık Müdürlüğü 22.07.2025 tarih ve 282732748 sayılı yazısı ile İl Sağlık Müdürlüğüne bağlı Atatürk Aile Sağlığı Merkezinde sözleşmeli aile hekimi bulunmadığından geçici görevlendirme yapılarak sağlık hizmeti sunulduğunu bu nedenle görevlendirilen ve görevlendirilecek olan aile hekimin Belediyemizle kira sözleşmesi yapma imkanı bulunmadığını belirterek Atatürk Mahallesi Sosyal Yaşam Merkezinin Aile Sağlığı Merkezi olarak ücretsiz kullanımı için Karabük İl Sağlık Müdürlüğüne izin verilmesini talep etmektedir.

Karabük İl Sağlık Müdürlüğüne ait yazı ve Sosyal Yaşam Merkezine ait krokiler yazı ekinde meclise sunulmuştur.

Bahse konu olan Sosyal Yaşam Merkezinin birinci katının Karabük İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmekte olup, konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Bahse konu olan Atatürk Mahallesi Sosyal Yaşam Merkezinin, Aile Hekimi atanıncaya kadar ve tahsis süresi 3 yılı geçmemek şartıyla Sosyal Yaşam Merkezinin 1. Katın ücretsiz Karabük İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesine, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 100
Esas No : 4

Karar Özeti:

Meclise sunulan listede Ada, Parsel ve m2 leri belirtilen tüm arsaların satışının yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine

KARAR

Gündemin 4. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 86615 sayılı Hurdacılar Sitesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA ve Ahmet ARSLAN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 8/113 sayılı kararı ile Hurdacılar ve geri dönüşüm alanındaki kiracıların tahsis süreleri ve oluşacak parsellerin satışı konusunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2025 tarih ve 86536 sayılı ekli yazısında belirtilen Merkez İlçe Kale Köyü Hurdacılar Sitesi Bölgesinde Belediyemize ait imar parseli olan taşınmazların ada, parsel ile yüzölçümlerini gösteren listesi, Krokisi ve Tapu senetlerinin Müdürlüğümüze gönderildiği belirtilmiştir.

Hurdacılar Sitesinde bulunan ve daha önce satış kararı olan parseller ile yeni oluşan parsellerle beraber tümünün satışının yapılması konusu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Aşağıdaki listede Ada, Parsel ve m2 leri belirtilen tüm arsaların satışının yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine"

KARABÜK İLİ MERKEZ İLÇE KALE KÖYÜ HURDACILAR SİTESİ
BELEDİYEMİZE AİT TAŞINMAZ LİSTESİ

ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ(m²)
238	1	3894.90
239	1	7151.41
240	1	10346.17

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 100
Esas No : 4

Karar Özeti:

Meclise sunulan listede Ada, Parsel ve m2 leri belirtilen tüm arsaların satışının yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine

KARAR

240	2	1979.43
240	3	1763.51
240	4	1726.90
240	5	1738.86
240	6	792.60
240	7	1501.78
240	8	1639.63
241	1	2327.51
241	2	1953.87
241	3	1986.99
241	4	2001.16
241	5	2265.79
242	1	1500.00
243	1	2015.76
243	2	2038.96
243	3	2024.52
244	1	2000.00
244	2	2005.04
244	3	1500.00
245	1	1008.26
245	2	2430.54
246	1	2074.73

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 100
Esas No : 4

Karar Özeti:

Meclise sunulan listede Ada, Parsel ve m2 leri belirtilen tüm arsaların satışının yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine

KARAR

şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Ziya DOĞMAZ, Erdal ÜNGÖREN, Emre ÇINAR, Özer ÖZAY, Uğur KESGİN, Bilal KILIÇ ve Abdullah MOR'un red oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 101
Esas No : 5

Karar Özeti:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İlimiz Yeşil Köy Mahallesi 125 Ada 1 Parsel 33.280,51 m2 ve 125 Ada 2 Parselin 2.091,94 m2 lik kısmının hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı olarak tahsis edilmesi kapasite artırılarak mevcut inşaatın tamamlanması sağlanacak olup, bahsi geçen alanların hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı olarak Maliye Hazinesinden tahsisinin talep edilmesine, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 5. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86682 sayılı Hayvan Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı konulu yazısı okundu. Konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA açıklamalarda bulundu. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı yapımı hakkındaki 2025-3 sayılı genelgesinde "Hayvan bakımevi ve/veya doğal yaşam alanı yapımı ile ilgili yerel yönetimin veya mahalli idare birliğinin yetkili birimince alınacak karar istenmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İlimiz Yeşil Köy Mahallesi 125 Ada 1 Parsel 33.280,51 m2 ve 125 Ada 2 Parselin 2.091,94 m2 lik kısmının hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı olarak tahsis edilmesi kapasite artırılarak mevcut inşaatın tamamlanması sağlanacak olup, bahsi geçen alanların hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı olarak Maliye Hazinesinden tahsisinin talep edilmesi istenilmekte olup, konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İlimiz Yeşil Köy Mahallesi 125 Ada 1 Parsel 33.280,51 m2 ve 125 Ada 2 Parselin 2.091,94 m2 lik kısmının hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı olarak tahsis edilmesi kapasite artırılarak mevcut inşaatın tamamlanması sağlanacak olup, bahsi geçen alanların hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı olarak Maliye Hazinesinden tahsisinin talep edilmesine, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 102
Esas No : 6

Karar Özeti:

Karabük Kent Meydanı Millet Bahçesinin bakım, onarım güvenlik, temizlik ve işletilmesine ilişkin iş ve işlemlerin Karabük Belediye Başkanlığınca yürütülmesi ve bu doğrultuda gerekli tahsis ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya ve Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 6. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86681 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün ekli yazısı ile "Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından kamuoyunun bilgisine sunulan "100 Günlük İcraat Programları" çerçevesinde Millet Bahçelerinin 81 ilimiz yaygınlaştırma yönelik koordinasyon görevi Bakanlığımıza verilmiş olup, bu çerçevede ekli krokide yer alan Karabük İli Merkez İlçe Yenişehir ve Ergenekon Mahallelerinde bulunan Karabük Kent Meydanı Millet Bahçesine ilişkin bakım, onarım güvenlik, temizlik ve işletilmesine ilişkin iş ve işlemlerin Karabük Belediye Başkanlığınca yürütülmesi ve bu doğrultuda gerekli tahsis ve devir işlemlerinin Karabük Belediye Başkanlığına yapılması hususunu Belediyemize bildirmiştir. Konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Karabük Kent Meydanı Millet Bahçesinin bakım, onarım güvenlik, temizlik ve işletilmesine ilişkin iş ve işlemlerin Karabük Belediye Başkanlığınca yürütülmesi ve bu doğrultuda gerekli tahsis ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya ve Belediye Encümenine yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 7. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86687 sayılı Belediye İşyerleri konulu yazısı okundu. Konu hakkında Emre ÇINAR, Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Erdal ÜNGÖREN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, işyerlerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine;

100.Yıl Mahallesinde Bulunan İşyerleri:

- 1 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:1 İşyeri
- 2 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:2 İşyeri
- 3 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:3 İşyeri
- 4 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:4 İşyeri
- 5 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:5 İşyeri
- 6 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:6 İşyeri
- 7 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:7 İşyeri
- 8 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:8 İşyeri
- 9 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:9 İşyeri
- 10 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:10 İşyeri

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 11 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:11 İşyeri
- 12 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:12 İşyeri
- 13 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:13 İşyeri
- 14 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:14 İşyeri
- 15 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:15 İşyeri
- 16 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:16 İşyeri
- 17 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:17 İşyeri
- 18 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:18 İşyeri
- 19 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:19 İşyeri
- 20 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:20 İşyeri
- 21 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:21 İşyeri
- 22 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:22 İşyeri
- 23 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:23 İşyeri
- 24 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:24 İşyeri
- 25 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:25 İşyeri
- 26 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:26 İşyeri
- 27 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:27 İşyeri
- 28 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:28 İşyeri
- 29 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:29 İşyeri
- 30 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:30 İşyeri
- 31 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:31 İşyeri
- 32 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:32 İşyeri
- 33 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:33 İşyeri
- 34 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:34 İşyeri
- 35 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:35 İşyeri
- 36 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:36 İşyeri

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 37 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:37 İşyeri
- 38 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:38 İşyeri
- 39 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:39 İşyeri
- 40 100.Yıl İş Merkezi A Blok B.B No:40 İşyeri
- 41 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:1 İşyeri
- 42 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:2 İşyeri
- 43 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:3 İşyeri
- 44 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:4 İşyeri
- 45 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:5 İşyeri
- 46 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:6 İşyeri
- 47 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:7 İşyeri
- 48 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:8 İşyeri
- 49 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:9 İşyeri
- 50 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:10 İşyeri
- 51 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:11 İşyeri
- 52 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:12 İşyeri
- 53 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:13 İşyeri
- 54 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:14 İşyeri
- 55 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:15 İşyeri
- 56 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:16 İşyeri
- 57 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:17 İşyeri
- 58 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:18 İşyeri
- 59 100.Yıl İş Merkezi B Blok B.B No:19 İşyeri
- 60 100.Yıl İş Merkezi B Blok Kapalı Otopark
- 61 100.Yıl Mah. Prof.Dr.Burhanettin Uysal Caddesi Yağmur Park Büfe ve Çay Bahçesi
- 62 100.Yıl Mah. Prof.Dr.Burhanettin Uysal Caddesi Belediye Ek Hizmet Binası No:9/1

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 63 100.Yıl Mah. Prof.Dr.Burhanettin Uysal Caddesi Belediye Ek Hizmet Binası No:9/1A
64 100.Yıl Mah. Prof.Dr.Burhanettin Uysal Caddesi Belediye Ek Hizmet Binası No:9/1B
65 100.Yıl Mah. 1023. Sokak No:1'de Bulunan Sosyal Tesis (Halı Saha - Kafe - Market)
66 100.Yıl Mah. Kastamonu-Karabük Yol Üstü 241m² Arsa Üzeri İşyeri (Bob Game Kafe)
67 100.Yıl Mah.1065 Sok. No:29/1 Yunus Emre Parkında Bulunan Büfe ve Çay Bahçesi

5000 Evler Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 68 5000 Evler 75.Yıl Mah. 1.Cad. No:49/3'deki Sosyal Tesis (Akıntepe Düğün Salonu)
69 5000 Evler 75.Yıl Mah. 1.Cad. No:49/3'de Bulunan 152 m² İşyeri (Kuaför)
70 5000 Evler 75.Yıl Mah. 1.Cad. No:49/3'de Bulunan 96 m² İşyeri (Fotoğrafçı)
71 5000 Evler 75.Yıl Mah. 70.Sok. No:19'da Bulunan 108 m² İşyeri
72 5000 Evler 75.Yıl Mah. 29.Sok. No:36'da Bulunan Sağlık Ocağı
73 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Altındaki Parkda Bulunan Büfe ve Çay Bahçesi
74 5000 Evler 75.Yıl Mah. 63.Cad. No:27'deki Parkta Bulunan Büfe ve Çay Bahçesi
75 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4 (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
76 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4/A (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
77 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4/B-C (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
78 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4/D (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
79 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4/E (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
80 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4/F (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
81 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4/G (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
82 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4/H (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
83 5000 Evler 75.Yıl Mah. 31.Sok. No:4/I (İl Sağlık Müdürlüğü Ek Hizmet Binası Yanı)
84 5000 Evler 75.Yıl Mah. 52.Sok. (Market)
85 5000 Evler 75.Yıl Mah. 52.Sok. (Market)(Emekli Evi Yanı)

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 86 5000 Evler 75.Yıl Mah. 112.Sokak Ormancılar Parkında Bulunan Büfe ve Çay Bahçesi
- 87 5000 Evler Bahçelievler Mah. 2.Cad. No:26'da Bulunan İşyeri (Market)
- 88 5000 Evler Bahçelievler Mah.1.Cadde No:2/1'de Bulunan 41 m² İşyeri
- 89 5000 Evler Bahçelievler Mah.115.Cad. No:31'de Bulunan Büfe ve Çay Bahçesi
- 90 5000 Evler Bahçelievler Mah. 140. Sokakta bulunan Parkur Alanı
- 91 5000 Evler Bahçelievler Mah. 74.Sok. No.5/A (EAH Ek Bina Yanı)
- 92 5000 Evler Bahçelievler Mah. 74.Sok. No.5 (EAH Ek Bina Yanı)
- 93 5000 Evler Bahçelievler Mah. 122.Sok. No:18'de Bulunan Vahdet Aile Sağlık Merkezi
- 94 5000 Evler Bahçelievler Mah. 74.Sok. No.3 (EAH Ek Bina Yanı)
- 95 5000 Evler Bahçelievler Mah.17.Cad. No:100'de Bulunan İşyeri
- 96 5000 Evler Bahçelievler Mah.17.Cad. No:100/A'da Bulunan İşyeri
- 97 5000 Evler Bahçelievler Mah. 107.Sok. Büfe ve Eklentileri(EAH Ek Binasının Altı)
- 98 5000 Evler Bahçelievler Mah. 2.Cad. No:113'de Bulunan İşyeri (Market)
- 99 5000 Evler Bahçelievler Mah.140.Sok. No:16 Kanyon Düğün Salonu
- 100 5000 Evler Cumhuriyet Mah.35.Sok. No:3/A'da Bulunan 120m² İşyeri (Market)
- 101 5000 Evler Cumhuriyet Mah.35.Sok. No:3'de Bulunan 120m² İşyeri (Market)
- 102 5000 Evler Cumhuriyet Mah. 40.Sok. No:3/2'de 97 m² İşyeri ve 350 m² Çocuk Park Alanı
- 103 5000 Evler Cumhuriyet Mah. 40.Sok. No:3/1'de Bulunan 190,00 m²'lik Bina ve Eklentileri
- 104 5000 Evler Cumhuriyet Mah. 39.Sok. No:5 (Market)
- 105 5000 Evler Cumhuriyet Mah. 33.Cad. No:71/1'de Bulunan 69 m² İşyeri (Market)
- 106 5000 Evler Cumhuriyet Mah.37.Sok. No:26/1'de Bulunan 36 m² İşyeri
- 107 5000 Evler Cumhuriyet Mah. 35.Cad. No:1'de Bulunan 54 m² İşyeri
- 108 5000 Evler Cumhuriyet Mah. 41.Sok. No:2'de Bulunan 47 m² İşyeri
- 109 5000 Evler Cumhuriyet Mah. 41.Sok. No:4'de Bulunan 47 m² İşyeri

Şirinevler Mahallesinde Bulunan İşyerleri

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 110 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:15 İşyeri
- 111 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:16 İşyeri
- 112 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:17 İşyeri
- 113 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:18 İşyeri
- 114 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:19 İşyeri
- 115 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:20 İşyeri
- 116 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:21 İşyeri
- 117 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:23 İşyeri
- 118 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:24 İşyeri
- 119 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:25 İşyeri
- 120 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:26 İşyeri
- 121 Şirinevler Ticaret Merkezi B.B No:27 İşyeri
- 122 Şirinevler Mah. Kapalı Otopark (Salı Pazarı)
- 123 Şirinevler Mah.Fatih Sok. Onur Parkta Bulunan Büfe ve Çay Bahçesi
- 124 Şirinevler Mah. Kemal Atalay Cad. Kent Ormanı No:22'deki 100 m² İşyeri ve eklentileri

Yenişehir Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 125 Yenişehir Mah. Çağlayan Sok. No:9'da Bulunan Sosyal Tesis (Havuzlu Bahçe)
- 126 Yenişehir Mah. 1719Ada/177 Parsel No:6'da Bulunan İşyeri
- 127 Yenişehir Mah. Ömer Lütfü Özyağ Cad. Şehir Kütüphanesinin Altındaki 1 Nolu İşyeri
- 128 Yenişehir Mah. Ömer Lütfü Özyağ Cad. Şehir Kütüphanesinin Altındaki 3 Nolu İşyeri

Ergenekon Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 129 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-01
- 130 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-02
- 131 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-03 / 103

Başkan
Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 132 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-04 / 104
- 133 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-05 / 105
- 134 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-06 / 106
- 135 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-07 / 107
- 136 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-08 / 108
- 137 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-09 / 109
- 138 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali 110
- 139 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-010 / 111
- 140 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-011 / 112
- 141 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-012 / 113
- 142 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-013 / 114
- 143 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-014 / 115
- 144 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-015 / 117
- 145 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-017
- 146 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-018
- 147 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-019
- 148 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-023
- 149 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-024
- 150 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-025
- 151 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-026
- 152 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-029
- 153 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-030
- 154 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Z-031
- 155 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali 101
- 156 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali 129
- 157 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali 132

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yılı kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 158 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali No:10/A
159 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali No:10/H
160 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. Şehirlerarası Otobüs Terminali Otopark
161 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv.1168 Ada 216 Parsel İle Araç Çayı Arasında Kalan ve İmar Planında Otopark Olarak Ayrılan 1.606,00 m²'lik Alanın
162 Ergenekon Mah. Atatürk Bulv. No:2

KAYABAŞI Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 163 Kayabaşı Mah. Bahattin Gazi Cad. 1823 Ada 6 Parsel Üzeri 11/A Nolu İşyeri
164 Kayabaşı Mah. Bahattin Gazi Cad. 1823 Ada 6 Parsel Üzeri 11/B Nolu İşyeri

Öğlebeli Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 165 Öğlebeli Mah. Timurlenk Cad. Sebze ve Meyve Hali No:10/C -Z04
166 Öğlebeli Mah. Timurlenk Cad. Sebze ve Meyve Hali No:28
167 Öğlebeli Mah. Timurlenk Cad. Sebze ve Meyve Hali Soğuk Hava Deposu
168 Öğlebeli Mah. Timurlenk Cad. Sebze ve Meyve Hali Kantar

Kartaltepe Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 169 Kartaltepe Mah. Kılıçaslan Cad. No:1
170 Kartaltepe Mah. Kılıçaslan Cad. No:1/A
171 Kartaltepe Mah. Kılıçaslan Cad. SYM Binası Aile Sağlık Merkezi
172 Kartaltepe Mah. Kılıçaslan Cad. 1014 Ada/4 Parsel Önü 120 m² Arsa

Bayır Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 173 Bayır Mah. Kıbrıs Şehitleri Cad. Kares Alışveriş Merkezi (18 Ad. Bağımsız Bölüm)
174 Bayır Mah. Bayır Sok. No:10 Sağlık Parktaki Büfe ve Çay Bahçesi

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

Hürriyet Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 175 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 1 Nolu İşyeri
- 176 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 2 Nolu İşyeri
- 177 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 3 Nolu İşyeri
- 178 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 4 Nolu İşyeri
- 179 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 5 Nolu İşyeri
- 180 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 6 Nolu İşyeri
- 181 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 7 Nolu İşyeri
- 182 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 8 Nolu İşyeri
- 183 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 9 Nolu İşyeri
- 184 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 10 Nolu İşyeri
- 185 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 11 Nolu İşyeri
- 186 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 12 Nolu İşyeri
- 187 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 13 Nolu İşyeri
- 188 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 16 Nolu İşyeri
- 189 Hürriyet Mah. Ateş Cad. Odun ve Kömür İrtibat Bürosu 17 Nolu İşyeri
- 190 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 1 Nolu İşyeri
- 191 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 2 Nolu İşyeri
- 192 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 3 Nolu İşyeri
- 193 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 4 Nolu İşyeri
- 194 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 5 Nolu İşyeri
- 195 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 6 Nolu İşyeri
- 196 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 7 Nolu İşyeri
- 197 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 8 Nolu İşyeri
- 198 Hürriyet Mah. Çay Sok. Balık Pazarı 9 Nolu İşyeri

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 199 Hürriyet Mah. Zonguldak Cad. No:2'de Bulunan 2 Katlı İşyeri (Eski Turkcel)
200 Hürriyet Mah. Zonguldak Cad. No:20'de Bulunan 2 Katlı İşyeri (Dolmuş Durakları)
201 Hürriyet Mah. Aktaş Cad. No:19/A (Halk Ekmek Fırını)
202 Hürriyet Mah. Aktaş Cad. No:19/B (Halk Ekmek Fırını)
203 Hürriyet Mah. Aktaş Cad. No:19/C (Halk Ekmek Fırını)
204 Hürriyet Mah. Aktaş Cad. No:19/D (Halk Ekmek Fırını)FIRIN
205 Hürriyet Mah. Aktaş Cad. No:19/E
206 Hürriyet Mah. Aktaş Cad. No:19/F
207 Hürriyet Mah. Çay Sok. Kordon Park 6 No (Kasetçi)
208 Hürriyet Mah. Çay Sok. Kordon Park Kafeterya ve Çay Bahçesi
209 Hürriyet Mah. Çay Sok.Özürlüler Çarşısı No:1

Atatürk Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 210 Atatürk Mah. SYM Binası Aile Sağlık Merkezi

Aydınlıkevler Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 211 Aydınlıkevler Mah. SYM Binası Aile Sağlık Merkezi

Karabük Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 212 Karabük SYM Binası Aile Sağlık Merkezi

Kurtuluş Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 213 Kurtuluş Mah. Halı Saha Kafeterya

Çerçiler Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 214 Çerçiler Mah. SYM Binası 2.Katta Bulunan 97,65 m²'lik Yer

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

Kılavuzlar Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 215 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41'de Bulunan Yer
- 216 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41A'da Bulunan Yer
- 217 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41B'de Bulunan Yer
- 218 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41C'de Bulunan Yer
- 219 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41D'de Bulunan Yer
- 220 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41E'de Bulunan Yer
- 221 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41F'de Bulunan Yer
- 222 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41G'de Bulunan Yer
- 223 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41H'de Bulunan Yer
- 224 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41I'da Bulunan Yer
- 225 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41J'de Bulunan Yer
- 226 Kılavuzlar Mah. Kılavuzlar Cad. No: 39/41K'de Bulunan Yer

Zopran Mahallesinde (Cumayanı Sanayi Sitesi) Bulunan İşyerleri

- 227 Zopran Mah. Cumayanı Küçük San.Sit. Modüler Kabin Büfe
- 228 Zopran Mah. Cumayanı Küçük San.Sit. Modüler Kabin Büfe

Karabük Belediyesi Mezbaha Et Kombinası

- 229 Mezbaha Et Kombinası 1 Numaralı Deri Deposu
- 230 Mezbaha Et Kombinası 2 Numaralı Deri Deposu
- 231 Mezbaha Et Kombinası 3 Numaralı Deri Deposu
- 232 Mezbaha Et Kombinası 4 Numaralı Deri Deposu
- 233 Mezbaha Et Kombinası 5 Numaralı Deri Deposu
- 234 Mezbaha Et Kombinası 6 Numaralı Deri Deposu
- 235 Mezbaha Et Kombinası 7 Numaralı Deri Deposu

Başkan
Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 103
Esas No : 7

Karar Özeti:

Belediyemizin tasarrufunda bulunan ve Belediyemize ait olan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre işlemleri yürütüldüğünden, aşağıdaki listede belirtilen 246 adet işyerinin 10 yıla kadar kiralama ihalesi yapılması, kira bedellerinin belirlenmesi, ecrimisil bedellerini belirlemesi ve işyerleri ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yürütülmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

- 236 Mezbaha Et Kombinası 8 Numaralı Deri Deposu
- 237 Mezbaha Et Kombinası 9 Numaralı Deri Deposu
- 238 Mezbaha Et Kombinası 10 Numaralı Deri Deposu
- 239 Mezbaha Et Kombinası 11 Numaralı Deri Deposu
- 240 Mezbaha Et Kombinası 12 Numaralı Deri Deposu

Yaylacık Mahallesinde Bulunan İşyerleri

- 241 Yaylacık Verici İstasyonu
- 242 Yaylacık Verici İstasyonu
- 243 Yaylacık Verici İstasyonu

Muhtelif Alanlarda Bulunan Yerler

- 244 ARAÇ-TIR PARK YERİ
- 245 Şehir Merkezi Caddelerinde ve Pazar Yerlerinde Bulunan Otopark
- 246 Belediyemize Ait Reklam Araçları

"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No : 104

Esas No : 8

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 05.06.2025 tarih ve 6/93 sayılı kararının Valiliğin ilgili birimlerince incelenmesi sonucu hazırlanan ilgili rapor doğrultusunda incelenmesi istendiğinden, rapor Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR

Gündemin 8. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 85758 sayılı 05.06.2025 tarih ve 6/93 sayılı Belediye Meclis Kararı konulu yazısı okundu. Konu hakkında Ahmet ARSLAN ve Başkan Özkan ÇETİNKAYA görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, imar planında değişiklik yapılması hakkındaki talepler Belediye Meclisine iletilmekte, Karabük Belediye Meclisince 3194 sayılı yasa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat doğrultusunda sunulan plan değişiklik teklifleri incelenerek karara bağlanmakta, Belediye Meclis kararları Belediye Kanununun Meclis kararlarının kesinleşmesi başlıklı 23.maddesinde yer alan “Kararlar kesinleştiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde mahallin en büyük mülki idare amirine gönderilir. Mülki idare amirine gönderilmeyen kararlar yürürlüğe girmez.” Hükmü gereği Valiliğe iletilmektedir.

Valilik bünyesindeki İdare ve Denetim Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde tutulan rapor Karabük Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 25.06.2025 tarihli ve 93323104-050.04-46736 sayılı yazı ekinde Belediyemize iletilmiş olup, Belediye Meclisimizin 05.06.2025 tarih ve 6/93 sayılı (Zobran köyü Hamzalar mevkiinde Belediye mülkiyetinde olan 113 ada 36 parsel ile 224 ada 38 parsellerin BHA iken Depolama Alanına dönüştürülmesi hakkındaki) kararı ile ilgili raporda aşağıdaki ifadelere yer verilmiştir:

“... Mevcut imar planında ana yol kenarında bulunan 10.910 m2 park alanının ve belediye hizmet alanının, kabul edilmesi uygun görülen yeni planda olmadığı ve eşdeğer bir alan planlanmadığı görülmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinin 3. 1 fıkrasında, “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 104
Esas No : 8

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 05.06.2025 tarih ve 6/93 sayılı kararının Valiliğin ilgili birimlerince incelenmesi sonucu hazırlanan ilgili rapor doğrultusunda incelenmesi istendiğinden, rapor Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR

bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur. c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır..." denilmektedir. Bu kapsamda mevcut imar planında bulunan park ve belediye hizmet alanına eşdeğer bir alanın planlanması gerekmekte olduğu görülmektedir."

Zobran köyü Hamzalar mevkiinde Belediye mülkiyetinde olan 113 ada 36 nolu 85.313m² yüzölçümüne sahip parsel ile yine Belediye mülkiyetinde olan 224 ada 38 nolu 3.709m² yüzölçümüne sahip parseller için hazırlanan plan değişikliğinde, süreç içinde işlevini kaybetmiş kamu mülklerinin değerlendirilmesi amacıyla fonksiyon değişikliğine gidilmiştir. Eskiden Belediyenin yol, su, altyapı hizmetleri için kullanılan alana ihtiyaç bulunmadığına dair ilgili birimlerden alınmış görüşler bulunmaktadır. Ayrıca yapımı halen devam eden revizyon plan içinde kalan taşınmazların kullanım amacı değişikliği ile ortaya çıkan bir donatı ihtiyacı bulunması halinde revizyon planla gerekli alanların ayrılması da kaçınılmazdır.

Valiliğin ilgili birimlerince Meclis kararlarının incelenmesi sonucu hazırlanan raporların, uygulama konusunda idaremizi tereddüde düşüren hususları ve yapılacak işlemler hakkında geçmişte Bakanlığa görüş sorulmuş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 02.05.2016 tarih ve 73071928-305.03.99-E.7147 sayılı yazısında, hazırlanan raporların amir hüküm içeren ifadeler kullanılarak hazırlanamayacağı, tespit, değerlendirme, bilgilendirme, uyarma ve yönlendirme amaçlı olup, yapılan bilgilendirmelere karşılık yapılacak işlemlerin sonucunun idaremizin sorumluluk ve takdirinde olduğu belirtilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, Belediye Meclisimizin 05.06.2025 tarih ve 6/93 sayılı kararının Valiliğin

Başkan
Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 104
Esas No : 8

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizin 05.06.2025 tarih ve 6/93 sayılı kararının Valiliğin ilgili birimlerince incelenmesi sonucu hazırlanan ilgili rapor doğrultusunda incelenmesi istendiğinden, rapor Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

KARAR

ilgili birimlerince incelenmesi sonucu hazırlanan ilgili rapor doğrultusunda incelenmesi istendiğinden, rapor Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 105
Esas No : 9

Karar Özeti:

Belediye mülkiyetindeki 1033 ada 58 parsel nolu taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri ve karşılığında Millet Bahçesi Projesi kapsamında inşa edilen ticarethanelerin Belediyemize devri ile ilgili gereken görüşmeleri yapmak, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine, imzalanacak protokoller kapsamında 1033 ada 58 parsel numaralı taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi adına devri ve Millet Bahçesi Projesi kapsamındaki ticarethanelerin Belediyemiz adına devir alınmasına.

Gündemin 9. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86667 sayılı Protokol ve Devir Yetkisi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Ahmet ARSLAN, Başkan Özkan ÇETİNKAYA ve Ziya DOĞMAZ görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İlimiz Merkez Bayır mahalle 1033 ada 58 parsel nolu 54174.81 m² yüz ölçümlü taşınmaz Belediyemiz mülkiyetinde olup imar planında E: 1,50 Yençok:15,50 m ve 24,50 m yapılaşma koşullarında, toplam inşaat alanının % 10' u oranında Ticari kullanım yapılması mümkün olan Konut alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel evvelce DDY Genel Müdürlüğüne ait lojmanların bulunduğu parsel iken, Belediye Başkanlığımız ile TCDD Genel Müdürlüğü arasında imzalanan ve Bayır Mahalle 12 Ada 69 Parsel (Yeni 1033 ada 58 parsel) ile Karabük Gar sahasında bulunan bazı parsellerin yeniden düzenlenerek gelir paylaşımı yöntemi ile değerlendirilmesini amaçlayan protokol kapsamında Belediyemize devredilmiştir. Bu protokole göre; 1033 ada 58 parselde bulunan lojmanlara karşılık Belediyemizce, TOKİ Başkanlığı tarafından yürütülen "Soğuksu Mahallesi 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi" kapsamında 1439 ada 1 parselde bulunan 97 adet konut ve 1 adet kapıcı dairesinden oluşan 3 Blok, TOKİ Başkanlığından satın alınarak TCDD adına devredilmiş, aradaki değer farkı tapuya şerh düşülerek 1033 ada 58 parsel ipotekli olarak Belediyemize devredilmiştir. TCDD lehine 12.333.821,16 TL bedel tutarında ipotek konarak, 29.01.2019 tarih ve 833 yevmiye ile konan ipoteğin kaldırılarak yasal faize göre güncellenen (2019 yılı) 16.524.617,05 TL bedel üzerinden mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve Belediyemizin talebi doğrultusunda Kurumca değerlemesi yaptırılan Bayır Mahalle 1964 ada 131 parsel üzerindeki 37 adet dükkan vasıflı bağımsız bölümler üzerine (TCDD) lehine ipotek konularak taşınması için EK 2- Protokol düzenlenmiş ve ilgili tapu kütüğüne işlenmiştir. 1033 ada 58 nolu parsel üzerinde bulunan tüm eski lojman yapıları yıkılmış olup boş hale getirilmiştir.

08.08.2022 tarihli ve 62172464-115.99-31042 sayılı yazı ile 1033 ada 58 parsel nolu taşınmazın Belediyemizce

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 105
Esas No : 9

Karar Özeti:

Belediye mülkiyetindeki 1033 ada 58 parsel nolu taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri ve karşılığında Millet Bahçesi Projesi kapsamında inşa edilen ticarethanelerin Belediyemize devri ile ilgili gereken görüşmeleri yapmak, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine, imzalanacak protokoller kapsamında 1033 ada 58 parsel numaralı taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi adına devri ve Millet Bahçesi Projesi kapsamındaki ticarethanelerin Belediyemiz adına devir alınmasına.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına devredilmesi, oradan da TOKİ Başkanlığına devri sonrasında Bakanlık Makamı talimatları çerçevesinde değerlendirilerek sosyal konut yapılması hususu talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünden alınan 13.12.2022 tarihli ve E-88115894-045.03-5254073 sayılı yazıda, taşınmazın 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesinin planlandığı ile söz konusu parselin Hazineye devrine ilişkin görüşün iletilmesi talep edilmiştir.

13.12.2022 tarihli ve 62172464-115.05.99-38025 sayılı cevabi yazıda, Bakanlıkça projelendirilen Millet Bahçesi kapsamında Kent Meydanında inşa edilecek ticarethanelerle mahsuplaşmak üzere Bayır mahalle 1033 ada 58 parselin Hazineye devrinin Belediyece uygun bulunduğu hususları Bakanlığa bildirilmiştir.

Bakanlıktan alınan 13.01.2023 tarihli ve E-88115894-501.01.78-5424013 sayılı yazıda, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı: "Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar" olarak tanımlandığı, Karabük Belediyesi mülkiyetindeki 1033 Ada, 58 Parsel numaralı yaklaşık 5,4 ha yüzölçümlü alanın, 5313302 sayı ve 20.12.2022 tarihli Bakanlığımız Makam Oluru ile 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği ile bahse konu alandaki tüm uygulamaların 6306 sayılı Kanunun ilgili hükümleri çerçevesinde yürütüleceği belirtilmiştir. Bu kapsamda "Karabük İli Merkez İlçesi Bayır Mahallesi 280 adet Konut 12 adet İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi " ile ilgili iş ve işlemler TOKİ Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Yukarıdaki safahatı özetlenen konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Belediye mülkiyetindeki 1033 ada 58 parsel nolu taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri ve karşılığında inşaatı devam eden Millet Bahçesi Projesi kapsamında inşa edilen ticarethanelerin Belediyemize devri ile ilgili gereken görüşmeleri yapmak, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 105
Esas No : 9

Karar Özeti:

Belediye mülkiyetindeki 1033 ada 58 parsel nolu taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri ve karşılığında Millet Bahçesi Projesi kapsamında inşa edilen ticarethanelerin Belediyemize devri ile ilgili gereken görüşmeleri yapmak, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine, imzalanacak protokoller kapsamında 1033 ada 58 parsel numaralı taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi adına devri ve Millet Bahçesi Projesi kapsamındaki ticarethanelerin Belediyemiz adına devir alınmasına.

ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine, imzalanacak protokoller kapsamında 1033 ada 58 parsel numaralı taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi adına devri ve Millet Bahçesi Projesi kapsamındaki ticarethanelerin Belediyemiz adına devir alınmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 106
Esas No : 10

Karar Özeti:

2067 Ada 112 Parsel üzerindeki 150 m2 yüzölçümlü kısmın içme suyu terfi istasyonu olarak kullanılmak üzere Karabük Üniversitesinden tahsisinin talep edilmesine, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 10. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86686 sayılı 2067/112 Parsel Terfi İstasyonu Tahsisi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

20.06.2025 tarih ve 11238310 sayılı yazı, 06.10.2023 tarih ve 5806562 sayılı yazı ve 31.10.2023 tarih ve 6015706 sayılı yazılarda Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün terfi istasyonunun Belediyemize devrine ve su ihtiyacının karşılanması talepleri yer almaktadır. 18.02.2025 tarihli Karabük Kılavuzlar Toki Toplu Konutları Site Yönetimi Dilekçelerine ise TOKİ Üniversite Yerleşkesine su arzı karşılayan terfi istasyonunun Belediyemize devrine ilişkin talep mevcuttur.

Kılavuzlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve öncesinde mücavir alan dışında kalan bölgede, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait yurt yerleşkesi (2067 Ada 81 Parsel üzerinde) ile Üniversite TOKİ Yerleşkesi için (2067 Ada 111-112 Parsel Üzerinde) içme suyu ihtiyacını karşılamak üzere iki ayrı terfi istasyonu bulunmaktadır.

Söz konusu bölge, mahalle statüsüne dönüşmesiyle birlikte Karabük Belediyesi sorumluluk alanına dahil olmuş, bu kapsamda altyapı işletme ve bakım-onarım görevleri Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünce yürütülmeye başlanmıştır.

Bu doğrultuda, Üniversite TOKİ Yerleşkesi ile ilgi yazılarda bahsedilen 2 yurt binasının su arzının karşılanabilmesi için hali hazırda inşaatı devam eden yurt ile birlikte yaklaşık 3000 kişiye hizmet verebilecek mevcut sistemin yenilenmesi ve kapasite artırımı gerekmektedir. Planlanan yeni sistem kapsamında, 2067 ada 112 parsel üzerinde yaklaşık 150 m² (10 m x 15 m) yüzölçümlü bir alanda içme suyu terfi istasyonu kurulması zarureti doğmuştur.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 106
Esas No : 10

Karar Özeti:

2067 Ada 112 Parsel üzerindeki 150 m2 yüzölçümlü kısmın içme suyu terfi istasyonu olarak kullanılmak üzere Karabük Üniversitesinden tahsisinin talep edilmesine, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Söz konusu parsel Karabük Üniversitesi mülkiyetinde olup terfi istasyonunun kurulumu için kullanım hakkı tesis edilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda; 2067 ada 112 parsel üzerinde yazımız ekinde krokide belirtilen 150 m² yüzölçümlü kısmın, içme suyu terfi istasyonu olarak kullanılmak üzere Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmelik ve diğer mevzuatlar kapsamında tahsisinin Karabük Üniversitesinden talep edilip edilmeyeceği hususu Belediye Meclisince incelendiğinde;

2067 Ada 112 Parsel üzerindeki 150 m2 yüzölçümlü kısmın içme suyu terfi istasyonu olarak kullanılmak üzere Karabük Üniversitesinden tahsisinin talep edilmesine, yapılacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No : 107

Esas No : 11

Karar Özeti:

Çalışan sayısı 1500'ün üzerinde olan tesislerden alınan katı atık bedelinin ton başına 26.000,00 TL. + KDV olarak belirlenmesine, belediyemiz gelir tarifesine eklenmesine.

KARAR

Gündemin 11. maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86694 sayılı Ücret Tarifesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Erdal ÜNGÖREN, Kazim ÇAMLI, Emre ÇINAR, Başkan Özkan ÇETİNKAYA ve Ahmet ARSLAN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi(a) fıkrasında Belediyeler çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık hizmetlerini yapar veya yaptırır denilmektedir. Aynı kanunun 79. maddesi çöp döküm sahalarının Belediyenin tasarrufunda olduğunu hüküm altına almıştır.

Belediye sınırları içindeki 28 mahallemizin katı atıkları Belediyemizce toplanmaktadır. İlimizde ağır sanayi tesisleri çoklukla bulunmakta, bu tesislerde çok miktarda ve değişik türde katı atıklar oluşmakta olup bunlarda Belediyemiz tarafında alınmaktadır.

Çalışan sayısının 1500'ün üzerinde olduğu tesislerde oluşan katı atıkların alınması ve taşınması maliyetleri artırmakta olup, çalışan sayısının 1500'ün üzerinde olan tesislerden alınan katı atık bedelinin ton başına 26.000 Türk Lirası + KDV olarak belirlenmesi konusu Belediye Meclisince incelendiğinde;

"Çalışan sayısı 1500'ün üzerinde olan tesislerden alınan katı atık bedelinin ton başına 26.000,00 TL. + KDV olarak belirlenmesine, belediyemiz gelir tarifesine eklenmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 108
Esas No : 12

Karar Özeti:

Zabıta Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 85925 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 12. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 85925 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Erdal ÜNGÖREN, Ahmet ARSLAN ve Başkan Özkan ÇETİNKAYA görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Zabıta Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 85925 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 109
Esas No : 13

Karar Özeti:

Zabıta Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 86264 sayılı Şehir İç Toplu taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 13. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 86264 sayılı Şehir İç Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Zabıta Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 86264 sayılı Şehir İç Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 110
Esas No : 14

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 85136 sayılı Zemin Kat Ticaret Talebi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 14. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 85136 sayılı Zemin Kat Ticaret Talebi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 85136 sayılı Zemin Kat Ticaret Talebi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025
Karar No : 111
Esas No : 15

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86675 sayılı Kısmi Revizyon Planlar konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 15. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86675 sayılı Kısmi Revizyon Planlar konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 86675 sayılı Kısmi Revizyon Planlar konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No : 112

Esas No : 16

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 85746 sayılı Öğlebeli Mah. 1772 Ada 22 Parsel konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 16. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 85746 sayılı Öğlebeli Mah. 1772 Ada 22 Parsel konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 85746 sayılı Öğlebeli Mah. 1772 Ada 22 Parsel konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No : 113

Esas No : 17

Karar Özeti:

İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 17. maddesi olan Gündem Harici konuların görüşülmesine geçildi. Bununla ilgili Gündem Harici 1. sırada yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.08.2025 tarih ve 86908 sayılı İller Bankası A.Ş.'den Gayrinakdi Kredi Kullanılması konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Erdal ÜNGÖREN, Bilal KILIÇ, Ahmet ARSLAN, Emre ÇINAR ve Uğur KESGİN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığınan konunun oylanmasına geçildi:

Belediyemizce yapılacak olan Otogar, Yazlık Sinema, Sosyal Tesis Binası, asfalt, taş duvar yapımı ile trafik düzenleme ve sokak sağlıklaştırma işlerinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den toplam 100.000.000,00 TL- (YüzMilyon)TL(Faiz hariç) gayrinakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No : 113

Esas No : 17

Karar Özeti:

İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

verilmesine" şekli ile oya sunuldu,

Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ ve Özer ÖZAY'ın red, Emre ÇINAR'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No : 114

Esas No : 18

Karar Özeti:

İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündem Harici 2. sırada yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 86896 Trafik Düzenleme ve Sokak Sağlıklaştırma Yapılması İşİ İçin İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Trafik Düzenleme ve Sokak Sağlıklaştırma Yapılması işi için İller Bankası A.Ş.'den 208.000.000,00 TL - (İkiyüzSekizMilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu.

Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ ve Özer ÖZAY'ın red, Emre ÇINAR'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 06.08.2025

Karar No : 115

Esas No : 19

Karar Özeti:

Bir sonraki meclis toplantısının 03 Eylül 2025 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

KARAR

Bir sonraki meclis toplantısının 03 Eylül 2025 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Başkan tarafından saat 18:25'de kapatıldı.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ