

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 KASIM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ  
BİRİNCİ TOPLANTI BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

**Oturum Tarihi : 04.11.2020**

**Toplantı Sayısı : 8**

**MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :**

- |                          |                             |                                  |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Başkan Ahmet ARSLAN   | 15. Üye Fatih ÇAPRAZ        | 1. Üye Hülya UĞUR (İZİNLİ)       |
| 2. Üye Muzaffer ATILKAN  | 16. Üye Celal YÖRÜR         | 2. Üye Mehtap BAŞARAN (İZİNLİ)   |
| 3. Üye Muhammed KAYA     | 17. Üye Seher BERKER        | 3. Üye Sait AYGÜN (BULUNMADI)    |
| 4. Üye Cemal AYBAKIR     | 18. Üye Harun CEBECİ        | 4. Üye Saime ÖKSÜZOĞLU(BUL.MADI) |
| 5. Üye Osman KÖŞKER      | 19. Üye Dursun ARMAĞAN      |                                  |
| 6. Üye Ömer SÜRME        | 20. Üye Mustafa SARIOĞLU    |                                  |
| 7. Üye Hüseyin ERİK      | 21. Üye Kazım ÖZCAN         |                                  |
| 8. Üye Samed SALT        | 22. Üye İdris KUL           |                                  |
| 9. Üye Orhan ÜNAL        | 23. Üye Taşkın YILMAZ       |                                  |
| 10. Üye Mesut ALICI      | 24. Üye Muhammed Ali GÜNDÜZ |                                  |
| 11. Üye Kazım ÇAMLI      | 25. Üye Mehmet ÜSTÜNDAĞ     |                                  |
| 12. Üye Koray GÜMÜŞ      | 26. Üye Şahin KARATAŞ       |                                  |
| 13. Üye Şemsettin YAKUT  | 27. Üye Kenan KARABACAK     |                                  |
| 14. Üye İbrahim ÖZKAYNAK |                             |                                  |

**G Ü N D E M**

1. Belediyenin 2021 Yılı Bütçesinin görüşülüp, tetkik ve karara bağlanması,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
3. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
4. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkan Vekili Ahmet ARSLAN Başkanlığında saat 17:00'da Belediye binamızın 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Harun CEBECİ ve Koray GÜMÜŞ hazır bulunuyordu.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan meclis üyeleri Hülya UĞUR ve Mehtap BAŞARAN 'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 07.10.2020 tarih ve 7 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Ahmet ARSLAN- Değerli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.

| TOPLANTI NO: 8 |            | KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ  |
|----------------|------------|---|
| KARAR          | TARİH      |   |
| SAYISI         | 04.11.2020 |   |
| 47             | Karar:     | <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 1</u></b></p> <p>Gündemin 1'inci maddesi olan Belediyemizin 2021 yılı Bütçesinin görüşülüp, tetkik ve karara bağlanmasına geçildi. Bununla ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2020 tarih ve 12704 sayılı Başkanlıktan havaleli 2021 yılı Bütçesi ve Programı konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 2</u></b></p> <p>Gündemin 2'nci maddesi olan Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Üyesi Kazım ÖZCAN'a söz verildi. Bununla ilgili komisyon raporunun 1'nci maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. başka söz almak isteyen olmadığından maddenin komisyondan geldiği şekli ile kabulünün oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.11.2020<br/> Sayısı : 47<br/> Gündem Maddesi : 2<br/> Konusu : 2021 Yılı Gelir Tarifesi<br/> Sayfa Sayısı : 1<br/> Kesinleşme Şekli : Doğrudan<br/> Özeti : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10311 sayılı 2021 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısı komisyona havale edilmiş olup, incelendiğinde; Günümüzde yaşanan Pandemi süreci dikkate alınarak 2020 Yılı Gelir Tarifesinin, 2021 yılında aynı şekilde uygulanmasına.</p> <p>"Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10311 sayılı 2021 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısı komisyona havale edilmiş olup, incelendiğinde; Günümüzde yaşanan Pandemi süreci dikkate alınarak 2020 Yılı Gelir Tarifesinin, 2021 yılında aynı şekilde uygulanmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> |

| TOPLANTI NO: 8 |            | KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ   |
|----------------|------------|--|
| KARAR          | TARİH      |  |
| SAYISI         | 04.11.2020 |  |
|                |            | <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 3</u></b></p> <p>Gündemin 3'ncü maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için İmar Komisyonu Başkanı Harun CEBECİ'ye söz verildi. Komisyon Başkanı Harun CEBECİ ve komisyon üyelerinin imzaladığı imar komisyonu raporunda Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyona havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 Sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirmeleri devam ettiğinden, komisyonun gündeminde bulunan konuların tekrar İmar Komisyonuna havalesi talep edildi. Talep doğrultusunda konuların incelenip araştırılmak üzere tekrar İmar komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: center;">G K</p> |



| TOPLANTI NO: 8 |            | KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ  |
|----------------|------------|---|
| KARAR          | TARİH      |   |
| SAYISI         | 04.11.2020 |   |
| 48             | Karar:     | <p>Başkan tarafından 1. oturuma saat 17:23'de 5 dakika ara verildi. Verilen ara sonrasında 2. oturum Başkan tarafından saat 17:28'de açılarak meclis toplantısına kaldığı yerden devam edildi.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 4 (G.H 1)</u></b></p> <p>Gündemin 4'ncü maddesi olan Gündem Harici konuların görüşülmesine geçildi. Bununla ilgili Gündem Harici birinci sırada yer alan 1 Adet Encümen Üyesi seçimine geçildi. Bununla ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 04.11.2020 tarih ve 13025 sayılı Başkanlıktan havaleli Encümen Üyeliğinden İstifa konulu yazısı okundu. Daha sonra Encümen üyeliği için önergesi olan olup, olmadığı soruldu. Bunun üzerine meclis üyeleri Muhammed KAYA ve Hüseyin ERİK'in encümen üyeliğine Osman KÖŞKER'i aday göstermesi ile ilgili yazılı önergeleri okundu. Önergenin gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi. Daha sonra oylamaya geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.11.2020<br/> Sayısı : 48<br/> Gündem Maddesi : 4<br/> Konusu : 1 Belediye Encümen Üyesi Seçimi.<br/> Sayfa Sayısı : 1<br/> Kesinleşme Şekli : Doğrudan<br/> Özeti : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33'ncü maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen Üyeliğine Meclis Üyesi Osman KÖŞKER'in seçilmesine.</p> <p>“ Gizli oylama sonucu yapılan seçimde;<br/> Osman KÖŞKER : 12 oyla<br/> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33'ncü maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen Üyeliğine seçildi. Üyeliğinin süresinin Nisan 2021 (5 Ay) meclis dönemi olarak belirlenmesine”</p> <p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: right;">M K</p> |




| TOPLANTI NO: 8 |            | KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ  |
|----------------|------------|---|
| KARAR          | TARİH      |   |
| SAYISI         | 04.11.2020 |   |
| 49             | Karar:     | <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 4 (G.H 2)</u></b></p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve 12888 sayılı Başkanlıktan havaleli İşyeri Kiralama Talebi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında Şahin KARATAŞ ve Başkan Ahmet ARSLAN görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.11.2020<br/> Sayısı : 49<br/> Gündem Maddesi : 4<br/> Konusu : İşyeri Kiralama Talebi<br/> Sayfa Sayısı : 1<br/> Kesinleşme Şekli : Doğrudan<br/> Özeti : Mülkiyeti Belediyemize ait olan 100.Yıl İş Merkezi B blok zemin kattaki 6 ve 18 numaralı 2 adet işyerinin, her bir işyeri için aylık kirasının 1.yıl için 2.500,00 TL, diğer yıllar için yasal kira artışı uygulanmasına ve ortak giderlerini kendileri ödemek şartıyla 3 yıllığına Karabük PTT Başmüdürlüğüne tahsis edilmesine.</p> <p>"Belediye Meclisimizin 02.10.2019 tarih ve 9/56 sayılı kararı ile " Mülkiyeti Belediyemize ait olan 100.Yıl İş Merkezi B blok zemin kattaki 10,11,12 ve 13 numaralı 4 adet işyerinin, her bir işyeri için aylık kirasının 1.yıl için 2.500,00 TL, diğer yıllar için yasal kira artışı uygulanmasına ve ortak giderlerini kendileri ödemek şartıyla 3 yıllığına Karabük PTT Başmüdürlüğüne tahsis edilmesine" şeklinde kabul edilmiştir.</p> <p>Karabük PTT Başmüdürlüğü 21.10.2020 tarih ve 4064 sayılı ile 02.11.2020 tarih ve 4185 sayılı yazılarında, 100.Yıl İş Merkezi B Blok zemin kattaki 6 ve 18 nolu bağımsız iş yerini depo ve malzeme bulundurma yeri olarak kiralamayı düşünmekte olup, söz konusu işyerinin kira bedeli ve kiralama şartlarının bildirilmesini talep etmektedirler.</p> <p>5393 sayılı yasanın 18/e maddesinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmektedir.</p> <p>Ayrıca 5393 sayılı yasanın 75/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür" denildiğinden;</p> <p>Mülkiyeti Belediyemize ait olan 100.Yıl İş Merkezi B blok zemin kattaki 6 ve 18 numaralı 2 adet işyerinin, her bir işyeri için aylık kirasının 1.yıl için 2.500,00 TL, diğer yıllar için yasal kira artışı uygulanmasına ve ortak giderlerini kendileri ödemek şartıyla 3 yıllığına Karabük PTT Başmüdürlüğüne tahsis edilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> |





|                       |                   |   |
|-----------------------|-------------------|---|
| <b>TOPLANTI NO: 8</b> |                   | <b>KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ</b>   |
| <b>KARAR</b>          | <b>TARİH</b>      |   |
| <b>SAYISI</b>         | <b>04.11.2020</b> |   |
|                       |                   | <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 4 (G.H 3)</u></b></p> <p>Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve 12897 sayılı Başkanlıktan havaleli Toplu Taşıma Yönetmeliği konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 4 (G.H 4)</u></b></p> <p>Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.11.2020 tarih ve 13038 sayılı Başkanlıktan havaleli İşgaliye konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 4 (G.H 5)</u></b></p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve 12935 sayılı Başkanlıktan havaleli Kat Yüksekliği Arttırılması Talebi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere konunun İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 4 (G.H 6)</u></b></p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve 12936 sayılı Başkanlıktan havaleli İmar Planı Değişikliği(5000 Evler 124/2) konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere konunun İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>GÜNDEM 4 (G.H 7)</u></b></p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2020 tarih ve 13019 sayılı Başkanlıktan havaleli İlave Revizyon İmar Planı konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere konunun İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> |

A G K

| TOPLANTI NO: 8 |            | KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ   |
|----------------|------------|--|
| KARAR          | TARİH      |  |
| SAYISI         | 04.11.2020 |  |
|                |            | <p><b>Başkan Ahmet ARSLAN-</b> Değerli Meclis Üyeleri gündemimizde görüşülecek başka konu bulunmadığından, bir sonraki toplantımızı 02 Aralık 2020 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediye binamızın 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapmak üzere oturumun kapatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Oturumun kapatılması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oturumun kapatılması oybirliği ile kabul edildi.</p> <p>Oturum Başkan tarafından saat 17:41'de kapatıldı.</p> <p><br/>Ahmet ARSLAN<br/>MECLİS BAŞKANI</p> <p><br/>Harun CEBECİ<br/>MECLİS KATİBİ</p> <p><br/>Koray GÜMÜŞ<br/>MECLİS KATİBİ</p> |