

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN ŞUBAT 2022 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ TOPLANTI BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 02.02.2022

Toplantı Sayısı : 2

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. Başkan Rafet VERGİLİ | 15. Üye Ahmet ARSLAN | 1. Üye Muzaffer ATILKAN (İZİNLİ) |
| 2. Üye Cemal AYBAKIR | 16. Üye Fatih ÇAPRAZ | 2. Üye Orhan ÜNAL (İZİNLİ) |
| 3. Üye Sait AYGÜN | 17. Üye Celal YÖRÜR | 3. Üye İdris KUL (İZİNLİ) |
| 4. Üye Osman KÖŞKER | 18. Üye Seher BERKER | 4. Üye Mehtap BAŞARAN (İZİNLİ) |
| 5. Üye Ömer SÜRMEN | 19. Üye Harun CEBECİ | 5. Üye Şemsettin YAKUT (BULUNMADI) |
| 6. Üye Saim ÖKSÜZOĞLU | 20. Üye Dursun ARMAĞAN | |
| 7. Üye Hüseyin ERİK | 21. Üye Mustafa SARIOĞLU | |
| 8. Üye Hülya UĞUR | 22. Üye Kazım ÖZCAN | |
| 9. Üye Samed SALT | 23. Üye Taşkın YILMAZ | |
| 10. Üye Mesut ALICI | 24. Üye Muhammed Ali GÜNDÜZ | |
| 11. Üye Kazım ÇAMLI | 25. Üye Şahin KARATAŞ | |
| 12. Üye Koray GÜMÜŞ | 26. Üye Kenan KARABACAK | |
| 13. Üye İbrahim ÖZKAYNAK | 27. Üye Ayla DURAK | |
| 14. Üye Ahmet ÇINAR | | |

G Ü N D E M

1. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Rafet VERGİLİ Başkanlığında saat 17:00'da Kent Meydanı Belediyemiz Nikah Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Harun CEBECİ ve Muhammed Ali GÜNDÜZ hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Muzaffer ATILKAN, Orhan ÜNAL, İdris KUL ve Mehtap BAŞARAN'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oybirliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oybirliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 05.01.2022 tarih ve 1 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda ittifakla kabul edildi.

Başkan Rafet VERGİLİ- Değerli Meclis Üyeleri gündemin birinci maddesi olan gündem harici konuların görüşülmesine geçiyoruz dedi.



TOPLANTI NO: 2		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	02.02.2022	
		<u>GÜNDEM 1 (G.H 1)</u> Gündemin 1'nci maddesi olan Gündem Harici konuların görüşülmesine geçildi. Bununla ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve 19793 sayılı Başkanlıktan havaleli Tahsis konulu yazısı okundu. Konu hakkında Şahin KARATAŞ ve Başkan Rafet VERGİLİ görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylamasına geçildi: Tarihi : 02.02.2022 Sayısı : 14 Gündem Maddesi : 1 Konusu : İmar Tadilatı Sayfa Sayısı : 2 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden alınan 05.01.2022 tarihli ve E-45142113-145.01-1639576 sayılı yazıda eski cezaevi mevkiinde Belediye mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez İlçe tapuda Soğuksu Mahallesi 1440 ada 8 parsel nolu (eski Bayır Mah. 62/31) 5.980 m² yüzölçümlü taşınmazın futbol sahası yapılmak üzere protokol kapsamında 10 yıl süreli olarak Müdürlüğe tahsisi edildiği, tahsis edilen taşınmaz üzerinde sentetik çim yüzeyli futbol sahasının inşaat çalışmalarının yapılarak hizmete alındığı, bahse konu alanın bitişiğinde bulunan üzerinde sporcu soyunma binasının bulunduğu 1440 ada 2 parsel nolu (eski Bayır Mah. 62/32) taşınmazın aynı amaçta kullanılmak üzere Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. 02.04.2013 tarih 4/50 nolu Meclis Kararı ve 31.07.2013 tarihinde Belediyemiz ve Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü arasında yapılan protokol kapsamında 10 yıl süre ile kuruma tahsis edilen Soğuksu Mahallesi 1440 ada 8 parsel nolu (eski Bayır Mah. 62/31) taşınmaz imar planımız kapsamında Park Alanında kalmakta olup bölgede yapılan imar uygulaması sonrasında Belediyemiz ve TOKİ Başkanlığı olarak hisseli oluşan taşınmazın,TOKİ Başkanlığına ait hissenin Park alanında kalmasından dolayı Belediyemize bedelsiz devrinden sonra Müdürlüğe tahsis edilmiştir. Aynı başvuru içinde 62 ada 32 parselinde tahsisi talep edilmiş mülkiyeti TOKİ Başkanlığına ait taşınmazın Kentsel Dönüşüm planlaması sınırları içerisine alınarak yapılacak uygulama sonrası başka bir yerden tahsis yapılarak mevcut alanın spor amaçlı planlamaya bırakılarak terkinin sağlandıktan sonra tahsis talebinin değerlendirilebileceği Müdürlüğe bildirilmiştir. Bu kapsamda Soğuksu Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap Proje Alanı içerisinde kalan 62 ada 32 parsel nolu taşınmazında bulunduğu mevkide yapılan 3194 sayılı Kanunun 18 Madde uygulaması sonrasında 1440 ada 2 parsel nolu (eski Bayır Mah. 62/32) terkinli alan vasfında park amaçlı taşınmaz oluşturulmuştur. İlgili alan Belediyemiz tasarrufunda olup imar planında Park Alanında kalmaktadır. Bu itibarla üzerinde Soğuksu Futbol Sahası giyinme - soyunma binası bulunan tasarrufu Belediyemize ait 1440 ada 2 parsel nolu taşınmazın sportif amaçlarda kullanılmak üzere Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğüne 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, aynı bölgede protokol kapsamında önceden Müdürlüğe tahsis edilen 1440 ada 8 nolu parsel nolu

TOPLANTI NO: 2		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	02.02.2022	
14	Karar:	taşınmazdaki kullanım süresinin 10 yıl uzatılmasına. "Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünden alınan 05.01.2022 tarihli ve E-45142113-145.01-1639576 sayılı yazıda eski cezaevi mevkiinde Belediye mülkiyetinde bulunan İlimiz Merkez İlçe tapuda Soğuksu Mahallesi 1440 ada 8 parsel nolu (eski Bayır Mah. 62/31) 5.980 m² yüzölçümlü taşınmazın futbol sahası yapılmak üzere protokol kapsamında 10 yıl süreli olarak Müdürlüğe tahsis edildiği, tahsis edilen taşınmaz üzerinde sentetik çim yüzeyli futbol sahasının inşaat çalışmalarının yapılarak hizmete alındığı, bahse konu alanın bitişiğinde bulunan üzerinde sporcu soyunma binasının bulunduğu 1440 ada 2 parsel nolu (eski Bayır Mah. 62/32) taşınmazın aynı amaçta kullanılmak üzere Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsis edilmesi talep edilmektedir. 02.04.2013 tarih 4/50 nolu Meclis Kararı ve 31.07.2013 tarihinde Belediyemiz ve Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü arasında yapılan protokol kapsamında 10 yıl süre ile kuruma tahsis edilen Soğuksu Mahallesi 1440 ada 8 parsel nolu (eski Bayır Mah. 62/31) taşınmaz imar planımız kapsamında Park Alanında kalmakta olup bölgede yapılan imar uygulaması sonrasında Belediyemiz ve TOKİ Başkanlığı olarak hisseli oluşan taşınmazın, TOKİ Başkanlığına ait hissenin Park alanında kalmasından dolayı Belediyemize bedelsiz devrinden sonra Müdürlüğe tahsis edilmiştir. Aynı başvuru içinde 62 ada 32 parselinde tahsis talep edilmiş mülkiyeti TOKİ Başkanlığına ait taşınmazın Kentsel Dönüşüm planlaması sınırları içerisinde alınarak yapılacak uygulama sonrası başka bir yerden tahsis yapılarak mevcut alanın spor amaçlı planlamaya bırakılarak terkinin sağlandıktan sonra tahsis talebinin değerlendirilebileceği Müdürlüğe bildirilmiştir. Bu kapsamda Soğuksu Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap Proje Alanı içerisinde kalan 62 ada 32 parsel nolu taşınmazında bulunduğu mevkide yapılan 3194 sayılı Kanunun 18 Madde uygulaması sonrasında 1440 ada 2 parsel nolu (eski Bayır Mah. 62/32) terkinli alan vasfında park amaçlı taşınmaz oluşturulmuştur. İlgili alan Belediyemiz tasarrufunda olup imar planında Park Alanında kalmaktadır. Bu itibarla üzerinde Soğuksu Futbol Sahası giyinme - soyunma binası bulunan tasarrufu Belediyemize ait 1440 ada 2 parsel nolu taşınmazın sportif amaçlarda kullanılmak üzere Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğüne 10 yıl süre ile tahsis edilmesine, aynı bölgede protokol kapsamında önceden Müdürlüğe tahsis edilen 1440 ada 8 nolu parsel nolu taşınmazdaki kullanım süresinin 10 yıl uzatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

TOPLANTI NO: 2		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	02.02.2022	
15	Karar:	GÜNDEM 1 (G.H 2) Zabıta Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve 19845 sayılı Başkanlıktan havaleli Teminat Miktarı 2022 (Yaş Sebze ve Meyve Halimizde mevcut işyeri sahiplerinden alınacak miktar) konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylamasına geçildi: Tarihi : 02.02.2022 Sayısı : 15 Gündem Maddesi : 1 Konusu : Teminat Miktarı 2022 (Yaş Sebze ve Meyve Halimizde mevcut işyeri sahiplerinden alınacak miktar) Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : 5957 sayılı Sebze ve Meyve İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve bu kanuna istinaden Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin Teminat başlıklı 31.maddesi 3.fıkrası: "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir" denilmektedir. Karabük Belediyesi Yaş Sebze ve Toptancı Hal'inde 2022 yılı kira miktarı 1.042,00-TL olup, bu miktar üzerinden 12 aylık toplam kira bedeli kadar teminat alınmasına. "5957 sayılı Sebze ve Meyve İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve bu kanuna istinaden Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğinin Teminat başlıklı 31.maddesi 3.fıkrası: "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir" denilmektedir. Karabük Belediyesi Yaş Sebze ve Toptancı Hal'inde 2022 yılı kira miktarı 1.042,00-TL olup, bu miktar üzerinden 12 aylık toplam kira bedeli kadar teminat alınmasına; <u>Aylık Kira Miktarı</u> <u>1 Yıl (12 Aylık)</u> : <u>Toplam Asgari Teminat Tutarı:</u> 1.042,00-TL x 12 = 12.504,00-TL "şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

TOPLANTI NO: 2		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	02.02.2022	
16	Karar:	GÜNDEM 1 (G.H 3) Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2022 tarih ve 19997 sayılı Başkanlıktan havaleli Borçlanma konulu yazısı okundu. Konu hakkında Şahin KARATAŞ, Başkan Rafet VERGİLİ ve Kenan KARABACAK görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylamasına geçildi: Tarihi : 02.02.2022 Sayısı : 16 Gündem Maddesi : 1 Konusu : Borçlanma Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : Belediyemizin yapımı devam eden Yağmur Suyu yapım işi için 5.000.000,00 TL, Beton boru ve ek parçası alım işi için 1.000.000,00 TL, Asfalt yapım işi için 4.000.000,00 TL, Şirinevler Çamlık Kent Orman projesi için 10.000.000,00 TL, ile Kastamonu Kavşağı projesi için 30.000.000,00 TL'nin bahsi geçen işlerde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den toplam 50.000.000,00TL (Ellimilyon TL.) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesine göre kredi kullanılmasına, krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Rafet VERGİLİ'nin yetkilendirilmesine. "5393 Sayılı Belediye Kanununun 68/e maddesinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler ,en son kesinleşmiş bütçe gelirinin 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarın yıl içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı, yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir denilmektedir. Belediyemizin 2020 yılı kesinleşen bütçe geliri 173.115.356,97 TL olup 213 Sayılı Vergi Usul Kanununa göre 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı %36,20 olarak belirlenmiş, buna göre 23.578.311,62 TL borçlanma Belediye Meclis Kararı ile bunu aşan kısmı ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılmaktadır. Belediyemizin yapımı devam eden Yağmur Suyu yapım işi için 5.000.000,00 TL, Beton boru ve ek parçası alım işi için 1.000.000,00 TL, Asfalt yapım işi için 4.000.000,00 TL, Şirinevler Çamlık Kent Orman projesi için 10.000.000,00 TL, ile Kastamonu Kavşağı projesi için 30.000.000,00 TL'nin bahsi geçen işlerde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den toplam 50.000.000,00TL (Ellimilyon TL.) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesine göre kredi kullanılmasına, krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Rafet VERGİLİ'nin yetkilendirilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

TOPLANTI NO: 2		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	02.02.2022	
		Başkan Rafet VERGİLİ- Değerli meclis üyeleri gündemimizde görüşülecek başka konu bulunmadığından, bir sonraki toplantımızı 02 Mart 2022 Çarşamba günü saat 17:00'da Kent Meydanı Belediyemiz Nikah Salonunda yapmak üzere oturumun kapatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Oturumun kapatılması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oturumun kapatılması oybirliği ile kabul edildi. Oturum Başkan tarafından saat 17:25'de kapatıldı.  Rafet VERGİLİ MECLİS BAŞKANI  Harun CEBECİ MECLİS KATİBİ  Muhammed Ali GÜNDÜZ MECLİS KATİBİ