

KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 HAZİRAN AYI OLAĞAN TOPLANTISININ BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.

Oturum Tarihi: 03.06.2026

Toplantı Sayısı: 6

<u>MECLİSTE BULUNANLAR :</u>	<u>MECLİSTE BULUNANLAR :</u>	<u>MECLİSTE BULUNMAYANLAR :</u>
1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA	15. Üye Hüseyin AYHAN	1. Üye Coşkun ALOĞLU (İZİNLİ)
2. Üye Nevzat TÜRKKAN	16. Üye Ahmet ARSLAN	2. Üye Kemal KARADENİZ (İZİNLİ)
3. Üye Murat KARAGÜL	17. Üye Seher BERKER	3. Üye Vedat NAMAL (İZİNLİ)
4. Üye Mehmet UZUN	18. Üye Faruk KARTAL	4. Üye Abdullah MOR (BULUNMADI)
5. Üye Begüm CEFAKAR	19. Üye Mustafa SARIOĞLU	
6. Üye Fatih USTAOĞLU	20. Üye Hayati DEMİR	
7. Üye Yalçın Samet SARITAŞ	21. Üye Erdal ÜNGÖREN	
8. Üye Mehmet Safa ÖZ	22. Üye Ziya DOĞMAZ	
9. Üye Hülya ULUÇAY	23. Üye Emre ÇINAR	
10. Üye Hüseyin ERİK	24. Üye Bilal KILIÇ	
11. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ	25. Üye Uğur KESGİN	
12. Üye Ahmet ÇINAR	26. Üye Özer ÖZAY	
13. Üye Kazim ÇAMLI	27. Üye Uygur VARLIK	
14. Üye Mehmet KARA	28. Üye İrfan TOPÇU	

G Ü N D E M

- 1- Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
- 2- İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
- 3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102550 sayılı Hisse Satışı Bulak (5000 Evler Cumhuriyet Mah.) 277 Ada 6 Parsel konulu yazısının görüşülmesi,
- 4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102549 sayılı Trampa (Yeşil Mah. 438 Ada 81 ve 110 Parseller) konulu yazısının görüşülmesi,
- 5- Zabıta Müdürlüğünün 21.05.2026 tarih ve 102864 sayılı Totem ve Tabelalar konulu yazısının görüşülmesi,
- 6- Zabıta Müdürlüğünün 21.05.2026 tarih ve 102862 sayılı Ücretsiz veya İndirimli Seyahat konulu yazısının görüşülmesi,
- 7- Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Hüseyin AYHAN hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Coşkun ALOĞLU, Kemal KARADENİZ ve Vedat NAMAL'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oyların sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylamada izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 06.05.2026 tarihli 1. birleşim 1. oturumuna ait ve 07.05.2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumuna ait 5 sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Özkan ÇETİNKAYA- Kıymetli meclis üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.



T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 122

Karar Özeti:

Okulların Tatili 2026 Haziran ayında başlayacağından ve daha önce alınan servis ücret tarifesi 2025-2026 dönemini kapsadığından; mevcut tarifenin uygulanmasının devamına, yeni 2026-2027 döneminde tekrar fiyatın revize edilmesine.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Başkanı Ahmet ÇINAR'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddesinin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 3 nolu oturumunda Gündem Harici 3. sırada yer alan Zabıta Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih ve 98846 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısı komisyonca incelendiğinde; **Okulların tatili 2026 Haziran ayında başlayacağından ve daha önce alınan servis ücret tarifesi 2025-2026 dönemini kapsadığından; mevcut tarifenin uygulamasının devamına, yeni 2026-2027 döneminde tekrar fiyatların revize edilmesine"** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 123

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 101822 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde söz konusu adada düzenleme yapıldığı anlaşıldığından ayrıca karar alınmasına gerek görülmemiştir.

Gündemin 2. maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon üyesi Mehmet KARA'ya söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarihli toplantısında Gündemin 7. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 101822 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarih 2/45 sayılı kararıyla onaylanan Karabük-Ankara karayolu üzerindeki Hamzalar, Kemal Oyman bölgeleri ile Cumayanı Sanayi Sitesinin bitimine kadar yer alan bölgedeki revizyon imar planına, askı süresi bittikten sonra (28.04.2026) Çerçiler mahallesi 165 ada 9 parsel hissedarının imar planlarındaki sanayi kullanımına itiraz ederek, Toplu İşyeri olarak planlanmasını talep ettikleri görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların İlanı, İtirazlar ve kesinleşmesi konulu 33.maddesi hükümlerine göre Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde yapılabilecek olup, 12.02.2026 ile 12.03.2026 tarihleri arasında askıda kalan ve yapılan itirazların tutanak altına alındığı tarihten sonra yapılan itirazların, planlar kesinleştiğinden değerlendirmeye alınması mümkün görünmemektedir. Yine de yapılan incelemede; talebe konu parselin bulunduğu alandaki fiili durum dikkate alınarak komisyonumuzca söz konusu adada düzenleme yapıldığı anlaşıldığından ayrıca karar alınmasına gerek görülmemiştir." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 124

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 101506 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talepler uygun bulunmamıştır.

KARAR

Komisyon raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

1. Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarihli toplantısında Gündemin 4. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 101506 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarih 2/45 sayılı kararıyla onaylanan Karabük-Ankara karayolu üzerindeki Hamzalar, Kemal Oyman bölgeleri ile Cumayanı Sanayi Sitesinin bitimine kadar yer alan bölgedeki revizyon imar planına, askı süresi (12.02.2026 -12.03.2026 bittikten sonra farklı tarihlerde 5 adet dilekçe ile itirazda bulunulduğu görülmüştür. Yapılan incelemede;
 - a) 13.03.2026 tarih ve 4675 kayıt nolu Şeref KARABACAK dilekçesinde; Aşağıkızılcaören 114 ada 7 parselden geçen yola itiraz ettiği, Aşağıkızılcaören köyü genelinde revizyon imar planlarına yoğun itiraz bulunması sebebiyle bölgenin revizyon imar planı sınırları dışında tutulduğu ve revizyon öncesi plan kararlarının geçerli olduğu anlaşıldığından itirazın reddine,
 - b) 25.03.2026 tarih ve 5298 kayıt nolu Recep KIVANÇ dilekçesinde; Aşağıkızılcaören 114 ada 2 parselden geçen yola itiraz ettiği, Aşağıkızılcaören köyü genelinde revizyon imar planlarına yoğun itiraz bulunması sebebiyle bölgenin revizyon imar planı sınırları dışında tutulduğu ve revizyon öncesi plan kararlarının geçerli olduğu anlaşıldığından itirazın reddine,
 - c) 03.04.2026 tarih ve 5929 kayıt nolu Hatice ÜNAL dilekçesinde; Zobran 105 ada 29 parselin park alanına ayrılmasına itiraz ettiği, eski planla revizyon arasında değişen bir durum olmayıp, dere ve karayolu arasında kalan dar bant (dolgu alanı), 1989 planlarında DKKA, 1994 ten bu yana da PARK alanında kaldığından park alanının iptal edilmesi uygun bulunmamıştır.
 - d) 03.04.2026 tarih ve 5930 kayıt nolu Recep COŞKUN dilekçesinde; Zobran 116 ada 4 parselde yer

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 124

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2026 tarih ve 101506 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talepler uygun bulunmamıştır.

KARAR

alan lokanta ruhsatlı yapısının park alanında kalmasına itiraz ettiği, komisyonumuzca evvelce yapılan incelemelerde mevcut ruhsatlı yapı ve alanın fiili kullanımları dikkate alınarak bölgenin Mesire alanı olarak planlandığı görüldüğünden yapılacak işlem bulunmadığına,

- e) 10.04.2026 tarih ve 6346 kayıt nolu Bekir ULUSOY ve Cemal ASLAN dilekçesinde; Zobran 114 ada 1 parselin yapılaşmaya uygun imarının bulunmaması ve jeolojik etütlerin bulunmaması sebebiyle taşınmazının imar haricinde bırakılmasını talep ettiği, zaten imar planına esas jeolojik etüdü bulunmayan alanlarda plan yapılamayacağından parselin de bulunduğu bölgenin imar harici alanda tutulduğu görüldüğünden yapılacak işlem bulunmadığına karar verilmiştir."

şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 125

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 101780 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmamıştır.

KARAR

Komisyon raporunun 3. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarihli toplantısında Gündemin 6. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 101780 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Atatürk mahallesi 50 ada 41, 691 ada 38 parsellerin imar planında ilkokul alanında kalması sebebiyle kullanılmadığı, kamulaştırılmayan parselin imarının okul alanından çıkartılmasının talep edildiği anlaşılmıştır. Talebe konu alanın yaklaşık 150 m yakınında başka bir okul bulunmakla beraber, kent bütünü imar planlarında projeksiyon nüfus hedef alınarak ayrılan okul alanlarının yine revizyon imar planı yapımı sırasında veya eş değer alan ayrılmak kaydıyla plan değişikliği yoluyla kaldırılabilmesi mümkündür. Ayrıca dilekçenin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31.maddesi hükmüne göre (Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.) plan değişikliği teklifi olarak değerlendirilmesinin mümkün olmadığı, mevzuata uygun olarak sunulacak bir teklifin değerlendirilebileceği görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 126

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 101792 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmamıştır.

Komisyon raporunun 4. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarihli toplantısında Gündemin 5. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2026 tarih ve 101792 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; 100.Yıl mahallesi 899 ada 1 parsel hissedarının Belediye Meclisimizin 09.03.2026 tarih ve 3/77 sayılı kararı ile onaylanan, Karabük İli Merkez İlçe 100. Yıl Mahallesi 899 ada 1 parsel ile 899 ada 7 parsel arasında kalan yer alan ve fiilen Bedaş Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kullanılmakta olan kadastro yolunun (TAY) Teknik Altyapı Alanı olarak düzenlenmesi şeklindeki plan değişikliğine, taşınmazlarına erişim problemine sebep olacağı gerekçesiyle itiraz ettiği anlaşılmıştır. Yapılan incelemede; plan değişikliğine konu kadastro yolunun uzun yıllardır kapanmış yol konumunda olduğu ve büyük çoğunluğunun fiilen Bedaş tarafından kullanılmakta olduğu, fiilen de 899 ada 1 parsel giriş çıkış sağlamayan kapanmış durumdaki kadastro yolunda yapılan plan değişikliğine itirazın, mağduriyet bulunmadığı görüldüğünden reddine karar verilmiştir." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 128

Karar Özeti:

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin, tekrar İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

İmar Komisyon Raporunun 6. maddesi olan **İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin İmar Komisyonuna havalesine**" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Oturum : 1

Toplantı : 6

Karar Tarihi : 03.06.2026

Birleşim : 1

Karar No : 127

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 101841 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmamıştır.

KARAR

Komisyon raporunun 5. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarihli toplantısında Gündemin 8. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 101841 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; 28.04.2026 tarih ve 7315 evrak nolu dilekçe ile İlimiz Merkez ilçe Yeşil Mahalle Bilgin Sokak ve yakın çevresinde gündelik ihtiyaçların karşılanabilmesi amacıyla ticaret alanları oluşturulmasının talep edildiği görülmüştür. Bahse konu sokakta ticari kullanım verilmesiyle ilgili birkaç kez talepte bulunulduğu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarih ve 6/35 sayılı karar, 04.10.2017 tarih ve 9/68 sayılı karar, 01.08.2018 tarih ve 7/76 sayılı karar ve 05.09.2018 tarih ve 8/89 sayılı kararları ile sokağın yeterli genişlikte olmadığı, ticari alanın yaya ve taşıt trafiğine sebep olacağı gerekçeleriyle reddedildiği görülmüştür. Komisyonumuz ve Belediyemiz teknik personelleri ile yerinde yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda İmar Planlarında 12-15 metre genişliğinde olmakla beraber yerinde 7-10 metre genişliğe sahip olan sokak üzerinde eczane ve bakkal gibi küçük ticaret alanlarının bulunduğu, evvelce reddedilme gerekçelerinin halen geçerli olduğu, ileride yapılacak bir imar planı revizyonu ile daha sağlıklı olarak talebin değerlendirilebileceği görüldüğünden komisyonumuzca uygun bulunmamıştır." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 129

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca bahse konu; tapuda Bulak (5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi) 277 ada 6 parsel numarası ile kayıtlı taşınmazdaki 5788/260304 hisse ile Belediyemiz adına kayıtlı 14.47 metrekarelik kısmın, taşınmazdaki diğer maliklere hisseleri oranında satılmasına.

KARAR

Gündemin 3. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102550 sayılı Hisse Satışı Bulak (5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi) 277 Ada 6 Parsel konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

06.05.2026 tarih 7835 evrak numaralı dilekçe sahibi tapuda Karabük ili, Merkez ilçe, Bulak (5000 Evler Cumhuriyet) mahallesi, 277 ada 6 parsel numaralı 650,76 metrekare yüzölçümlü taşınmazın hissedarı olduğunu ve 5788/260304 hisse ile Belediyemize ait 14.47 metrekarelik kısmı hisseleri oranında almak istemektedirler.

Söz konusu Bulak (5000 Evler Cumhuriyet) mahallesi 277 ada 6 parsel numaralı taşınmaz imar planımızda "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı" içerisinde, Taban Alanı Kat Sayısı(TAKS) 0.25 olarak, Toplam Kat Alanı Katsayısı(KAKS) 1.25 olarak kullanılabilir.

Bahse konu; tapuda Bulak Mahallesi 277 ada 6 parsel numarası ile kayıtlı taşınmazdaki 5788/260304 hisse ile Belediyemiz adına kayıtlı 14.47 metrekarelik kısmın, taşınmazdaki diğer maliklere hisseleri oranında satılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi uyarınca karar alınması talep edilmekte olup, konu Belediye Meclisince incelendiğinde:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca bahse konu; tapuda Bulak (5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi) 277 ada 6 parsel numarası ile kayıtlı taşınmazdaki 5788/260304 hisse ile Belediyemiz adına kayıtlı 14.47 metrekarelik kısmın, taşınmazdaki diğer maliklere hisseleri oranında satılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda İrfan TOPÇU'nun çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 130

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 13.05.2026 tarih ve 102549 sayılı Trampa (Yeşil Mah. 438 Ada 81 ve 110 Parseller) konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102549 sayılı Trampa (Yeşil Mah. 438 Ada 81 ve 110 Parseller) konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 13.05.2026 tarih ve 102549 sayılı Trampa (Yeşil Mah. 438 Ada 81 ve 110 Parseller) konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 131

Karar Özeti:

Zabıta Müdürlüğün 21.05.2026 tarih ve 102864 sayılı Totem ve Tabelalar konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

Gündemin 5. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 21.05.2026 tarih ve 102864 sayılı Totem ve Tabelalar konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Zabıta Müdürlüğün 21.05.2026 tarih ve 102864 sayılı Totem ve Tabelalar konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 132

Karar Özeti:

Zabıta Müdürlüğün 21.05.2026 tarih ve 102862 sayılı Ücretsiz Veya İndirimle Seyahat konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 6. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 21.05.2026 tarih ve 102862 sayılı Ücretsiz veya İndirimle Seyahat konulu yazısı okundu. Konu Mecliste müzakere açıldı, konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA tarafından söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Ahmet ARSLAN, İrfan TOPÇU, Uygur VARLIK ve Kazim ÇAMLI görüşlerini belirttiler.

Ahmet ARSLAN, Seher BERKER, Faruk KARTAL, Mustafa SARIOĞLU, Hayati DEMİR, Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Emre ÇINAR, Bilal KILIÇ, Uğur KESGİN, Özer ÖZAY ve Uygur VARLIK tarafından. "Karabük'te yaşayan 60-65 yaş arası vatandaşlarımızın kamu vicdanı da gözetilerek şehir içi ulaşım ücretleri tekrar değerlendirilinceye kadar biniş ücreti 10 TL olarak şehiriçi ulaşım hakkından faydalanabilmeleri" konulu yazılı önerge verildi ve önerge okutuldu. Önergenin gündeme alınması oylamaya sunuldu, önergenin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

Kazim ÇAMLI tarafından "Şhiriçi toplu taşıma araçlarından yararlanan emeklilerimiz için indirim konusunun Plan ve Bütçe Komisyonunda incelenerek tekrar meclise getirilmesi" konulu yazılı önerge verildi ve önerge okutuldu. Önergenin gündeme alınması oylamaya sunuldu, önergenin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

Konu ile ilgili lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından Başkan Özkan ÇETİNKAYA tarafından oylamaya geçildi;

"Zabıta Müdürlüğün 21.05.2026 tarih ve 102862 sayılı Ücretsiz Veya İndirimle Seyahat konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

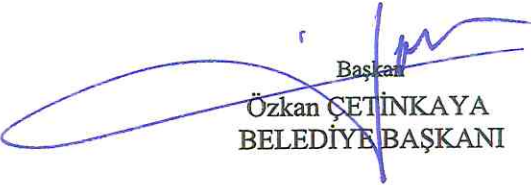
Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 133

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103196 sayılı İlimiz Merkez İlçe 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 241 Ada 143 Parselin Park Alanından Çıkarılması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

Gündemin 7 . maddesi olan Gündem harici konuların görüşülmesine geçildi. Gündem Harici 1. sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103196 sayılı İlimiz Merkez İlçe 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 241 Ada 143 Parselin Park Alanından Çıkarılması konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103196 sayılı İlimiz Merkez İlçe 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 241 Ada 143 Parselin Park Alanından Çıkarılması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Oturum : 1

Toplantı : 6

Karar Tarihi : 03.06.2026

Birleşim : 1

Karar No : 134

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103198 sayılı Cemalovası Köyü 105 Ada 12,22,23,24,25,26,27 ve 28 Parsellerin Park Alanından Çıkarılması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündem Harici 2. sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103198 sayılı Cemalovası Köyü 105 Ada 12,22,23,24,25,26,27 ve 28 Parsellerin Park Alanından Çıkarılması konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103198 sayılı Cemalovası Köyü 105 Ada 12,22,23,24,25,26,27 ve 28 Parsellerin Park Alanından Çıkarılması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Oturum : 1

Toplantı : 6

Karar Tarihi : 03.06.2026

Birleşim : 1

Karar No : 135

Karar Özeti: İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103209 sayılı Zobran Köyü 120 Ada 1 ve 2 Parsellerin Ticaret Alanı Olarak Değiştirilmesi Talebi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündem Harici 3. sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103209 sayılı Zobran Köyü 120 Ada 1 ve 2 Parsellerin Ticaret Alanı Olarak Değiştirilmesi Talebi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 01.06.2026 tarih ve 103209 sayılı Zobran Köyü 120 Ada 1 ve 2 Parsellerin Ticaret Alanı Olarak Değiştirilmesi Talebi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇENKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 136

Karar Özeti:

Belediye bütçesinden ödenek/kaynak aktarımı veya harcama yapılmaması, tüm imalat ve giderlerin yararlanıcı tarafından karşılanması, Uygulamaya başlanmadan önce İmalat Sorumluluğu ve Yapım Giderleri Taahhütnamesi, Abonelik işlemlerinin yapılması ve işlemin yalnızca 170 Ada 163 Parsel için olup emsal hak doğurmaması ve 5393 md.75 (a) kapsamında Karabük İl Özel İdaresi ile ortak hizmet protokolü yapılmasına ve protokolün imzalanması/uygulanmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA' ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündem Harici 4. sırada yer alan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğün 02.06.2026 tarih ve 103317 sayılı Ortak Hizmet Protokolü Yapılması Talebi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında Ahmet ARSLAN, Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Fatih USTAOĞLU, Erdal ÜNGÖREN, Kazım ÇAMLI, Emre ÇINAR, İrfan TOPÇU, Uygur VALİK ve Bilal KILIÇ görüşlerini belirttiler. Lehte ve aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:


29.12.2025 tarihli ve 37177205-000-63726 sayılı yazıda Bulak Köyü sınırları içindeki 170 Ada 163 Parsel taşınmazın içme-kullanma suyu ve atıksu bağlantısı talep edilmiş; köy tüzel kişiliği imkânlarıyla hizmet verilemediği belirtilerek, taşınmazın belediye şebekesine fiilen yakınlığı dikkate alınarak 5393 sayılı Kanun md.75 kapsamında Belediyemiz ile İl Özel İdaresi arasında ortak hizmet/protokol yapılması talep edilmiştir.


Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve saha tespitlerinde; taşınmazın belediye/mücvir alan sınırları dışında kaldığı, ancak Teknik Raporda belirtilen koşullar sağlanmak kaydıyla hizmetin yürütülebileceği değerlendirilmiştir. Hizmetin fiilen verilebilmesi; Meclis kararı, iki taraflı protokol ilişkin taahhütlerin yerine getirilmesi koşuluna bağlıdır.

Bu kapsamda Meclis kararında; Belediye bütçesinden ödenek/kaynak aktarımı veya harcamayapılmaması, tüm imalat ve giderlerin yararlanıcı tarafından karşılanması, Uygulamaya başlanmadan önce İmalat Sorumluluğu ve Yapım Giderleri Taahhütnamesi, Abonelik işlemlerinin yapılması ve işlemin yalnızca 170 Ada 163 Parsel için olup emsal hak doğurmaması ve 5393 md.75 (a) kapsamında Karabük İl Özel İdaresi ile ortak hizmet protokolü yapılması ve protokolün imzalanması/uygulanmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere "Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesi talep edilmekte olup, konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2026
Karar No : 136

Karar Özeti:

Belediye bütçesinden ödenek/kaynak aktarımı veya harcama yapılmaması, tüm imalat ve giderlerin yararlanıcı tarafından karşılanması, Uygulamaya başlanmadan önce İmalat Sorumluluğu ve Yapım Giderleri Taahhütnamesi, Abonelik işlemlerinin yapılması ve işlemin yalnızca 170 Ada 163 Parsel için olup emsal hak doğurmaması ve 5393 md.75 (a) kapsamında Karabük İl Özel İdaresi ile ortak hizmet protokolü yapılmasına ve protokolün imzalanması/uygulanmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA' ya yetki verilmesine.

KARAR

Belediye bütçesinden ödenek/kaynak aktarımı veya harcama yapılmaması, tüm imalat ve giderlerin yararlanıcı tarafından karşılanması, Uygulamaya başlanmadan önce İmalat Sorumluluğu ve Yapım Giderleri Taahhütnamesi, Abonelik işlemlerinin yapılması ve işlemin yalnızca 170 Ada 163 Parsel için olup emsal hak doğurmaması ve 5393 md.75 (a) kapsamında Karabük İl Özel İdaresi ile ortak hizmet protokolü yapılmasına ve protokolün imzalanması/uygulanmasına ilişkin iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA' ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 6

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.06.2026

Karar No : 137

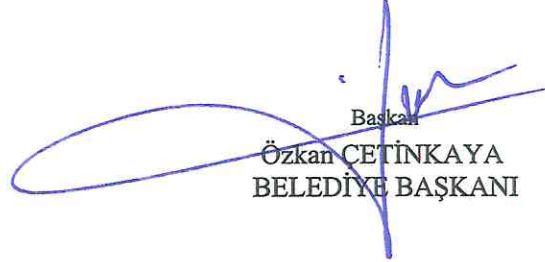
Karar Özeti:

Bir sonraki meclis toplantısının 01 Temmuz 2026 Çarşamba günü saat 17:00' da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

KARAR

Bir sonraki meclis toplantısının 01 Temmuz 2026 Çarşamba günü saat 17:00' da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 18:10'da kapatıldı.


Başkan
Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Hüseyin AYHAN
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ