

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 EYLÜL AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 03.09.2025

Toplantı Sayısı : 8

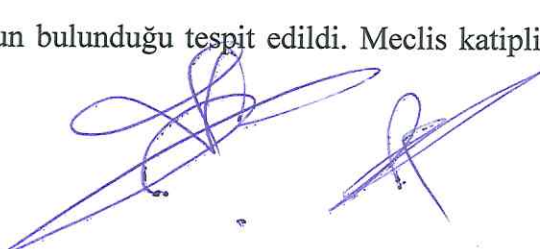
<u>MECLİSTE BULUNANLAR :</u>			<u>MECLİSTE BULUNANLAR :</u>	<u>MECLİSTE BULUNMAYANLAR :</u>
1. Başkan Fatih USTAOĞLU	14. Üye Ahmet ARSLAN	1. Üye Murat KARAGÜL	(İZİNLİ)	
2. Üye Nevzat TÜRKKAN	15. Üye Kemal KARADENİZ	2. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ	(İZİNLİ)	
3. Üye İrfan TOPÇU	16. Üye Vedat NAMAL	3. Üye Coşkun ALOĞLU	(İZİNLİ)	
4. Üye Mehmet UZUN	17. Üye Seher BERKER	4. Üye Mustafa SARIOĞLU	(İZİNLİ)	
5. Üye Begüm CEFAKAR	18. Üye Faruk KARTAL	5. Üye Hayati DEMİR	(İZİNLİ)	
6. Üye Yalçın Samet SARITAŞ	19. Üye Erdal ÜNGÖREN			
7. Üye Mehmet Safa ÖZ	20. Üye Ziya DOĞMAZ			
8. Üye Hülya ULUÇAY	21. Üye Emre ÇINAR			
9. Üye Hüseyin ERİK	22. Üye Bilal KILIÇ			
10. Üye Ahmet ÇINAR	23. Üye Uğur KESGİN			
11. Üye Kazim ÇAMLI	24. Üye Özer ÖZAY			
12. Üye Mehmet KARA	25. Üye Uygur VARLIK			
13. Üye Hüseyin AYHAN	26. Üye Abdullah MOR			

G Ü N D E M

1. Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
3. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88002 sayılı Yetki konulu yazısının görüşülmesi,
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 87511 sayılı Kılavuzlar Mah. Trafo Alanı Plan Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi,
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 87532 sayılı 545 Ha Alanında Kısmi Revizyon Plan konulu yazısının görüşülmesi,
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87794 sayılı Yenişehir Mah. 930 Ada 184 Parsel İçin Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısının görüşülmesi,
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87805 sayılı Kapullu Mahallesi 101 Ada 68 Parsel İçin Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısının görüşülmesi,
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 87902 sayılı Zobran Köyü 114 Ada 69 Parsel ve 144 Ada 45 ve 55 Parseller, Üniversite Mah. 1501 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği İptali konulu yazısının görüşülmesi,
9. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88024 sayılı Emeklilere Yönelik Ücretsiz Seyahat Uygulaması konulu yazısının görüşülmesi,
10. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkan Vekili Fatih USTAOĞLU Başkanlığında saat 17:00'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Mehmet KARA hazır bulunuyorlardı.

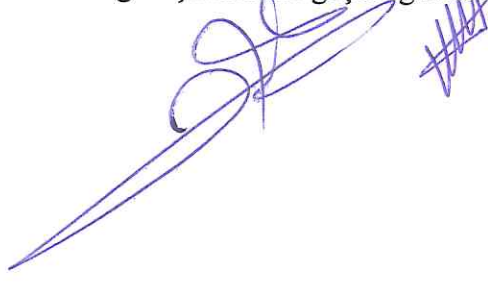


Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Murat KARAGÜL, Songül ÇAY DEMİRCİ, Coşkun ALOĞLU, Mustafa SARIOĞLU ve Hayati DEMİR'in mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 06.08.2025 tarih ve 7 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanlığına verilen Meclis üyesi Erdal ÜNGÖREN'in 03.09.2025 tarihli "Karabük İlimiz öğrenci potansiyeliyle bir eğitim kentidir. Şehir içi ulaşım ücretlerinin yüksek olduğu ve öğrenci bütçelerini zorladığı gerekçesiyle İlimiz öğrencilerinin lehine öğrenci şehir içi ulaşım ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi" konulu yazılı önergesi Belediye Meclis Başkanı tarafından okutuldu. Önergenin gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oybirliği ile kabul edildi ve Gündem Harici konularda 3. madde olarak eklendi.

Başkan Fatih USTAOĞLU- Kıymetli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.



PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin Olağan toplantılarında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden konular ilgili yasalar çerçevesinde incelenerek aşağıdaki kararlar alınmıştır. Belediye Meclisinin Onayına Sunulur.

1. Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 7 nolu oturumunda Gündemin 12. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 85925 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesine 2025-2026 yılı eğitim ve öğretim süresi için mevcut tarife % 30 oranında artırılmasına, hazırlanan tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. (Ek-1)

2. Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 7 nolu oturumunda Gündemin 13. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 86264 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minübüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife % 20 oranında artırılmasına, tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür. (EK-2)

Songül ÇAY
Komisyon Başkanı



Hüseyin ERİK
Üye



Yalçın Samet SARITAŞ
Üye



Faruk KARTAL
Üye



Uğur KESGİN
Üye



KARABÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SERVIS ARAÇLARI ÖĞRENCİ TAŞIMA ÜCRET TARİFESİ 2025-2026 ÖĞRETİM YILI

KALKIŞ YERİ (MAHALLELER)

1.BÖLGE	KM
100.YIL MAHALLESİ	0-16
BEŞBİNEVLER	0-16
ÇERÇİLER-BELENKÖY MAH.	0-16
BEŞBİNEVLER	0-12
YÜZÜNCÜ YIL	0-12
ÜNİVERSİTE	0-12
KILAVUZLAR KÖYÜ	0-12
BEŞBİNEVLER-100.YIL MAH.	0-8
KAPULLU-KÜPLER	0-8
ÜNİVERSİTE TOKİ	0-6
BEŞBİNEVLER	0-5
BEŞBİNEVLER	0-5

VARİŞ YERİ

AYDINLIKEVLER
AYDINLIKEVLER
BEŞBİNEVLER
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
KURTULUŞ
YENİŞEHİR
100.YIL MAH.
YÜZÜNCÜYIL MAH.
KILAVUZLAR

ÜCRET

2.603,00.-TL
2.603,00.-TL
2.603,00.-TL
2.503,00.-TL
2.503,00.-TL
2.503,00.-TL
2.503,00.-TL
2.255,00.-TL
2.255,00.-TL
1.867,00 TL
1.810,00 TL
1.810,00 TL

2. BÖLGE	KM
KAYABAŞI-A.EVLER-FEVZİ ÇAKMAK	0-10
ÇERÇİLER-BELENKÖY	0-10
KAYABAŞI-YAYLACIK	0-8
FEVZİ ÇAK.-AYDINLIKEVLER	0-8
KARABÜK KÖYÜ MAH.	0-8

KURTULUŞ
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR

2.288,00 TL
2.288,00 TL
2.255,00 TL
2.255,00 TL
2.255,00 TL

3. BÖLGE	KM
SOĞUKSU MAH.	0-6
FATİH MAH.	0-6
ŞİRİNEVLER-YENİŞEHİR	0-6
ÇERÇİLER, BELENKÖY	0-6
NAMIK KEMAL MAH.	0-5
ATATÜRK MAH.	0-5
ESENTEPE (YEŞİL) MAH.	0-5
KURTULUŞ MAH.	0-5
BAYIR MAHALLE	0-5
HÜRRİYET	0-5
YENİMAHALLE	0-5

YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
KURTULUŞ
AYDINLIKEVLER
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR

1.781,00 TL
1.810,00 TL
1.853,00 TL
1.853,00 TL
1.781,00 TL
1.781,00 TL
1.781,00 TL
1.781,00 TL
1.824,00 TL
1.691,00 TL
1.691,00 TL
1.781,00 TL

4.BÖLGE	KM
ŞİRİNEVLER	0-2
ADATEPE	0-2
YENİŞEHİR	0-2
ÖĞLEBELİ	0-2
KARTALTEPE	0-2
CUMAPAZARI, KÖPRÜBAŞI	0-2

YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR
YENİŞEHİR

1.695,00 TL
1.695,00 TL
1.695,00 TL
1.695,00 TL
1.695,00 TL
1.695,00 TL
1.781,00 TL

UYULMASI GEREKEN KURALLAR

1. Bu Tarifedeki ücretler Gidiş-Dönüş olarak 22 gün üzerinden hesaplanmıştır.
2. Bu tarife minübüslerde yolcuların görebileceği bir yere asılması zorunludur.
3. Tespit edilen ücretlere KDV dahildir. Başka bir sebeple ücret alınmaz.
4. 15 karne tatili dışında normal ücret ödenir.
5. Tarifeye uyulması zorunludur. Uymayanlar hakkında yasal işlem yapılır.
6. Okul Servis Hizmet araçları yönetmeliğine uygun olarak çalışılması zorunludur.
7. Öğrenci Servis Hizmetlerinden faydalananlardan Bölgedeki yazılı ücretler Bölgeler göz önünde tutularak öderler.
8. Rehber Personel Ücreti tarifedeki fiyatlara dahil değildir.
9. Mesafelerde öğrencinin ikametgahı ile okul arasındaki km baz alınmıştır.

ŞOFOR ARKADAŞI..

1. Aracında kesinlikle Sigara içme, öğrenci sağlığına saygılı ol,
2. Sigara küllüğünü, boş paketini ve çöplerini cadde ve sokaklara boşaltma,
3. Öğrencilerine araca binerken ve inerken yardımcı ol,
4. Öğrencini araca indirirken ve bindirirken ışıklı DUR lambanı yak,
5. Öğrencilerin karşıdan karşıya geçerken ellerinden tut ve karşıya güvenle geçir,
6. Aracın içini ve dışını temiz tut, cadde ve sokak üzerinde aracını yıkama,
7. Çevre Temizliğine dikkate et ve yardımcı ol,
8. Trafik Kurallarına, ışıklı ve ışiksiz işaretlerine ve görevlilerin uyarılarına dikkat et,
9. Geleceğimizin teminatı olan çocuklarımıza karşı şefkatli ol.

BELEDİYE MECLİSİNİN TARİH Ve..... SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

EK-2

**KARABÜK BELEDİYESİ DENETİMİNDE ÇALIŞAN ÖZEL HALK
OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş VE MİNİBÜSLERİN FİYAT TARİFESİ.**

A-ŞEHİRİÇİ KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	28,00.-TL	24,50.-TL
EMEKLİ	25,00.-TL	23,00.-TL
ÖĞRENCİ	21,00.-TL	19,00.-TL

B-ŞEHİRİÇİ UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	30,00.-TL	28,00.-TL
EMEKLİ	28,00.-TL	25,00.-TL
ÖĞRENCİ	25,00.-TL	22,00.-TL

C-ŞEHİRİÇİ VE MAHALLE İÇİ İNDİR-BİNDİR

İNDİ/BİNDİ	21,00.-TL	19,00.-TL
------------	-----------	-----------

D-1-BALIKPAZARI-SANAYİİ SİTESİ-CUMAYANI MİNİBÜS-Ö.HALK OTOBÜSÜ (E-F)

2-BEŞBİNEVLER - YEŞİL MAHALLE (ESENTEPE) – ÇARŞI – AYDINLIKEVLER - O.S.B – ÇARŞI - AKÖREN-CEZAEVİ HALK OTOBÜSÜ (E-F-G),

3-ÖZEL HALK OTOBÜSÜ (BEŞBİNEVLER-CEZAEVİ- AKÖREN KÖYÜ)- (G BENDİ)

4-AKÖREN-ZOBRAK KÖYÜ (CEZAEVİ) C BENDİ (BELENKÖY- ÇERÇİLER)(E-F)

5-MİNİBÜS TERMİNALİ BOSTANBÜKÜ-KARIT KÖYÜ (MİNİBÜS E-F BENDİ)

6-ŞEHİR MERKEZİ-NECATİ İSMAİL KYK-BEŞBİNEVLER-100.YIL N.İEFENDİ KYK (E-F)

7-KYK LAR-TOBB MYO (G)

E-KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	34,00.-TL	31,00.-TL
EMEKLİ	32,00.-TL	29,00.-TL
ÖĞRENCİ	26,00.-TL	24,00.-TL

F-UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	36,00.-TL	33,50.-TL
EMEKLİ	34,00.-TL	31,50.-TL
ÖĞRENCİ	29,00.-TL	27,00.-TL

**G-BEŞBİNEVLER-KAPULLU-AKÖREN KÖYÜ-CEZAEVİ (ÖZEL HALK OTOBÜSÜ)
MİNİBÜS TERMİNALİ-AKÖREN KÖYÜ-CEZAEVİ (MİNİBÜS)**

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	39,00.-TL	38,00.-TL
EMEKLİ	37,50.-TL	35,00.-TL
ÖĞRENCİ	31,00.-TL	29,50.-TL

H-ELEKTRONİK KART KISA VE UZUN MESAFE:

1-ELEKTRONİK KART ŞEHİRİÇİ KISA-UZUN MESAFE

(Öğrenci-Emekli)

2-ELEKTRONİK KART ŞEHİRİÇİ KISA-UZUN MESAFE

19,00.-TL (Öğrenci)

3-ELEKTRONİK KART (D) KISA-UZUN MESAFE

23,00.-TL (Emekli)

4-ELEKTRONİK KART (D) KISA-UZUN MESAFE

23,00.-TL (Öğrenci)

29,00.-TL (Emekli)

TARİFEDE UYULMASI GEREKEN GENEL KURALLAR:

1-Tarifede belirtilen fiyatlara KDV dahildir.

2-Tarifede belirlenen fiyatlar alt sınır olmakla beraber tarifedeki fiyatlardan daha aşağı yolcu taşımacılığı yapılamaz.Aksi takdirde cezai işlem yapılacaktır.

3-Tarifede belirlenen fiyatlara özel halk otobüsü işletmecileri ve minibüs işletmecileri aynen uymak zorundadır.

4-Tarifeler araçlar içersinde yolcuların görebileceği yere asılması zorunludur.

5-Tarifeler 08 /09/2025 (Tam,Emekli,öğrenci ve elektronik bilet) tarihinden itibaren geçerlidir.

6-Kısa Mesafe 5000 Evler;100.Yıl Mahallesi hatları için Kurtuluş Mahallesi Medika Hastanesi önüne kadar/Sanayi Sitesi Cumayanı hattında ise Kemal Oyman Sanayi Sitesi Girişine kadar uygulanır.Özel Halk Otobüsleri tam abonman bilet üzerinden alınan kiralara yeni ihale yapılması planlandığından A Bendi Kısa mesafe tarifesine Tam Abonman Bilet ücretinden alınır

7-Minibüsler daha önce İl Trafik Komisyonu kararı ile belirlenen ve Belediye Başkanlığınca değiştirilecek veya değiştirilmeden kullanılan güzergahlarda çalışacaklar,güzergah dışına boş veya dolu çıkılmayacak,

8-Minibüslerde güzergahlarda çalışırken yolcu aktarması ve güzergah boyunca bekleme yapılmayacaktır,

9-Özel Halk Otobüsleri Belediye Başkanlığının tespit ettiği güzergah,hareket saati ve çalışma saatlerine uyacaklardır.

10-Özel Halk Otobüslerinden 2 (iki) temsilci; Minibüs İşletmecilerinden 2 (iki) temsilci;Şoförler Odası Başkanlığı Temsilcisi ile Belediye Zabıta Müdürlüğü Temsilcisi oluşumuyla Belediye Meclis Kararı ile kurulan komisyonca günlük olarak kontrol edilecektir.

11-Çalışma Şartlarına ve fiyat tarifesine uymayanlar hakkında tutulan tutanaklar Belediye Zabıta Müdürlüğüne teslim edilecektir. Tutulan tutanaklar encümençe değerlendirilerek gerekli cezai işlem yapılacaktır.

BELEDİYE MECLİS KARARI:

TARİHİ : 05.02.2025

SAYI : 2/21

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 116
Esas No : 1

Karar Özeti:

Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesine 2025-2026 yılı eğitim ve öğretim süresi için mevcut tarifeyle %30 oranında artırılmasına, hazırlanan tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanması.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon üyesi Yalçın Samet SARITAŞ'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 7 nolu oturumunda Gündemin 12. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 85925 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısı komisyonca incelendiğinde; Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesine 2025-2026 yılı eğitim ve öğretim süresi için mevcut tarifeyle %30 oranında artırılmasına, hazırlanan tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına;

KARABÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SERVİS ARAÇLARI ÖĞRENCİ TAŞIMA ÜCRET TARİFESİ 2025-2026 ÖĞRETİM YILI

KALKIŞ YERİ (MAHALLELER)	KM	VARIŞ YERİ	ÜCRET
1.BÖLGE			
100.YIL MAHALLESİ	0-16	AYDINLIKEVLER	2.603,00.-TL
BEŞBİNEVLER	0-16	AYDINLIKEVLER	2.603,00.-TL
ÇERÇİLER-BELENKÖY	0-16	BEŞBİNEVLER	2.603,00.-TL
MAH.			
BEŞBİNEVLER	0-12	YENİŞEHİR	2.503,00.-TL
YÜZÜNCÜ YIL	0-12	YENİŞEHİR	2.503,00.-TL
ÜNİVERSİTE	0-12	YENİŞEHİR	2.503,00.-TL
KILAVUZLAR KÖYÜ	0-12	YENİŞEHİR	2.503,00.-TL
BEŞBİNEVLER-100.YIL	0-8	KURTULUŞ	2.255,00.-TL
MAH.			
KAPULLU-KÜPLER	0-8	YENİŞEHİR	2.255,00.-TL

Başkan

Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 116
Esas No : 1

Karar Özeti:

Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesine 2025-2026 yılı eğitim ve öğretim süresi için mevcut tarifeye %30 oranında artırılmasına, hazırlanan tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanması.

KARAR			
ÜNİVERSİTE TOKİ	0-6	100.YIL MAH.	1.867,00 TL
BEŞBİNEVLER	0-5	YÜZÜNCÜYIL MAH.	1.810,00 TL
BEŞBİNEVLER	0-5	KILAVUZLAR	1.810,00 TL
2. BÖLGE	KM		
KAYABAŞI-A.EVLER-FEVZİ ÇAKMAK	0-10	KURTULUŞ	2.288,00 TL
ÇERÇİLER-BELenkÖY	0-10	YENİŞEHİR	2.288,00 TL
KAYABAŞI-YAYLACIK	0-8	YENİŞEHİR	2.255,00 TL
FEVZİ ÇAK.-	0-8	YENİŞEHİR	2.255,00 TL
AYDINLIKEVLER	0-8	YENİŞEHİR	2.255,00 TL
KARABÜK KÖYÜ MAH.	0-8	YENİŞEHİR	2.255,00 TL
3. BÖLGE	KM		
SOĞUKSU MAH.	0-6	YENİŞEHİR	1.781,00 TL
FATİH MAH.	0-6	YENİŞEHİR	1.810,00 TL
ŞİRİNEVLER-YENİŞEHİR	0-6	KURTULUŞ	1.853,00 TL
ÇERÇİLER, BELenkÖY	0-6	AYDINLIKEVLER	1.853,00 TL
NAMIK KEMAL MAH.	0-5	YENİŞEHİR	1.781,00 TL
ATATÜRK MAH.	0-5	YENİŞEHİR	1.781,00 TL
ESENTEPE (YEŞİL) MAH.	0-5	YENİŞEHİR	1.781,00 TL
KURTULUŞ MAH.	0-5	YENİŞEHİR	1.824,00 TL
BAYIR MAHALLE	0-5	YENİŞEHİR	1.691,00 TL
HÜRRİYET	0-5	YENİŞEHİR	1.691,00 TL
YENİMAHALLE	0-5	YENİŞEHİR	1.781,00 TL
4.BÖLGE	KM		
ŞİRİNEVLER	0-2	YENİŞEHİR	1.695,00 TL
ADATEPE	0-2	YENİŞEHİR	1.695,00 TL

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturma : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 116
Esas No : 1

Karar Özeti:

Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesine 2025-2026 yılı eğitim ve öğretim süresi için mevcut tarife %30 oranında artırılmasına, hazırlanan tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanması.

KARAR			
YENİŞEHİR	0-2	YENİŞEHİR	1.695,00 TL
ÖĞLEBELİ	0-2	YENİŞEHİR	1.695,00 TL
KARTALTEPE	0-2	YENİŞEHİR	1.695,00 TL
CUMAPAZARI,	0-2	YENİŞEHİR	1.781,00 TL
KÖPRÜBAŞI			

UYULMASI GEREKEN KURALLAR

1. Bu Tarifedeki ücretler Gidiş-Dönüş olarak 22 gün üzerinden hesaplanmıştır.
2. Bu tarife minibüslerde yolcuların görebileceği bir yere asılması zorunludur.
3. Tespit edilen ücretlere KDV dahildir. Başka bir sebeple ücret alınmaz.
4. 15 karne tatili dışında normal ücret ödenir.
5. Tarife uyulması zorunludur. Uymayanlar hakkında yasal işlem yapılır.
6. Okul Servis Hizmet araçları yönetmeliğine uygun olarak çalışılması zorunludur.
7. Öğrenci Servis Hizmetlerinden faydalananlardan Bölgedeki yazılı ücretler Bölgeler göz önünde tutularak öderler.

8. Rehber Personel Ücreti tarifedeki fiyatlara dahil değildir.

9. Mesafelerde öğrencinin ikametgahı ile okul arasındaki km baz alınmıştır.

ŞOFÖR ARKADAŞ!..

1. Aracında kesinlikle Sigara içme, öğrenci sağlığına saygılı ol,
2. Sigara küllüğünü, boş paketini ve çöplerini cadde ve sokaklara boşaltma,
3. Öğrencilerine araca binerken ve inerken yardımcı ol,
4. Öğrencini araca indirirken ve bindirirken ışıklı DUR lambası yak,
5. Öğrencilerin karşıdan karşıya geçerken ellerinden tut ve karşıya güvenle geçir,
6. Aracın içini ve dışını temiz tut, cadde ve sokak üzerinde aracını yıkama,
7. Çevre Temizliğine dikkate et ve yardımcı ol,
8. Trafik Kurallarına, ışıklı ve ışısız işaretlerine ve görevlilerin uyarılarına dikkat et,
9. Geleceğimizin teminatı olan çocuklarımıza karşı şefkatli ol.

Başkan

Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 116
Esas No : 1

Karar Özeti:

Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesine 2025-2026 yılı eğitim ve öğretim süresi için mevcut tarife %30 oranında artırılmasına, hazırlanan tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanması.

KARAR

BELEDİYE MECLİSİNİN 03.09.2025 TARİH ve 8/116 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 117
Esas No : 2

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %20 oranında artırılmasına, tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında Erdal ÜNGÖREN, Başkan Fatih USTAOĞLU, Yalçın Samet SARITAŞ, Ahmet ARSLAN ve İrfan TOPÇU görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 7 nolu oturumunda Gündemin 13. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 86264 sayılı Şehir İçi Toplu Taşıma Fiyat Tarifesi konulu yazısı komisyonca incelendiğinde; Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Öz Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %20 oranında artırılmasına, tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına;

**KARABÜK BELEDİYESİ DENETİMİNDE ÇALIŞAN ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş VE
MİNİBÜSLERİN FİYAT TARİFESİ.**

A-ŞEHİRİÇİ KISA MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	28,00.-TL	24,50.-TL
EMEKLİ	25,00.-TL	23,00.-TL
ÖĞRENCİ	21,00.-TL	19,00.-TL

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 117
Esas No : 2

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %20 oranında artırılmasına, tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına.

KARAR

B-ŞEHİRİÇİ UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş
TAM	30,00.-TL	28,00.-TL
EMEKLİ	28,00.-TL	25,00.-TL
ÖĞRENCİ	25,00.-TL	22,00.-TL

C-ŞEHİRİÇİ VE MAHALLE İÇİ İNDİR-BİNDİR

İNDİ/BİNDİ	21,00.-TL	19,00.-TL
------------	-----------	-----------

D-1-BALIKPAZARI-SANAYİİ SİTESİ-CUMAYANI MİNİBÜS-Ö.HALK OTOBÜSÜ (E-F)

2-BEŞBİNEVLER - YEŞİL MAHALLE (ESENTEPE) – ÇARŞI – AYDINLIKEVLER - O.S.B – ÇARŞI-AKÖREN-CEZAEVİ HALK OTOBÜSÜ (E-F-G),

3-ÖZEL HALK OTOBÜSÜ (BEŞBİNEVLER-CEZAEVİ- AKÖREN KÖYÜ)-(G BENDİ)

4-AKÖREN-ZOBRAN KÖYÜ (CEZAEVİ) C BENDİ (BELENKÖY- ÇERÇİLER)(E-F)

5-MİNİBÜS TERMİNALI BOSTANBÜKÜ-KARIT KÖYÜ (MİNİBÜS E-F BENDİ)

6-ŞEHİR MERKEZİ-NECATİ İSMAİL KYK-BEŞBİNEVLER-100.YIL N.İEFENDİ KYK (E-F)

7-KYK LAR-TOBB MYO (G)

E-KISA MESAFE

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 117
Esas No : 2

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %20 oranında artırılmasına, tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına.

KARAR

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	34,00.-TL	31,00.-TL
EMEKLİ	32,00.-TL	29,00.-TL
ÖĞRENCİ	26,00.-TL	24,00.-TL

F-UZUN MESAFE

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	36,00.-TL	33,50.-TL
EMEKLİ	34,00.-TL	31,50.-TL
ÖĞRENCİ	29,00.-TL	27,00.-TL

G-BEŞBİNEVLER-KAPULLU-AKÖREN KÖYÜ-CEZAEVİ (ÖZEL HALK OTOBÜSÜ)

MİNİBÜS TERMINALİ-AKÖREN KÖYÜ-CEZAEVİ (MİNİBÜS)

	MİNİBÜS TARİFESİ	ÖZEL HALK OTOBÜSÜ/ULAŞIM A.Ş.
TAM	39,00.-TL	37,50.-TL
EMEKLİ	37,50.-TL	35,00.-TL
ÖĞRENCİ	31,00.-TL	29,50.-TL

Başkan

Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 117
Esas No : 2

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %20 oranında artırılmasına, tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına.

KARAR

H-ELEKTRONİK KART KISA VE UZUN MESAFE:	(Öğrenci-Emekli)
1-ELEKTRONİK KART ŞEHİRİÇİ KISA-UZUN MESAFE	19,00.-TL (Öğrenci)
2-ELEKTRONİK KART ŞEHİRİÇİ KISA-UZUN MESAFE	23,00.-TL (Emekli)
3-ELEKTRONİK KART (D) KISA-UZUN MESAFE	23,00.-TL (Öğrenci)
4-ELEKTRONİK KART (D) KISA-UZUN MESAFE	29,00.-TL (Emekli)

TARİFEDE UYULMASI GEREKEN GENEL KURALLAR:

- 1-Tarifede belirtilen fiyatlara KDV dahildir.
- 2-Tarifede belirlenen fiyatlar alt sınır olmakla beraber tarifiedeki fiyatlardan daha aşağı yolcu taşımacılığı yapılamaz.Aksi takdirde cezai işlem yapılacaktır.
- 3-Tarifede belirlenen fiyatlara özel halk otobüsü işletmecileri ve minibüs işletmecileri aynen uymak zorundadır.
- 4-Tarifeler araçlar içerisinde yolcuların görebileceği yere asılması zorunludur.
- 5-Tarifeler **08 /09/2025** (Tam, Emekli, öğrenci ve elektronik bilet) tarihinden itibaren geçerlidir.
- 6-Kısa Mesafe 5000 Evler;100.Yıl Mahallesi hatları için Kurtuluş Mahallesi Medkar Hastanesi önüne kadar/Sanayi

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 117
Esas No : 2

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi denetiminde çalışan Özel Halk Otobüsü/Ulaşım A.Ş. ve Minibüs fiyat tarifesinin akaryakıt, enflasyon oranı ve diğer maliyetler araştırıldığında mevcut tarife %20 oranında artırılmasına, tarifenin 08.09.2025 tarihinden itibaren uygulanmasına.

KARAR

Sitesi Cumayanı hattında ise Kemal Oyman Sanayi Sitesi Girişine kadar uygulanır. Özel Halk Otobüsleri tam abonman bilet üzerinden alınan kiralara yeni ihale yapılması planlandığından A Bendi Kısa mesafe tarifesini Tam Abonman Bilet ücretinden alınır

7-Minibüsler daha önce İl Trafik Komisyonu kararı ile belirlenen ve Belediye Başkanlığınca değiştirilecek veya değiştirilmeden kullanılan güzergahlarda çalışacaklar, güzergah dışına boş veya dolu çıkmayacak,

8-Minibüslerde güzergahlarda çalışırken yolcu aktarması ve güzergah boyunca bekleme yapılmayacaktır,

9-Özel Halk Otobüsleri Belediye Başkanlığının tespit ettiği güzergah, hareket saati ve çalışma saatlerine uyacaklardır.

10-Özel Halk Otobüslerinden 2 (iki) temsilci; Minibüs İşletmecilerinden 2 (iki) temsilci; Şoförler Odası Başkanlığı Temsilcisi ile Belediye Zabıta Müdürlüğü Temsilcisi oluşumuyla Belediye Meclis Kararı ile kurulan komisyonca günlük olarak kontrol edilecektir.

11-Çalışma Şartlarına ve fiyat tarifesine uymayanlar hakkında tutulan tutanaklar Belediye Zabıta Müdürlüğüne teslim edilecektir. Tutulan tutanaklar encümence değerlendirilerek gerekli cezai işlem yapılacaktır.

"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU (03.09.2025 Tarihli Meclis)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. Belediye Meclisimizce 01.07.2025 tarih ve Gündem-14 sayı ile komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 85136 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, 07.05.2025 tarih ve 7484 evrak nolu dilekçe ile İlimiz Merkez Yeşil mahalle 2093 ada 1 parsel maliki, parselin imarının zemin katını ticaret olarak kullanmak istediği tespit edilmiştir. Yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde zemin kat ticaret uygulaması bulunmadığından 03.06.2015 tasdikli revizyon imar planlarında yol boyu zemin kat ticaret uygulaması yapılacak cadde isimleri mevcut teşekküle uygun olarak belirlenmiş olup, bunlar dışında ve konut alanında yer alan alanlarda ticaret uygulamasına izin verilmemektedir. Talebe konu parsel Esentepe Salı Pazarı ile Taşkent Caddesi arasında konut olarak teşekkül etmiş bölgede yer almaktadır. Gerek parselin cephe aldığı yolun genişliği ve gerekse bölgedeki yapı yoğunluğu dikkate alındığında mevcut ulaşım sistemini olumsuz etkileyeceği ayrıca, yakın çevrede ihtiyaç duyulabilecek ticaret alanların varlığı göz önüne alındığında söz konusu parselin bulunduğu Camialtı sokakta zemin kat ticaret uygulaması komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.
2. Belediye Meclisimizce 31.07.2025 tarih ve Gündem-16 sayı ile komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 85746 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, Karabük ili Merkez Öğlebeli mahallesi 1772 ada 22 parsel için, 03.06.2015 tarih tasdikli İmar Planında yolda kalması dolayısıyla hak kaybı olduğu gerekçesiyle İşyeri niteliğine uygun olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde, İlimiz Merkez Öğlebeli mahallesi 1772 ada 22 parselin imar planındaki konumu 1989, 1994 ve 2015 yıllarında onaylanan tüm planlarda aynı olup imar yolunda kaldığı, taşınmazın Hatice ÖZTÜRK adına kayıtlı olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde “(4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın **maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir**. Hükmü gereği başvurunun yasal ilgilisi tarafından yapıldığına dair evrakın eksik olduğu, yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde yer alan “(3) **Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.**” Hükmü gereği plan teklifi sunularak yapılmadığı görülmüş, evvelce Kastamonu İdare Mahkemesine 2022/494 Esas no ile açılan bir davada; 2022/1278 sayılı kararla: “... davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliği ile ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığı konusunda yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince karar verme yetkisine haiz Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerektiği şeklinde alınmış bir karar bulunduğu da göz önüne alınarak talep, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yukarıda bahsi geçen hükümlerini sağlamadığı gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.
3. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet KARA
Üye

Hüseyin AYHAN
Üye

Kemal KARADENİZ
Üye

Bilal KILIÇ
Üye

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 118
Esas No : 3

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve 85136 sayılı Zemin Kat Ticaret Talebi konulu yazısı, bölgedeki yapı yoğunluğu dikkate alındığında mevcut ulaşım sistemini olumsuz etkileyeceği ayrıca, yakın çevrede ihtiyaç duyulabilecek ticaret alanların varlığı göz önüne alındığında söz konusu parselin bulunduğu Camialtı sokakta zemin kat ticaret uygulaması İmar Komisyonunca uygun bulunmamıştır.

K A R A R

Gündemin 2. maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizce 06.08.2025 tarihli ve Gündem-14 sayı ile komisyona havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 85136 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, 07.05.2025 tarih ve 7484 evrak nolu dilekçe ile İlimiz Merkez Yeşil mahalle 2093 ada 1 parsel maliki, parselin imarının zemin katını ticaret olarak kullanmak istediği tespit edilmiştir. Yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde zemin kat ticaret uygulaması bulunmadığından 03.06.2015 tasdikli revizyon imar planlarında yol boyu zemin kat ticaret uygulaması yapılacak cadde isimleri mevcut teşekküle uygun olarak belirlenmiş olup, bunlar dışında ve konut alanında yer alan alanlarda ticaret uygulamasına izin verilmemektedir. Talebe konu parsel Esentepe Salı Pazarı ile Taşkent Caddesi arasında konut olarak teşekkül etmiş bölgede yer almaktadır. Gerek parselin cephe aldığı yolun genişliği ve gerekse bölgedeki yapı yoğunluğu dikkate alındığında mevcut ulaşım sistemini olumsuz etkileyeceği ayrıca, yakın çevrede ihtiyaç duyulabilecek ticaret alanların varlığı göz önüne alındığında söz konusu parselin bulunduğu Camialtı sokakta zemin kat ticaret uygulaması komisyonumuzca uygun bulunmamıştır." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 119
Esas No : 4

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 85746 sayılı Öğlebeli mahallesi 1772 ada 22 parsel konulu yazısı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin hükümlerini sağlamadığı gerekçesiyle İmar Komisyonunca uygun bulunmamıştır.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizce 31.07.2025 tarih ve Gündem-16 sayı ile komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 85746 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde, Karabük ili Merkez Öğlebeli mahallesi 1772 ada 22 parsel için, 03.06.2015 tarih tasdikli İmar Planında yolda kalması dolayısıyla hak kaybı olduğu gerekçesiyle İşyeri niteliğine uygun olarak plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde, İlimiz Merkez Öğlebeli mahallesi 1772 ada 22 parselin imar planındaki konumu 1989, 1994 ve 2015 yıllarında onaylanan tüm planlarda aynı olup imar yolunda kaldığı, taşınmazın Hatice ÖZTÜRK adına kayıtlı olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde “ (4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Hükmü gereği başvurunun yasal ilgilisi tarafından yapıldığına dair evrakın eksik olduğu, yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde yer alan “ (3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.” Hükmü gereği plan teklifi sunularak yapılmadığı görülmüş, evvelce Kastamonu İdare Mahkemesine 2022/494 Esas no ile açılan bir davada; 2022/1278 sayılı kararla: “... davacının mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliği ile ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığı konusunda yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince karar verme yetkisine haiz Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerektiği şeklinde alınmış bir karar bulunduğu da göz önüne alınarak talep, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yukarıda bahsi geçen hükümlerini sağlamadığı gerekçesiyle komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 120
Esas No : 5

Karar Özeti:

Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak yatırımlarımız için Belediye Meclisimizce İller Bankası Genel Müdürlüğünden teminat mektubu alınması için yetki verilmiştir. İller Bankası Genel Müdürlüğü 100.000.000TL'lik teminat mektubu talebini uygun görmüş olup teminat mektubu kullanılarak bankalardan kredi kullanılması için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 3. maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88002 sayılı Yetki konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak yatırımlarımız için Belediye Meclisimizce İller Bankası Genel Müdürlüğünden teminat mektubu alınması için yetki verilmiştir.

İller Bankası Genel Müdürlüğü 100.000.000TL'lik teminat mektubu talebini uygun görmüş olup teminat mektubu kullanılarak bankalardan kredi kullanılması için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Emre ÇINAR, Bilal KILIÇ, Uğur KESGİN, Özer ÖZAY, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 121
Esas No : 6

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 87511 sayılı Kılavuzlar Mahallesi Trafo Alanı Plan Değişikliği konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 87511 sayılı Kılavuzlar Mahallesi Trafo Alanı Plan Değişikliği konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 87511 sayılı Kılavuzlar Mahallesi Trafo Alanı Plan Değişikliği konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 122
Esas No : 7

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 87532 sayılı 545 Ha Alanında Kısmi Revizyon Plan konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 5. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 87532 sayılı 545 Ha Alanda Kısmi Revizyon Plan konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2025 tarih ve 87532 sayılı 545 Ha Alanda Kısmi Revizyon Plan konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturma : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 123
Esas No : 8

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87794 sayılı Yenişehir Mahallesi 930 Ada 184 Parsel İçin Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

Gündemin 6. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87794 sayılı Yenişehir Mahallesi 930 Ada 184 Parsel İçin Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87794 sayılı Yenişehir Mahallesi 930 Ada 184 Parsel İçin Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 124
Esas No : 9

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87805 sayılı Kapullu Mahallesi 101 Ada 68 Parsel İçin Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

Gündemin 7. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87805 sayılı Kapullu Mahallesi 101 Ada 68 Parsel İçin Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87805 sayılı Kapullu Mahallesi 101 Ada 68 Parsel İçin Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 125
Esas No : 10

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 87902 sayılı Zobran Köyü 114 Ada 69 Parsel ve 144 Ada 45 ve 55 Parseller, Üniversite Mahallesi 1501 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği İptali konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 8. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 87902 sayılı Zobran Köyü 114 Ada 69 Parsel ve 144 Ada 45 ve 55 Parseller, Üniversite Mahallesi 1501 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği İptali konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 87902 sayılı Zobran Köyü 114 Ada 69 Parsel ve 144 Ada 45 ve 55 Parseller, Üniversite Mahallesi 1501 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği İptali konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 126
Esas No : 11

Karar Özeti:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88024 sayılı Emeklilere Yönelik Ücretsiz Seyahat Uygulaması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 9. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88024 sayılı Emeklilere Yönelik Ücretsiz Seyahat Uygulaması konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi.

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88024 sayılı Emeklilere Yönelik Ücretsiz Seyahat Uygulaması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 127
Esas No : 12

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88039 sayılı Kaleköy 102 Ada 279 Parsel Plan Teklifi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 10. maddesi olan Gündem Harici konuların görüşülmesine geçildi. Bununla ilgili Gündem Harici 1. sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88039 sayılı Kaleköy 102 Ada 279 Parsel Plan Teklifi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88039 sayılı Kaleköy 102 Ada 279 Parsel Plan Teklifi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 128
Esas No : 13

Karar Özeti:

İnşaatı devam eden Millet Bahçesi Projesi kapsamında inşa edilen ticarethanelerin Belediyemize devri ile ilgili gereken görüşmeleri yapmak, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine meclisçe karar verilmiştir. İmzalanan protokoller kapsamında 1033 ada 58 parsel numaralı taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi/TOKİ Başkanlığına adına devri ve Millet Bahçesi Projesi kapsamındaki ticarethanelerin Belediyemiz adına devir alınmasına.

KARAR

Gündem Harici 2. sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2025 tarih ve 88204 sayılı Devir Yetkisi Hk.(Bayır Mahalle 1033 Ada 58 Parsel) konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında Ahmet ARSLAN ve Başkan Fatih USTAOĞLU görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İlimiz Merkez Bayır mahalle 1033 ada 58 parsel nolu 54174.81 m² yüz ölçümlü taşınmaz Belediyemiz mülkiyetinde olup imar planında E: 1,50 Yençok:15,50 m ve 24,50 m yapılaşma koşullarında, toplam inşaat alanının % 10' u oranında Ticari kullanım yapılması mümkün olan Konut alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel evvelce DDY Genel Müdürlüğüne ait lojmanların bulunduğu parsel iken, Belediye Başkanlığımız ile TCDD Genel Müdürlüğü arasında imzalanan ve Bayır Mahalle 12 Ada 69 Parsel (Yeni 1033 ada 58 parsel) ile Karabük Gar sahasında bulunan bazı parsellerin yeniden düzenlenerek gelir paylaşımı yöntemi ile değerlendirilmesini amaçlayan protokol kapsamında Belediyemize devredilmiştir. Bu protokole göre; 1033 ada 58 parselde bulunan lojmanlara karşılık Belediyemizce, TOKİ Başkanlığı tarafından yürütülen "Soğuksu Mahallesi 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi" kapsamında 1439 ada 1 parselde bulunan 97 adet konut ve 1 adet kapıcı dairesinden oluşan 3 Blok, TOKİ Başkanlığından satın alınarak TCDD adına devredilmiş, aradaki değer farkı tapuya şerh düşülerek 1033 ada 58 parsel ipotekli olarak Belediyemize devredilmiştir. TCDD lehine 12.333.821,16 TL bedel tutarında ipotek konarak, 29.01.2019 tarih ve 833 yevmiye ile konan ipoteğin kaldırılarak yasal faize göre güncellenen (2019 yılı) 16.524.617,05 TL bedel üzerinden mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve Belediyemizin talebi doğrultusunda Kurumca değerlemesi yaptırılan Bayır Mahalle 1964 ada 131 parsel üzerindeki 37 adet dükkan vasıflı bağımsız bölümler üzerine (TCDD) lehine ipotek konularak taşınması için EK 2- Protokol düzenlenmiş ve ilgili tapu kütüğüne işlenmiştir. 1033 ada 58 nolu parsel üzerinde bulunan tüm eski lojman yapıları yıkılmış olup boş hale getirilmiştir.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 128
Esas No : 13

Karar Özeti:

İnşaatı devam eden Millet Bahçesi Projesi kapsamında inşa edilen ticarethanelerin Belediyemize devri ile ilgili gereken görüşmeleri yapmak, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine meclisçe karar verilmiştir. İmzalanan protokoller kapsamında 1033 ada 58 parsel numaralı taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi/TOKİ Başkanlığına adına devri ve Millet Bahçesi Projesi kapsamındaki ticarethanelerin Belediyemiz adına devir alınmasına.

KARAR

08.08.2022 tarihli ve 62172464-115.99-31042 sayılı yazı ile 1033 ada 58 parsel nolu taşınmazın Belediyemizce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına devredilmesi, oradan da TOKİ Başkanlığına devri sonrasında Bakanlık Makamı talimatları çerçevesinde değerlendirilerek sosyal konut yapılması hususu talep edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünden alınan 13.12.2022 tarihli ve E-88115894-045.03-5254073 sayılı yazıda, taşınmazın 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesinin planlandığı ile söz konusu parselin Hazineye devrine ilişkin görüşün iletilmesi talep edilmiştir.

13.12.2022 tarihli ve 62172464-115.05.99-38025 sayılı cevabi yazıda, Bakanlıkça projelendirilen Millet Bahçesi kapsamında Kent Meydanında inşa edilecek ticarethanelerle mahsuplaşmak üzere Bayır mahalle 1033 ada 58 parselin Hazineye devrinin Belediyeye uygun bulunduğu hususları Bakanlığa bildirilmiştir.

Bakanlıktan alınan 13.01.2023 tarihli ve E-88115894-501.01.78-5424013 sayılı yazıda, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Rezerv Yapı Alanı: "Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanlar" olarak tanımlandığı, Karabük Belediyesi mülkiyetindeki 1033 Ada, 58 Parsel numaralı yaklaşık 5,4 ha yüzölçümlü alanın, 5313302 sayı ve 20.12.2022 tarihli Bakanlığımız Makam Oluru ile 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği ile bahse konu alandaki tüm uygulamaların 6306 sayılı Kanunun ilgili hükümleri çerçevesinde yürütüleceği belirtilmiştir. Bu kapsamda "Karabük İli Merkez İlçesi Bayır Mahallesi 280 adet Konut 12 adet İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi " ile ilgili iş ve işlemler TOKİ Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Yukarıda safahatı özetlenen konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Belediye mülkiyetindeki 1033 ada 58 parsel nolu taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri ve karşılığında

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 128
Esas No : 13

Karar Özeti:

İnşaati devam eden Millet Bahçesi Projesi kapsamında inşa edilen ticarethanelerin Belediyemize devri ile ilgili gereken görüşmeleri yapmak, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine meclisçe karar verilmiştir. İmzalanan protokoller kapsamında 1033 ada 58 parsel numaralı taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi/TOKİ Başkanlığına adına devri ve Millet Bahçesi Projesi kapsamındaki ticarethanelerin Belediyemiz adına devir alınmasına.

KARAR

İnşaati devam eden Millet Bahçesi Projesi kapsamında inşa edilen ticarethanelerin Belediyemize devri ile ilgili gereken görüşmeleri yapmak, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine 06.08.2025 tarih ve 7/105 karar numaralı Belediyemiz Meclis kararı ile karar verilmiştir. İmzalanan protokoller kapsamında 1033 ada 58 parsel numaralı taşınmazın tamamının Maliye Hazinesi/TOKİ Başkanlığına adına devri ve Millet Bahçesi Projesi kapsamındaki ticarethanelerin Belediyemiz adına devir alınması" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 129
Esas No : 14

Karar Özeti:

Önergenin incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündem Harici 3. sırada yer alan Meclis Üyesi Erdal ÜNGÖREN'in 03.09.2025 tarihli "Karabük İlimiz öğrenci potansiyeliyle bir eğitim kentidir. Şehir içi ulaşım ücretlerinin yüksek olduğu ve öğrenci bütçelerini zorladığı gerekçesiyle İlimiz öğrencilerinin lehine öğrenci şehir içi ulaşım ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi" konulu yazısı müzakereye açıldı. Konu ile ilgili Erdal ÜNGÖREN, Ahmet ARSLAN ve Başkan Fatih USTAOĞLU görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından önergenin oylanmasına geçildi:

Meclis Üyesi Erdal ÜNGÖREN'in yazılı önergesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 03.09.2025
Karar No : 130
Esas No : 15

Karar Özeti:

Bir sonraki meclis toplantısının 01 Ekim 2025 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

K A R A R

Bir sonraki meclis toplantısının 01 Ekim 2025 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Başkan tarafından saat 17:36'da kapatıldı.

Başkan
Fatih USTAOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet KARA
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ