

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 NİSAN AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi: 01.04.2026

Toplantı Sayısı: 4

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA | 16. Üye Üye Ahmet ARSLAN | 1. Üye Murat KARAGÜL (İZİNLİ) |
| 2. Üye Nevzat TÜRKKAN | 17. Üye Kemal KARADENİZ | 2. Üye Vedat NAMAL (İZİNLİ) |
| 3. Üye Mehmet UZUN | 18. Üye Seher BERKER | |
| 4. Üye Begüm CEFAKAR | 19. Üye Faruk KARTAL | |
| 5. Üye Fatih USTAOĞLU | 20. Üye Mustafa SARIOĞLU | |
| 6. Üye Yalçın Samet SARITAŞ | 21. Üye Hayati DEMİR | |
| 7. Üye Mehmet Safa ÖZ | 22. Üye Erdal ÜNGÖREN | |
| 8. Üye Hülya ULUÇAY | 23. Üye Ziya DOĞMAZ | |
| 9. Üye Hüseyin ERİK | 24. Üye Emre ÇINAR | |
| 10. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ | 25. Üye Bilal KILIÇ | |
| 11. Üye Coşkun ALOĞLU | 26. Üye Uğur KESGİN | |
| 12. Üye Ahmet ÇINAR | 27. Üye Özer ÖZAY | |
| 13. Üye Kazim ÇAMLI | 28. Üye Uygur VARLIK | |
| 14. Üye Mehmet KARA | 29. Üye Abdullah MOR | |
| 15. Üye Hüseyin AYHAN | 30. Üye İrfan TOPÇU | |

G Ü N D E M

- 1- 2 üyeden oluşan Meclis Başkan Vekili seçimi,
- 2- 2 Asil, 2 Yedek üyeden oluşan Meclis Katibi seçimi,
- 3- 3 üyeden oluşan Belediye Encümen Üyesi seçimi,
- 4- 5 üyeden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi Seçimi,
- 5- 5 üyeden oluşan İmar Komisyonu Üyesi Seçimi,
- 6- Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
- 7- İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
- 8- Belediye birimlerinin 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arası 1 yıllık faaliyet raporunun görüşülmesi ve raporun yeterli görülmesinin kabulü,
- 9- Personel A.Ş.'nin 2025 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve raporun yeterli görülmesinin kabulü,
- 10- Ulaşım A.Ş.'nin 2025 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve raporun yeterli görülmesinin kabulü,
- 11- Hizmet A.Ş.'nin 2025 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve raporun yeterli görülmesinin kabulü,
- 12- Denetim Komisyonu Raporunun meclisin bilgisine sunulması,
- 13- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.03.2026 tarih ve 99783 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
- 14- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.03.2026 tarih ve 100068 sayılı Millet Bahçesindeki İşyerlerinin İhale Yoluyla Kiraya Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
- 15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2026 tarih ve 99944 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının görüşülmesi,
- 16- Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 17:00'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

J

B U

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis Üyeleri Murat KARAGÜL ve Vedat NAMAL'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylamada izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 04.03.2026 tarihli 1. birleşim 1. oturumuna ait ve 09.03.2026 tarihli 2. birleşim 1. oturumuna ait 3 sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Özkan CETİNKAYA- Kıymetli meclis üyeleri gündemdeki konuların görüşülmesine geçiyoruz. Gündemin 9. sırasında yer alan Denetim Komisyonu Raporunun mevcut gündemdeki sırasının faaliyet raporlarının bütünlüğünün bozulmaması açısından faaliyet raporlarının görüşülmesi bittikten sonraki gündem sırasına alınarak görüşülmesinin meclis başkanının sözlü teklifi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi. Daha sonra başkan "gündem maddelerinin görüşülmesine geçiyoruz" dedi.

İ G U

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 82

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis 1. Başkan Vekilliğine Hülya ULUÇAY, Meclis 2. Başkan Vekilliğine Murat KARAGÜL seçildiler.

KARAR

Gündemin 1. maddesi gereğince 1. Meclis Başkan Vekili ve 2. Meclis Başkan Vekilliği seçimine geçildi. Bununla ilgili önerge teklifi olup olmadığı soruldu. Daha sonra Meclis Üyeleri Hüseyin ERİK, Ahmet ÇINAR ve Mehmet UZUN imzalı önergede Meclis 1. Başkan Vekilliğine Hülya ULUÇAY ve Meclis 2. Başkan Vekilliğine Murat KARAGÜL'ü aday göstermeleri ile ilgili önerge okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Oylamaya geçildi:

"Gizli oylama sonucu yapılan seçimde;

Hülya ULUÇAY : 22 oy

Murat KARAGÜL : 23 oyla

Boş : 7 oy

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis 1. Başkan Vekilliğine Hülya ULUÇAY, Meclis 2. Başkan Vekilliğine Murat KARAGÜL seçildiler."

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Coşkun ALOGLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 83

Karar Özeti:

Meclis Katibi Asil Üyeliğe Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU, Yedek Üyeliğe Hüseyin AYHAN ve Mehmet KARA'nın seçilmesine.

KARAR

Gündemin 2. maddesi gereğince 2 Asil, 2 Yedek Meclis Katibi seçimine geçildi. Bununla ilgili önerge teklifi olup, olmadığı soruldu. Daha sonra Meclis Üyeleri Kazım ÇAMLI ve Ahmet ÇINAR imzalı önergede Meclis Katiplikleri Asil Üyeliğe Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU, Yedek Üyeliğe Hüseyin AYHAN ve Mehmet KARA'yı ada göstermeleri ile ilgili önerge okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Oylamaya geçildi:

"Gizli oylama sonucu yapılan seçimde;

ASİL ÜYELİĞE

Mehmet Safa ÖZ : 22 oy
Coşkun ALOĞLU : 21 oyla
Boş : 7 oy

YEDEK ÜYELİĞE

Hüseyin AYHAN : 22 oy
Mehmet KARA : 22 oyla
Boş : 7 oy

5393 Sayılı Belediye Kanununun 19. maddesi gereğince Meclis Katibi Asil Üyeliklere; Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU, Yedek Üyeliklere Hüseyin Ayhan ve Mehmet KARA seçildiler."

Başkan

Ozkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 84

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen Üyeliğine Meclis Üyeleri Kazim ÇAMLI, Nevzat TÜRKKAN ve Coşkun ALOĞLU'nun seçilmelerine.

KARAR

Gündemin 3. maddesi olan 5393 Sayılı Belediye Yasanının 33. maddesinin (a) bendi gereğince 3 üyeden oluşan Encümen Üyesi seçimine geçildi. Bununla ilgili önerge teklifi olup olmadığı soruldu. Daha sonra Meclis Üyeleri Kazim ÇAMLI, Hüseyin ERİK ve Ahmet ÇINAR imzalı önergede Encümen Üyeliğine Kazim ÇAMLI, Nevzat TÜRKKAN ve Coşkun ALOĞLU'nu aday göstermeleri ile ilgili önerge okundu. Önergenin gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Oylamaya geçildi:

"Gizli oylama sonucu yapılan seçimde;

Kazim ÇAMLI : 23 oy
Nevzat TÜRKKAN : 23 oy
Coşkun ALOĞLU : 22 oyla
Boş : 7 oy

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. maddesinin (a) bendi gereğince Belediye Encümen Üyeliğine seçildiler."

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 85

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliklerine Meclis Üyeleri Ahmet ÇINAR, Hüseyin ERİK, Yalçın Samet SARITAŞ, Faruk KARTAL ve Ziya DOĞMAZ'ın seçilmelerine, Komisyonun süresinin Nisan 2027 yılı Meclis dönemi olarak belirlenmesine.

KARAR

Gündemin 4. maddesi gereğince 5 üyeden oluşan Plan ve Bütçe Komisyonu üyesi seçimine geçildi. Bununla ilgili parti guruplarından teklif vermeleri istendi. Bunun üzerine Ak Parti grubu adına Meclis Üyeleri Kazım ÇAMLI ve Songül ÇAY DEMİRCİ imzalı önergede Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine Ahmet ÇINAR, Hüseyin ERİK ve Yalçın Samet SARITAŞ'ı aday göstermeleri ile ilgili önerge okundu. Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Meclis Üyesi Ahmet ARSLAN imzalı önergede Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Faruk KARTAL'ı aday göstermesi ile ilgili önerge okundu. Yeniden Refah Partisi grubu adına Meclis Üyesi Erdal ÜNGÖREN imzalı önergede Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine Ziya DOĞMAZ'ı aday göstermesi ile ilgili önerge okundu. Önergelerin gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. Lehte veya aleyhte söz almak isteyen olmadığından oylamaya geçildi:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince önergede ismi bulunan Meclis Üyeleri Ahmet ÇINAR, Hüseyin ERİK, Yalçın Samet SARITAŞ, Faruk KARTAL ve Ziya DOĞMAZ'ın Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine, Komisyonun süresinin Nisan 2027(bir yıl) Meclis dönemi olarak belirlenmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 86

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince önergede ismi bulunan Meclis Üyeleri Begüm CEFAKAR, Hüseyin AYHAN, Mehmet KARA, Kemal KARADENİZ ve Bilal KILIÇ'ın İmar Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine, Komisyonun süresinin Nisan 2027(bir yıl) Meclis dönemi olarak belirlenmesine.

KARAR

Gündemin 5. maddesi gereğince 5 üyeden oluşan İmar Komisyonu üyesi seçimine geçildi. Bununla ilgili parti gruplarından teklif vermeleri istendi. Bunun üzerine Ak Parti grubu adına Meclis Üyeleri Kazim ÇAMLI, Hüseyin ERİK ve Ahmet ÇINAR imzalı önergede İmar Komisyonu üyeliklerine Begüm CEFAKAR, Hüseyin AYHAN ve Mehmet KARA'yı aday göstermeleri ile ilgili önerge okundu. Milliyetçi Hareket Partisi Grubu adına Meclis Üyesi Ahmet ARSLAN imzalı önergede İmar Komisyonu üyeliğine Kemal KARADENİZ'i aday göstermesi ile ilgili önerge okundu. Yeniden Refah Partisi grubu adına Meclis Üyesi Erdal ÜNGÖREN imzalı önergede İmar Komisyonu üyeliğine Bilal KILIÇ'ı aday göstermesi ile ilgili önerge okundu. Önergelerin gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. Lehte veya aleyhte söz almak isteyen olmadığından oylamaya geçildi:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince önergede ismi bulunan Meclis Üyeleri Begüm CEFAKAR, Hüseyin AYHAN, Mehmet KARA, Kemal KARADENİZ ve Bilal KILIÇ'ın İmar Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine, Komisyonun süresinin Nisan 2027(bir yıl) Meclis dönemi olarak belirlenmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 87

Karar Özeti:

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışma yapılarak konu hakkında Belediye Başkanlığına bilgi verilmesine.

KARAR

Gündemin 6. maddesi olan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon Başkanı Ahmet ÇINAR'a söz verildi. Komisyon Raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 2 nolu oturumunda Gündemin 6. maddesi olan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.01.2026 tarih ve 96796 sayılı Ortak Hizmet Protokolü Yapılması Talebi konulu yazısı komisyonca incelendiğinde; Konu hakkında komisyonca yapılacak iş ve işlem olmadığından konunun mecliste görüşülmesi uygun görülmüş olup, madde müzakereye açıldı. Söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından;

Başkan Özkan ÇETİNKAYA'nın sözlü teklifi ile Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışma yapılarak konu hakkında Belediye Başkanlığına bilgi verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin Olağan toplantılarında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden konular ilgili yasalar çerçevesinde incelenerek aşağıdaki kararlar alınmıştır. Belediye Meclisinin Onayına Sunulur.

1. Belediye Meclisinin 04.02.2026 tarih ve 2 nolu oturumunda Gündemin 6. maddesi olan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.01.2026 tarih ve 96796 sayılı Ortak Hizmet Protokolü Yapılması Talebi konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Konu hakkında komisyonumuzca yapılacak iş ve işlem olmadığından konunun mecliste görüşülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.
2. Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 3 nolu oturumunda Gündemin 7. maddesi olan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 98559 sayılı Tarife Hakkında konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Uygulanmakta olan mevcut su tarifesine % 35 zam yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.
3. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

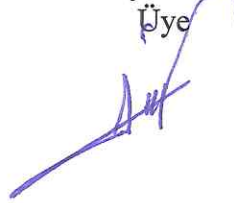
Ahmet ÇINAR
Komisyon Başkanı



Faruk KARTAL
Üye



Hüseyin ERİK
Üye



Yalcın Samet SARITAŞ
Üye



Uğur KESGİN
Üye



ÜCRETLER SU KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ

Mecliste kabul edilen
01.01.2025-31.12.2025
tarihleri arasında
uygulanan
ücret tarifesi

Servis Teklifi

Komisyonunda kabul
edilen ve
01.05.2025 arasında
uygulanacak ücret tarifesi

Mecliste kabul edilen ve
01.05.2025 arasında
uygulanacak ücret tarifesi

C. SU ABONE VE ENDEKS OKUMA AMİRLİĞİNE AIT SU TARİFELERİ (KDV HARİÇ)

S/N	Tarife Adı	Su	Atıksu	Toplam	Su	Atıksu	Toplam	Su	Atıksu	Toplam	Su	Atıksu	Toplam
1	Mesken (Mesken 1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen veyaveya atıksu üreten abonelikler.	7,65 TL	3,77 TL	11,42 TL	11,54 TL	5,69 TL	17,22 TL	10,33 TL	5,09 TL	15,42 TL	10,33 TL	5,09 TL	15,42 TL
2	Mesken İndirimi (Mesken İndirimi 8) En az %40 Sakatlık raporu olanlar, Gazler ve Şehit yakınlarına verilen abonelikler	3,25 TL	1,60 TL	4,85 TL	4,90 TL	2,41 TL	7,31 TL	4,39 TL	2,16 TL	6,55 TL	4,39 TL	2,16 TL	6,55 TL
3	Meskenlerde Emekli (0 m ² - 20 m ²) (Mesken llave 7) Emekli Su Tarifesi, 25.01.2024 Tarihli Belediye Meclisi kararı belirlenmiştir.	0,10 TL	0,01 TL	0,11 TL	0,10 TL	0,01 TL	0,11 TL	0,14 TL	0,01 TL	0,15 TL	0,14 TL	0,01 TL	0,15 TL
4	Meskenlerde Emekli (20 m ² den fazla) (Mesken llave 7) Emekli Su Tarifesi, 25.01.2024 Tarihli Belediye Meclisi kararı belirlenmiştir.	7,65 TL	3,77 TL	11,42 TL	11,54 TL	0,01 TL	11,55 TL	10,33 TL	0,01 TL	10,35 TL	10,33 TL	0,01 TL	10,35 TL
5	Geçici (İskansız) (Mesken İskansız 2) Barınma gayesi ile oturlan yerler oturma izni alınmayan (Süreklili olmayan) Panayır, Serçi, Fuat ve Yapı ruhsatı olanlar içme ve kullanma amaçlı su tüketen veyaveya atıksu üreten abonelikler.	17,90 TL	8,81 TL	26,71 TL	26,99 TL	13,29 TL	40,28 TL	24,16 TL	11,90 TL	36,06 TL	24,16 TL	11,90 TL	36,06 TL
6	İnşaat Her türlü İnşaat, Maden arama ve geçitli amaçlarla kazı yapma için kurdukları, faaliyetlerin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen veyaveya atıksu üreten abonelikler.	42,02 TL	0,00 TL	42,02 TL	63,37 TL	0,00 TL	63,37 TL	56,73 TL	0,00 TL	56,73 TL	56,73 TL	0,00 TL	56,73 TL
7	Ticaretخانه (Ticaretخانه 1) Gelir sağlamak gayesiyle ile süreklili veya geçici olarak ticari hizmet üreten tüm yerlerde su tüketen veyaveya atıksu üreten abonelikler ile Gelir sağlamak amacı ile erkek berberlerin ve bayan kuaförlerinin aboneliklerinin kendi üzerine olduğunu belgeleyen ve mesleğinin belgeleyici belgelerle müraacaat etmek şartı ile su tüketen veyaveya atıksu üreten ticaretخانه abonelikleri.	17,24 TL	8,49 TL	25,73 TL	26,00 TL	12,80 TL	38,80 TL	23,28 TL	11,46 TL	34,74 TL	23,28 TL	11,46 TL	34,74 TL
8	Sanayi (Sanayi Bölgesi) Hammade üreten veya şekli, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul, yarı mamul üreten ve su tüketen veya atıksu üreten abonelikler	26,23 TL	12,92 TL	39,16 TL	39,55 TL	19,48 TL	59,04 TL	35,42 TL	17,44 TL	52,86 TL	35,42 TL	17,44 TL	52,86 TL
9	Eğitim, Sağlık ve Resmî Kurumlar (Resmî Daire 4) Genel yönetimin kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen veyaveya atıksu üreten ve kamu tarifesi uygulanan abonelikler.	10,02 TL	4,93 TL	14,95 TL	15,11 TL	7,43 TL	22,54 TL	13,52 TL	6,66 TL	20,19 TL	13,52 TL	6,66 TL	20,19 TL
9	Kamusal Hizmet Tesisleri Muaf Tarifesi Belediyemize ait yapı, tesis, park ve bahçeler, ibadethaneler, muhtarlık hizmet binaları ve belediye meclisi tarafından belirlenen kamusal hizmet tesisleri	-	-	-	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL

Not (1) : Emekli Su Tarifesi, 25.01.2024 Tarihli Belediye Meclisi kararı belirlenmiştir.

Not (2) : Atıksu bedeli, "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde kullanılacak usul ve esaslara ilişkin yönetmeliğin" 17. Maddesine göre belirlenmiştir.

Not (3) : Mesken İndirimi Tarifesi, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında 4736 Sayılı Kanunun Ek Fikri: 12/7/2013-6495/88 md. Gereği Mesken Su Fiyatından %50'den az indirim içermek üzere belirlenir fidesi ile belirlenmiştir.

Not (4) : Şehir içi abonelik nakillerinde eski abonelerden depozito farkı alınmamaktadır.

Not (5) : Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü gelir tarifeleri; 03.09.2008 Tarih ve 8/116 Sayılı Belediye Meclisince Onaylanan Mali Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Tarifeler Yönetmeliği Esaslarına Göre Uygulanır.

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.04.2026

Karar No : 88

Karar Özeti:

Uygulanmakta olan mevcut su tarifesine % 35 zam yapılması, zamlı tarifenin 01.05.2026 tarihinden itibaren uygulanması.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 3 nolu oturumunda Gündemin 7. maddesi olan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 98559 sayılı Tarife Hakkında konulu yazısı komisyonumuzca incelendiğinde; Uygulanmakta olan mevcut su tarifesine % 35 zam yapılması ve zamlı ekteki tarifenin 01.05.2026 tarihinden itibaren uygulanmasına;

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

ÜÇ R E T L E R

SU KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ

C. SU ABONE VE ENDEKS OKUMA AMIRLIĞINA AIT SU TARİFELERİ (KDV HARİÇ)

S.N	Tarihte Adı	Mecliste kabul edilen 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasındaki uygulanan ücret tarifesi				Servis Teklifi				Komisyonda kabul edilen ve 01.05.2026 tarihinden itibaren uygulanacak ücret tarifesi				Mecliste kabul edilen ve 01.05.2026 tarihinden itibaren uygulanacak ücret tarifesi			
		Su	Atıksu	Toplam	Su	Atıksu	Toplam	Su	Atıksu	Toplam	Su	Atıksu	Toplam	Su	Atıksu	Toplam	
1	Mesken (Mesken 1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen veyeya atıksu türeten abonelikler.	7,65 TL	3,77 TL	11,42 TL	11,54 TL	5,69 TL	17,22 TL	10,33 TL	5,09 TL	15,42 TL	10,33 TL	5,09 TL	15,42 TL				
2	Mesken İndirimli (Mesken İndirimli 8) En az %40 Sakatlık raporu olanlar, Gaziler ve Şehit yakınlarına verilen abonelikler	3,25 TL	1,60 TL	4,85 TL	4,90 TL	2,41 TL	7,31 TL	4,39 TL	2,16 TL	6,55 TL	4,39 TL	2,16 TL	6,55 TL				
3	Meskenlerde Emekli (0 m ³ - 20 m ³) (Mesken İlave 7) Emekli Su Tarifesi, 25.01.2024 Tarihli Belediye Meclisi Kararı Belirlenmiştir.	0,10 TL	0,01 TL	0,11 TL	0,10 TL	0,01 TL	0,11 TL	0,14 TL	0,01 TL	0,15 TL	0,14 TL	0,01 TL	0,15 TL				
	Meskenlerde Emekli (20 m ³ den fazla) (Mesken İlave 7) Emekli Su Tarifesi, 25.01.2024 Tarihli Belediye Meclisi Kararı Belirlenmiştir.	7,65 TL	3,77 TL	11,42 TL	11,54 TL	0,01 TL	11,55 TL	10,33 TL	0,01 TL	10,35 TL	10,33 TL	0,01 TL	10,35 TL				
	Geçici (İskansız) (Mesken İskansız 2)																
4	Barınma gayesi ile oturlan yerler oturma izni alınmayan (Sürekli olmayan) Panayır, Sergi, Fuar ve yapı ruhsatı olanlar içme ve kullanma amaçlı su tüketen veyeya atıksu türeten abonelikler.	17,90 TL	8,81 TL	26,71 TL	26,99 TL	13,29 TL	40,28 TL	24,16 TL	11,90 TL	36,06 TL	24,16 TL	11,90 TL	36,06 TL				
5	İnşaat Her türlü İnşaat, Maden arama ve geçitli amaçlarla kazı yapma için kurdukları, faaliyetlerin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen veyeya atıksu türeten abonelikler.	42,02 TL	0,00 TL	42,02 TL	63,37 TL	0,00 TL	63,37 TL	56,73 TL	0,00 TL	56,73 TL	56,73 TL	0,00 TL	56,73 TL				
6	Ticarethane (Ticarethane 1) Gelir sağlamak gayesiyle ile sürekliliği veya geçici olarak ticari hizmet üretilen tüm yerlerde su tüketen veyeya atıksu türeten abonelikler ile Gelir sağlamak amacı ile erkek berberlerin ve bayan kuaförlerinin aboneliklerinin kendi üzerine olduğunu belgeleyen ve mesleğinin belgeleyici belgelerle müraعات etmek şartı ile su tüketen veyeya atıksu türeten ticarethane abonelikleri.	17,24 TL	8,49 TL	25,73 TL	26,00 TL	12,80 TL	38,80 TL	23,28 TL	11,46 TL	34,74 TL	23,28 TL	11,46 TL	34,74 TL				
7	Sanayi (Sanayi Bölgesi) Ham madde türeten veya şekli, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul/yarı mamul türeten ve su tüketen veya atıksu türeten abonelikler	26,23 TL	12,92 TL	39,16 TL	39,55 TL	19,48 TL	59,04 TL	35,42 TL	17,44 TL	52,86 TL	35,42 TL	17,44 TL	52,86 TL				
8	Eğitim, Sağlık ve Resmi Kurumlar (Resmi Daire 4) Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini fa ettikleri yerlerde su tüketen veyeya atıksu türeten ve kamu hizmeti uygulanan abonelikler.	10,02 TL	4,93 TL	14,95 TL	15,11 TL	7,43 TL	22,54 TL	13,52 TL	6,66 TL	20,19 TL	13,52 TL	6,66 TL	20,19 TL				
9	Kamusal Hizmet Tesisleri Muaf Tarifesi Belediyemize ait yapı, tesis, park ve bahçeler, ibadethaneler, muhtarlık hizmet binaları ve belediye meclisi tarafından belirlenen kamusal hizmet tesisleri	-	-	-	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL	0,00 TL				

Not (1) : Emekli Su Tarifesi, 25.01.2024 Tarihli Belediye Meclisi Kararı Belirlenmiştir.

Not (2) : Atıksu Bedeli, "Atıksu Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin" 17. Maddesine göre belirlenmiştir.

Not (3) : Mesken İndirimli Tarifesi, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında 4736 Sayılı Kanunun Ek Fıkrası: 12/7/2013-6495/88 md. Gereği Mesken Su

Fiyatından %50 den az indirim içermemek üzere belirlenir. Fiyadesi ile belirlenmiştir.

Not (4) : Şehir içi abonelik nakillerinde eski abonelerden depozito farkı alınmamaktadır.

Not (5) : Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü gelir tarifeleri: 03.09.2008 Tarih ve 8/116 Sayılı Belediye Meclisiince Onaylanan Mali Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Tarifeler Yönetmeliği Esaslarına Göre Uygulanır.
"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

F

[Signature]

3

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 89

Karar Özeti:

Plan ve Bütçe Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun 3. maddesi olan,Plan ve Bütçe Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine“ şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU (01.04.2026 Tarihli Meclis)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli toplantısında Gündemin 5. maddesinde görüşölüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98441 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Karabük İli, Merkez İlçe 5000 Evler Bahçelievler mahallesi 1487 ada 5 parselin kuzeydoğusunda yer alan tescilsiz yaklaşık 850 m² yüzölçümlü alanın “Emniyet Hizmetleri Alanı” olarak değiştirilmesinin talep edildiği görölmüştür. Emniyet hizmetlerinin gereği gibi yürütülebilmesi için hazırlanan, Park ve Rekreasyon Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürme şeklindeki plan değişikliğinde; tescil dışı yaklaşık 56 000 m² büyüklüğündeki park ve rekreasyon alanının yaklaşık 850 m² lik kısmı için plan değişikliği hazırlandığı, kamu yararı bulunması, planda azalan yeşil alan miktarının tolere edilebilir miktarda olması, park alanının kuzey ucunda ve diğer adalara komşuluğu bulunması sebebiyle park alanının bütüncül kullanımını olumsuz etkilemeyeceği görüldüğünden “Emniyet Hizmetleri Alanı” E:1,00 Yençok: 12,50 m olacak şekilde plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
2. Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmeleri devam ettiğinden, Komisyon gündeminde bulunan konuların tekrar imar komisyonuna havalesi arz olunur.

Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı



Hüseyin AYHAN
Üye



Kemal KARADENİZ
Üye



Mehmet KARA
Üye



Bilal KILIÇ
Üye



T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 90

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98441 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

KARAR

Gündemin 7. maddesi olan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon Raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylamasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarihli toplantısında Gündemin 5. maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2026 tarih ve 98441 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Karabük İli, Merkez İlçe 5000 Evler Bahçelievler mahallesi 1487 ada 5 parselin kuzeydoğusunda yer alan tescilsiz yaklaşık 850 m² yüzölçümlü alanın "Emniyet Hizmetleri Alanı" olarak değiştirilmesinin talep edildiği görülmüştür. Emniyet hizmetlerinin gereği gibi yürütülebilmesi için hazırlanan, Park ve Rekreasyon Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürme şeklindeki plan değişikliğinde; tescil dışı yaklaşık 56 000 m² büyüklüğündeki park ve rekreasyon alanının yaklaşık 850 m² lik kısmı için plan değişikliği hazırlandığı, kamu yararı bulunması, planda azalan yeşil alan miktarının tolere edilebilir miktarda olması, park alanının kuzey ucunda ve diğer adalara komşuluğu bulunması sebebiyle park alanının bütüncül kullanımını olumsuz etkilemeyeceği görüldüğünden "Emniyet Hizmetleri Alanı" E:1,00 Yençok: 12,50 m olacak şekilde plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Ozkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 91

Karar Özeti:

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine.

KARAR

İmar Komisyon Raporunun 2.maddesi olan, İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyona havalesine“ şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 92

Karar Özeti:

Belediyemiz birimlerinin 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arası yapmış olduğu 1 yıllık faaliyet raporunun yeterli görülmesinin kabulüne.

KARAR


Gündemin 8. maddesi olan Belediye birimlerinin 01.01.2025-31.12.2026 tarihleri arası 1 yıllık faaliyet raporunun görüşülmesi ve raporun yeterli görülmesinin kabulüne geçildi. Başkan Özkan ÇETİNKAYA yerini Meclis 1. Başkan Vekili Hülya ULUÇAY'a bıraktı Konu ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve 99996 sayılı Birimlerin Bir Yıllık Faaliyet Raporları konulu derkenar yazısı okundu. Faaliyet raporu hakkında Ahmet ARSLAN ve Meclis 1. Başkan Vekili Hülya ULUÇAY görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadıgından oylamaya geçildi:

Belediyemiz birimlerinin 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arası yapmış olduğu 1 yıllık faaliyet raporunun yeterli görülmesinin kabulüne" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.



1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 93

Karar Özeti:

Personel A.Ş.'nin 2025 yılı 1 yıllık faaliyet raporunun yeterli görülmesinin kabulüne.

KARAR


Gündemin 9. maddesi olan Personel A.Ş.'nin 2025 Yılı 1 Yıllık Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve raporun yeterli görülmesinin kabulüne geçildi. Konu ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve 99971 sayılı Bir Yıllık Faaliyet Raporu konulu derkenar yazısı okundu. Faaliyet raporu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından oylamaya geçildi:

Personel A.Ş.'nin 2025 yılı 1 yıllık faaliyet raporunun yeterli görülmesinin kabulüne" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.



1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 4

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.04.2026

Karar No : 94

Karar Özeti:

Ulaşım A.Ş.'nin 2025 yılı 1 yıllık faaliyet raporunun yeterli görülmesinin kabulüne.

KARAR

Gündemin 10. maddesi olan Ulaşım A.Ş.'nin 2025 Yılı 1 Yıllık Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve raporun yeterli görülmesinin kabulüne geçildi. Konu ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve 99954 sayılı Bir Yıllık Faaliyet Raporu konulu derkenar yazısı okundu. Faaliyet raporu hakkında Ahmet ARSLAN açıklamalarda bulundu. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından oylamaya geçildi:

Ulaşım A.Ş.'nin 2025 yılı 1 yıllık faaliyet raporunun yeterli görülmesinin kabulüne" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.



1. Başkan Vekili

Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 95

Karar Özeti:

Hizmet A.Ş.'nin 2025 yılı 1 yıllık faaliyet raporunun yeterli görülmesinin kabulüne.

KARAR


Gündemin 11. maddesi olan Hizmet A.Ş.'nin 2025 Yılı 1 Yıllık Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve raporun yeterli görülmesinin kabulüne geçildi. Konu ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve 99953 sayılı Bir Yıllık Faaliyet Raporu konulu derkenar yazısı okundu. Faaliyet raporu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından oylamaya geçildi:

Hizmet A.Ş.'nin 2025 yılı 1 yıllık faaliyet raporunun yeterli görülmesinin kabulüne" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.



1. Başkan Vekili
Hülya ULUÇAY
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 96

Karar Özeti:

Söz konusu raporun incelenerek Belediye Başkanlığınca noksanlıkların yerine getirilmesine şekli ile meclisin bilgisine sunuldu.

KARAR

Gündemin 12. maddesi olan Denetim Komisyonu raporunun meclisin bilgisine sunulmasına geçildi. Konu ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 27.03.2026 tarih ve 100157 sayılı 2025 Yılı Denetim Komisyonu Raporu konulu derkenar yazısı okundu. Rapor hakkında Denetim Komisyonu Başkanı Mehmet UZUN açıklamalarda bulundu. Lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından "Söz konusu raporun incelenerek Belediye Başkanlığınca noksanlıkların yerine getirilmesine" şekli ile meclisin bilgisine sunuldu.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOGLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 97

Karar Özeti:

Yenişehir Mahallesi Ömer Lütfü Özaytaç Caddesi 1719 ada 47 parselde bulunan 1, 3 Nolu, İlimiz 100.Yıl Mahallesi Kastamonu-Karabük Yol Üstünde 1059 Ada 2 Parsel Üzerindeki 100.Yıl İş Merkezi B Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm Numarası 11-12 ve 13 olan işyerlerinin Karabük Belediyesi Personel A.Ş. ve Karabük Belediyesi Ulaşım A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına borçlarına karşılık teminat olarak verilmesi iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

Gündemin 13. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.03.2026 tarih ve 99783 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Emre ÇINAR ve Başkan Özkan ÇETİNKAYA görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarımızın tecil ve taksitlendirilmesi için 07.01.2026 tarih ve 24/240 sayılı Meclis Kararı ile Yenişehir Mahallesi Ömer Lütfü ÖZAYTAÇ Caddesi 1719 ada 47 parselde bulunan 1,3 ve 5 numaralı bağımsız bölümlerin borcumuza karşılık tecil ve taksitlendirilmesi için ipotek gösterilmesine, konu ile ilgili işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumu ile yapılan yazışmalar neticesinde, 5 numaralı bağımsız bölüm kamu hizmetinde kullanıldığı belirtilerek teminat olarak kabul edilemeyeceği ve yeni bir teminat sunulmasını, borçlu Belediye Şirketinin unvanının, tecil talebi için Belediye tarafından verilen taşınmazların tüm özelliklerini ve taşınmazların Karabük Belediyesi Personel A.Ş. ve Karabük Belediyesi Ulaşım A.Ş.'nin borçlarına karşılık teminat olarak verildiği hususlarının verildiği Meclis Kararı istenmektedir.

Bu itibarla Yenişehir Mahallesi Ömer Lütfü Özaytaç Caddesi 1719 ada 47 parselde bulunan 1, 3 Nolu, İlimiz 100.Yıl Mahallesi Kastamonu-Karabük Yol Üstünde 1059 Ada 2 Parsel Üzerindeki 100.Yıl İş Merkezi B Blok Zemin Kat Bağımsız Bölüm Numarası 11-12 ve 13 olan işyerlerinin Karabük Belediyesi Personel A.Ş. ve Karabük Belediyesi Ulaşım A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına borçlarına karşılık teminat olarak verilmesi iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Emre ÇINAR, Bilal KILIÇ, Uğur KESGİN ve Özer ÖZAY'ın 6 red oyuna karşılık 24 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 98

Karar Özeti:

Millet Bahçesi projesi kapsamında yeniden inşa edilen işyerlerinin, mevcut kira sözleşmelerinin dondurulan sürelerinin devam ettirilmesi fiilen ve hukuken mümkün olmadığından, güncel rayiç değerler esas alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla kiraya verilmesine ve konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

Başkan tarafından 1. oturuma saat 18:35'de 5 dakika ara verildi. Verilen ara sonrasında 2. oturum Başkan tarafından saat 17:40'da açılarak meclis toplantısına kaldığı yerden devam edildi.

Gündemin 4. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarih ve 100068 sayılı Millet Bahçesindeki İşyerlerinin İhale Yoluyla Kiraya Verilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında Ahmet ARSLAN, Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Erdal ÜNGÖREN, Emre ÇINAR, Özer ÖZAY, Ziya DOĞMAZ, Fatih USTAOĞLU, İrfan TOPÇU, Uygur VARLIK, Kazim ÇAMLI, Nevzat TÜRKKAN ve Ahmet ÇINAR görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

Belediyemiz adına tahsisli olup daha önce Kent Meydanı olarak kullanılan alan içerisinde yer alan kafe, büfe ve benzeri nitelikteki 6 adet işyeri kiraya verilmiştir. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile TOKİ tarafından söz konusu alanın "Millet Bahçesi" olarak planlanması ve projelendirilmesi üzerine inşaat çalışmalarına başlanmış; bu süreçte mevcut kiracıların mağduriyet yaşamaması amacıyla, Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile konunun Belediye Encümeninde değerlendirilmesi ve karar alınması hususunda yetki verilmiştir. Bu yetkiye istinaden Belediye Encümeninin 10.04.2023 tarih ve 137 sayılı kararı ile proje süresi boyunca kiracıların kira sözleşmelerinin dondurulmasına ve dondurulan süre kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına karar verilmiştir.

Gelinen aşamada Millet Bahçesi projesi tamamlanma safhasına ulaşmış olup, proje kapsamında daha önce mevcut bulunan 6 işyerine kıyasla mimari, fiziki ve kullanım özellikleri bakımından daha nitelikli, metrekare olarak daha geniş ve ekonomik değeri daha yüksek nitelikte yeni işyerleri inşa edilmiştir. Ayrıca kapı ve işyeri numaraları değişmiş, eski işyerlerinden farklı olarak toplam 4 adet yeni işyeri oluşturulmuş; 2 işyeri ise merdiven ve nikâh salonu kullanımına dahil edilmiştir.

Bu itibarla, önceki 6 işyerine ait kira sözleşmelerinin dondurulan süreler dikkate alınarak aynı şartlarla devam ettirilmesi fiilen ve hukuken mümkün bulunmamaktadır. Öte yandan, yeni yapılan işyerlerinin güncel rayiç kira

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 98

Karar Özeti:

Millet Bahçesi projesi kapsamında yeniden inşa edilen işyerlerinin, mevcut kira sözleşmelerinin dondurulan sürelerinin devam ettirilmesi fiilen ve hukuken mümkün olmadığından, güncel rayiç değerler esas alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla kiraya verilmesine ve konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

bedellerinin oldukça altında bir bedelle kullandırılması durumunda belediyemiz açısından kurum zararı doğacağı açıktır.

Diğer taraftan, belediye taşınmazlarının kiraya verilmesinde kamu yararı ve rekabet ilkelerinin gözetilmesi zorunlu olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca ihale yolunun esas olduğu açıktır. Bu kapsamda, proje ile yeniden inşa edilen işyerlerinin güncel piyasa koşulları ve rayiç değerleri dikkate alınarak ihale yoluyla kiraya verilmesinin kamu yararı ve belediye menfaatleri açısından uygun olacağı Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Millet Bahçesi projesi kapsamında yeniden inşa edilen işyerlerinin, mevcut kira sözleşmelerinin dondurulan sürelerinin devam ettirilmesi fiilen ve hukuken mümkün olmadığından, güncel rayiç değerler esas alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla kiraya verilmesine ve konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Ahmet ARSLAN, Seher BERKER, Faruk KARTAL, Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Emre ÇINAR, Bilal KILIÇ ve Özer ÖZAY'ın 8 red oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Coşkun ALOGLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 99

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 26.03.2026 tarih ve 99944 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 15. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2026 tarih ve 99944 sayılı Askı İtirazları konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte ve aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylamasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 26.03.2026 tarih ve 99944 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine“ şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Ozkan ÇETINKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.04.2026
Karar No : 100

Karar Özeti:

Bir sonraki meclis toplantısının 06 Mayıs 2026 Çarşamba günü saat 17:00' da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

KARAR

Bir sonraki meclis toplantısının 06 Mayıs 2026 Çarşamba günü saat 17:00' da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 19:14'de kapatıldı.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ