

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2025 EKİM AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 01.10.2025

Toplantı Sayısı : 9

<u>MECLİSTE BULUNANLAR :</u>			<u>MECLİSTE BULUNANLAR :</u>	<u>MECLİSTE BULUNMAYANLAR :</u>
1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA	16. Üye Mehmet KARA	1. Üye Kemal KARADENİZ	(İZİNLİ)	
2. Üye Nevzat TÜRKKAN	17. Üye Hüseyin AYHAN	2. Üye Uğur KESGİN	(İZİNLİ)	
3. Üye İrfan TOPÇU	18. Üye Ahmet ARSLAN			
4. Üye Murat KARAGÜL	19. Üye Vedat NAMAL			
5. Üye Mehmet UZUN	20. Üye Seher BERKER			
6. Üye Begüm CEFAKAR	21. Üye Faruk KARTAL			
7. Üye Fatih USTAOĞLU	22. Üye Mustafa SARIOĞLU			
8. Üye Yalçın Samet SARITAŞ	23. Üye Hayati DEMİR			
9. Üye Mehmet Safa ÖZ	24. Üye Erdal ÜNGÖREN			
10. Üye Hülya ULUÇAY	25. Üye Ziya DOĞMAZ			
11. Üye Hüseyin ERİK	26. Üye Emre ÇINAR			
12. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ	27. Üye Bilal KILIÇ			
13. Üye Coşkun ALOĞLU	28. Üye Özer ÖZAY			
14. Üye Ahmet ÇINAR	29. Üye Uygur VARLIK			
15. Üye Kazim ÇAMLI	30. Üye Abdullah MOR			

G Ü N D E M

1. Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
3. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 22.09.2025 tarih ve 89407 sayılı Çevre Geliri Karşılığı Yardım konulu yazısının görüşülmesi,
4. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve 89450 sayılı Belediyemize Araç Bağışı konulu yazısının görüşülmesi,
5. Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve 89595 sayılı Açık Hava Sineması konulu yazısının görüşülmesi,
6. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 89741 sayılı 2026 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi,
7. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 17:00'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

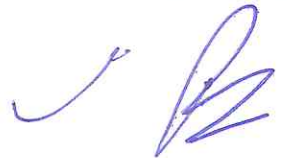
Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan meclis üyeleri Kemal KARADENİZ ve Uğur KESGİN'in mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 03.09.2025 tarih ve 8 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oybirliği ile kabul edildi.

Başkan Özkan ÇETİNKAYA- Değerli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz. Uygun görürseniz gündemin 1 ve 2. maddesinden sonra katılmam gereken toplantı nedeniyle yerimi Meclis 1. Başkan Vekili Murat KARAGÜL'e bırakacağım dedi.





PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin Olağan toplantılarında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden konular ilgili yasalar çerçevesinde incelenerek aşağıdaki kararlar alınmıştır. Belediye Meclisinin Onayına Sunulur.

1. Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 8 nolu oturumunda Gündemin 9. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88024 sayılı Emeklilere Yönelik Ücretsiz Seyahat Uygulaması konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Karabük Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde ikamet eden 65 yaş altı emekli vatandaşlarımızın Sosyal Güvenlik Kayıt Belgesi ibra ederek ücretsiz aylık 30 biniş hakkı olmak üzere düzenlenmesi ve düzenlemenin uygun görülmesi halinde ilgili iştirak şirketinin ilk periyodik vizeleme işlemlerinin ardından yürürlüğe girmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2. Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 8 nolu oturumunda Gündem Harici 3. sırada yer alan Meclis Üyesi Erdal ÜNGÖREN'in 03.09.2025 tarihli Şehir içi ulaşım ücretlerinin yüksek olduğu ve öğrenci bütçelerini zorladığı gerekçesiyle İlimiz öğrencilerinin lehine öğrenci şehir içi ulaşım ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi konulu yazılı önergesi komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Mevcut yürürlükte olan şehir içi ulaşım tarifesinin uygulanmasının devamı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Songül ÇAY DEMİRCİ
Komisyon Başkanı



Hüseyin ERİK
Üye



Yalçın Samet SARITAŞ
Üye



Faruk KARTAL
Üye



Uğur KESGİN
Üye



Komisyon Raporunun 03.09.2025 Tarihli,
1. maddesine Sarh yaparak imzalayan
Faruk Kartal


Komisyon raporunun 03.09.2025
Tarihli 1. maddesine Sarh yaparak
imzalıyorum.
Uğur KESGİN


T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 131
Esas No : 1

Karar Özeti:

Karabük Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde ikamet eden 65 yaş altı emekli vatandaşlarımızın Sosyal Güvenlik Kayıt Belgesi ibra ederek ücretsiz aylık 30 biniş hakkı olmak üzere düzenlenmesi ve düzenlemenin uygun görülmesi halinde ilgili iştirak şirketinin ilk periyodik vizeleme işlemlerinin ardından yürürlüğe girmesine.

KARAR

Gündemin 1. maddesi olan Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Başkanı Songül ÇAY DEMİRCİ'ye söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında Ahmet ARSLAN, Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Erdal ÜNGÖREN, İrfan TOPÇU ve Kazım ÇAMLI görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 8 nolu oturumunda Gündemin 9. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.08.2025 tarih ve 88024 sayılı Emeklilere Yönelik Ücretsiz Seyahat Uygulaması konulu yazısı komisyonca incelendiğinde; Karabük Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde ikamet eden 65 yaş altı emekli vatandaşlarımızın Sosyal Güvenlik Kayıt Belgesi ibra ederek ücretsiz aylık 30 biniş hakkı olmak üzere düzenlenmesi ve düzenlemenin uygun görülmesi halinde ilgili iştirak şirketinin ilk periyodik vizeleme işlemlerinin ardından yürürlüğe girmesine" şekli ile oya sunuldu. Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri Faruk KARTAL ve Uğur KESGİN'in 1. maddeye şerh düşerek imzaladığı, Ahmet ARSLAN, Seher BERKER, Faruk KARTAL, Vedat NAMAL, Mustafa SARIOĞLU, Hayati DEMİR, Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Emre ÇINAR, Bilal KILIÇ ve Özer ÖZAY'ın Plan ve Bütçe Komisyonu üyeleri Faruk KARTAL ve Uğur KESGİN'in şerhine katıldığını belirterek red oyu verdiği, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR'un 13 red oyu verdiği, İrfan TOPÇU'nun ise 1 çekimser oyuna karşılık 16 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 132
Esas No : 2

Karar Özeti:

Mevcut yürürlükte olan şehir içi ulaşım tarifesinin uygulanmasının devamına.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi.

Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarih ve 8 nolu oturumunda Gündem Harici 3. sırada yer alan Meclis Üyesi Erdal ÜNGÖREN'in 03.09.2025 tarihli Şehir içi ulaşım ücretlerinin yüksek olduğu ve öğrenci bütçelerini zorladığı gerekçesiyle İlimiz öğrencilerinin lehine öğrenci şehir içi ulaşım ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi konulu yazılı önergesi komisyonca incelendiğinde; Mevcut yürürlükte olan şehir içi ulaşım tarifesinin uygulanmasının devamına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan

Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

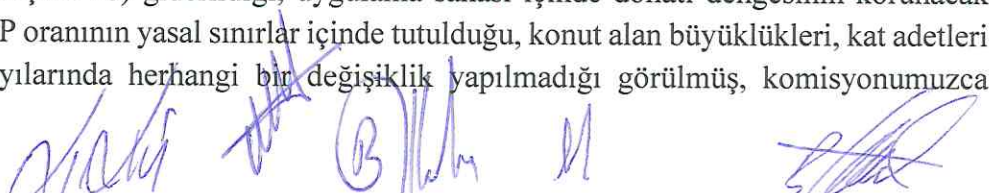
Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

İMAR KOMİSYONU RAPORU (01.10.2025 Tarihli Meclis)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarih ve 8/124 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87805 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Milli Emlak Müdürlüğünün 22.08.2025 tarih ve 13806 kayıt nolu yazısı ile 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent bütünü Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan”, “Park Alanı” ve yolda kalan 101 ada 68 parselden konut alanı ayrılması konulu plan değişikliği teklifinin bulunduğu görülmüştür. Parselde 5 adet konut adası planlandığı, bunlardan 4 adedinin Ayrık nizam 1 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu, alanın kuzeyinde bulunan 1.812m² büyüklüğe sahip konut adasının ise Emsal:1,30 Yençok:12.50m yapılaşma koşullarına sahip olduğu görülmüştür. 4 kat önerilen kısmın imar yolu ile ayrılarak yapı adası haline getirilmesi şekliyle değiştirilmesi akabinde muhtemel afetler sonrası afetzede hak sahibi kabul edilen ailelerin daimi iskânlarının sağlanabilmesi amacıyla toplamda 10.572m² gelişme konut alanı ayrılmasının talep edildiği plan teklifi kamu yararı içerdiğinden uygun bulunmuştur.
2. Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarih ve 8/125 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 87902 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında onaylanan, İlimiz Merkez Zobran Köyü 114 Ada 69 Parsel ve 144 Ada 45 ve 55 Parseller ile Üniversite Mahallesi 1501 Ada 1 Parsel için maliklerince sunulan plan değişikliklerinin iptal edilerek eski plan kararlarına dönülmesi hakkında yine parsel maliklerince bulunulan talepler komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
3. Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarih ve 8/121 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 87511 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin elektrik şebekesinin iyileştirilmesi ve artan elektrik ihtiyacının karşılanması kapsamında 2025 yılında yapılması planlanan yatırımlar kapsamında yapılması planlanan 1 trafo yeri için plan değişikliği teklifi sunulduğu, Kılavuzlar Mahallesi 2003 ada güneyindeki tescil dışı alanda bulunan Park alanının bir kısmında 50m² büyüklüğünde trafo yapılmasının planlandığı, Teklif edilen plan değişikliğinin plana ilave nüfus getirmediği, donatı dengesini olumsuz etkilemediği, plan bütünlüğünü bozmadığı görüldüğünden uygun bulunmuştur.
4. Belediye Meclisimizin 04.06.2025 tarih ve 6/89 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve 83532 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İlimiz Merkez İlçe Yeşil Mahalle 449 ada 23 parselle, 447 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin bulunduğu Hilaltepe mevkiinde yaklaşık 7000 m² yüzölçümlü alanda 3194/18. Madde uygulanması sebebiyle fiili durum ve imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla Müdürlük bünyesinde plan değişikliği hazırlandığı görülmüştür. Plan değişikliği ile; meskun konut alanı olan bölgede fiili durumla plan arasındaki uyumsuzlukların (yol genişliği, ada kenarı, mevcut yapılaşma vb) giderildiği, uygulama sahası içinde donatı dengesinin korunacak şekilde alınacak DOP oranının yasal sınırlar içinde tutulduğu, konut alan büyüklükleri, kat adetleri ve yapılaşma katsayılarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüş, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.



5. Belediye Meclisimizin 04.12.2024 tarih ve 8/162 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı “Tente ve Sundurmalar” konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; Karabük Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 6/51 sayılı kararıyla yürürlüğe giren Tente ve Sundurmalar hakkındaki Başkanlık Emrinin iptal edilerek, çevre illerden temin edilen veriler ışığında yeni bir emirname taslağı hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan taslak incelendiğinde; komisyonumuzun çalışmaları neticesinde, benzer uygulama yapan diğer il belediyelerinden görüşler alınmış ve yapılan çalışmalar neticesinde söz konusu emirname daha uygulanabilir ve çözüm odaklı olarak revize edilmiştir. İlimiz merkez ilçe sınırları içinde muhtelif mahallelerde özellikle tamamen ticaret veya zemin katı ticaret olarak gelişen bölgelerde, işyerlerinin ön veya yan bahçelerinde bağımsız bölümle irtibatlı olarak yapılan uygulamaları düzene sokmak için “İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname” olarak uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.
6. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Ek: “İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname”

Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet KARA
Üye

Hüseyin AYHAN
Üye

Kemal KARADENİZ
Üye

Bilal KILIÇ
Üye

Konu : Başkanlık Emri

İŞLETMELERİN, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATI VERİLEN BÖLÜMLERİYLE BAĞLANTILI, GEÇİCİ OLARAK KAPATILAN ALANLARDA TİCARİ FAALİYET YAPILMASINA DAİR İZİN HAKKINDA EMİRNAME

BİRİNCİ BÖLÜM AMAÇ, KAPSAM, HUKUKİ DAYANAK, TANIMLAR

AMAÇ

Madde 1- Bu emirnamenin amacı Karabük Belediye Başkanlığı'nın sorumluluk sahası içerisinde bulunan işletme önlerine yapılacak geçici kapalı alanların mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamaktır.

KAPSAM

Madde 2- Bu emirname, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan mevcut işletmelerin ve yeni açılacak olan işletmelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen bölümlerinin haricindeki alanlarında ticari faaliyet gösteriminin düzenlenmesini ve bu alanlarda yapılacak geçici kapalı alanların izine bağlanmasını kapsar.

DAYANAK

Madde 3- Bu emirname, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 13. maddesinin 3. fıkrası, 15. maddesinin 1. fıkrasının b bendi ve 51. maddesinin 1. fıkrası hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

Madde 4- Bu emirnamede geçen;

Belediye : Karabük Belediye Başkanlığını;

Geçici kapalı alan: İşletmelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen bölümlerinin haricindeki alanlarında ticari faaliyetin devamı için, olumsuz hava şartlarından korunmak için yapılan ve arkası bir duvara verilen taşıyıcı elemanlar ile desteklenmiş üstü örtülü veya açık alanı ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

GENEL HÜKÜMLER BAŞVURU USULÜ VE İSTENİLECEK BELGELER

Madde 5- İzin Verilecek İşletmelerin Özellikleri;

Halkın oturarak yeme içme faaliyetini gerçekleştiren işletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Lokanta, Otellerin yeme içme kısımlarının bulunduğu kısımlar, Kahvehane, Kırathane, Dernekler, Bakkal ve Marketler vb.)

Madde 6- İzin Verilecek Geçici Kapalı Alanının Özellikleri;

Yapılacak geçici kapalı alanlar,

Ana yapı ile yol arasında ön çekme mesafesi de dahil edilerek yalnızca kendi dükkan cepheleri hizasında yapılabilir. Ön bahçe mesafesinin tamamının veya bir kısmının kullandırılmasında sokak silüeti dikkate alınacaktır.

Köşebaşı işyerlerinde tüm dükkan cepheleri kullanılabilir.

Yan bahçede ve arka bahçe mesafesi içinde yapılamaz.

Kendi Parsel sınırını aşamaz.

Madde 7- Geçici Kapalı Alan İzin Belgesi başvuruları Zabıta Müdürlüğüne yapılır.

Madde 8- İzin; Geçici Kapalı Alan izni Karabük Belediye Encümeni tarafından verilir.

Madde 9- Denetimler; Zabıta ve İmar Müdürlüğü tarafından yapılır.

Madde 10- GENEL HÜKÜMLER

10-1 Yapılacak olan geçici kapalı alanın taşıyıcı sistemi ahşap, alüminyum demir ve benzer özellikte malzemeler, yüzey elemanları cam malzeme olacaktır. Sistemin çatısı, açılıp kapanır olacak; ön ve yan yüzeyleri, açılıp kapanır ve tamamen sökülüp takılabilir olacaktır

10-2 Geçici kapalı alanın Parapet yüksekliği maksimumum 85 cm olacaktır. Parapete ait taşıyıcı sistemde ahşap, alüminyum demir ve benzer özellikte malzemeler; ara yüzeylerde ahşap, alüminyum, demir, cam malzemeler kullanılabilir.

10-3 Beton, tuğla ve benzer özellikte malzeme kullanılmayacaktır.

10-4 Kullanılacak olan malzemeler ana yapının dış tasarımıyla uyumlu ve yangına dayanıklı olacaktır.

10-5 Yapılacak olan geçici kapalı alanın çevreyi rahatsız edebilecek her türlü uygulama yasak olup, aksi durumda verilen izin iptal edilip kaldırılacaktır.

10-6 Geçici kapalı alan, hiçbir şekilde engellilerin, yayaların ve araçların geçişlerine engel teşkil etmeyecek, yapı giriş yoluna, engelli giriş rampa ve geçişlerine müdahale etmeyecektir.

10-7 Köşe başı parsellerde araçların dönüşü sırasında görüşü engellemeyecektir.

10-8 Oluşturulacak geçici kapalı alan zemini; kaldırım kotundan 1,00 metreden fazla olamaz.

10-9 Geçici kapalı alanda yapılacak uygulamanın yüksekliği zemin kat döşeme üst kotunu geçemez. İşyerlerine ait reklam ve tabelaların konumlandırılmasında da bu kot aşılamaz.

10-10 Yapılacak olan geçici kapalı alanın, uygulanan cadde veya sokaktaki diğer uygulamalarla yükseklik, uzunluk ve şekil bakımından uyumlu olması sağlanacaktır.

10-11 Geçici kapalı alan izin belgesi için alınacak ücret:

Binanın bulunduğu sokaktaki emlak vergisine tabi ilgili arsa rayiç bedeli x Geçici kapalı alanda yapılacak kullanımın Oturum Alanı x 0.030 x 12) formülü ile hesaplanacaktır.

10-12 Geçici kapalı alan izin belgesinin süresi, başvuruların Zabıta Müdürlüğü'nce kontrol edilerek Belediye Encümenine sunulması ve alınan kararın ardından bu yönetmelikle belirlenen tarife kapsamında hesaplanan ücretin Belediye'ye ödendiğine dair makbuzun ibrazı sonrasında azami 1 (BİR) yıl geçerlidir.

10-13 Ödeme: Encümen izni alındıktan sonra Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından bu emirnamede belirtilen formüle göre hesaplanacak 1 yıllık geçici kullanım izin belgesine ait tutar peşin ödenir.

10-14 Süre sonunda iznin devamı için yeniden başvuru yapılır. Dilekçe ekinde eski Encümen Kararı, Muvafakatname, Taahhütname, varsa proje değişikliği ve görseller ile başvuru yapılacaktır.

10-15 İzin süresi bitiminde ilgilileri tarafından yenileme başvurusu yapılmadığı takdirde, geçici kullanım izni verilen alandaki uygulama kaldırılacak olup, kaldırılmadığı takdirde yasal işlemler neticesinde Belediyemiz tarafından kaldırılacak ve masrafı %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilecektir.

10-16 İzin verilecek Geçici kapalı alanda yapılacak kullanımlar, işletmenin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatındaki faaliyetiyle aynı olacaktır.

10-17 Geçici izin sürecinde, bu emirnamede belirtilen usul ve esaslara aykırı herhangi bir uygulamayla karşılaşılması durumunda, geçici izin iptal edilecek ve geçici kapalı alan kaldırılacak olup, iznin kalan süresi için peşin alınan ücretin geri ödemesi yapılmayacaktır.

10-18 Belediyemiz tarafından ihale ile kiralanan işyerleri için bu kapsam dışındadır.

10-19 Geçici kapalı alanda kullanımları için verilen izinler, işyeri devir edildiği takdirde geçerli olmayacak, yeniden izin başvurusu yapılacaktır.

10-20 Bu emirnamenin yürürlüğe girmesinden önce izin verilen veya başvurusu yapılan geçici kapalı alan kullanımlarından; kamu alanına taşan, malzeme özellikleri uygun olmayanlar veya kullanım amacı uygun fonksiyonda olmayanlar izin süresi sonunda bu yönetmeliğe uygun hale getirilecektir.

İSTENİLECEK BELGELER

Madde 11 – Bahse konu geçici kapalı alan kullanım izin belgesi için başvuru dosyasına;

11-1 Mal sahibi veya noter onaylı vekaleti olan kişinin dilekçesi, (Dilekçe ekine noter vekaleti eklenecek)

11-2 İşletme şirket ise başvuranın imza sirküsü ve yetki belgesi

11-3 İlgili taşınmaza ait tapu

11-4 İmar Durumu (Son 1 yıl içerisinde alınmış olacak)

11-5 Bina mülkiyeti münhasıran başvuru sahibine ait değilse;
Kat malikleri kurulunun oy çokluğu kararı istenir.

11-6 Mimar tarafından hazırlanacak 1/200 ölçekli vaziyet planı, (Vaziyet planında bina, dükkân girişi, gölgelik m²'si, çekme mesafesi, yol, kaldırım, parsel sınırı vb. belirtilecektir.) 1/50 ölçeğinde plan, kesit ve görünüşleri ve malzeme bilgileri (geçici kapalı alan kullanımının net ölçüleri ve m²'si belirtilecektir.) A3 boyutunda geçici kapalı alan kullanımıyla birlikte binanın tamamının ve komşu binaların görüneceği her cepheden 3 boyutlu görseller imzalanarak dosyalanacaktır.

11-7 İnşaat Mühendisi tarafından hazırlanacak statik teknik rapor

11-8 Numarataj Servisinden alınacak Adres Tespit Belgesi

11-9 Uygun bulunan “Geçici Kapalı Alan Kullanım İzin Belgesi” talepleri, ücretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılıp makbuzunun ibrazı sonrasında Zabıta Müdürlüğünce Encümen kararı doğrultusunda düzenlenecektir.

11-10 Bir (1) yıl için tanzim edilen Geçici kapalı alan kullanım izin belgesi, işletme süresi boyunca Amacı dışında kullanılması, belirlenen hususlara uyulmaması, süresi dolan ve yenilenmesi gereken izin belgesinin en geç 1 ay içinde yenilenmemesi durumunda, Belediye'nin öngördüğü zamanda, itiraz etmeksizin kapalı alanın kaldırılacağına, herhangi bir hak ve ödeme talep etmeyeceğine ve dava açmayacağına ayrıca İşletme süresi boyunca kat malikleri ile işletmeci arasında bu izinden dolayı görülecek davalar neticesinden Belediyeyi sorumlu tutup tazminat talep etmeyeceklerine dair, ilgilisi tarafından noterde verilecek taahhütname Eklenecektir.

Madde 12 – Bu emirnamede yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

YÜRÜRLÜK Madde13 - Bu Emirname, Belediye'nin internet sitesinde ilanı ile yürürlüğe girer.

YÜRÜTME Madde 14 - Bu Emirname hükümlerini Karabük Belediye Başkanı yürütür.

Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet KARA
Üye

Hüseyin AYHAN
Üye

Kemal KARADENİZ
Üye

Bilal KILIÇ
Üye

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 133
Esas No : 3

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87805 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; toplamda 10.572m² gelişme konut alanı ayrılmasının talep edildiği plan teklifi kamu yararı içerdiğinden uygun bulunmuştur.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarih ve 8/124 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 87805 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Milli Emlak Müdürlüğünün 22.08.2025 tarih ve 13806 kayıt nolu yazısı ile 03.06.2015 tasdik tarihli Karabük Kent bütünü Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan", "Park Alanı" ve yolda kalan 101 ada 68 parselden konut alanı ayrılması konulu plan değişikliği teklifinin bulunduğu görülmüştür. Parselde 5 adet konut adası planlandığı, bunlardan 4 adedinin Ayrık nizam 1 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu, alanın kuzeyinde bulunan 1.812m² büyüklüğe sahip konut adasının ise Emsal:1,30 Yençok:12.50m yapılaşma koşullarına sahip olduğu görülmüştür. 4 kat önerilen kısmın imar yolu ile ayrılarak yapı adası haline getirilmesi şekliyle değiştirilmesi akabinde muhtemel afetler sonrası afetzede hak sahibi kabul edilen ailelerin daimi iskânlarının sağlanabilmesi amacıyla toplamda 10.572m² gelişme konut alanı ayrılmasının talep edildiği plan teklifi kamu yararı içerdiğinden uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Özer ÖZAY, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR'un 5 red oyu verdiği, Bilal KILIÇ ve Emre ÇINAR'ın ise 2 çekimser oyuna karşılık 23 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan

Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 134
Esas No : 4

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 87902 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında onaylanan, İlimiz Merkez Zobran Köyü 114 Ada 69 Parsel ve 114 Ada 45 ve 55 Parseller ile Üniversite Mahallesi 1501 Ada 1 Parsel için maliklerince sunulan plan değişikliklerinin iptal edilerek eski plan kararlarına dönülmesi hakkında yine parsel maliklerince bulunulan talepler uygun bulunmuştur.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin düzeltildiği şekli ile oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarih ve 8/125 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 87902 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında onaylanan, İlimiz Merkez Zobran Köyü 114 Ada 69 Parsel ve 114 Ada 45 ve 55 Parseller ile Üniversite Mahallesi 1501 Ada 1 Parsel için maliklerince sunulan plan değişikliklerinin iptal edilerek eski plan kararlarına dönülmesi hakkında yine parsel maliklerince bulunulan talepler komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Özer ÖZAY, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR'un 5 red oyu verdiği, Bilal KILIÇ ve Emre ÇINAR'ın ise 2 çekimser oyuna karşılık 23 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 135
Esas No : 5

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 87511 sayılı yazısı incelendiğinde; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin elektrik şebekesinin iyileştirilmesi ve artan elektrik ihtiyacının karşılanması kapsamında 2025 yılında yapılması planlanan yatırımlar kapsamında yapılması planlanan 1 trafo yeri için plan değişikliği teklifi sunulduğu, plan değişikliğinin plana ilave nüfus getirmediği, donatı dengesini olumsuz etkilemediği, plan bütünlüğünü bozmadığı görüldüğünden uygun bulunmuştur.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 3. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarih ve 8/121 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 87511 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin elektrik şebekesinin iyileştirilmesi ve artan elektrik ihtiyacının karşılanması kapsamında 2025 yılında yapılması planlanan yatırımlar kapsamında yapılması planlanan 1 trafo yeri için plan değişikliği teklifi sunulduğu, Kılavuzlar Mahallesi 2003 ada güneyindeki tescil dışı alanda bulunan Park alanının bir kısmında 50m² büyüklüğünde trafo yapılmasının planlandığı, Teklif edilen plan değişikliğinin plana ilave nüfus getirmediği, donatı dengesini olumsuz etkilemediği, plan bütünlüğünü bozmadığı görüldüğünden uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Özer ÖZAY, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR'un 5 red oyu verdiği, Bilal KILIÇ ve Emre ÇINAR'ın ise 2 çekimser oyuna karşılık 23 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 136
Esas No : 6

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve 83532 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Plan değişikliği ile meskun konut alanı olan bölgede fiili durumla plan arasındaki uyumsuzlukların giderildiği, uygulama sahası içinde donatı dengesinin korunacak şekilde alınacak DOP oranının yasal sınırlar içinde tutulduğu, konut alan büyüklükleri, kat adetleri ve yapılaşma katsayılarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüş ve uygun bulunmuştur.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 4. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 04.06.2025 tarih ve 6/89 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2025 tarih ve 83532 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İlimiz Merkez İlçe Yeşil Mahalle 449 ada 23 parselde, 447 ada 1, 2, 3, 4 parsellerin bulunduğu Hilaltepe mevkiinde yaklaşık 7000 m² yüzölçümlü alanda 3194/18. Madde uygulanması sebebiyle fiili durum ve imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla Müdürlük bünyesinde plan değişikliği hazırlandığı görülmüştür. Plan değişikliği ile; meskun konut alanı olan bölgede fiili durumla plan arasındaki uyumsuzlukların (yol genişliği, ada kenarı, mevcut yapılaşma vb) giderildiği, uygulama sahası içinde donatı dengesinin korunacak şekilde alınacak DOP oranının yasal sınırlar içinde tutulduğu, konut alan büyüklükleri, kat adetleri ve yapılaşma katsayılarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüş, komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Özer ÖZAY, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR'un 5 red oyu verdiği, Bilal KILIÇ ve Emre ÇINAR'ın ise 2 çekimser oyuna karşılık 23 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan

Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip

Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 137
Esas No : 7

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı "Tente ve Sundurmalar" konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; "İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname" olarak uygulanması uygun görülmüştür.

KARAR

İmar Komisyonu raporunun 5. maddesi okundu. Madde hakkında Ahmet ARSLAN, Başkan Özkan ÇETİNKAYA, Begüm CEFKAR, Vedat NAMAL, Bilal KILIÇ, Hüseyin AYHAN ve Mehmet KARA görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi.

Belediye Meclisimizin 04.12.2024 tarih ve 8/162 sayılı kararıyla gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı "Tente ve Sundurmalar" konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; Karabük Belediye Meclisinin 01.06.2016 tarih ve 6/51 sayılı kararıyla yürürlüğe giren Tente ve Sundurmalar hakkındaki Başkanlık Emrinin iptal edilerek, çevre illerden temin edilen veriler ışığında yeni bir emirname taslağı hazırlandığı görülmüştür. Hazırlanan taslak incelendiğinde; komisyonumuzun çalışmaları neticesinde, benzer uygulama yapan diğer il belediyelerinden görüşler alınmış ve yapılan çalışmalar neticesinde söz konusu emirname daha uygulanabilir ve çözüm odaklı olarak revize edilmiştir. İlimiz merkez ilçe sınırları içinde muhtelif mahallelerde özellikle tamamen ticaret veya zemin katı ticaret olarak gelişen bölgelerde, işyerlerinin ön veya yan bahçelerinde bağımsız bölümle irtibatlı olarak yapılan uygulamaları düzene sokmak için "İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname" olarak uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur."

Ek: "İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname"

Konu : Başkanlık Emri

İŞLETMELERİN, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATI VERİLEN BÖLÜMLERİYLE BAĞLANTILI, GEÇİCİ OLARAK KAPATILAN ALANLARDA TİCARİ FAALİYET YAPILMASINA DAİR İZİN HAKKINDA EMİRNAME

BİRİNCİ BÖLÜM AMAÇ, KAPSAM, HUKUKİ DAYANAK, TANIMLAR

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 137
Esas No : 7

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı "Tente ve Sundurmalar" konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; "İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname" olarak uygulanması uygun görülmüştür.

KARAR

AMAÇ

Madde 1- Bu emirnamenin amacı Karabük Belediye Başkanlığı'nın sorumluluk sahası içerisinde bulunan işletme önlerine yapılacak geçici kapalı alanların mevzuat ve şehir estetiğine uygun şekilde teşekkülünü sağlamaktır.

KAPSAM

Madde 2- Bu emirname, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda Belediyemizin sorumluluk sahası içerisinde bulunan mevcut işletmelerin ve yeni açılacak olan işletmelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen bölümlerinin haricindeki alanlarında ticari faaliyet gösteriminin düzenlenmesini ve bu alanlarda yapılacak geçici kapalı alanların izine bağlanmasını kapsar.

DAYANAK

Madde 3- Bu emirname, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 13. maddesinin 3. fıkrası, 15. maddesinin 1. fıkrasının b bendi ve 51. maddesinin 1. fıkrası hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

Madde 4- Bu emirnamede geçen;

Belediye : Karabük Belediye Başkanlığını;

Geçici kapalı alan: İşletmelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen bölümlerinin haricindeki alanlarında ticari faaliyetin devamı için, olumsuz hava şartlarından korunmak için yapılan ve arkası bir duvara verilen taşıyıcı elemanlar ile desteklenmiş üstü örtülü veya açık alanı ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Başkan
Özkan CETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 137
Esas No : 7

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı "Tente ve Sundurmalar" konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; "İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname" olarak uygulanması uygun görülmüştür.

KARAR

GENEL HÜKÜMLER BAŞVURU USULÜ VE İSTENİLECEK BELGELER

Madde 5- İzin Verilecek İşletmelerin Özellikleri;

Halkın oturarak yeme içme faaliyetini gerçekleştiren işletmeler (Kafe, Pastane, Restoran, Lokanta, Otellerin yeme içme kısımlarının bulunduğu kısımlar, Kahvehane, Kiraathane, Dernekler, Bakkal ve Marketler vb.)

Madde 6- İzin Verilecek Geçici Kapalı Alanının Özellikleri;

Yapılacak geçici kapalı alanlar,

Ana yapı ile yol arasında ön çekme mesafesi de dahil edilerek yalnızca kendi dükkan cepheleri hizasında yapılabilir. Ön bahçe mesafesinin tamamının veya bir kısmının kullanılmasında sokak silüeti dikkate alınacaktır.

Köşebaşı işyerlerinde tüm dükkan cepheleri kullanılabilir.

Yan bahçede ve arka bahçe mesafesi içinde yapılamaz.

Kendi Parsel sınırını aşamaz.

Madde 7- Geçici Kapalı Alan İzin Belgesi başvuruları Zabıta Müdürlüğüne yapılır.

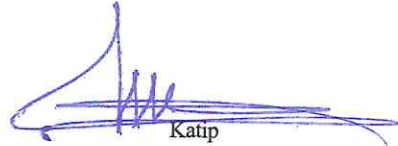
Madde 8- İzin; Geçici Kapalı Alan izni Karabük Belediye Encümeni tarafından verilir.

Madde 9- Denetimler; Zabıta ve İmar Müdürlüğü tarafından yapılır.

Madde10- GENEL HÜKÜMLER


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 137
Esas No : 7

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı “Tente ve Sundurmalar” konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; “İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname” olarak uygulanması uygun görülmüştür.

KARAR

10-1 Yapılacak olan geçici kapalı alanın taşıyıcı sistemi ahşap, alüminyum demir ve benzer özellikte malzemeler, yüzey elemanları cam malzeme olacaktır. Sistemin çatısı, açılıp kapanır olacak; ön ve yan yüzeyleri, açılıp kapanır ve tamamen sökülüp takılabilir olacaktır.

10-2 Geçici kapalı alanın Parapet yüksekliği maksimumum 85 cm olacaktır. Parapete ait taşıyıcı sistemde ahşap, alüminyum demir ve benzer özellikte malzemeler; ara yüzeylerde ahşap, alüminyum, demir, cam malzemeler kullanılabilir.

10-3 Beton, tuğla ve benzer özellikte malzeme kullanılmayacaktır.

10-4 Kullanılacak olan malzemeler ana yapının dış tasarımıyla uyumlu ve yangına dayanıklı olacaktır.

10-5 Yapılacak olan geçici kapalı alanın çevreyi rahatsız edebilecek her türlü uygulama yasak olup, aksi durumda verilen izin iptal edilip kaldırılacaktır.

10-6 Geçici kapalı alan, hiçbir şekilde engellilerin, yayaların ve araçların geçişlerine engel teşkil etmeyecek, yapı giriş yoluna, engelli giriş rampa ve geçişlerine müdahale etmeyecektir.

10-7 Köşe başı parsellerde araçların dönüşü sırasında görüşü engellemeyecektir.

10-8 Oluşturulacak geçici kapalı alan zemini; kaldırım kotundan 1,00 metreden fazla olamaz.

10-9 Geçici kapalı alanda yapılacak uygulamanın yüksekliği zemin kat döşeme üst kotunu geçemez. İşyerlerine ait reklam ve tabelaların konumlandırılmasında da bu kot aşılamaz.

10-10 Yapılacak olan geçici kapalı alanın, uygulanan cadde veya sokaktaki diğer uygulamalarla yükseklik, uzunluk ve şekil bakımından uyumlu olması sağlanacaktır.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 137
Esas No : 7

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı "Tente ve Sundurmalar" konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; "İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname" olarak uygulanması uygun görülmüştür.

KARAR

10-11 Geçici kapalı alan izin belgesi için alınacak ücret:

Binanın bulunduğu sokaktaki emlak vergisine tabi ilgili arsa rayiç bedeli x Geçici kapalı alanda yapılacak kullanımın Oturum Alanı x 0.030 x 12) formülü ile hesaplanacaktır.

10-12 Geçici kapalı alan izin belgesinin süresi, başvuruların Zabıta Müdürlüğü'nce kontrol edilerek Belediye Encümenine sunulması ve alınan kararın ardından bu yönetmelikle belirlenen tarife kapsamında hesaplanan ücretin Belediye'ye ödendiğine dair makbuzun ibrazı sonrasında azami 1 (BİR) yıl geçerlidir

10-13 Ödeme: Encümen izni alındıktan sonra Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından bu emirnamede belirtilen formüle göre hesaplanacak 1 yıllık geçici kullanım izin belgesine ait tutar peşin ödenir.

10-14 Süre sonunda iznin devamı için yeniden başvuru yapılır. Dilekçe ekinde eski Encümen Kararı, Muvafakatname, Taahhütname, varsa proje değişikliği ve görseller ile başvuru yapılacaktır.

10-15 İzin süresi bitiminde ilgilileri tarafından yenileme başvurusu yapılmadığı takdirde, geçici kullanım izni verilen alandaki uygulama kaldırılacak olup, kaldırılmadığı takdirde yasal işlemler neticesinde Belediyemiz tarafından kaldırılacak ve masrafı %20 fazlası ile ilgisinden tahsil edilecektir.

10-16 İzin verilecek Geçici kapalı alanda yapılacak kullanımlar, işletmenin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatındaki faaliyetiyle aynı olacaktır.

10-17 Geçici izin sürecinde, bu emirnamede belirtilen usul ve esaslara aykırı herhangi bir uygulamayla karşılaşılması durumunda, geçici izin iptal edilecek ve geçici kapalı alan kaldırılacak olup, iznin kalan süresi için peşin alınan ücretin geri ödemesi yapılmayacaktır.

10-18 Belediyemiz tarafından ihale ile kiralanan işyerleri için bu kapsam dışındadır.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 137
Esas No : 7

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı “Tente ve Sundurmalar” konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; “İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname” olarak uygulanması uygun görülmüştür.

KARAR

10-19 Geçici kapalı alanda kullanımları için verilen izinler, işyeri devir edildiği takdirde geçerli olmayacak, yeniden izin başvurusu yapılacaktır.

10-20 Bu emirnamenin yürürlüğe girmesinden önce izin verilen veya başvurusu yapılan geçici kapalı alan kullanımlarından; kamu alanına taşan, malzeme özellikleri uygun olmayanlar veya kullanım amacı uygun fonksiyonda olmayanlar izin süresi sonunda bu yönetmeliğe uygun hale getirilecektir.

İSTENİLECEK BELGELER

Madde 11 – Bahse konu geçici kapalı alan kullanım izin belgesi için başvuru dosyasına;

11-1 Mal sahibi veya noter onaylı vekaleti olan kişinin dilekçesi, (Dilekçe ekine noter vekaleti eklenecek)

11-2 İşletme şirket ise başvuranın imza sirküsü ve yetki belgesi

11-3 İlgili taşınmaza ait tapu

11-4 İmar Durumu (Son 1 yıl içerisinde alınmış olacak)

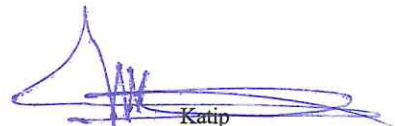
11-5 Bina mülkiyeti münhasıran başvuru sahibine ait değilse;

Kat malikleri kurulunun oy çokluğu kararı istenir.

11-6 Mimar tarafından hazırlanacak 1/200 ölçekli vaziyet planı, (Vaziyet planında bina, dükkân girişi, gölgelik m²si, çekme mesafesi, yol, kaldırım, parsel sınırı vb. belirtilecektir.) 1/50 ölçeğinde plan, kesit ve görünüşleri ve malzeme bilgileri (geçici kapalı alan kullanımının net ölçüleri ve m²si belirtilecektir.) A3 boyutunda geçici kapalı alan kullanımıyla birlikte binanın tamamının ve komşu binaların görüneceği her cepheden 3 boyutlu görseller imzalanarak


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 137
Esas No : 7

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 73489 sayılı "Tente ve Sundurmalar" konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; "İşletmelerin, İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatı Verilen Bölümleriyle Bağlantılı, Geçici Olarak Kapatılan Alanlarda Ticari Faaliyet Yapılmasına Dair İzin Hakkında Emirname" olarak uygulanması uygun görülmüştür.

KARAR

dosyalanacaktır.

11-7 İnşaat Mühendisi tarafından hazırlanacak statik teknik rapor

11-8 Numarataj Servisinden alınacak Adres Tespit Belgesi

11-9 Uygun bulunan "Geçici Kapalı Alan Kullanım İzin Belgesi" talepleri, ücretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırılıp makbuzunun ibrazı sonrasında Zabıta Müdürlüğüne Encümen kararı doğrultusunda düzenlenecektir.

11-10 Bir (1) yıl için tanzim edilen Geçici kapalı alan kullanım izin belgesi, işletme süresi boyunca Amacı dışında kullanılması, belirlenen hususlara uyulmaması, süresi dolan ve yenilenmesi gereken izin belgesinin en geç 1 ay içinde yenilenmemesi durumunda, Belediye'nin öngördüğü zamanda, itiraz etmeksizin kapalı alanın kaldırılacağına, herhangi bir hak ve ödeme talep etmeyeceğine ve dava açmayacağına ayrıca İşletme süresi boyunca kat malikleri ile işletmeci arasında bu izinden dolayı görülecek davalar neticesinden Belediyeyi sorumlu tutup tazminat talep etmeyeceklerine dair, ilgilisi tarafından noterde verilecek taahhütname Eklenecektir.

Madde 12 – Bu emirnamede yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

YÜRÜRLÜK Madde13 - Bu Emirname, Belediye'nin internet sitesinde ilanı ile yürürlüğe girer.

YÜRÜTME Madde 14 - Bu Emirname hükümlerini Karabük Belediye Başkanı yürütür."şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Özer ÖZAY, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR'un 5 red oyu verdiği, Bilal KILIÇ ve Emre ÇINAR'ın ise 2 çekimser oyuna karşılık 23 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 138
Esas No : 8

Karar Özeti:

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen “Çöp Konteynerine, 2 Adet Büyük Çöp Toplama Aracına, Çöp Konteyneri Yıkama Aracına ve Yükleyici” satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA’ya yetki verilmesine.

K A D A D

Meclis Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'nın katılması gereken başka bir toplantısı nedeniyle yerini Meclis 1. Başkan Vekili Murat KARAGÜL'e bıraktı.

Gündemin 3. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve 89407 sayılı Çevre Geliri Karşılığı Yardım konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

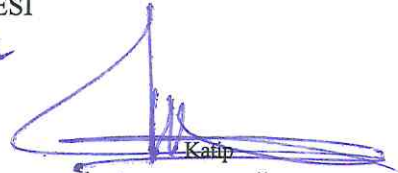
Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen “Çöp Konteynerine, 2 Adet Büyük Çöp Toplama Aracına, Çöp Konteyneri Yıkama Aracına ve Yükleyici”ye ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen “ Çöp Konteynerine, 2 Adet BüyükÇöp Toplama Aracına, Çöp Konteyneri Yıkama Aracına ve Yükleyici” satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA’ya yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na verilecek taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine;

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 138

Esas No : 8

Karar Özeti:

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen “Çöp Konteynerine, 2 Adet Büyük Çöp Toplama Aracına, Çöp Konteyneri Yıkama Aracına ve Yükleyici” satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA’ya yetki verilmesine.

K A D A D

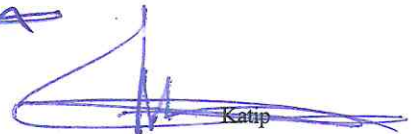
YAPILACAK YARDIM	TUTAR
Çöp Konteyneri	2.200.000,00 TL
2 Adet Büyük Çöp Toplama Aracı	11.900.000,00 TL
Çöp Konteyneri Yıkama Aracı	8.100.000,00 TL
Yükleyici	11.000.000,00 TL

"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 139
Esas No : 9

Karar Özeti:

Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 1 Adet Cenaze Aracı, 1 Adet Damperli Kamyonu ve 1 Adet Çift Kabin Kamyonetin bağışının kabulüne, konu ile ilgili protokol imzalamaya, tüm iş ve işlemleri yapabilmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve 89450 sayılı Belediyemize Araç Bağışı konulu yazısı okundu. Konu hakkında Ahmet ARSLAN ve Başkan Murat KARAGÜL görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Belediyemizin makine parkının yenilenmesi, güçlendirilmesi ve hizmetlerimizde kullanmak üzere "1 Adet Cenaze Aracı, 1 Adet Damperli Kamyonu ve 1 Adet Çift Kabin Kamyoneti" bağış yapmak istemektedir.

Bağış konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek uygun görülmesi halinde konu ile ilgili protokol imzalamaya, tüm iş ve işlemleri yapabilmesi hususunda Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesi hususu belediye meclisince incelendiğinde;

Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 1 Adet Cenaze Aracı, 1 Adet Damperli Kamyonu ve 1 Adet Çift Kabin Kamyonetin bağışının kabulüne, konu ile ilgili protokol imzalamaya, tüm iş ve işlemleri yapabilmesi için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 140
Esas No : 10

Karar Özeti:

Mali teknik destek için hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 5. maddesi olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23.09.2025 tarih ve 89595 sayılı Açık Hava Sineması konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine ilişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede AÇIK HAVA SİNEMA Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemizarasında iş birliğine yönelik mali teknik destek uygun görülmüştür.

Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025

Karar No : 141

Esas No : 11

Karar Özeti:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 89741 sayılı 2026 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 89741 sayılı 2026 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2025 tarih ve 89741 sayılı 2026 Yılı Gelir Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 142
Esas No : 12

Karar Özeti:

Karabük Belediye Meclisinin Nisan 2025 dönemi olağan toplantısının 07.04.2025 tarih ve 4/42 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilmiş bulunan Ak Parti Meclis Üyesi Songül ÇAY DEMİRCİ'nin istifasından dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine meclis üyesi Ahmet ÇINAR'ın seçilmesine, üyeliğinin süresinin Nisan 2026 (6 Ay) meclis dönemi olarak belirlenmesine.

KARAR

Gündemin 7. maddesi olan Gündem Harici konuların görüşülmesine geçildi Bununla ilgili Gündem Harici 1. sırada yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih ve 90085 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Daha sonra Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği için Adalet ve Kalkınma Partisi gurubu adına meclis üyeleri Kazim ÇAMLI ve Fatih USTAOĞLU'nun yazılı önergesi ile meclis üyesi Ahmet ÇINAR'ı aday göstermeleri ile ilgili yazılı önergesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi. Lehte veya aleyhte söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Karabük Belediye Meclisinin Nisan 2025 dönemi olağan toplantısının 07.04.2025 tarih ve 4/42 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine seçilmiş bulunan Ak Parti Meclis Üyesi Songül ÇAY DEMİRCİ'nin istifasından dolayı boşalan Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine meclis üyesi Ahmet ÇINAR'ın seçilmesine, üyeliğinin süresinin Nisan 2026 (6 Ay) meclis dönemi olarak belirlenmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 143
Esas No : 13

Karar Özeti:

Tahsis edilen ödeneklerin kabulü ve gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Karabük Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündem Harici 2. sırada yer alan Deste Hizmetleri Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih ve 90044 sayılı Ödenek Talebi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'mızca Otobüs Terminali Tadilatı için 10.000.000,00 TL, Kapalı Pazar Yeri için 10.000.000,00 TL olmak üzere 20.000.000,00 TL ödenek tahsis edilmiştir.

İller Bankası A.Ş Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığı'nın 30.09.2025 tarih ve 31926 sayılı yazıları ile Kapalı Pazar Yeri yapılması işinde kullanılmak üzere tahsis edilen 10.000.000,00TL ödenek iptal edilerek Otobüs Terminali Tadilatı işinde kullanılmak üzere TOPLAM 20.000.000,00 TL ödenek tahsisi yapılmıştır.

Tahsis edilen ödeneklerin kabulü ve gerekli iş ve işlemleri yapmak üzere Karabük Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 144
Esas No : 14

Karar Özeti:

Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nce iş ve işlemlerin yürütülmesi için adı geçen dere yatağı ve güzergahından yer teslimi yapılması (kamulaştırmalar dahil) ve protokol imzalanması için Karabük Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündem Harici 3. sarıda yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve 90050 sayılı Dere Islahı konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Karabük İli Merkez İlçe Araç Çayı'nın ıslah edilerek muhtemel taşkınlardan korunması, can ve mal kayıplarının önlenmesi Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'ncetüt programına alınmış ve projeler hazırlanmıştır. Proje kapsamında Karabük İli Merkez Ankara Caddesi Kordon Park mevkiince 1 adet lastik savak (Rubber Dam) ve diğer taşların kontrol imalatlarının tamamlanması ile (lastik savak, kontrol odası, ankraj sistemi, kontrol odası ekip ve ekipmanları, şişirme ekipmanları, erken uyarı sistemi, otomasyon sistemi, beton ve betonarme tüm sabit yapılar) Belediyemiz tarafından işletilmek üzere devralınacaktır.

Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nce iş ve işlemlerin yürütülmesi için adı geçen dere yatağı ve güzergahından yer teslimi yapılması (kamulaştırmalar dahil) ve protokol imzalanması için Karabük Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 145
Esas No : 15

Karar Özeti:

Belediye Meclisimizce Otogar, Yazlık Sinema, Sosyal Tesis Binası, asfalt, taş duvar yapımı ile trafik düzenleme ve sokak sağlıklaştırma işlerinde kullanılmak üzere nakdi ve gayri nakdi kredi kullanımı ile yetki verilen kredilerin tutarına faiz, komisyon KKDF/BSMV eklendiğinde 385.000.000,00 TL tutarında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan onay alınmasına, onay alımı ile ilgili her türlü işlem yapılması için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA' ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündem Harici 4. sırada yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih ve 90051 sayılı İzin Talebi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisinin 06.08.2025 tarih ve 113/17 - 114/18 nolu kararları ile Karabük Belediye Başkanımız Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya kredi kullanma yetkisi verilmiştir.

İller Bankası ile kredi kullanımı ile ilgili yazışmalar yapılmış, kredi kullanımı ile birlikte ortaya çıkan faiz, komisyon, KKDF/BSMV gibi fer'i giderlerinde borçlanmada dikkate alınması, bu miktarın ilgili mevzuatlarca belirlenen miktarı aşması söz konusu ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü üzerinden onay alınması istenmektedir.

Belediye Meclisimizce Otogar, Yazlık Sinema, Sosyal Tesis Binası, asfalt, taş duvar yapımı ile trafik düzenleme ve sokak sağlıklaştırma işlerinde kullanılmak üzere nakdi ve gayri nakdi kredi kullanımı ile yetki verilen kredilerin tutarına faiz, komisyon KKDF/BSMV eklendiğinde 385.000.000,00 TL tutarında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan onay alınmasına, onay alımı ile ilgili her türlü işlem yapılması için Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA' ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu.

Yapılan oylama sonunda Erdal ÜNGÖREN, Ziya DOĞMAZ, Emre ÇINAR, Bilal KILIÇ, Özer ÖZAY, Uygur VARLIK ve Abdullah MOR'un 7 red oyuna karşılık 20 kabul oyla, oy çokluğu ile kabul edildi.

Meclis Üye Tam Sayısı: 32, Salt Çoğunluk 17, Red Sayısı 7, Kabul Sayısı 20

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 146
Esas No : 16

Karar Özeti:

Türkiye Öncülüğünde Sıfır Atık ile ilgili, Üniversite ve veya sivil toplum kuruluşları ve diğer kurum kuruluşlar ile birlikte yapacağımız AB proje kapsamındaki projeler için protokol yapmaya ve söz konusu protokolü imzalamaya, proje başvuru evraklarını imzalamaya Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündem Harici 5. sırada yer alan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih ve 90058 sayılı Yetki Verilmesi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı IPA Çevre / Environment Türkiye Dışişleri Bakanlığı Avrupa Birliği Başkanlığı, Avrupa Birliği Türkiye Delegasyonu Türkiye Belediyeler Birliği / Union of Municipalities of Turkey Official Page UNDP Türkiye öncülüğünde Sıfır Atık ile ilgili, Üniversite ve veya sivil toplum kuruluşları ve diğer kurum kuruluşlar ile birlikte yapacağımız AB proje kapsamındaki projeler için protokol yapmaya ve söz konusu protokolü ve proje başvuru evraklarını imzalamaya Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.10.2025
Karar No : 147
Esas No : 17

Karar Özeti:

Bir sonraki meclis toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

KARAR

Bir sonraki meclis toplantısının 05 Kasım 2025 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Başkan tarafından saat 18:05'de kapatıldı.

1. Başkan Vekili
Murat KARAGÜL
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ