

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 AĞUSTOS AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ TOPLANTI BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 04.08.2021

Toplantı Sayısı : 7

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

1. Başkan Rafet VERGİLİ	13. Üye Şemsettin YAKUT	1. Üye Cemal AYBAKIR (İZİNLİ)
2. Üye Muzaffer ATILKAN	14. Üye İbrahim ÖZKAYNAK	2. Üye Sait AYGÜN (İZİNLİ)
3. Üye Muhammed KAYA	15. Üye Fatih ÇAPRAZ	3. Üye Ahmet ARSLAN (İZİNLİ)
4. Üye Osman KÖŞKER	16. Üye Celal YÖRÜR	4. Üye İdris KUL (İZİNLİ)
5. Üye Ömer SÜRME	17. Üye Harun CEBECİ	5. Üye Taşkın YILMAZ (İZİNLİ)
6. Üye Hüseyin ERİK	18. Üye Dursun ARMAGAN	6. Üye Mehtap BAŞARAN (İZİNLİ)
7. Üye Hülya UĞUR	19. Üye Mustafa SARIOĞLU	7. Üye Saime ÖKSÜZOĞLU (BUL.MADI)
8. Üye Samed SALT	20. Üye Kazım ÖZCAN	8. Üye Seher BERKER (BULUNMADI)
9. Üye Orhan ÜNAL	21. Üye Muhammed Ali GÜNDÜZ	
10. Üye Mesut ALICI	22. Üye Şahin KARATAŞ	
11. Üye Kazım ÇAMLI	23. Üye Kenan KARABACAK	
12. Üye Koray GÜMÜŞ	24. Üye Ayla DURAK	

GÜNDEM

1. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. Bulak ve Bayır mahalle hisse satışı konusunun görüşülmesi,
3. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Rafet VERGİLİ Başkanlığında saat 17:00'da Kent Meydanı Belediyemiz Nikah Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Harun CEBECİ ve Şemsettin YAKUT hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılmayan Meclis Üyeleri Cemal AYBAKIR, Sait AYGÜN, Ahmet ARSLAN, İdris KUL, Taşkın YILMAZ ve Mehtap BAŞARAN'ın mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 02.06.2021 tarih ve 6 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oybirliği ile kabul edildi.

Başkan Rafet VERGİLİ- Değerli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.




İMAR KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2021 tarih ve 2686 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Kapullu Mahallesi 146 ada 35 parsel malikinin, parselinin tamamının "Ağaçlandırılacak Alan" dan "Konut Alanı" na dönüştürülmesi ile olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif ettiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede; 2.242,00 m² alana sahip parselde yapı kayıt belgesi bulunan 2 katlı konut yapısı bulunduğu, kısmen yola giden kısımların olduğu, Meri Nazım ve Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan"da kalan parselin bir kısmında imar planına esas jeolojik etüt bulunmadığı, mevcut yapı bulunan kısmın ise Önlemlili Alan 7'de kaldığı, plan teklifinin ise A-2 konut alanı 0,25/0,50 yapılaşma koşulu ile tanımlandığı görülmüştür. Binanın fiilen iskan edildiği, yapı kayıt belgesi sebebiyle kaçak yapı hüviyeti taşımadığı ve iskanın devamına engel bir durum bulunmadığı, plan bütününe göre yüksek eğimli olması sebebiyle Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanmış bölgenin kısmen konut alanına dönüştürülmesinin plan bütünlüğünü bozacağı, aynı zamanda benzer taleplere emsal teşkil edeceği hususları birlikte değerlendirildiğinde, plan teklifi uygun bulunmamıştır.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2020 tarih ve 9465 sayılı 3194-8/b Md.Uygulaması ve yükseklikler hakkındaki yazısı ile 10.06.2021 tarihli ek görüş yazısı ve ekleri incelendiğinde; 7221 Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun bazı maddelerinde değişiklik yapıldığı, 8/b maddesinde: " İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. " hükmü ile kanuna eklenen "Geçici 20.maddede 3194 sayılı yasanın "8/b maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez." denildiğinden imar planında Yençok ya da H:serbest ifadesi bulunan bölgelerde, genel revizyon yapılmasının süreç ve maliyet bakımından kısa vadede mümkün olmadığı hususu da göz önüne alınarak, azami yapı yüksekliği belirlenmesi gerekli görülmüştür. İmar planları üzerinde yapılan incelemede; Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere, gerek kamu ve gerekse özel sektöre ait taşınmazlardan yürürlükteki imar planında Yençok:serbest olarak tanımlanmış ticaret, konut dışı kentsel çalışma alanı, Sağlık Tesisi, Kültürel Tesis, konut gibi kullanımlara ayrılan taşınmazlar bulunduğu görülmüş, bu parsellerden bazılarında ruhsat ve iskan alınmış mevcut binalar bulunduğu, bazı parsellerin kısmen yapılaştıkları tespit edilmiştir. Aşağıdaki tabloda boş parseller için yapı yükseklikleri önerilmiş, mevcut bina bulunanlara da ruhsat formunda yazılı bina yükseklikleri verilmiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle, imar planlarında Yençok: Serbest olan ifadelerin tamamen kaldırılması, parseli üzerinde mevcut ve ruhsatlı yapılar bulunan özellikle yurt, hastane, Üniversite yapıları ile Resmi Kurumlara ait yapıların ruhsat aldıkları tarihte ruhsat formunda yazılı bina yüksekliğinin Yençok olarak kabul edilmesi, KDKÇA olan yerlerde Emsal genel olarak 0,60 olup azami yapı yüksekliğinin 12,50 m olarak belirlenmesi, uygulamada tereddüte mahal verilmemesi için aşağıdaki tablonun plan notlarına eklenmesi yönünde karar verilmesi uygun bulunmuştur.

Mahalle	Ada	Parsel	İmar planındaki durumu	Plandaki yapılaşma koşulu	Önerilen Yapı Yüksekliği
Fevzi Çakmak	528	15	T+H	E:2,00 H:serbest	12,50 m
Soğuksu	1435	1	Yurt Alanı	E:4,50 H:serbest	46,30 m
Zobran	105	1-2-3-5	Ticaret	E:1,20 H:Serbest	12,50 m
Zobran	223	26	Ticaret	E:1,50 H:Serbest	12,50 m
Çerçiler	165	3-5-6-7	KDKÇA	E:0,60 H:Serbest	12,50 m
Kaleköy	224	1-2-3	KDKÇA	E:0,60 H:Serbest	12,50 m
Kaleköy	213	9-4-10	KDKÇA	E:0,60 H:Serbest	12,50 m
Kaleköy	235	1-2-3-4-8-9-6	KDKÇA	E:0,60 H:Serbest	12,50 m
Şirinevler Yenişehir	196	273- 278-258-188-	Hastane	E:2,00 H:Serbest	30,40 m
Yenişehir	68	279-165-167	Yükseköğretim	E:2,00 H:Serbest	30,40 m
Kartaltepe	1174	2-3-4-5-6-7-8-9	Konut	E: H:Serbest	47,43 m 41,85 m
Ergenekon	68	22-25-26-142	Ticaret	E:3,00 H:Serbest	20 kat
Bayır	36 31	103-104-105 34-36	Hastane	E:1,50 H:Serbest	12,50 m
Üniversite	0	2456	Yurt Alanı	E:1,50 H:Serbest	32,76 m
Üniversite	115	8	Resmi Kurum Alanı (Emniyet)	E:1,20 H:Serbest	15,50 m
Üniversite	108	17-18-2466-1247	Ticaret	E:1,50 H:Serbest	30,00 m 13,00 m
5000 Evler	386	32-2307	Kültürel Tesis	E:0,30 H:Serbest	16,50 m
Kılavuzlar	0	2465	Hastane	E:0,80 H:Serbest	12,50 m
Yenişehir	1173	2	TICK	E:1,80 H:Avan projeye göre uygulama	63,35 m

* Koyu renkli yükseklikler mevcut ruhsatlı yapıları göstermektedir.

3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2019 tarih ve 2629 sayılı plan değişikliği konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; 100. Mahallesi 846 ada 23 parselin meri imar planına göre "Konut Alanı" olan kullanımının " Otel Alanı" olarak düzenlenmesinin talep edildiği; teklif edilen planla parselin yapılaşma koşulu olan " Blok nizam 4 kat (BL-4), Taks:0.30 ve Kaks:1.20" de değişiklik yapılmadığı yalnızca fonksiyon değişikliği yapıldığı görülmüştür. Yürürlükteki plana göre konut alanında kalan 846 ada 23 parselin 03.06.2015 tasdik tarihli plan notlarının "C-10)Konut Alanlarında Talebe Göre Özel Yurt, Pansiyon İşletmelerine İmar Planında Değişikliğe Gerek Kalmaksızın İzin Verilir." Maddesine göre 06.11.2011 tarihinde yapı kullanım izin belgesi ile yurt alanı olarak projelendirildiği ve fiilen kullanımının devam ettiği görülmüştür. Turizm sektörü kapsamında otel alanlarının yer seçiminde etkili olan faktörler, turistik çekicilik,

talep, hammadde ve işgücüne yakınlık, bölgesel kaynaklar, ulaşılabilirlik vb şeklinde sıralanabilir. 100.Yıl mahallesi, konut bölgesi olarak planlanmış olmakla beraber Üniversiteye yakın olması sebebiyle yüksek öğrenim kurumları öğrencileri ve öğretim görevlileri tarafından oluşturulan konaklama ihtiyaçlarının yurt, pansiyon vb işletmeler tarafından karşılandığı bir bölgedir. İklim, doğal güzellikler, bölgenin sosyo-kültürel gelişimi, halkın psikolojik tutumu, bölgeye imar planları ve uygulamaları ile verilen kentsel kimlik gibi hususlar birlikte değerlendirildiğinde; Turistik bir bölge olarak nitelendirilemeyecek olan mahallede konaklama tesisi açığı bulunmadığı, konut bölgesi olarak planlanmış olan bölgede otel ihtiyacı olmadığı gibi plan değişikliği ile kamusal bir yarar sağlanamayacağı görüldüğünden 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve 6669 sayılı plan değişikliği konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; Çerçiler Mahallesi 147 ada 154 parsel malikinin, parselin üzerinde mevcut mesken nitelikli yapı bulunan kısmının “Kent Ormanı Alanı”ndan “Akaryakıt+LPG İstasyonu Alanı”na dönüştürülmesi için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinde bulunduğu görülmüştür. 7115 m² alana sahip parselin yürürlükteki plana göre 5075 m² sinin benzin istasyonu, 1823 m² lik kısmının ise Kent Ormanı, kalan kısmının da dere ve yol olarak planlandığı, E:0,40 yapılaşma koşuluna göre 2030 m² toplam inşaat alanı hakkı bulunduğu görülmüştür. Parselin 1994 tastikli planlara göre talebe konu kısmının imar harici alanda kaldığı, 2015 tastikli planlarda ise Kent Ormanı alanı olarak planlandığı, teklif edilen planla parselin tamamının Akaryakıt İstasyonu Alanı ve E=0.40 Yençok=12.50m olarak düzenlendiği görülmüştür.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde: “Akaryakıt servis istasyonları MADDE 35-“(2) Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir. “ denildiği, Plan teklifinde ise bu hükümlerden farklı olarak Yençok=12.50m teklif edildiği, E:0,40 yapılaşma katsayısının plan notları ve benzer uygulamalara uygun olduğu ancak, özellikle karayolu üzerinde yer alan tesislerdeki uygulamanın akaryakıt ve ticaret alanlarının farklı alan kullanımıyla tanımlandığı veya farklı kullanımlara ait yapıların kütle olarak plana işlenmek suretiyle yükseklik farklılıklarının belirlendiği gözlenmiştir.

Plan değişikliği teklifiyle akaryakıt istasyonu alanına dahil edilmek istenen kısmın kot olarak yüksekte olması sebebiyle fiziki olarak alandan kopuk olması, aynı tapu içinde fiilen kullanılmakla beraber taşınmazın edinme tarihi itibarıyla imar planındaki durumuna vakıf olunması, Yençok: 12,50 m yüksekliğin akaryakıt istasyonları ile ilgili yapı yüksekliği şartlarını sağlamıyor olması ile plan değişikliğini zorunlu kılacak bir hal bulunmaması sebepleriyle teklif plan uygun bulunmamıştır.

5. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur. (21.06.2021)


Harun CEBECİ
İmar Komisyonu Başkanı


Samet SALT
Üye

Dursun ARMAĞAN
Üye


Koray GÜMÜŞ
Üye

Kenan KARABACAK
Üye


TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
48	Karar:	<p style="text-align: center;"><u>GÜNDEM 1</u></p> <p>Gündemin 1'nci maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Başkanı Harun CEBECİ'ye söz verildi. Bununla ilgili komisyon raporunun 1'nci maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin kabulünün oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.08.2021 Sayısı : 48 Gündem Maddesi : 1 Konusu : İmar Tadilatı Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2021 tarih ve 2686 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Kapullu Mahallesi 146 ada 35 parsel malikinin, parselinin tamamının "Ağaçlandırılacak Alan" dan "Konut Alanı" na dönüştürülmesi ile olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif ettiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede; 2.242,00 m² alana sahip parselde yapı kayıt belgesi bulunan 2 katlı konut yapısı bulunduğu, kısmen yola giden kısımların olduğu, Meri Nazım ve Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan"da kalan parselin bir kısmında imar planına esas jeolojik etüt bulunmadığı, mevcut yapı bulunan kısmın ise Önlemlili Alan 7'de kaldığı, plan teklifinin ise A-2 konut alanı 0,25/0,50 yapılaşma koşulu ile tanımlandığı görülmüştür. Binanın fiilen iskan edildiği, yapı kayıt belgesi sebebiyle kaçak yapı hüviyeti taşımadığı ve iskanın devamına engel bir durum bulunmadığı, plan bütününe göre yüksek eğimli olması sebebiyle Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanmış bölgenin kısmen konut alanına dönüştürülmesinin plan bütünlüğünü bozacağı, aynı zamanda benzer taleplere emsal teşkil edeceği hususları birlikte değerlendirildiğinde, plan teklifi uygun bulunmamıştır.</p> <p>"İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2021 tarih ve 2686 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Kapullu Mahallesi 146 ada 35 parsel malikinin, parselinin tamamının "Ağaçlandırılacak Alan" dan "Konut Alanı" na dönüştürülmesi ile olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif ettiği görülmüştür. Komisyonumuzca yapılan incelemede; 2.242,00 m² alana sahip parselde yapı kayıt belgesi bulunan 2 katlı konut yapısı bulunduğu, kısmen yola giden kısımların olduğu, Meri Nazım ve Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan"da kalan parselin bir kısmında imar planına esas jeolojik etüt bulunmadığı, mevcut yapı bulunan kısmın ise Önlemlili Alan 7'de kaldığı, plan teklifinin ise A-2 konut alanı 0,25/0,50 yapılaşma koşulu ile tanımlandığı görülmüştür. Binanın fiilen iskan edildiği, yapı kayıt belgesi sebebiyle kaçak yapı hüviyeti taşımadığı ve iskanın devamına engel bir durum bulunmadığı, plan bütününe göre yüksek eğimli olması sebebiyle Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlanmış bölgenin kısmen konut alanına dönüştürülmesinin plan bütünlüğünü bozacağı, aynı zamanda benzer taleplere emsal teşkil edeceği hususları birlikte değerlendirildiğinde, plan teklifi uygun bulunmamıştır." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p>

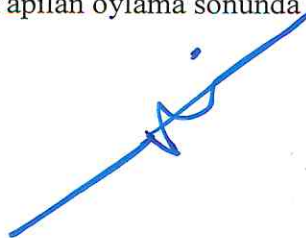

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
49	Karar:	<p>İmar Komisyonu raporunun 2'nci maddesi okundu. Madde hakkında Osman KÖŞKER, Kenan KARABACAK, Başkan Rafet VERGİLİ ve Şahin KARATAŞ görüşlerini belirttiler. Madde hakkında lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Komisyon Başkanı Harun CEBECİ 2. maddenin devamı olan tabloda 3. satırda sehven 105 yazılmış olan ibarenin 106 olarak değiştirilerek, maddenin komisyondan geldiği ve düzeltildiği şekli ile oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.08.2021 Sayısı : 49 Gündem Maddesi : 1 Konusu : İmar Tadilatı Sayfa Sayısı : 3 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2020 tarih ve 9465 sayılı 3194-8/b Md.Uygulaması ve yükseklikler hakkındaki yazısı ile 10.06.2021 tarihli ek görüş yazısı ve ekleri incelendiğinde; 7221 Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun bazı maddelerinde değişiklik yapıldığı, 8/b maddesinde: “ İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. “ hükmü ile kanuna eklenen “Geçici 20.maddede 3194 sayılı yasanın “8/b maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. “ denildiğinden imar planında Yençok ya da H:serbest ifadesi bulunan bölgelerde, genel revizyon yapılmasının süreç ve maliyet bakımından kısa vadede mümkün olmadığı hususu da göz önüne alınarak, azami yapı yüksekliği belirlenmesi gerekli görülmüştür. İmar planları üzerinde yapılan incelemede; Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere, gerek kamu ve gerekse özel sektöre ait taşınmazlardan yürürlükteki imar planında Yençok:serbest olarak tanımlanmış ticaret, konut dışı kentsel çalışma alanı, Sağlık Tesisi, Kültürel Tesis, konut gibi kullanımlara ayrılan taşınmazlar bulunduğu görülmüş, bu parsellerden bazılarında ruhsat ve iskan alınmış mevcut binalar bulunduğu, bazı parsellerin kısmen yapılaştıkları tespit edilmiştir. Aşağıdaki tabloda boş parseller için yapı yükseklikleri önerilmiş, mevcut bina bulunanlara da ruhsat formunda yazılı bina yükseklikleri verilmiştir. Yukarıda açıklanan nedenlerle, imar planlarında Yençok: Serbest olan ifadelerin tamamen kaldırılması, parseli üzerinde mevcut ve ruhsatlı yapılar bulunan özellikle yurt, hastane, Üniversite yapıları ile Resmi Kurumlara ait yapıların ruhsat aldıkları tarihte ruhsat formunda yazılı bina yüksekliğinin Yençok olarak kabul edilmesi, KDKÇA olan yerlerde Emsal genel olarak 0,60 olup azami yapı yüksekliğinin 12,50 m olarak belirlenmesi, uygulamada tereddüte mahal verilmemesi için aşağıdaki tablonun plan notlarına eklenmesi yönünde karar verilmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>"İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.08.2020 tarih ve 9465 sayılı 3194-8/b Md.Uygulaması ve yükseklikler hakkındaki yazısı ile 10.06.2021 ta-</p>

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
		<p>rihli ek görüş yazısı ve ekleri incelendiğinde; 7221 Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun bazı maddelerinde değişiklik yapıldığı, 8/b maddesinde: “ İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez. “ hükmü ile kanuna eklenen “Geçici 20.maddede 3194 sayılı yasanın “8/b maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 1/7/2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. “ denildiğinden imar planında Yençok ya da H:serbest ifadesi bulunan bölgelerde, genel revizyon yapılmasının süreç ve maliyet bakımından kısa vadede mümkün olmadığı hususu da göz önüne alınarak, azami yapı yüksekliği belirlenmesi gerekli görülmüştür. İmar planları üzerinde yapılan incelemede; Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere, gerek kamu ve gerekse özel sektöre ait taşınmazlardan yürürlükteki imar planında Yençok:serbest olarak tanımlanmış ticaret, konut dışı kentsel çalışma alanı, Sağlık Tesisi, Kültürel Tesis, konut gibi kullanımlara ayrılan taşınmazlar bulunduğu görülmüş, bu parsellerden bazılarında ruhsat ve iskan alınmış mevcut binalar bulunduğu, bazı parsellerin kısmen yapılaştıkları tespit edilmiştir. Aşağıdaki tabloda boş parseller için yapı yükseklikleri önerilmiş, mevcut bina bulunanlara da ruhsat formunda yazılı bina yükseklikleri verilmiştir. Yukarıda açıklanan nedenlerle, imar planlarında Yençok: Serbest olan ifadelerin tamamen kaldırılması, parseli üzerinde mevcut ve ruhsatlı yapılar bulunan özellikle yurt, hastane, Üniversite yapıları ile Resmi Kurumlara ait yapıların ruhsat aldıkları tarihte ruhsat formunda yazılı bina yüksekliğinin Yençok olarak kabul edilmesi, KDKÇA olan yerlerde Emsal genel olarak 0,60 olup azami yapı yüksekliğinin 12,50 m olarak belirlenmesi, uygulamada tereddüte mahal verilmemesi için aşağıdaki tablonun plan notlarına eklenmesi yönünde karar verilmesi uygun bulunmuştur.</p>

Mahalle	Ada	Parsel	İmar planındaki durumu	Plandaki yapılaşma koşulu	Önerilen Yapı Yüksekliği
Fevzi Çakmak	528	15	T+H	E:2,00 H:serbest	12,50 m
Soğuksu	1435	1	Yurt Alanı	E:4,50 H:serbest	46,30 m
Zobran	106	1-2-3-5	Ticaret	E:1,20 H:Serbest	12,50 m
Zobran	223	26	Ticaret	E:1,50 H:Serbest	12,50 m
Çerçiler	165	3-5-6-7	KDKÇA	E:0,60 H:Serbest	12,50 m
Kaleköy	224	1-2-3	KDKÇA	E:0,60 H:Serbest	12,50 m
Kaleköy	213	9-4-10	KDKÇA	E:0,60 H:Serbest	12,50 m
Kaleköy	235	1-2-3-4-8-9-6	KDKÇA	E:0,60 H:Serbest	12,50 m
Şirinevler Yenişehir	196	273- 278-258-188-	Hastane	E:2,00 H:Serbest	30,40 m
Yenişehir	68	279-165-167	Yükseköğretim	E:2,00 H:Serbest	30,40 m
Kartaltepe	1174	2-3-4-5-6-7-8-9	Konut	E: H:Serbest	47,43 m 41,85 m
Ergenekon	68	22-25-26-142	Ticaret	E:3,00 H:Serbest	20 kat
Bayır	36 31	103-104-105 34-36	Hastane	E:1,50 H:Serbest	12,50 m
Üniversite	0	2456	Yurt Alanı	E:1,50 H:Serbest	32,76 m
Üniversite	115	8	Resmi Kurum Alanı (Emniyet)	E:1,20 H:Serbest	15,50 m
Üniversite	108	17-18-2466-1247	Ticaret	E:1,50 H:Serbest	30,00 m 13,00 m
5000 Evler	386	32-2307	Kültürel Tesis	E:0,30 H:Serbest	16,50 m
Kılavuzlar	0	2465	Hastane	E:0,80 H:Serbest	12,50 m
Yenişehir	1173	2	TİCK	E:1,80 H:Avan projeye göre uygulama	63,35 m

* Koyu renkli yükseklikler mevcut ruhsatlı yapıları göstermektedir.

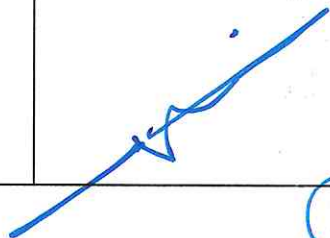
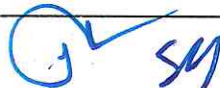
"şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

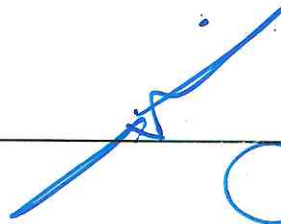
TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
50	Karar:	<p>İmar Komisyonu raporunun 3'ncü maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından madde komisyondan geldiği şekli ile oylanmasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.08.2021 Sayısı : 50 Gündem Maddesi : 1 Konusu : İmar Tadilatı Sayfa Sayısı : 2 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2019 tarih ve 2629 sayılı plan değişikliği konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; 100. Mahallesi 846 ada 23 parselin meri imar planına göre "Konut Alanı" olan kullanımının " Otel Alanı" olarak düzenlenmesinin talep edildiği; teklif edilen planla parselin yapılaşma koşulu olan " Blok nizam 4 kat (BL-4), Taks:0.30 ve Kaks:1.20" de değişiklik yapılmadığı yalnızca fonksiyon değişikliği yapıldığı görülmüştür. Yürürlükteki plana göre konut alanında kalan 846 ada 23 parselin 03.06.2015 tasdik tarihli plan notlarının "C-10)Konut Alanlarında Talebe Göre Özel Yurt, Pansiyon İşletmelerine İmar Planında Değişikliğe Gerek Kalmaksızın İzin Verilir." Maddesine göre 06.11.2011 tarihinde yapı kullanım izin belgesi ile yurt alanı olarak projelendirildiği ve fiilen kullanımının devam ettiği görülmüştür. Turizm sektörü kapsamında otel alanlarının yer seçiminde etkili olan faktörler, turistik çekicilik, talep, hammadde ve işgücüne yakınlık, bölgesel kaynaklar, ulaşılabilirlik vb şeklinde sıralanabilir. 100.Yıl mahallesi, konut bölgesi olarak planlanmış olmakla beraber Üniversiteye yakın olması sebebiyle yüksek öğrenim kurumları öğrencileri ve öğretim görevlileri tarafından oluşturulan konaklama ihtiyaçlarının yurt, pansiyon vb işletmeler tarafından karşılandığı bir bölgedir. İklim, doğal güzellikler, bölgenin sosyo-kültürel gelişimi, halkın psikolojik tutumu, bölgeye imar planları ve uygulamaları ile verilen kentsel kimlik gibi hususlar birlikte değerlendirildiğinde; Turistik bir bölge olarak nitelendirilemeyecek olan mahallede konaklama tesisi açığı bulunmadığı, konut bölgesi olarak planlanmış olan bölgede otel ihtiyacı olmadığı gibi plan değişikliği ile kamusal bir yarar sağlanamayacağı görüldüğünden 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.</p> <p>"İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2019 tarih ve 2629 sayılı plan değişikliği konulu yazısı ve ekleri incelendiğinde; 100. Mahallesi 846 ada 23 parselin meri imar planına göre "Konut Alanı" olan kullanımının " Otel Alanı" olarak düzenlenmesinin talep edildiği; teklif edilen planla parselin yapılaşma koşulu olan " Blok nizam 4 kat (BL-4), Taks:0.30 ve Kaks:1.20" de değişiklik yapılmadığı yalnızca fonksiyon değişikliği yapıldığı görülmüştür.</p> <p>Yürürlükteki plana göre konut alanında kalan 846 ada 23 parselin 03.06.2015 tasdik tarihli plan notlarının "C-10)Konut Alanlarında Talebe Göre Özel Yurt, Pansiyon İşletmelerine İmar Planında Değişikliğe Gerek Kalmaksızın İzin Verilir." Maddesine göre 06.11.2011 tarihinde yapı kullanım izin belgesi ile yurt alanı olarak projelendirildiği ve fiilen kullanımının devam ettiği görülmüştür. Turizm sektörü kapsamında otel alanlarının yer seçiminde etkili olan faktörler, turistik çekicilik, talep, hammadde ve işgücü-</p>

54

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
		<p>ne yakınlık, bölgesel kaynaklar, ulaşılabilirlik vb şeklinde sıralanabilir. 100.Yıl mahallesi, konut bölgesi olarak planlanmış olmakla beraber Üniversiteye yakın olması sebebiyle yüksek öğrenim kurumları öğrencileri ve öğretim görevlileri tarafından oluşturulan konaklama ihtiyaçlarının yurt, pansiyon vb işletmeler tarafından karşılandığı bir bölgedir. İklim, doğal güzellikler, bölgenin sosyo-kültürel gelişimi, halkın psikolojik tutumu, bölgeye imar planları ve uygulamaları ile verilen kentsel kimlik gibi hususlar birlikte değerlendirildiğinde; Turistik bir bölge olarak nitelendirilemeyecek olan mahallede konaklama tesisi açığı bulunmadığı, konut bölgesi olarak planlanmış olan bölgede otel ihtiyacı olmadığı gibi plan değişikliği ile kamusal bir yarar sağlanamayacağı görüldüğünden 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmamıştır." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p>

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
		<p>İmar Komisyonu raporunun 4'ncü maddesi okundu. Madde hakkında Başkan Rafet VERGİLİ, Kenan KARABACAK, Şahin KARATAŞ ve Samed SALT görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından Başkan Rafet VERGİLİ'nin sözlü önergesi ile maddenin incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p> <p>İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırma incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p>


SM

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ															
KARAR	TARİH																
SAYISI	04.08.2021																
51	Karar:	<p style="text-align: center;">GÜNDEM 2</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2021 tarih ve 7876 sayılı Hisse Satışı konulu yazısı okundu. Konu hakkında Kenan KARABACAK, Başkan Rafet VERGİLİ ve Osman KÖŞKER görüşlerini belirttiler. Konu hakkında lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylamasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.08.2021 Sayısı : 51 Gündem Maddesi : 2 Konusu : Hisse Satışı Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : İlimiz Merkez İlçesinde, aşağıda mahalle, ada numaraları yazılı parsellerde, Belediye hissesinin diğer hissedarlara satışı talep edilmiştir. Söz konusu parsellerde Belediye hissesinin diğer hissedarlara satışının yapılıp yapılmayacağı istenmekte olup, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi gereğince satışının yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.</p> <p>"İlimiz Merkez İlçesinde, aşağıda mahalle, ada numaraları yazılı parsellerde, Belediye hissesinin diğer hissedarlara satışı talep edilmiştir. Söz konusu parsellerde Belediye hissesinin diğer hissedarlara satışının yapılıp yapılmayacağı istenmekte olup, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesi gereğince satışının yapılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Mahalle</u></th> <th><u>Ada</u></th> <th><u>Parsel</u></th> <th><u>Parsel Alanı</u></th> <th><u>Belediye Hissesi m²</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bulak</td> <td>272</td> <td>5</td> <td>532,21 m²</td> <td>39,16 m²</td> </tr> <tr> <td>Bayır</td> <td>1034</td> <td>7</td> <td>332,93 m²</td> <td>92,98 m²"şekli ile</td> </tr> </tbody> </table> <p>oşa sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p>	<u>Mahalle</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Parsel Alanı</u>	<u>Belediye Hissesi m²</u>	Bulak	272	5	532,21 m ²	39,16 m ²	Bayır	1034	7	332,93 m ²	92,98 m ² "şekli ile
<u>Mahalle</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Parsel Alanı</u>	<u>Belediye Hissesi m²</u>													
Bulak	272	5	532,21 m ²	39,16 m ²													
Bayır	1034	7	332,93 m ²	92,98 m ² "şekli ile													

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
52	Karar:	<p style="text-align: center;">GÜNDEM 3 (G.H 1)</p> <p>Gündemin 3'ncü maddesi olan Gündem Harici konuların görüşülmesine geçildi. Bununla ilgili Zabıta Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve 9408 sayılı Başkanlıktan havaleli Özel Halk Otobüsü Çalıştırılması konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylamasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.08.2021 Sayısı : 52 Gündem Maddesi : 3 Konusu : Özel Halk Otobüsü Çalıştırılması Sayfa Sayısı : 2 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi " f ve p " bendlerine istinaden Belediye Başkanlığımız denetiminde Belenköy Toki konutları – Şirinevler Mahallesi hattı ve güzergahında 1 adet, Toki Belenköy Toki Konutları-Beşbinevler Mahallesi hattı ve güzergahında çalışmak üzere 1 adet olmak üzere 2 adet hat ve güzergahında özel halk otobüsü çalıştırılmasına, 10 yıla kadar hat kiralama usulüyle Karabük Belediyesi Denetiminde Çalışmakta Olan Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılacak ihale ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye encümenine yetki verilmesine.</p> <p>"13.07.2005 Tarih ve 25874 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesi (p) bendinde "Kara, deniz ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret tarifelerini, zaman ve güzergahlarını belirlemek, durak yerleri ile Karayolu yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerine araç parkı yerlerini tespit etmek ve işletmek,işlettirmek veya kiraya vermek;Kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek." Denilmektedir.</p> <p>Karabük Merkez Belenköy Mahallesi içersinde TOKİ tarafından yapılan Belenköy TOKİ projesinde 1144 adet konut,1 adet camii,1 adet Ticaret Merkezi ile 1 adet Sosyal Tesis bulunmaktadır.Belenköy TOKİ konutlarında ikamet eden vatandaşlarımızın işe geliş gidişleri,öğrencilerin okullarına geliş ve gidişlerinde,şehir merkezi ile Hastanelere ulaşımın sağlanması için Belediyemize çok sayıda talepler gelmektedir.Yapılan incelemede ise coğrafi açıdan ulaşım ile ilgili sıkıntılar yaşandığı mevcut araçların ise yeterli gelmediği sonucuna ulaşılmıştır.</p> <p>Dolayısı ile Belenköy Toki Konutları-Şirinevler Mahallesi hattı ve güzergahında 1 adet, Toki Belenköy Toki Konutları-Beşbinevler Mahallesi hattı ve güzergahında 1 adet olmak üzere Belediye Başkanlığımız Denetiminde Çalışmak üzere 2 adet özel halk otobüsü hattı ve güzergahı açılmasına ihtiyaç duyulmuştur.</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesi " f ve p " bendlerine istinaden Belediye Başkanlığımız denetiminde Belenköy Toki konutları – Şirinevler Mahallesi hattı ve güzergahında 1 adet, Toki Belenköy Toki Konutları-Beşbinevler Mahallesi hattı ve güzergahında çalışmak üzere 1</p>

84

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
		<p>adet olmak üzere 2 adet hat ve güzergahında özel halk otobüsü çalıştırılmasına, 10 yıla kadar hat kiralama usulüyle Karabük Belediyesi Denetiminde Çalışmakta Olan Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılacak ihale ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye encümenine yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p>

TOPLANTI NO: 7		KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ
KARAR	TARİH	
SAYISI	04.08.2021	
53	Karar:	<p style="text-align: center;"><u>GÜNDEM 3 (G.H 2)</u></p> <p>Özel Kalem Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 9441 sayılı Başkanlıktan havaleli Ölçü ve Ayar Grup Merkezi Hizmeti konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun kabulünün oylamasına geçildi:</p> <p>Tarihi : 04.08.2021 Sayısı : 53 Gündem Maddesi : 3 Konusu : Ölçü ve Ayar Grup Merkezi Hizmeti Sayfa Sayısı : 1 Kesinleşme Şekli : Doğrudan Özeti : Belediyemiz 3516 Sayılı kanun hükmünce Ölçü ve Ayar memurluğu olarak Ölçü ve Ayar Grup Merkezi Hizmeti vermektedir. Meclise sunulan yazı ekinde talep yazıları bulunan Safranbolu, Yenice, Eskipazar, Eflani, Ovacık ve Yortan Belediyeleri, Belediyemiz Grup Merkezi Ölçü ve Ayar Memurluğundan hizmet almak istemektedirler. Karabük Belediyesi olarak, ilçe ve belde belediyelerinin Grup Merkezimize bağlanmalarına.</p> <p>"Belediyemiz 3516 Sayılı kanun hükmünce Ölçü ve Ayar memurluğu olarak Ölçü ve Ayar Grup Merkezi Hizmeti vermektedir. Meclise sunulan yazı ekinde talep yazıları bulunan Safranbolu, Yenice, Eskipazar, Eflani, Ovacık ve Yortan Belediyeleri, Belediyemiz Grup Merkezi Ölçü ve Ayar Memurluğundan hizmet almak istemektedirler. Karabük Belediyesi olarak, ilçe ve belde belediyelerinin Grup Merkezimize bağlanmalarına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.</p>

G 54

TOPLANTI NO: 7

KARAR

TARİH

SAYISI

04.08.2021

KARABÜK BELEDİYE MECLİSİ

GÜNDEM 3 (G.H 3)

Zabıta Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve 9407 sayılı Başkanlıktan havaleli Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında Muzaffer ATILKAN görüşlerini belirtti. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM 3 (G.H 4)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve 9396 sayılı Başkanlıktan havaleli Otopark Yönetmeliği konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM 3 (G.H 5)

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2021 tarih ve 9539 sayılı Başkanlıktan havaleli Bulak 280 Ada Plan Değişikliği Teklifi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan Rafet VERGİLİ- Değerli Meclis Üyeleri gündemimizde görüşülecek başka konu bulunmadığından, bir sonraki meclis toplantımızı 01 Eylül 2021 Çarşamba günü saat 17:00'da Kent Meydanı Belediyemiz Nikah salonunda yapmak üzere oturumun kapatılmasını oylarınıza sunuyorum dedi. Oturumun kapatılması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oturumun kapatılması oybirliği ile kabul edildi.

Oturum Başkan tarafından saat 17:50'de kapatıldı.



Harun CEBECİ
MECLİS KATİBİ

Şenettin YAKUT
MECLİS KATİBİ