

**KARABÜK BELEDİYE MECLİSİNİN 2026 TEMMUZ AYI OLAĞAN TOPLANTISININ
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT KARAR ZABTIDIR.**

Oturum Tarihi : 01.07.2026

Toplantı Sayısı : 7

MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNANLAR : MECLİSTE BULUNMAYANLAR :

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Başkan Özkan ÇETİNKAYA | 14. Üye Hüseyin AYHAN | 1. Üye Murat KARAGÜL (İZİNLİ) |
| 2. Üye Nevzat TÜRKKAN | 15. Üye Ahmet ARSLAN | 2. Üye Songül ÇAY DEMİRCİ (İZİNLİ) |
| 3. Üye Mehmet UZUN | 16. Üye Kemal KARADENİZ | 3. Üye İrfan TOPÇU (İZİNLİ) |
| 4. Üye Begüm CEFAKAR | 17. Üye Seher BERKER | 4. Üye Vedat NAMAL (BULUNMADI) |
| 5. Üye Fatih USTAOĞLU | 18. Üye Faruk KARTAL | 5. Üye Hayati DEMİR (BULUNMADI) |
| 6. Üye Yalçın Samet SARITAŞ | 19. Üye Mustafa SARIOĞLU | 6. Üye Abdullah MOR (BULUNMADI) |
| 7. Üye Mehmet Safa ÖZ | 20. Üye Erdal ÜNGÖREN | |
| 8. Üye Hülya ULUÇAY | 21. Üye Ziya DOĞMAZ | |
| 9. Üye Hüseyin ERİK | 22. Üye Emre ÇINAR | |
| 10. Üye Coşkun ALOĞLU | 23. Üye Bilal KILIÇ | |
| 11. Üye Ahmet ÇINAR | 24. Üye Uğur KESGİN | |
| 12. Üye Kazim ÇAMLI | 25. Üye Özer ÖZAY | |
| 13. Üye Mehmet KARA | 26. Üye Uygur VARLIK | |

G Ü N D E M

1. Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi,
2. İmar Komisyonu raporunun görüşülmesi,
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104428 sayılı Terfi Merkezi Planlanması konulu yazısının görüşülmesi,
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104446 sayılı Kayabaşı 1833 Ada 56 Parsel Plan Teklifi konulu yazısının görüşülmesi,
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104450 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının görüşülmesi,
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104520 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının görüşülmesi,
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104579 sayılı Protokol İmzalanması İçin Yetki Verilmesi konulu yazısının görüşülmesi,
8. Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.06.2026 tarih ve 104598 sayılı Borçlanma Yetkisi konulu yazısının görüşülmesi,
9. Gündem Harici konuların görüşülmesi.

Karabük Belediye Meclisi Belediye Başkanı Özkan ÇETİNKAYA Başkanlığında saat 17:00'da Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda olağan toplandı.

Yapılan yoklamada çoğunluğun bulunduğu tespit edildi. Meclis katipliklerinde Mehmet Safa ÖZ ve Coşkun ALOĞLU hazır bulunuyorlardı.

Mazereti nedeniyle toplantıya katılamayan Meclis Üyeleri Murat KARAGÜL, Songül ÇAY DEMİRCİ ve İrfan TOPÇU'nun mazeret dilekçeleri ayrı ayrı okundu. Gündeme alınmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınmaları oy birliği ile kabul edildi. İzinli sayılmaları oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda izinli sayılmaları oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki toplantıya ait 03.06.2026 tarih ve 7 oturum sayılı zabtı sabık okundu. Zabtı sabık hakkında söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından kabulü için oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oybirliği ile kabul edildi.

Başkan Özkan ÇETİNKAYA- Kıymetli Meclis Üyeleri önce gündemdeki konuların görüşülüp daha sonra gündem harici konuların gündeme alınarak görüşülmesine geçeceğiz dedi.

J G L

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin Olağan toplantılarında Plan ve Bütçe Komisyonumuza intikal eden konular ilgili yasalar çerçevesinde incelenerek aşağıdaki kararlar alınmıştır. Belediye Meclisinin Onayına Sunulur.

1. Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 6 nolu oturumunda Gündemin 6. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 21.05.2026 tarih ve 102862 sayılı Ücretsiz veya İndirimli Seyahat konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde; Karabük de ikamet eden 60-65 yaş aralığı vatandaşlarımızın Belediyemizin toplu taşıma araçlarından tam tarife üzerinden % 50 indirimli faydalanması ve uygulamanın 13.07.2026 tarihinden itibaren yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.
2. Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 6 nolu oturumunda Gündemin 5. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 21.05.2026 tarih ve 102864 sayılı Totem ve Tabelalar konulu yazısı komisyonumuza havale edilmiş olup, incelendiğinde;
1- Yol Kenarı Tanıtıcı Tabelalar (Yıllık) $1125 \times 52 = 58.500$ TL.+KDV
2- Totem Tabelalar (Yıllık) $1800 \times 52 = 93.600$ TL.+KDV olarak uygulanması ve Belediyemiz Gelir Tarifesine eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Ahmet ÇINAR
Komisyon Başkanı

Hüseyin ERİK
Üye

Yalçın Samet SARITAŞ
Üye

Faruk KARTAL
Üye

Ziya DOĞMAZ
Üye

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 138

Karar Özeti:

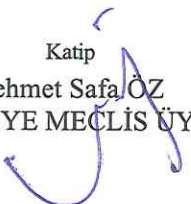
Karabük de ikamet eden 60-65 yaş aralığı vatandaşlarımızın Belediyemizin toplu taşıma araçlarından tam tarife üzerinden % 50 indirimli faydalanmasına ve uygulamanın 13.07.2026 tarihinden itibaren yapılmasına.

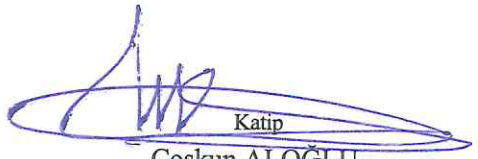
KARAR

Gündemin 1. maddesi olan Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunun okunması için Komisyon Başkanı Ahmet ÇINAR'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 6 nolu oturumunda Gündemin 6. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 21.05.2026 tarih ve 102862 sayılı Ücretsiz veya İndirimli Seyahat konulu yazısı komisyonca incelendiğinde; **Karabük de ikamet eden 60-65 yaş aralığı vatandaşlarımızın Belediyemizin toplu taşıma araçlarından tam tarife üzerinden % 50 indirimli faydalanmasına ve uygulamanın 13.07.2026 tarihinden itibaren yapılmasına** şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 139

Karar Özeti:

Totem ve Tabelaların; 1- Yol Kenarı Tanıtıcı Tabelalar (Yıllık) 1125x52 = 58.500 TL.+KDV, 2- Totem Tabelalar (Yıllık) 1800x52= 93.600 TL.+KDV olarak uygulanmasına ve Belediyemiz Gelir Tarifesine eklenmesine.

KARAR

Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

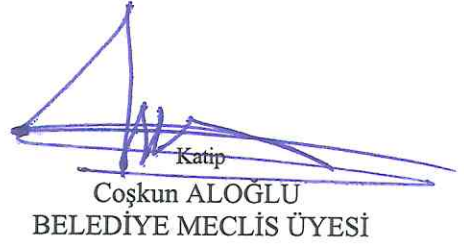
Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 6 nolu oturumunda Gündemin 5. maddesi olan Zabıta Müdürlüğünün 21.05.2026 tarih ve 102864 sayılı Totem ve Tabelalar konulu yazısı komisyonca incelendiğinde;

1- Yol Kenarı Tanıtıcı Tabelalar (Yıllık) 1125x52 = 58.500 TL.+KDV

2- Totem Tabelalar (Yıllık) 1800x52= 93.600 TL.+KDV olarak uygulanmasına ve Belediyemiz Gelir Tarifesine eklenmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

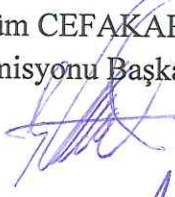
İMAR KOMİSYONU RAPORU (01.07.2026 Tarihli Meclis)

Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilerek aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. Belediye Meclisimizin 03.06.2026 tarih 6/133 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103196 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalan 241 ada 143 parselin park alanından çıkarılmasının dilekçe ile talep edildiği görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 31 (3) "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." hükmü gereği talebin plan değişikliği teklifi olarak değerlendirilmesinin mümkün olmadığı, mevzuata uygun olarak bir teklif sunulması halinde karar alınabileceği görüldüğünden yapılacak işlem bulunmadığına karar verilmiştir.
2. Belediye Meclisimizin 03.06.2026 tarih 6/130 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102549 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Merkez ilçe, Yeşil mahalle, 438 ada 81 parsel numaralı 764,50 m² yüzölçümlü taşınmaz malikinin İmar planına göre 81 parselden imar yoluna giden kısma karşılık doğu cephe sınırına bitişik mülkiyeti belediyemize ait 438 ada 110 parsel numaralı 120,32 m² yüzölçümlü taşınmaz ile trampa etmek istediği anlaşılmıştır. Talebe konu 438 ada 81 parselin imar planımızda kısmen Blok Nizam 4 Kat Konut Alanı ile kısmen Yolda kaldığı, imar planında yolda kalan kısım mevcut yol olarak kullanılageldiği, İstimlaki 5 yıllık imar programımızda bulunmayan parselin bulunduğu adada müstakil yapılaşma koşullarını sağlamayan parseller bulunması sebebiyle 18.madde uygulamasının gerektiği, uygulama sonrası kamuya ayrılan alanların bedelsiz terk alınabileceği ve Belediye taşınmazının daha rasyonel değerlendirilebileceği görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir.
3. Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarihli toplantısında Gündemin 11'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih ve 96614 sayılı yazısı ve eki olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve 96561 sayılı yazısı incelendiğinde; İlimiz Merkez Ergenekon Mahallesi 1702 ada 21 parselde bulunan Şehirlerarası Otobüs Terminalinin yenileme projesi ile DSİ tarafından yürütülen dere ıslah çalışması sonrasında ortaya çıkan atıl alanların İdaremiz menfaatine değerlendirilebilmesi için planlama yapıldığı görülmüştür. Yapılan değişiklik, Terminalin kuzey cephesindeki dere ve yol bağlantılarının yeniden düzenlenmesi neticesinde 1702 ada 21 parselin kullanım dışı kalan kısmının, 1702 ada 22 parselde yer alan akaryakıt istasyonu ile birlikte (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımı değişen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından çıkartılarak) "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" (A) olarak planlandığı gözlemlenmiştir. Meri İmar Planlarında 2 parça halinde toplam 991m² olan Park alanının plan değişikliği ile yaklaşık 1000m² olarak planlandığı görülmüş olup, planlama sahasında yeşil alan miktarının korunduğu tespit edilmiştir. Değişiklik, kamuya ait parselin kullanılmayan kısımlarının değerlendirilmesi amacı taşımakta olup, terminal projesi ve fiili kullanımlar dikkate alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde incelendiğinde komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

4. Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili taleplerin değerlendirilmeleri devam ettiğinden, Komisyon gündeminde bulunan konuların tekrar imar komisyonuna havalesi arz olunur.

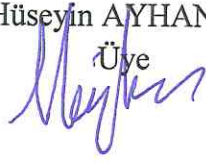
Begüm CEFAKAR
İmar Komisyonu Başkanı



Mehmet KARA
Üye



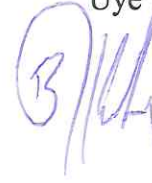
Hüseyin AYHAN
Üye



Kemal KARADENİZ
Üye



Bilal KILIÇ
Üye



T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 140

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103196 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde yapılacak işlem bulunmadığına karar verilmiştir.

KARAR

Gündemin 2. maddesi olan İmar Komisyonu raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon Raporunun okunması için Komisyon Başkanı Begüm CEFAKAR'a söz verildi. Komisyon raporunun 1. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 03.06.2026 tarih 6/133 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.06.2026 tarih ve 103196 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; **5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde kalan 241 ada 143 parselin park alanından çıkarılmasının dilekçe ile talep edildiği görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Madde 31 (3) "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." hükmü gereği talebin plan değişikliği teklifi olarak değerlendirilmesinin mümkün olmadığı, mevzuata uygun olarak bir teklif sunulması halinde karar alınabileceği görüldüğünden yapılacak işlem bulunmadığına karar verilmiştir.**" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 141

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102549 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talebin reddine karar verilmiştir.

KARAR

İmar Komisyon raporunun 2. maddesi okundu. Madde hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

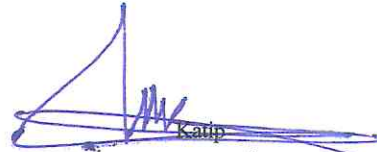
Belediye Meclisimizin 03.06.2026 tarih 6/130 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve 102549 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Merkez ilçe, Yeşil mahalle, 438 ada 81 parsel numaralı 764,50 m² yüzölçümlü taşınmaz malikinin İmar planına göre 81 parselden imar yoluna giden kısma karşılık doğu cephe sınırına bitişik mülkiyeti belediyemize ait 438 ada 110 parsel numaralı 120,32 m² yüzölçümlü taşınmaz ile trampa etmek istediği anlaşılmıştır. Talebe konu 438 ada 81 parselin imar planımızda kısmen Blok Nizam 4 Kat Konut Alanı ile kısmen Yolda kaldığı, imar planında yolda kalan kısım mevcut yol olarak kullanılageldiği, İstimlaki 5 yıllık imar programımızda bulunmayan parselin bulunduğu adada müstakil yapılaşma koşullarını sağlamayan parseller bulunması sebebiyle 18.madde uygulamasının gerektiği, uygulama sonrası kamuya ayrılan alanların bedelsiz terk alınabileceği ve Belediye taşınmazının daha rasyonel değerlendirilebileceği görüldüğünden talebin reddine karar verilmiştir." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.



Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI



Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 142

Karar Özeti:

İmar Tadilatı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih ve 96614 sayılı yazısı ve eklerinin incelenmesi neticesinde talep uygun bulunmuştur.

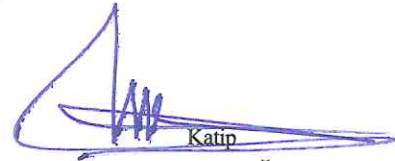
KARAR

İmar Komisyon raporunun 3. maddesi okundu. Madde hakkında Ahmet ARSLAN ve Begüm CEFAKAR görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından maddenin oylanmasına geçildi:

Belediye Meclisimizin 04.02.2026 tarihli toplantısında Gündemin 11'nci maddesinde görüşülüp komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih ve 96614 sayılı yazısı ve eki olan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.01.2026 tarih ve 96561 sayılı yazısı incelendiğinde; İlimiz Merkez Ergenekon Mahallesi 1702 ada 21 parselde bulunan Şehirlerarası Otobüs Terminalinin yenileme projesi ile DŞİ tarafından yürütülen dere ıslah çalışması sonrasında ortaya çıkan atıl alanların İdaremiz menfaatine değerlendirilebilmesi için planlama yapıldığı görülmüştür. Yapılan değişiklikle, Terminalin kuzey cephesindeki dere ve yol bağlantılarının yeniden düzenlenmesi neticesinde 1702 ada 21 parselin kullanım dışı kalan kısmının, 1702 ada 22 parselde yer alan akaryakıt istasyonu ile birlikte (Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımı değişen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından çıkartılarak) "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" (A) olarak planlandığı gözlemlenmiştir. Meri İmar Planlarında 2 parça halinde toplam 991m² olan Park alanının plan değişikliği ile yaklaşık 1000m² olarak planlandığı görülmüş olup, planlama sahasında yeşil alan miktarının korunduğu tespit edilmiştir. Değişiklik, kamuya ait parselin kullanılmayan kısımlarının değerlendirilmesi amacı taşımakta olup, terminal projesi ve fiili kullanımlar dikkate alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde incelendiğinde komisyonumuzca uygun bulunmuştur." şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2026

Karar No : 143

Karar Özeti:

İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin, tekrar İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

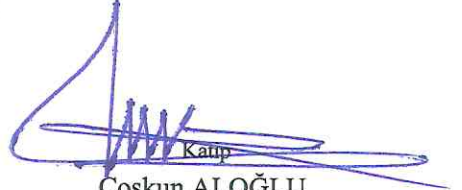
İmar Komisyonu raporunun 4. maddesi olan "İmar Komisyonunun gündeminde bulunan araştırmaları ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.



Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip

Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ



Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2026

Karar No : 144

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104428 sayılı Terfi Merkezi Planlanması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 3. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104428 sayılı Terfi Merkezi Planlanması konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104428 sayılı Terfi Merkezi Planlanması konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2026

Karar No : 145

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104446 sayılı Kayabaşı 1833 Ada 56 Parsel Plan Teklifi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

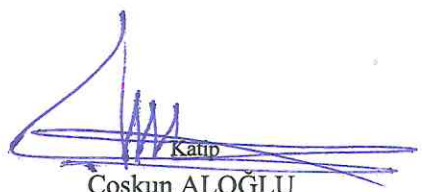
KARAR

Gündemin 4. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104446 sayılı Kayabaşı 1833 Ada 56 Parsel Plan Teklifi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104446 sayılı Kayabaşı 1833 Ada 56 Parsel Plan Teklifi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 146

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104450 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündemin 5. Maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104450 sayılı Askı İtirazları konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104450 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2026

Karar No : 147

Karar Özeti:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104520 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine.

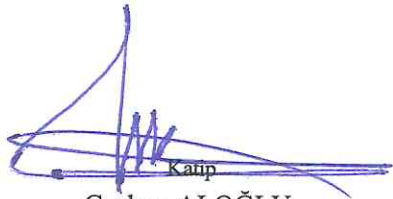
KARAR

Gündemin 6. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104520 sayılı Askı İtirazları konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104520 sayılı Askı İtirazları konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere İmar Komisyonuna havalesine” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 148

Karar Özeti:

Devlet Su İşleri 23.Bölge Müdürlüğü ile bahse konu taşkın kontrol tesisi inşası için yer teslim protokolünün imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Özkan ÇETİNKAYA 'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 7. maddesi olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2026 tarih ve 104579 sayılı Protokol İmzalanması İçin Yetki Verilmesi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Devlet Su İşleri 23.Bölge Müdürlüğünün 18.03.2026 tarihli ve E-86526502-755.99-6968617 sayılı yazıları ile “**Karabük İli Merkez İlçesi Halim Deresi Islahı**”yer teslimi işi için yazı ekinde yer alan protokolün Belediye Meclisinden alınacak yetki ile imzalanması istenmektedir.

Bahse konu taşkın kontrol tesisi inşası için yer teslim protokolünün imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın **Özkan ÇETİNKAYA**’ya yetki verilmesi istenmekte olup, Konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Devlet Su İşleri 23.Bölge Müdürlüğü ile bahse konu taşkın kontrol tesisi inşası için yer teslim protokolünün imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Özkan ÇETİNKAYA 'ya yetki verilmesine'şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOGLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 149

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/d maddesine göre Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 8. maddesi olan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.06.2026 tarih ve 104598 sayılı Borçlanma Yetkisi konulu yazısı okundu. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 68 e maddesinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarın yıl içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı ; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir" denilmektedir.

Belediyemizin en son kesinleşen (2025 yılı) bütçe geliri 1.844.542.077,80-TL olup, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre 2025 yılı yeniden değerlendirme oranı (31.12.2025/33124 sayılı resmi gazete ile güncellenen) %18,95 (349.540.723,74-TL) olarak belirlenmiş, buna göre toplam 2.194.082.801,54-TL'nin %10 luk kısmı olan 219.408.280,15-TL borçlanma Belediye Meclis kararı ile bunu aşan kısmı ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapılabilir.

04.03.2026/73 sayılı Belediye meclis kararı ile 202.785.366,01-TL'si borçlanma için Belediye meclisinden yetki alınmış ancak 50.000.000,00-TL'lik kısmı İller bankasından nakit kredi çekilerek borçlanılmış ve dosya kapatılmış olup;

Belediyemizin yapımı devam eden projeler ile yıl içerisinde yapılacak projelerin yüklenici firmalara ödeme yapılabilmesi için yıl içerisinde Belediye Meclis kararı ile borçlanılabilecek (219.408.280,15-TL'den 50.000.000,00 TL'sini düştüğten sonra geri kalan 169.408.280,15)'TL'ye (Faiz hariç) kadarnakdi/gayri nakdi kredi kullanılarak borçlanma yapılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 149

Karar Özeti:

5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/d maddesine göre Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine.

KARAR

gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundameydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya İller Bankasından kredi kullanılması, teminat mektubu alınması, iş ve işlemlerini yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Özkan ÇETİNKAYA'ya yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda Ziya DOĞMAZ, Erdal ÜNGÖREN, Emre ÇINAR, Bilal KILIÇ, Özer ÖZAY, Uğur KESGİN ve Uygur VARLIK'ın 7 red oyuna karşılık, 19 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 7
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.07.2026
Karar No : 150

Karar Özeti:

Karabük İli, Merkez İlçe, Üniversite Mahallesi, 1492 ada 98 parsel numaralı 8810.22 m² yüzölçümlü taşınmazda, Karabük Belediyesi adına 1492.64 metrekare yüzölçümlü hissenin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca satılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine.

KARAR

Gündemin 9. maddesi olan Gündem Harici konuların görüşülmesine geçildi. Gündem Harici 1. sırada yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve 104718 sayılı Hisse Satışı(Üniversite Mah. 1492 Ada 98 Parsel) konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında Ahmet ARSLAN ve Başkan Özkan ÇETİNKAYA görüşlerini belirttiler. Lehte veya aleyhte başka söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

25/06/2026 tarih ve 10738 evrak kayıt numaralı dilekçede tapuda Karabük İli, Merkez İlçe, Üniversite Mahallesi, 1492 ada 93 parsel numaralı taşınmazın Kuzey ve Batı cephesine bitişik kısımda bulunan yolun, Karabük Belediyesi adına ihdas edildikten sonra mülkiyeti kendilerine ait taşınmazları ile birleşmesini ve Belediyemiz adına olan hissenin kendilerine satılması talep edilmektedir. Belediye Encümenimiz tarafından 29/06/2026 tarih ve 674 sayı numarası ile ihdas ve birleştirme işlemi için karar alınmıştır.

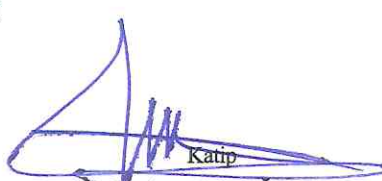
Söz konusu ihdas ve birleştirme işlemi sonrası oluşan Karabük İli, Merkez İlçe, Üniversite Mahallesi, 1492 ada 98 parsel numaralı 8810.22 m² yüzölçümlü taşınmaz imar planımızda "Özel Sağlık Tesis Alanı" amaçlı alan içerisinde kalmakta olup Emsal: 2.50 ve Yençok: 15 Kat olarak yapılaşma şartlarına sahiptir.

İlgili işleme konu olan Karabük İli, Merkez İlçe, Üniversite Mahallesi, 1492 ada 98 parsel numaralı 8810.22 m² yüzölçümlü taşınmazda, Karabük Belediyesi adına 1492.64 metrekare yüzölçümlü hissenin satılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi uyarınca karar alınması istenmekte olup, konu Belediye Meclisince incelendiğinde;

Karabük İli, Merkez İlçe, Üniversite Mahallesi, 1492 ada 98 parsel numaralı 8810.22 m² yüzölçümlü taşınmazda, Karabük Belediyesi adına 1492.64 metrekare yüzölçümlü hissenin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi uyarınca satılmasına, konu ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine" şekli ile oya sunuldu. yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI


Katip
Mehmet Şafa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2026

Karar No : 151

Karar Özeti:

Zabıta Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve 104778 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine.

KARAR

Gündem Harici 2 sırada yer alan Zabıta Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve 104778 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından konunun oylanmasına geçildi:

Zabıta Müdürlüğünün 30.06.2026 tarih ve 104778 sayılı Özel Servis Araçları Öğrenci Taşıma Ücret Tarifesi konulu yazısının incelenip tekrar meclis gündemine getirilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine” şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2026

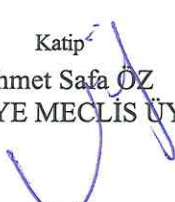
Karar No : 152

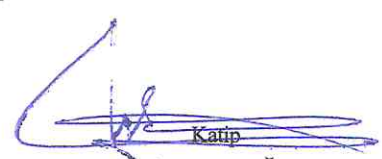
Karar Özeti:

Konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA "Komisyonun çalışmalarından dolayı teşekkür ederim. Tavsiye niteliğinde olan bu raporla meclis bilgilendirilmiş oldu. Emeklerinize sağlık, bu rapor tavsiye niteliğinde olduğu, ilerideki değerlendirmelerde göz önünde bulundurulacaktır."

Gündem Harici 3. sırada yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.07.2026 tarih ve 104831 sayılı 100. Yıl İş Merkezi A Blok konulu yazısı okundu. Gündeme alınması oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi. Konu hakkında lehte veya aleyhte söz almak isteyen olup, olmadığı soruldu. Söz almak isteyen olmadığından; **Konu hakkında Başkan Özkan ÇETİNKAYA "Komisyonun çalışmalarından dolayı teşekkür ederim. Tavsiye niteliğinde olan bu raporla meclis bilgilendirilmiş oldu. Emeklerinize sağlık, bu rapor tavsiye niteliğinde olduğu, ilerideki değerlendirmelerde göz önünde bulundurulacaktır" dedi.**


Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI


Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ


Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

T.C.
KARABÜK İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)

Toplantı : 7

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 01.07.2026

Karar No : 153

Karar Özeti:

Bir sonraki meclis toplantısının 02 Eylül 2026 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmasına.

KARAR

07.01.2026 tarih ve 1/3 sayılı meclis kararı ile Ağustos ayı tatil ayı olarak belirlendiğinden Eylül dönemi meclis toplantısının 02 Eylül 2026 Çarşamba günü saat 17:00'de Belediyemizin 1. katındaki Meclis Toplantı Salonunda yapılmak üzere oturumun kapatılmasına" şekli ile oya sunuldu. Yapılan oylama sonunda oy birliği ile kabul edildi.

Oturum Meclis Başkanı tarafından saat 17:38'de kapatıldı.

Başkan
Özkan ÇETİNKAYA
BELEDİYE BAŞKANI

Katip
Mehmet Safa ÖZ
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ

Katip
Coşkun ALOĞLU
BELEDİYE MECLİS ÜYESİ