**İMAR KOMİSYONU RAPORU (08.01.2020)**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. (PİN:UİP-12901,57) Belediye Meclisimizin 04.05.2016 Tarihli oturumunda G.H. 5 no ile komisyonumuza havale edilen, 19.04.2016 Tarih ve 2242 sayılı dilekçe ile Karabük Mahallesi 1105 ada 5 parsel maliki Sözdemir Gayrimenkul Yatırım İnşaat Taah. Tic. Ltd. Şti. nin imar planında 0.30/0.90 olan yapılaşma koşulunun 0.30/1.50 olarak değiştirilmesi teklifi incelendiğinde; parsel için evvelce yaptırılan plan değişikliği teklifi A-5, 0.40/2.00 olarak hazırlanmış olup; Belediye Meclisimizin mart 2016 oturumunda TAKS/KAKS değerleri aynı kalmak (0.30/0.90) kaydıyla A-3 olan yapı nizamının A-5 kat olarak uygulanmasının uygun olduğu şeklinde karar alınmıştı. Alınan karar doğrultusunda parsel malikinin 29.09.2017 tarihinde 2017/175 numara ile yapı ruhsatını aldığı ve yapının %95 hakediş seviyesinde olduğu anlaşıldığından konuyla ilgili karar alınmasına gerek kalmadığı görülmüş ve sunulan plan teklifinin reddedilmesine karar verilmiştir.
2. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2019 tarih, 2863 sayılı 06.02.2019 tarih, 348 sayılı ve 02.05.2017 tarih, 1691 sayılı yazıları incelendiğinde, ilimiz genelinde cadde/sokak isimlerinin değiştirilmesi, park ve sosyal yaşam merkezlerine isim verilmesi gibi talepler bulunduğu ve bu taleplerin 5393 sayılı Belediye Kanunun 81. Maddesi gereği değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmış olup, söz konusu talepler aşağıdaki şekilde değerlendirilmiştir.

- Kılavuzlar Mahalle Muhtarının Köy Statüsünde iken verilmiş olan sokak isimlerinin Kılavuzlar Caddesi aynı kalmak kaydıyla, 400 den başlayarak numaralandırılması talebi uygun bulunmuştur.

- Karabük Mahalle Muhtarının Kemal Özdemir, Çınar ve Güneşli isimlerinin cadde yada sokağa verilmesi talebi uygun bulunmamıştır.

- Namık Kemal Mahalle Muhtarının mahallede bulunan parka Rasim Odabaşı isminin verilmesi talebi uygun bulunmamıştır.

- Kurtuluş Mahalle Muhtarı ve mahalle sakinlerinin Ceylan Sokağın isminin Ayrancı Sokak olarak değiştirilmesi talebi uygun bulunmamıştır.

- Kurtuluş Mahallesi Sosyal Yaşam Merkezine Şehit Ali YAŞAR isminin verilmesi talebi uygun bulunmamıştır.

**3-** Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur. (02.01.2020)

Harun CEBECİ Dursun ARMAĞAN Ömer SÜRMEN

İmar Komisyonu Başkanı Üye Üye

Samed SALT Kenan KARABACAK

Üye Üye