**İMAR KOMİSYONU RAPORU (02.01.2019)**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve 3883 sayılı yazısı ve ekinde yer alan evraklar incelendiğinde; davacı Mehmet AYDIN, Yasemin ÇINAR, Fatma AYDIN tarafından açılan davanın Kastamonu İdare Mahkemesinin 2018/546E., 2018/1370K. Sayılı, 2018/548E. 2018/1375K. Sayılı, 2018/547E. 2018/1366K. Sayılı kararlarıyla karara bağlandığı ve Belediyemiz aleyhine sonuçlandığı, Söz konusu Mahkeme Kararı incelendiğinde meri imar planında Yüksek Öğretim Tesisi alanında kalan Kılavuzlar 1637, 1661, 1663 nolu parselleri ile ilgili 03.06.2015 tarihli imar planında Yüksek Öğretim Tesis Alanı olarak belirlenen taşınmazın plan değişikliği ile yeniden eski haline getirilmesi talebi ile yaptığı 14.02.2017 tarihli başvurunun reddine ilişkin Karabük Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2017 tarih ve 62172464-797/1021 sayılı işleminin yetki yönünden hukuka uygun olmadığı gerekçesi ile iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. Yapılan incelemede meri imar planında Yüksek Öğretim Tesisi alanında kalan Kılavuzlar 1637, 1661, 1663 nolu parselleri ile ilgili 03.06.2015 tarihli imar planında Yüksek Öğretim Tesis Alanı olarak belirlenen taşınmazın plan değişikliği ile yeniden eski haline getirilmesinin talep edildiği, 03.06.2015 tasdik tarihli imar planına askı süresi içerisinde itiraz edilmediği, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların Sunulması başlıklı 31. Maddesinde *“…(3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.”* Denilmekte olup söz konusu evraklar incelendiğinde plan değişikliği teklifi sunulmadığı görüldüğünden ve 03.06.2015 tasdik tarihli plana itirazın askı süresi içerisinde yapılmadığından talep uygun bulunmamıştır.
2. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.(14.12.2018)

Harun CEBECİ Celal YÖRÜR Celal YILMAZ

Komisyon Başkanı Üye Üye

Dursun ARMAĞAN İsmail Hakkı DEMİR

Üye Üye