**İMAR KOMİSYONU RAPORU (04.03.2020)**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve 1892 sayılı yazısı incelendiğinde; İlimiz Merkez Bayır Mahalle 1033 ada 15 ve 1033 ada 17 nolu Belediyemiz parsellerinin satışının talep edildiği görülmüş olup; imar planına göre Blok Nizam 3 kat, 0.40/1.20 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalan parsellerin satışı uygun bulunmuştur.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve 1886 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; İlimiz Merkez Öğlebeli Mahallesi 404 ada 12 parsel ile Üniversite Mahallesi 1888 parsellerin kamulaştırılması talepleri incelenmiş olup; Öğlebeli Mahallesi 404 ada 12 parselin meri imar planında konut alanında ve yolda kaldığı, yerinde yapılan incelemelerde ise yolun genişletilmesine gerek olmadığı görüldüğünden parselin istimlak edilmesi uygun bulunmamıştır. Üniversite Mahallesi 1888 parselin meri imar planında Park Alanında ve yolda kaldığı görülmüş olup; tamamı kamusal alanda kalan parselin kamulaştırılmasının yeni yapılacak 5 yıllık imar programına alınması uygun bulunmuştur.
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve 1604 sayılı yazısı ekinde yer alan talep incelendiğinde; İlimiz Merkez Yeşil Mahalle 438 ada 95 parsel malikinin, parselinde yapacağı inşaatın zemin katını ticaret olarak kullanmak istediğinden gerekli kararın alınması ile ilgili talepte bulunduğu; meri imar planında Blok Nizam 4 kat Konut Alanında kalan parselin, imar planında genişliği 15 m olan Özdemir caddesinden cephe aldığı, cadde üzerinde mevcut dükkanlar bulunduğu tespit edildiğinden plan notlarına "Özdemir Caddesinin" eklenmesi uygun bulunmuştur.
4. Belediye Meclisimizin 05.02.2020 tarihli oturumunda G.H. 7 no ile komisyonumuza havale edilen, İlimiz Merkez Kale Köyü 102 ada 23 nolu parselde mülkiyeti trampa yolu ile okul yapılmak üzere Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan, meri imar planında Kantar Alanı olarak görünen taşınmazın "Eğitim Tesis Alanı" olarak İmar Planı Değişikliği talebini içeren İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2019 tarih ve 24157980 sayılı yazısı incelendiğinde; Nazım İmar Planında Eğitim Alanı, Uygulama İmar Planında Lise Alanı olarak düzenlenen plan teklifi, parselin karayolu bağlantılarının kapatılarak, giriş çıkışların karayolundan içeriye giren yolun sonundan; planında işlendiği noktadan olması koşuluyla uygun değerlendirilmiştir.
5. (PİN:UİP-12901,147,NİP-12902,61) Belediye Meclisimizin 02.05.2019 tarihli oturumunda G.H. 10 no ile komisyonumuza havale edilen, Karabük Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 29.03.2019 tarih ve 3534 sayılı yazısı ile İlimiz Merkez Kılavuzlar ve Aşağıkızılcaören Köyleri sınırında kalan Karabük Üniversitesi Gelişim Sahası İlave ve Revizyon İmar Planı ile imar plan notlarının Karabük İl Genel Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 2019/06 sayılı kararıyla onandığı, planın Belediyemiz sahasına giren kısımlarının da görüşülerek karara bağlanmasının talep edildiği görülmüş olup yapılan incelemede; bahse konu ilave ve revizyon imar planının yaklaşık 476 ha alanı kapsadığı, 119 ha alanın İl Özel İdaresi yetki sınırları içerisinde, kalan kısmının da Belediyemiz yetki sınırları içerisinde kaldığı görülmüştür. Belediyemiz imar planı sınırları içerisinde kalan yaklaşık 21000 m² alanın ağaçlandırılacak alandan çıkarılarak uçuş eğitim pisti kısmına dahil edildiği, uçuş eğitim pisti kısmının dışında üniversite sahası içerisinde bir plan değişikliği yapılmadığı görülmüş olup; sunulan plan değişikliği teklifi Harun Cebeci ve Dursun Armağan' ın muhalefeti ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
6. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur. (02.03.2020)

Harun CEBECİ Dursun ARMAĞAN Ömer SÜRMEN

İmar Komisyonu Başkanı Üye Üye

Samed SALT Kenan KARABACAK

Üye Üye