



(KAR-ÇEV)

2022 Yılı Faaliyet Raporu



T.C
KARABÜK İLİ
ÇEVRE HİZMETLERİ BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

2022 YILI FAALİYET RAPORU

Belediye Mücavir alanı içerisinde kalan Karabük İli, Kale Köy, Akderebaşı-Kaynarca Mevkiindeki, İmar Planı yapılan 222 Dönümlük alanın ilk etapta 99.000 m2 lik alanında çalışma yapılan Düzenli depolama ve Katı Atık Bertaraf Tesisi çalışmalarının durumu;

- ✓ 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35. maddesi c bendine göre açık teklif usulü (Kiralama Yöntemi) ile ihalenin yapılması planlanmıştır. Bu usul projenin hızlandırılması, enerji teşvikinden yararlanılması ve projenin biran önce hayata geçmesi açısından önem taşımıştır. Bu usul ile yapılan ihale neticesinde saha 29 yıllığına kadar kiraya verilebilmişti. (2886 sayılı kanunun 64. maddesi)ilk 10 yıl 13.3 Cent/Kwh üzerinden enerji teşvikinden yararlanılacak, daha sonra teşviksiz fiyat üzerinden saha çalışmaya devam edecektir. Sahadaki tüm üniteler ve yatırım ihaleyi alan firma tarafından yapılacak, enerji tesisinde üretilecek enerji üzerinden firmalar ihalede yarıştırmıştı. İhale süresi boyunca elde edilen ve satılan enerji üzerinden en çok payı veren firma ihaleyi kazanmıştır. Bu amaçla 26.10.2020 tarihinde yapılan ihaleyi **Barutçuoğlu İnşaat Tic. Ltd. Şti.** firması kazanmış, 28.10.2020 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.
- ✓ Fizibilite raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından kabul edilmiş ve onaylanmıştır. Ayrıca İlgili firma tarafından Uygulama Projesi tamamlanmış ve ÇED raporu çalışmaları başlamıştır. e-ÇED üzerinden tüm veriler Çevre ve Şehircilik Bakanlığına girilmiş, 25.01.2021 tarihinde ilgili kurumlarla Bakanlıkta İDK toplantısı yapılmış ve 01.03.2021 tarih ve 6186 No.lu kararla **ÇED olumlu raporu** verilmiştir.
- ✓ **Atölye Binası, İdari Bina, Kantar, Yangın ve Kullanım Suyu Deposu, Tekerlek Yıkama Ünitesi ‘nin yapı ruhsatları** 12.03.2021 tarihinde alınmıştır.
- ✓ **Biyokütle Enerji Santrali ‘nin yapı ruhsatı** 12.03.2021 tarihinde alınmıştır.
- ✓ **Düzenli Depolama Sahası Uygulama Projeleri** ÇED raporunun alınması akabinde Duru Çevre Tek. ve Lab. Hiz. Müh. Müş. İnş. Taah. San. ve Tic.Ltd. Şti. tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmuştur.
- ✓ **Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesisi uygulama projeleri,** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.07.2021 tarih ve 1356737 sayı ile onaylanmıştır.
- ✓ Biyokütle Enerji Santrali yapımı tamamlanmış EPDK tarafından gerekli kontroller yapılarak 2,8 MWat/saat kapasitede **enerji üretim izni** 16/08/2021 tarihinde verilmiştir.
- ✓ **08.07.2019** tarih ve **30825** sayılı “Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 4. Maddesi 5. Fıkrasına Göre 8 adet **Proje İlerleme Raporu** Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmuştur.
- ✓ **Atölye Binası, İdari Bina, Kantar, Yangın ve Kullanım Suyu Deposu, Tekerlek Yıkama Ünitesi ‘nin yapı kullanım izin belgeleri** 30.11.2021 tarihinde alınmıştır.
- ✓ **Biyokütle Enerji Santrali ‘nin yapı kullanım izin belgesi** 30.11.2021 tarihinde alınmıştır.

- ✓ Katı Atık Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi bünyesinde yapılacak Mekanik Ayırıştırma Tesisi ve Kompost Tesisinin yapılabilmesi ve ilerleyen yıllarda yapılacak yeni lot sahalarının planlanabilmesi için Kasım ayı olağan Birlik Meclis toplantısında, "**Karabük Belediyesine ait Merkez, Kaleköy 108 ada 8, 17, 18, 19 parseller toplamı 44.762,61 m2 alanın tahsisinin** yapılması iş ve işlemleri yürütülmesi için Birlik Encümenine yetki verilmesi" kararı 23.11.2021 tarih ve 14 nolu meclis kararı alınmıştır. Birlik Encümeni 14.12.2021 tarihindeki Encümen toplantısında görüşülmüş olup, Karabük Belediyesine ait Merkez, Kaleköy 108 ada 8, 17, 18, 19 nolu parsellerin Birliğimize tahsisinin talep edilmesi 1/14 nolu Encümen kararı alınmıştır. Akabinde Karabük Belediyesinden 03.01.2021 tarih ve 24702357-752.01.99-167 sayılı yazı ile tahsis talebinde bulunulmuştur. Karabük Belediyesi 02.03.2022 tarih ve 3/18 sayılı **Belediye Meclisinde bu talebi görüşmüş** ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesi gereğince mülkiyeti **Karabük Belediyesine ait ilgili parsellerin tamamının Birliğimize 15 yıllığına tahsis edilmesine karar verilmiştir.**
- ✓ Katı Atık Bertaraf ve Enerji Üretim Tesisi bünyesinde yapılacak Mekanik Ayırıştırma Tesisi ve Kompost Tesisinin yapılabilmesi ve ilerleyen yıllarda yapılacak yeni lot sahalarının planlanabilmesi için Kasım ayı olağan Birlik Meclis toplantısında, "**Karabük OSB Müdürlüğüne ait Merkez, Kaleköy 110 ada 100 parselin kamulaştırmasının** yapılması, iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Birlik Encümenine yetki verilmesi" kararı 23.11.2021 tarih ve 14 nolu meclis kararı alınmıştır. Birlik Encümeni 14.12.2021 tarihindeki Encümen toplantısında görüşülmüş olup, Karabük OSB Müdürlüğüne ait Merkez, Kaleköy 110 ada 100 nolu parselin kamulaştırılarak Birliğimize devrinin talep edilmesi ve bu parsel için "**Kamu Yararı Kararı**" 1/14 nolu Encümen kararı ile alınmıştır. Akabinde Karabük OSB Müdürlüğünden 03.01.2022 tarih ve 24702357-752.01.99-168 sayılı yazı ile kamulaştırma talebinde bulunulmuştur.
- ✓ Karabük Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve 2022-481 sayılı yazısı ile Karabük İli, Merkez İlçesi, Kaleköy mevkiinde bulunan 12.334,04 m2 110 Ada 100 Parsel OSB sınırları dışına çıkarılarak tapusunun oluşturulduğu bildirilmiştir. Bedel Tespit Komisyonu tarafından 23.01.2023 tarihinde toplanarak 1.139.541,96 TL olarak değerlendirilerek rapor encümene sunulmuş ve Kamulaştırma bedelin haddilayık olup olmadığı konusu encümence incelendiğinde:1.139.541,96 TL bedelin Haddilayık görüldüğü, tapudaki iş ve işlemleri Birlik adına yürütmek üzere Birlik Müdür V. Ahmet IŞIK'a tam yetki verilmiştir.28.02.2023 tarihinde Karabük Tapu Müdürlüğüne tescil için belgeler eklenerek üst yazısı yazılmış ve tapunun gönderilmesi beklenilmektedir.
- ✓ 2022 yılında Birlik üyemiz 6 Belediye ve İl Özel İdare tarafından Merkez, İlçeler ve Köyler dahil Düzenli depolama ve Katı Atık Bertaraf Tesisimize, **günlük ortalama 161,6 Ton, aylık ortalama 4.902,8 Ton ve yıllık toplam 58.834 Ton çöp getirilmiş ve tesisimizde bertaraf edilmiştir.**
- ✓ **Barutçuoğlu İnşaat Tic. Ltd. Şti.** tarafından işletilmekte olan **Biyokütle Enerji Santralinde; 2022 yılında 5.208,28 saatte, 1.224.000 m³ gaz toplanmış ve 6.403,82 MWh Elektrik üreterek Enerji kurumuna satışı yapmıştır.**
- ✓ Birliğimize 2022 yılında 91 evrak gelmiş, 178 evrak üretilerPek ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmiştir.2022 yılında Birlik Meclisinde 2 toplantı yapılmış ve 15 Karar alınmıştır. Birlik Encümeninde 14 Encümen Toplantısı yapılmış ve 15 Encümen Kararı alınmıştır.


Kâtip
Ahmet SÖZEN


Başkan
Muhittin GÜREL


Kâtip
Serap KARAOĞLU