**İMAR KOMİSYONU RAPORU (12.06.2019)**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. (PİN:UİP-12901,144 ,NİP-12902,58) Belediye Meclisimizin 02.05.2019 Tarihli oturumunda G.H. 9 no ile komisyonumuza havale edilen, 08.04.2019 Tarih ve E.2766 sayılı Karabük İl Özel İdaresi Emlak İstimlak Müdürlüğü yazısı ile Yenişehir Mahallesinde İl Özel İdaresi adına kayıtlı, meri imar planında Resmi kurum alanında kalan 68 ada 69 parselin, Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ve 1/5000 ölçekli tadilat talepleri incelenmiş olup, söz konusu planla ilgili kent bütünü plan kararlarını olumsuz etkileyecek bir husus bulunmadığı, cadde üzerinde benzer parsellerde ticaret uygulamasının bulunduğu görüldüğünden sunulan plan değişikliği teklifi Kenan Karabacak muhalefeti ile oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
2. Belediye Meclisimizin 02.05.2019 Tarihli oturumunda G.H. 6 no ile komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2019 tarih ve 1109 sayılı yazısı incelendiğinde; Kartaltepe Mahallesi 920 ada 3 parsel 128 m2 taşınmazın 8 m2 lik kısmı Belediyemize ait olup satışı talep edilmektedir. Söz konusu parsel yürürlükteki imar planına göre konut alanında kalmakta olup satışının yapılması uygun bulunmuştur.
3. Belediye Meclisimizin 02.05.2019 Tarihli oturumunda G.H. 11 no ile komisyonumuza havale edilen, Öğlebeli Muhtarlığının 17.04.2019 tarih ve 1578 sayılı dilekçesi ile Öğlebeli Mahallesini Üniversite yerleşkesine bağlayan Üniversite Caddesinin açılması talebi incelendiğinde, söz konusu açılması istenen yol, yürürlükteki imar planında 15mlik imar yolu olarak planlanmış olup, yerinde kullanıma açık fakat yer yer 4m ile 7m genişliğindedir, yeni yapılacak olan imar programında dikkate alınarak kamulaştırılması uygun bulunmuştur.
4. Belediye meclisimizin 06.03.2019 tarihli oturumunda G.H. 2 no ile komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2019 tarih ve 641 sayılı yazısı incelendiğinde; Kapullu Mahallesinde yürürlükteki imar planına göre konut ve yolda kalan 106 ada 146 ve 165 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırma talebi, yerinde ve paftasında yapılan incelemelerde mevcut binalara araç erişimi için gerekli olan yolun yeni yapılacak imar programında dikkate alınarak kamulaştırılması uygun bulunmuştur, aynı dosya içinde Kurtuluş mahallesi 447 ada 30 parsel sahibinin güney-batı yönünde 6 m lik yaya yolunda kalan yaklaşık 6m2 lik kısmının kamulaştırılması talebi incelendiğinde, parsel sahibinin kamulaştırma ücretini istemediği için kamulaştırma programına alınmasına gerek olmadığı, konunun encümen yetkisinde olduğundan gündemden çıkarılmasına karar veriliştir.

Harun CEBECİ Dursun ARMAĞAN Ömer SÜRMEN

İmar Komisyonu Başkanı Üye Üye

Samed SALT Kenan KARABACAK

Üye Üye