**İMAR KOMİSYONU RAPORU (04.09.2019),**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. (PİN:UİP-12901,152 ,NİP-12902,63) Belediye Meclisimizin 03.07.2019 Tarihli oturumunda G.H. 3 no ile komisyonumuza havale edilen, 02.07.2019 Tarih ve E.5157 sayılı Karabük Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısında Üniversite Mahallesinde Hazine adına kayıtlı, meri imar planında Yurt Alanında kalan 104 ada 7 parselin, Resmi Kurum Alanı ve E:1.50 ve Yençok:15.50m olarak değiştirilmesi ile ilgili 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı tadilat talepleri incelenmiş, Üniversite Mahallesi 115 ada 8 parselde bulunan İl Emniyet Müdürlüğünün artan ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ek hizmet binası yapılabilmesi için İl Emniyet Müdürlüğünce 104 ada 7 parselin tahsisinin talep edildiği görülmüş, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin kamu yararı içermesi ve kent bütünü plan kararlarını ve bütünlüğünü olumsuz etkileyecek bir husus bulunmadığı için uygun bulunmuştur.
2. Belediye Meclisimizin 02.05.2019 Tarihli oturumunda G.H. 11 no ile komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2019 tarih ve 1110 sayılı yazısı incelendiğinde; Yeşil Mahalle sınırları içinde 952 ada 42 parsel sahibinin, parsele kuzeyden cephe sağlanan yaya yolunun inşaat yapılabilmesi amacıyla kamulaştırması talebi incelendiğinde, kamulaştırılması istenen yol üzerinde iskan halinde eski yapılar bulunduğu, yıkılması halinde mağduriyet oluşacağı, ayrıca kamulaştırma programının yoğun olmasından dolayı talep uygun bulunmamıştır.
3. (PİN:UİP-12901,150) Belediye Meclisimizin 12.06.2019 Tarihli oturumunda G.H. 3 no ile komisyonumuza havale edilen, 29.05.2019 tarih ve 2033 sayılı dilekçe ile Yeşil Mahalle 94 ada 6 parsel ve 93 ada 19 parsel sahibinin yolda kalan kısımlarının imar hattında düzenleme yaparak bir kısmını konut alanı olarak değiştirilmesiyle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği incelendiğinde; imar planına göre tamamı yaya yolunda kalan 120 m2 yüz ölçümlü 93 ada 19 parselin küçük bir meydan özelliği gösterdiği, ve parselinde içinde olduğu yaya yolunun çok eğimli olduğu, komşu konut adalarında hem yaya hem taşıt sirkülasyonu açısından zorluk yaşanacağı ve teklif edilen planda konut alanı eklenmesi ile inşaat ve nüfus yoğunluğunda artma olacağı alanlar yapım yönetmeliğine göre belirlenen standartlar ölçünde herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından sunulan plan değişikliği teklifi uygun bulunmamıştır.
4. Belediye meclisimizin 06.02.2019 tarihli oturumunda G.H. 5 no ile komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve 345 sayılı yazısı incelendiğinde; Yeşil Mahallede yürürlükteki imar planına göre konut alanında kalan 93 ada 196 parsele cephe olan ve araç ve yaya girişinin sağlanması amacıyla planlanan 93 ada 19 parseldeki yaya yolunun kamulaştırma talebi, yerinde ve paftasında yapılan incelemelerde mevcut binalara araç ve yaya erişimi için gerekli olduğu fakat yolun kamulaştırma programlarının yoğunluğu sebebiyle kamulaştırılması uygun bulunmamıştır.
5. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.(22.07.2019)

Harun CEBECİ Dursun ARMAĞAN Ömer SÜRMEN

İmar Komisyonu Başkanı Üye Üye

Samed SALT Kenan KARABACAK

Üye Üye