**İMAR KOMİSYONU RAPORU (05.09.2018 tarihli Meclis)**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2018 tarih ve 1224 sayılı yazısı ekinde yer alan 5 adet dilekçeden 3 adedine karar verilmiş olup, çeşitli mahallelerde cadde, sokak, park veya üst geçitlere isim verilmesi hakkındaki taleplerden;

* Kayabaşı mahallesi Nenehatun caddesinden giriş alan ancak ismi bulunmayan 661 ada 35 parseldeki binanın emlak rayici ile ilgili sorun yaşanması sebebiyle parselin cephe aldığı sokağa isim verilmesi gerekli görülmüş, Nenehatun çıkmazı olarak isim verilmesi uygun bulunmuş,
* Soğuksu TOKİ konutları yanında yapılan parka Şehit Er Alaattin Yirmibeş ismi verilmesi hakkındaki muhtarlık talebi uygun bulunmuştur.
* Fatih mahallesinde DDY Genel Müdürlüğünde yapılan alt geçite Zeytin Dalı Şehitleri ismi verilmesi hakkındaki muhtarlık talebi incelendiğinde; tali yaya geçidi niteliğindeki geçide isim verilmesi gerekli görülmemiştir.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2017 tarih ve 1691 sayılı yazısı ekinde yer alan 7 adet dilekçeden 1 adedine karar verilmiş olup, çeşitli mahallelerde cadde, sokak, park veya üst geçitlere isim verilmesi hakkındaki taleplerden;

* Kartaltepe mahallesi Ulubatlı Hasan caddesinin isminin Şehit Alican Öztürk olarak değiştirilmesi hakkındaki muhtarlık talebi,
* Villa Panorama Sitesi yönetiminin mevcut Orman sokak isminin Şehit Ömer Halisdemir olarak değiştirilmesi hakkındaki talebi,
* Karabük mahalle muhtarının Gazi Aytekin caddesi isminin Şehit Umut AYTEKİN olarak değiştirilmesi hakkındaki talebi incelendiğinde;

yıllardır aynı isimle anılan caddeve sokakların isminin değiştirilmesi bu cadde üzerinde ikamet eden vatandaşlarımızın pek çok alana yayılmış adres bilgisinin değişmesinin telafisi zor sorunlara yol açabileceği görüldüğünden isim değiştirilmesi uygun bulunmamıştır.

* Şehrimizde herhangi bir yere Şehit Mustafa Kızılkaya isminin verilmesi ve Kurtuluş mahallesi Sosyal Yaşam Merkezine Şehit Ali YAŞAR isminin verilmesi hakkındaki talepler 3.maddede değerlendirilmiştir.
* Esseyid Osman Hulusi Efendi Vakfının, 5000 evler Bahçelievler mahallesinde bir parka vakıf kurucusunun isminin verilmesi talebi incelendiğinde; ileride değerlendirilmek üzere talebin reddine karar verilmiştir.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 2526 sayılı yazısı ekinde yer alan ve çeşitli mahallelerde cadde, sokak, park veya üst geçitlere isim verilmesi hakkındaki 4 adet dilekçe incelendiğinde;

* Kayabaşı mahallesi Lala Mustafa Paşa caddesi 597 ada 120 parselde yapılmış olan binaların cephe aldığı yolların yeni açılmış olması sebebiyle aydınlatma ve değer tespiti için isimlendirilmesi talep edilmiş olup, parselin kuzeyinde yer alan sokağa başka bir talepte isim değişikliğine konu edilip reddedilen Şehit Umut AYTEKİN, güneyindeki sokağa da şehit Mustafa KIZILKAYA isminin verilmesi uygun bulunmuştur. İsim değişikliği konularını içeren diğer taleplerin incelemesi devam etmektedir.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 2580 yazısı ekinde yer alan 25.07.2018.tarih ve 3753 kayıt nolu şahıs talebi incelendiğinde; İlimiz Merkez, Yeşil Mahalle 952 ada 334 parsel maliki tarafından parselde zemin kat ticaret kullanılması için gerekli kararın alınması ile ilgili talepte bulunulduğu, parselin Taşkent caddesinin devamı olarak Kapulluya bağlanan ana yol olduğu, mevcutta bazı dükkanlar bulunduğu tespit edildiğinden plan notlarına Ahmet YILMAZ Caddesinin eklenmesi uygun bulunmuştur.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2018 tarih ve 2575 sayılı yazısı incelendiğinde; Üniversite mahallesi 1040 ve 1113 parseller ile Kılavuzlar 17 parsellerin kamulaştırılmasının talep edildiği, 2016-2020 yıllarını kapsayan imar programının doluluğu ve kamulaştırılması istenen parsellerin bulunduğu bölgenin Belediyemizin yatırım programında bulunmaması sebebiyle yeni yapılacak imar programında dikkate alınarak kamulaştırılması uygun bulunmuştur.
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.06.2018 tarih ve 2230 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Fevzi Çakmak mahallesi 543 ada 58 parsel malikinin 2015 revizyon öncesine göre imar haklarının yol ve yeşil alan alınmak suretiyle azaltıldığı, eski plana dönülmesinin talep edildiği anlaşılmıştır. 2015 revizyonu öncesi Ayrık nizam 4 (A-4) ve 3 (A-3) katlı konut alanlarında kaldığı, revizyon imar planıyla parselden geçen yol miktarının artırıldığı ve 4 katlı konut alanı olan kısmın yeşil alana ayrıldığı görülmüştür. Yapılan incelemede parselin bulunduğu adada 3194/18.madde uygulamasının planlanmadığı, kamulaştırmaya başlanmaması sebebiyle de mağduriyetin çözülmediği, adada erişim sorunu olmadığı hususları da göz önüne alındığında, plana itiraz süreci aşılmış olmasına rağmen parselin bulunduğu alanda revizyon öncesi plana dönülmesi uygun bulunmuştur.
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2018 tarih ve 2578 ve 2579 sayılı yazıları ve ekleri incelendiğinde; Yeşil mahalle 449 ada 10 parselde inşa edilecek yapı, 438 ada 51 parselde yapılacak yapıların bulunduğu Bilgin sokak ile Hilaltepe Caddesinde zemin kat ticaret uygulamasına izin verilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır. Evvelce Bilgin sokak için aynı talepte bulunulduğu, 05.07.2017 tarih ve 35 nolu kararla, Bilgin Sokak’ın işlek bir sokak olmadığı, dar bir yaya yolu niteliğindeki sokakta ticari alanın yaya ve taşıt trafiğine sebep olacağı sebepleriyle reddedildiği, görülmüş, aynı gerekçeler gündemde olduğundan Bilgin sokakta zemin kat ticaret uygulamasının uygun olmadığına karar verilmiştir. Ayrıca, ilk talep sahibince yukarıda anılan karara karşı dava açıldığı, birbirine yakın bölgeler olması sebebiyle de dava neticeleninceye karar Hilaltepe caddesi için de karar alınmasının doğru olmadığından talepler uygun bulunmamıştır.
5. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur. 10.08.2018

Harun CEBECİ Celal YÖRÜR Celal YILMAZ

Komisyon Başkanı Üye Üye

Dursun ARMAĞAN İsmail Hakkı DEMİR

Üye Üye