**İMAR KOMİSYONU RAPORU (05.10.2016)**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İlimiz merkez Bayır mahalle 12 ada 70 parsel malikinin, parselinin cephe aldığı yolda kalan 732 ada 169 parselin kamulaştırmasının yapılması halinde bedelinin kendisi tarafından ödeneceği hakkındaki talebinin Meclisimize iletildiği İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2016 tarih ve 3029 sayılı yazısı incelendiğinde; dilekçede ifade edilen bedelin talep sahibince ödenmesi kaydıyla parselin imar programının 2016 dilimine alınarak kamulaştırılması uygun bulunmuştur.
2. İlimiz Merkez Kayabaşı Mahallesi 606 ada 12-13 parsellerdeki yapı nizamının Ayrık iken blok olarak değiştirilmesi hakkındaki plan değişikliği teklifinin yer aldığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2016 tarih ve 3055 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; 606 ada 12 parselin veraseten iştirakli olup, fiilen 2 parça halinde kullanıldığı, iki ayrı müstakil tapuya ifrazı talep edildiğinde ayrık nizam koşuluna göre minimum ifraz şartlarını sağlamadığından ifrazın mümkün olmadığı, yapı nizamının blok olarak değiştirilmesi halinde ifrazın mümkün olduğu ve tüm hissedarların değişikliğe muvafakat ettiklerine dair 31.08.2016 tarih ve bila nolu dilekçelerinin dosyada bulunduğu, adanın fiili durumu, yapılaşma katsayısı veya kat adedinde herhangi bir değişiklik teklif edilmediği görüldüğünden teklif uygun bulunmuştur.
3. Belediye Meclisimizin 03.08.2016 tarih ve 7/56 nolu kararında İlimiz merkez Fevzi Çakmak mahallesi 539 ada 28 parsel malikinin, yürürlükteki imar planına göre Ayrık nizam 3 ve 5 katlı konut alanı, park ve yol olan adanın E:2,00 Yençok: 30,50 m olacak şekilde değiştirilmesini talebinin, E: 2,00 uygulanmasının benzer taleplere emsal teşkil edebileceği ve zamanla daha yoğun yapılaşmalara yol açılabileceği hususları değerlendirilerek; plan teklifinin değiştirilerek E: 1,75 Yençok: 30,50 m olarak onaylanmasına askıda itiraz edilmiş olup, değiştirilerek alınan plan değişikliği kararının iptal edilerek 03.06.2015 tastikli plana dönülmesi talebi uygun bulunmuştur.
4. Kayabaşı mahallesi 597 ada 141 parsel malikinin, parselinde yapacağı inşaatın zemin katını ticaret olarak kullanmak istediğinden gerekli kararın alınması hakkındaki talebi incelendiğinde; A-5 konut alanında kalan parselin, imar planlarında genişliği 20 m olan Lala Mustafa Paşa caddesinden cephe aldığı, cadde üzerinde mevcut dükkanlar bulunduğu tespit edildiğinden Plan notlarının Özel Hükümler D-2.) nolu plan notuna “Lala Mustafa Paşa caddesi” nin eklenmesi uygun bulunmuştur.
5. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Harun CEBECİ Celal YÖRÜR Kenan ŞENTÜRK

Komisyon Başkanı Üye Üye

Dursun ARMAĞAN İsmail Hakkı DEMİR

Üye Üye