**İMAR KOMİSYONU RAPORU (05.12.2018 Tarihli Meclis)**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2018 tarih ve 3185 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 21.09.2018 tarih ve 4555 kayıt nolu şahıs talebi incelendiğinde; İlimiz Merkez Arıcak Köyü 154 ada 32 nolu parsel üzerinde konumlu, meri imar planında tamamı park alanında ve yolda kalan parselin, park alanında kalan kısmının yaklaşık 280 m2 sinin konut alanı olarak değiştirilmesi ile ilgili imar planı değişikliği talebinde bulunulduğu, yapılan inceleme neticesinde parselin park alanında kalan kısmının yaklaşık 280 m2 lik kısmında jeolojik etüt bulunmakta olduğu ve jeolojik etüt bulunan 280 m2 lik kısmında Ayrık Nizam 3 kat TAKS=0.25, KAKS=0.75 yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak plan değişikliği sunulduğu görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği ile plana ilave olarak nüfus getirildiği, getirilen nüfusa karşılık Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği gerekli donatı alanı ayrılmadığı, yapılan plan değişikliği teklifinin kamu değil kişi yararına bir işlem olacağı, bu tür plan değişikliklerinin münferit olarak değil bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği hususlarından, sunulan plan değişikliği teklifi uygun bulunmamıştır.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2018 tarih ve 3184 sayılı yazısı ekinde yer alan 27.09.2018 tarih ve 4642 kayıt nolu şahıs talebi incelendiğinde; İlimiz Merkez 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 208 ada 21 parsel malikinin, parsele yapacağı inşaatın zemin katını ticaret olarak kullanmak istediğinden gerekli kararın alınmasını talep ettiği, yapılan inceleme neticesinde; parselin 10 metrelik taşıt yolundan cephe aldığı, dar bir yol olduğundan taşıt ve yaya trafiğini olumsuz etkileyebileceği, ayrıca Belediye Meclisimizin 07.03.2018 tarih ve 39 nolu kararı ile de 05.05.2010 tasdik tarihli imar planının plan notlarının konut altı ticaret uygulamaları ile ilgili D-) maddesine *“5000 EVLER MAHALLESİNDE 18 M VE ÜZERİ GENİŞLİKTEKİ YOLLAR ÜZERİNDEKİ 2000 M² VE ÜZERİNDEKİ BÜYÜKLÜĞE SAHİP KONUT PARSELLERİNDE EMSAL İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA TOPLAM EMSALİN % 10 ‘U ORANINDA” olmak üzere “BU YOLLARDAN CEPHE ALAN BİNALAR ALTINDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR …...YUKARIDA BELİRTİLENDEN DAHA DAR YOLLARA CEPHELİ KONUT ALANLARINDA KONUT ALTI TİCARET KULLANIMINA İZİN VERİLMEYECEKTİR”*şeklinde plan notu eklenmiş olup talebe konu parselin plan notundaki şartları da sağlamadığı görüldüğünden bahse konu talep uygun bulunmamıştır.
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve 3520 sayılı yazısı ekinde yer alan 02.11.2018 tarih ve 5267 kayıt nolu Mimarlar Odası Karabük Temsilciliği’nin talebi incelendiğinde; Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli oturumunda görüşülerek 9/96 karar no ile karara bağlanan *“İlimiz Merkez İlçe, Yenişehir Mahallesinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan 68 ada 58, 59, 66 parsellerde “Kamu Hizmet Alanı” (Hükümet Konağı) ile 68 ada 138 parselin “İbadet Alanı” olarak düzenlenmesi ve Öğlebeli Mahallesi 102 ada 6 parselin park ve yeşil alan olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama ve nazım imar planı değişikliği”* nin sadece 68 ada 58, 59 ve 66 parselde yer alan park alanının “Hükümet Konağı” alanı olarak değiştirilmesine özetle; *“Kent hafızasındaki yeri, Yenişehir Sit Alanının başlangıç noktasındaki konumu, bölgeye getireceği trafik yoğunluğu, ulaşım güçlüğü gibi etkilerin dikkate alındığında yapılan işlemin şehircilik ve planlama ilkeleri ile örtüşmediği ve uygulanması halinde telafisi mümkün olmayan sonuçlar doğuracağı” gerekçeleri ile*  söz konusu kararın iptal edilmesinin talep edildiği anlaşılmış, yapılan incelemede parsellerin bulunduğu alanın park alanı olarak planlı olduğu, sit alanı sınırları içerisinde kalmadığı, azaltılan park alanına karşılık planda alan gösterildiği ve bu nedenle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, planlama ve şehircilik ilkelerine uygun olduğu, ve yapılan plan değişikliğinin kamu yararı içermesi sebebiyle yapılan itiraz uygun bulunmamıştır.
4. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve 3530 sayılı yazısı ve ekindeki evraklar incelendiğinde; 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 332 ada 14 parsel, Karabük Mahallesi 974 ada 12 parsel, Kapullu Mahallesi 152 ada 60, 37, 38 parseller, Yeşil Mahalle 447 ada 19, 46, 47 parsellerin kamulaştırılmasının talep edildiği anlaşılmış olup bunlardan 5000 Evler Cumhuriyet Mahallesi 332 ada 14 parselde kavşak çalışması yapılacağından ve Karabük Mahallesi 974 ada 12 parselin bulunduğu alanda yol açılması gerektiğinden bu iki parselin 2019 yılı imar programına alınarak kamulaştırılması, diğer parsellerin bulunduğu bölgenin Belediyemizin yatırım programında bulunmaması sebebiyle yeni yapılacak imar programında dikkate alınarak kamulaştırılması uygun bulunmuştur.
5. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve 3519 sayılı yazısı ekinde yer alan Kastamonu İdare Mahkemesinin 2017/660E., 2018/1080 Sayılı Kararı incelendiğinde; Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarih ve 1/2 sayılı kararında; *“Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 31.10.2016 tarih ve 1021 sayılı yazısı doğrultusunda Belediye Meclisimizin 02.11.2016 tarih ve 10/84 nolu kararıyla Karabük Belediyesi ve Safranbolu Belediyelerinin atık sularını halen arıtmakta olan tesisin yeterli olmadığı, Karabük Üniversitesi ile civar yerleşimlerde atık suların arıtılacağı Ortak Yeni Bir Atıksu Arıtma Tesisinin yapılabilmesi için protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımız Rafet VERGİLİ’ye yetki verilmesine karar alındığı, Safranbolu Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 1/178 sayılı kararıyla da Safranbolu Belediye Başkanına yetki verilerek bahse konu işle ilgili protokol imzalandığı görülmüştür. Belediyemiz şehir plancısı tarafından, protokol çerçevesinde yapılacak tesis ile ilgili 482 ada 9, 10, 11, 12 parsellerin bulunduğu yaklaşık 14 800 m² alanın Atık Su Arıtma tesisi olarak yapılan plan değişikliğinin yapıldığı, DSİ 23.Bölge Müdürlüğünden 17.11.2016 tarih ve 763700 sayılı yazı ile görüş alındığı, ileride yapılacak çevresel etütlerin olumlu çıkması neticesinde uygulamaya geçilebileceği değerlendirilmiş olup, 482 ada 9, 10, 11, 12 parsellerin mer’i planda park alanında kalan 14 800 m² lik kısmının Atıksu Arıtma Tesis Alanı olarak düzenlenmesi kamu yararı içermesi sebebiyle plan değişikliği teklifinin servisinden geldiği şekliyle ve uygulamanın hemen yapılabilmesi için söz konusu alanın kamulaştırmasının imar programının 2017 dilimine alınması uygun bulunmuştur.”* Şekli ile karar alındığı, alınan bu kararın Kastamonu İdare Mahkemesince *“… her ne kadar Karabük İli dahilinde atık su arıtma tesisine ihtiyaç duyulduğu yönünde veriler olsa dahi, atık su arıtma tesisinin kurulacağı alanın Araç Çayına komşu olduğu, dava konusu parselin dolayısıyla kurulacak tesis alanının bir kısmının mevcut hali ile taşkın sahası içerisinde yer aldığı, bu sebeple arıtma tesisi alanı olarak belirlenecek alanın seçiminde taşın durumu ve çevresel diğer etkiler araştırılmadan ve buna ilişkin bir rapor sunulmadan alanın seçildiği ve kullanım amacının değiştirildiği görüldüğünden, dava konusu plan değişikliği ile dava konusu parselin atık su arıtma tesisi olarak belirlenmesine ilişkin işlemin yürürlükteki imar mevzuatına, şehircilik esaslarına, planlama ilke ve tekniklerine ve hukuka aykırı olduğu”* şeklinde karar verilerek 04.01.2017 tarih ve 1/2 sayılı kararının iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. Yapılan incelemede anılan Mahkeme Kararına konu edilen 482 ada 9 parsele ilişkin imar planı hükümlerinin 03.06.2015 tasdik tarihli imar planına göre dönüştürülmesi uygun bulunmuştur.
6. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve 3521 sayılı yazısı incelendiğinde; İlimiz Merkez İlçe, Zobran Köyünde yaklaşık 12 ha’lık alanda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 3194 Sayılı Kanunun 18. Maddesi uygulamasına başlandığı, yapılan çalışmalar neticesinde fiili durumda uyuşmazlığı bulunan bazı alanlarda düzenleme yapılması, DOP oranının %40’a çekilebilmesi ve meri imar planındaki plan notlarına göre parsellerin minimum ifraz büyüklüklerinin sağlanarak düzenli yapılaşmaya gidilebilmesi için bazı düzenlemeler yapılması gerektiği anlaşılmış olup, Belediyemiz Şehir Plancısı tarafından hazırlanan uygulama ve nazım imar planı değişikliği incelendiğinde; sosyal donatı dengesinin korunduğu, bazı konut dışı kentsel çalışma alanlarında ve yol alanlarında düzenlemeler yapıldığı, ayrıca dere ıslah güzergahında yapılan değişikliklerinin de imar planına işlenerek planlama çalışmalarında dikkate alındığı ve plan bütününü olumsuz etkileyecek bir unsur bulunmadığı hususları değerlendirildiğinde sunulan imar planı değişikliği uygun bulunmuştur.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve 3522 sayılı yazısı ekinde yer alan 02.11.2018 tarih ve 5264 kayıt nolu şahıs talebi incelendiğinde; İlimiz Merkez Kayabaşı Mahallesinde, 177 ada 406 parselde konumlu, meri imar planında Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalan 517,62 m2 lik adanın, tamamının Emsal 1.20, Yençok 15,50 (5 Kat) ticaret konut (TİCK) alanı olarak değiştirilmesinin talep edildiği anlaşılmış, yapılan incelemede; teklif edilen plan değişikliği ile ada hatlarında ve yapılaşma yoğunluğunda değişiklik yapılmadığı, Emsal 1.20, Yençok 15,50 (5 Kat) ticaret konut (TİCK) alanı olarak değiştirilmesi talep edildiği, Söz konusu plan değişikliği teklifi ile plana ilave nüfus getirilmediği, donatı dengesinin olumsuz etkilenmediği, ancak adanın bulunduğu hizadaki diğer konut adalarının 3 kat yapılaşma koşuluna sahip olduğu, bu nedenle 5 kat uygulamasının sokak silüetini olumsuz etkileyebileceği, bu tür plan değişikliklerinin münferit olarak değil bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği hususlarından, sunulan plan değişikliği teklifi uygun bulunmamıştır.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2017 tarih ve 4316 sayılı yazısı ekinde yer alan 21.11.2017 tarih ve 6414 kayıt nolu talep incelendiğinde; İlimiz Merkez; Bulak Köyü, 172 ada 7 parselde konumlu, tapu kayıtlarında 2.766,00 m2 yüz ölçümlü taşınmaza ilişkin yapılaşma koşulları ve alan kullanım fonksiyonunun değişikliği ile ilgili sunulan uygulama ve nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde, parselin ada bütününü oluşturduğu, değişiklik ile konut alanında kalan parselin ticaret-konut alanı olarak değiştirildiği, inşaat alanında artış olmayacak şekilde Emsal=1,25 Yençok=30,50 (10 kat) olarak değişiklik yapıldığı, ada hatlarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, plana nüfus ilave edilmediği için donatı dengesinin olumsuz etkilenmeyeceği, sunulan plan açıklama raporunda ticaret alanının toplan inşaat alanının %10’u nun aşmayacağı belirtildiğinden yapının sadece zemin katının ticaret olarak kullanılacağı anlaşılmıştır. Ancak 03.06.2015 tasdik tarihli imar planı plan notlarında *“20 METRE VE ÜZERİ GENİŞLİKTEKİ YOLLARDAN CEPHE ALAN ASGARİ 2500 M2 BÜYÜKLÜĞE SAHİP ADALARDA MÜLKİYET BİRLİĞİ SAĞLANMAK, TÜM CEPHELERDEN EN AZ 10 METRE ÇEKMEK, BİNALAR ARASI ASGARİ MESAFELERE UYULMAK VE EMSAL DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA KAT ADEDİ 10’A KADAR PROJELENDİRİLEBİLİR.”* denilmekte, yine Belediye Meclisimizin 07.03.2018 tarih ve 39 nolu kararı ile de 05.05.2010 tasdik tarihli imar planının plan notlarının konut altı ticaret uygulamaları ile ilgili D-) maddesine *“5000 EVLER MAHALLESİNDE 18 M VE ÜZERİ GENİŞLİKTEKİ YOLLAR ÜZERİNDEKİ 2000 M² VE ÜZERİNDEKİ BÜYÜKLÜĞE SAHİP KONUT PARSELLERİNDE EMSAL İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA TOPLAM EMSALİN % 10 ‘U ORANINDA” olmak üzere “BU YOLLARDAN CEPHE ALAN BİNALAR ALTINDA TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR …... YUKARIDA BELİRTİLENDEN DAHA DAR YOLLARA CEPHELİ KONUT ALANLARINDA KONUT ALTI TİCARET KULLANIMINA İZİN VERİLMEYECEKTİR”* şeklinde plan notu eklenmiştir.

Yukarıda anılan plan notları ile bahse konu parselde; plan değişikliği talebindeki gibi yapılaşmaya gidilebileceğinden ve parselin plan notunda belirtilen şartları sağladığından sunulan plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesine gerek kalmadığı için gündemden çıkarılması uygun bulunmuştur.

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2017 tarih, 4316 sayılı ve 06.11.2018 tarih, 3548 sayılı yazıları ekinde yer alan evraklar incelendiğinde; İlimiz Merkez İlçe sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğüne ait olan, mevcut TCDD lojmanlarının bulunduğu, Bayır Mahalle sınırları içerisinde bulunan 12 ada 69 parseli kapsayan bölgede, Başkanlığımız ve TCDD Genel Müdürlüğü arasında 19.11.2017 tarihinde imzalanan protokolün “Tarafların Yükümlülükleri” başlıklı 4. Maddesinin 1. Fıkrası kapsamında Belediyemiz Şehir Plancısı tarafından hazırlanan taslak kısmi revizyon imar planı incelendiğinde; meri imar planında Blok Nizam 4-5 kat yapılaşma koşullarına sahip konut adaları, Belediye Hizmet Alanı, Açık Spor Tesisi alanı ve yol olan alanın; planlama çalışmaları ile yaklaşık 29.210,00 m2 yüzölçümlü 2 adet konut adası olarak ayrıldığı yapılaşma koşulları güneyde kalan ada için Emsal=1.50, 8 kat, kuzeydeki konut adası için Emsal=1.50, 5 kat olarak planlandığı, alan içerisinde 8.185,00 m2 park alanı ayrıldığı anlaşılmıştır. Yapılan incelemede lojmanların bulunduğu alanda imar planı çalışması yapılarak alanın yenilenerek kent dokusuna kazandırıldığı, plan değişikliğinin kamu yararı içerdiği hususlarından sunulan kısmi revizyon uygulama ve nazım imar planı uygun bulunmuştur.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2017 tarih, 4316 sayılı ve 06.11.2018 tarih, 3549 sayılı yazıları ekinde yer alan evraklar incelendiğinde; İlimiz Merkez İlçe sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti TCDD Genel Müdürlüğü ve Belediyemize ait olan mevcut gar sahasının bulunduğu, Bayır Mahalle sınırları içerisinde bulunan 1090 ada 1, 2, 3, 9 ve 10 nolu parselleri kapsayan bölgede, Başkanlığımız ve TCDD Genel Müdürlüğü arasında 19.11.2017 tarihinde imzalanan protokolün “Tarafların Yükümlülükleri” başlıklı 4. Maddesinin 1. Fıkrası kapsamında Belediyemiz Şehir Plancısı tarafından hazırlanan taslak kısmi revizyon imar planı incelendiğinde; meri imar planında 1 Parsel, 13.202 m2 yüzölçümlü olup, 8228 m2 si Blok Nizam 5 kat (E:1,00) yapılaşma koşullarına sahip konut alanında, 1713 m2 si park alanında, kalan kısmı da yolda kalmakta, 2 Parsel, 16.580 m2 yüzölçümlü olup tamamı rekreasyon alanında kalmakta, 3 Parsel, 120.998 m2 yüzölçümlü olup, yaklaşık 1233 m2 lik kısmı yolda kalmakta, kalan kısmı ise TCDD gar sahasının bulunduğu Ara İstasyon Alanında kalmakta, 9 Parsel, 17.241 m2 yüzölçümlü olup, tamamı rekreasyon alanında kalmakta, 10 Parsel, 1.026 m2 yüzölçümlü olup, Blok Nizam 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır. Yapılan kısmi revizyon imar planı ile TCDD tarafından yapılması planlanan Bağessan Sanayi Sitesi batısında konumlu hemzemin geçitin bunduğu alanda alt geçit (battı-çıktı) projesi, TCDD tarafından yapımı tamamlanan ve fiilen kullanıma açık olan, planlama sahasının doğusunda Onel Avm batısında Güven Kavşağından başlayarak güney istikameti yönündeki köprü projesi, Bayır Mahalle Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yapılması planlanan, planlama sahasının batısında alt geçit (battı-çıktı) projesi gibi yapılmış ve yapılması planlanan köprü, kavşak, alt geçit projeleri talep edilen Kısmi revizyon imar planı sınırlarına dahil edildiği ve tasarımda bu öğelere dikkat edildiği, Yapılan kısmi revizyon uygulama imar planı ile; Alanın batısında yaklaşık 12.204,36 m2 alan Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak ayrıldığı, Mevcut Demiryolları hattı korunarak peronların bulunduğu kısmın 4 hat olarak planlandığı, talep olması durumunda mevcut peronun bulunduğu alanın karşısına (güneyine) peron yeri ayrılarak bağlantının sağlanacağı alt geçit hattının planda gösterildiği ve böylece yaklaşık 40.563,58 m2 alan Ara İstasyon Alanı (TCDD Alanı) olarak planlandığı, yaklaşık 5.500 m2 alanın Sosyal Tesis olarak planlandığı, Gar Binasının yanında yer alan Trafo alanı mevcut imar hattına göre kaydırılarak düzenlendiği, Alanın merkezinde konumlu yaklaşık 32.652,72 m2 alanın Ticaret Konut (TİCK) alanı olarak planlandığı ve Emsal=1.75, Yençok=10 Kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu, yine alanın merkezinde konumlu yaklaşık 4.814,50 m2 alanın Ticaret alanı olarak planlandığı ve Emsal=0,25, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu, plan sınırları içerisinde 30.503,64 m2 park alanı ve 7.242,44 m2 günübirlik tesis alanı planlandığı görülmüştür. Yapılan incelemede mevcut gar sahasının bulunduğu alanda imar planı çalışması yapılarak alanın yenilenerek kent dokusuna kazandırıldığı, plan değişikliğinin kamu yararı içerdiği hususlarından sunulan kısmi revizyon uygulama ve nazım imar planı uygun bulunmuştur.
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve 3523 sayılı yazısı ve ekinde yer alan evraklar incelendiğinde; Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarih ve 3 nolu oturumunda Karabük Belediye Başkanı Sayın Rafet VERGİLİ’nin “Zobran, Akören, Hamzalar Mevkiinde yürürlükteki imar planına bitişik konumda imar planı dışında bulunan alanlarda ilave ve nazım imar planı çalışması yapılması” hakkındaki önergesinin Gündem Harici 8 no ile gündeme alındığı, bahse konu bölgede bazı alanlarla ilgili zaman zaman münferit imar planı teklifi sunulmakla beraber, bu taleplerin bölgenin münferit planlarla düzensiz gelişmesinin önlenmesi gerekçesiyle Belediye Meclisince reddedildiği, bölge ve yakın civarında halihazır harita bulunmasına rağmen imar planı sınırları dışında tutulmuş alanlar bulunduğu, ayrıca soğanlı çayı için evvelce belirlenen ıslahlı dere güzergahının değişikliklere uğramış olması, DDY Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında devam eden gar sahasının taşınması öngörülen alanlardan Hamzalar Mevkiindeki öneri alanında bu bölgede bulunması, OSB Gelişme alanına bitişik konumdaki bazı alanların Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Depolama Alanı ve ticaret gibi fonksiyonlarla planlanarak konut bölgesi ile fiziki olarak ayrılması gerektiğinden 03.05.2017 tarih ve 5/29 sayılı Belediye Meclis kararıyla önerge uygun bulunarak kabul edilmiş, sınırları belirlenen alanda imar planına esas jeolojik etüt bulunmayan alanlarda jeolojik etüt yaptırılarak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı üretilmesi ve sınırları belirtilen alanda yapılacak planlama çalışması neticeleninceye kadar yeni yapı uygulamasının durdurulması kararı alınmış, Ancak planlama yapılması ve yeni yapı uygulamasının durdurulması kararının ardından yapılması gereken jeolojik etüt, tarım vb kurumlardan alınan görüşlerin zaman alması, imar planı bulunan bazı bölgelerde yapılaşma baskısının oluşması gibi sebeplerle yeni yapı uygulamasının durdurulması kararı tekrar değerlendirildiğinde 03.05.2017 tarih ve 5/29 sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilerek meri imar planının uygulanmasına devam edilmesi uygun bulunmuştur.
4. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur. 16.11.2018

Harun CEBECİ Celal YÖRÜR Celal YILMAZ

Komisyon Başkanı Üye Üye

Dursun ARMAĞAN İsmail Hakkı DEMİR

Üye Üye