İ L A N

KARABÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Yürürlükteki imar planımızın plan notlarında 3194 sayılı yasanın 8/b maddesine göre ilave yapılmasına Belediyemiz Meclisince olağan 07.12.2022 tarih ve 11no’lu oturumunda karar verilmiştir. Alınan karar;

Kent Bütünü İmar Planı Notlarının B-Özel Hükümler başlığı altına B-1.5) nolu madde olarak eklenmesi uygun bulunmuştur.

1. TAKS (Taban Alanı Katsayısı) %30 ve altında kalan parsellerde (%30 dahil), KAKS (Kat Alanı Katsayısı) içinde kalmak kaydı ile İmar Planında belirtilen TAKS (Taban Alanı Katsayısına ) 0.05 ilave edilecektir.
2. Karabük genelinde yapılacak tüm bina cephelerinde yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafelerini ihlal etmemek kaydı ile taban alanı izdüşümünden en fazla 1.5 m kapalı çıkma (kaplama kapsamında kalmayan motif çıkmalar dahil) yapılabilir.
3. Kapalı çıkmaların önüne açık çıkma yapılamaz.
4. Birden fazla bağımsız bölümlü binalarda, Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince yangın kaçış yolu olarak kabul edilen kat hollerinin, toplam bağımsız bölüm brüt alanının %10’una kadar olan kısımları %30 hesabında değerlendirilecek, %10’u geçen kısmı ise katlar alanına dahil edilecek olup; kat holü genişliği min 1.5 m.den az düzenlenemez.
5. Hangi katta düzenlenirse düzenlensin bina giriş holleri (ikiden fazla olmamak kaydıyla alternatif girişler dahil) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nde tarif edilen katlar alanı ve %30 hesabı harici tutulacak olup, minimum 2m.den az genişlikte düzenlenemez.
6. Bu plan notu yürürlüğe girmeden önce yapı ruhsatı almış projelerin tadilat talepleri yukarıdaki maddelerin tümü sağlandığı takdirde değerlendirilecektir.

Alınan karara ait plan notu değişikliği12.12.2022 ile 11.01.2023 tarihleri arasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda askıda kalacaktır. İlanen duyurulur.