

D O P HESABI

Toplam Tahsis	=	1019.95		
Toplam İmar Ada Alanı	=	1019.95		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1139.11		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1139.11		
Toplam Pay	=	1139.11		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1046080		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1046080		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	1139.11 -	1019.95 =	119.16
Düzenleme Ortaklık Payı	=	119.16 /	1139.11 =	0.104608

İLİ : KARABÜK										SAYFA NO: 2	
İLÇESİ : MERKEZ											
KÖYÜ/MAHALLESİ: BAYIR											
T.C. KARABÜK BELEDİYESİ										1 NOLU UYGULAMA SAHASI	
Ö Z E T										C E T V E L İ	
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
1033/77	157.09	-	-	-	157.09	-	16.43	140.66	1033	1019.95	
1033/78	402.64	-	-	-	402.64	-	42.12	360.52			
1033/79	277.22	-	-	-	277.22	-	29.00	248.22			
1033/80	302.16	-	-	-	302.16	-	31.61	270.55			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
1139.11	1139.11	0.00	-	0.00	1139.11	-	119.16	1019.95	1019.95		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1139.11 - 1019.95 = 119.16
Düzenleme Ortaklık Payı = 119.16 / 1139.11 = 0.104608

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
5		1033/77	157.09	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ		157.09	ARSA
2		1033/78	402.64	1/2	İSMAİL IŞIKGÜL	OSMAN	201.32	AHŞAP EV VE ARSA
3		1033/78	402.64	1/2	MEHMET IŞIKGÜL	OSMAN	201.32	AHŞAP EV VE ARSA
1		1033/79	277.22	1/2	İSMAİL IŞIKGÜL	OSMAN	138.61	ARSA
6		1033/79	277.22	1/2	MEHMET IŞIKGÜL	OSMAN	138.61	ARSA
4		1033/80	302.16	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ		302.16	ARSA

İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 4	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	1033/149	608.74	0.00		F29D08A2A		AHŞAP EV ve ARSA	
3	1033/150	411.21	0.00		F29D08A2A		ARSA	

TOPLAM ALAN : 1139.11 TOPLAM PAY : 1139.11 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1139.11			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO: 5 TOPLAM ADA ALANI : 1019.95 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.104608				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5		1033/77	157.09 157.09	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ	-	16.43 140.66	1033/150	411.21	14066/41121	140.66
2		1033/78	402.64 201.32	1 2	İSMAİL IŞIKGÜL OSMAN	-	21.06 180.26	1033/149	608.74	18026/60874	180.26
3		1033/78	402.64 201.32	1 2	MEHMET IŞIKGÜL OSMAN	-	21.06 180.26	1033/149	608.74	18026/60874	180.26
1		1033/79	277.22 138.61	1 2	İSMAİL IŞIKGÜL OSMAN	-	14.50 124.11	1033/149	608.74	12411/60874	124.11
6		1033/79	277.22 138.61	1 2	MEHMET IŞIKGÜL OSMAN	-	14.50 124.11	1033/149	608.74	12411/60874	124.11
4		1033/80	302.16 302.16	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ	-	31.61 270.55	1033/150	411.21	27055/41121	270.55

TOPLAM ALAN : 1139.11		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO: 6			
TOPLAM PAY : 1139.11		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 1019.95			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.104608			
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 1139.11											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		1033/78	402.64	1/2	İSMAİL İŞİKGÜL	-	21.06	1033/149	608.74	18026/60874	180.26
				201.32	OSMAN	-	180.26			18026/60874	180.26
3		1033/78.	402.64	1/2	MEHMET İŞİKGÜL	-	21.06			18026/60874	180.26
				201.32	OSMAN	-	180.26				
1		1033/79	277.22	1/2	İSMAİL İŞİKGÜL	-	14.50			12411/60874	124.11
				138.61	OSMAN	-	124.11				
6		1033/79	277.22	1/2	MEHMET İŞİKGÜL	-	14.50			12411/60874	124.11
				138.61	OSMAN	-	124.11				
5		1033/77	157.09	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ	-	16.43	1033/150	411.21	14066/41121	140.66
				157.09		-	140.66				
4		1033/80	302.16	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ	-	31.61			27055/41121	270.55
				302.16		-	270.55				

İlî :KARABÜK İlÇesi :MERKEZ KÖY/MAH. :BAYIR BELEDİYESİ :KARABÜK PAFTANO :F29D08A2A						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFA NO: 7 ADANO : 1033	
Cit	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		149	0	608	74	AHŞAP EV ve ARSA	18026/60874 18026/60874 12411/60874 12411/60874	1033 1033 1033 1033	78 78 79 79	0 0 0 0	- - - -	İSMAİL İŞİKGÜL MEHMET İŞİKGÜL İSMAİL İŞİKGÜL MEHMET İŞİKGÜL	OSMAN OSMAN OSMAN OSMAN
		150	0	411	21	ARSA	14066/41121 27055/41121	1033 1033	77 80	0 0	- -	KARABÜK BELEDİYESİ KARABÜK BELEDİYESİ	

1033 ADA 149 ve 150 PARSEL ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	467762.59	4562536.87	2	467788.04	4562552.66
3	467800.61	4562560.46	4	467808.07	4562530.03
5	467804.68	4562529.10	6	467794.50	4562526.30
7	467794.27	4562526.24	8	467785.07	4562524.14
9	467781.22	4562523.26	10	467778.63	4562523.04
11	467772.18	4562522.50	12	467767.46	4562522.28

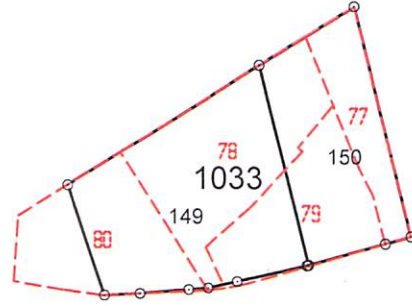
Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
1033	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12	1019.95	+0.00	1019.95
1033/149	1,2,6,7,8,9,10,11,12	608.74	+0.00	608.74
1033/150	3,2,6,5,4	411.21	+0.00	411.21
	TOPLAM	1019.95	+0.00	1019.95
TAPU ALANI		1019.95		
HESAPLANAN		1019.95		
FARK		0.00		
TECVİZ		13.44		

PARSELASYON PLANI

4 562 600



1/1000



4 562 500

467 700



467 800

— ADA SINIRLARI
- - - UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

		UYGUNDUR	
		KARABÜK BELEDİYESİ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN		
TARİH			
İMZA			