(EK-16)

İLİ	KARABÜK
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLE	ZOBRAN
ADA/PARSEL	113/36-38 -- 234/38

18. MADDE UYGULAMASI
KARABÜK BELEDİYESİ
DÜZENLEME SAHASI SINIR KROKİSİ

N

1/1000

DÜZENLEME SINIRI HATTI
İMAR ADA BLOK HATTI
DÜZENLEMEYE GİREN PARSEL HATTI

22
PARK
31
255
113
36
TOPLU İŞYERİ ALANI
234
38
TRAFO ALANI
TRAFO ALANI
39
YOL
47
YOL
PARK
PARK
PARK
PARK
113
46
SANAYİ ALANI
43
31

4556200 472100 — D1 — D2 — D3 — D4 — 4556200 472300 — 4556200 472400
4556100 472100 — D26 — D27 — 4556100 472200 — 4556100 472300 — 4556100 472400
D25 — D24 — D23
4556000 472200 — 4556000 472300 — 4556000 472400
D5
4555900 472100 — D22 — D21 — 4555900 472300 — 4555900 472400
D6
4555800 472100 — D20 — 4555800 472300 — 4555800 472400
D19 — D8 — D7 — D9 — D10 — D11
4555700 472100 — D18 — 4555700 472300 — 4555700 472400
D12 — D13
D17 — D14
D16 — D15
4555600 472100 — 4555600 472200

ITRF_96 2005 EPOĞU
KOORDİNAT SİSTEMİNE GÖRE

N.No	Y	X	MK*
D1	472056.65	4556162.83	0.09
D2	472107.82	4556182.02	0.09
D3	472148.75	4556197.37	0.09
D4	472263.21	4556240.29	0.09
D5	472369.97	4556021.67	0.09
D6	472349.49	4555880.11	0.09
D7	472322.37	4555732.55	0.09
D8	472315.45	4555730.96	0.09
D9	472315.30	4555726.78	0.09
D10	472313.84	4555718.83	0.09
D11	472304.40	4555703.60	0.09
D12	472287.04	4555683.48	0.09
D13	472281.19	4555676.69	0.09
D14	472252.45	4555632.38	0.09
D15	472237.77	4555610.69	0.09
D16	472223.37	4555627.26	0.09
D17	472206.47	4555646.70	0.09
D18	472167.27	4555699.98	0.09
D19	472138.26	4555747.55	0.09
D20	472105.23	4555819.96	0.09
D21	472088.31	4555869.96	0.09
D22	472073.29	4555929.62	0.09
D23	472067.50	4555970.69	0.09
D24	472064.85	4555989.48	0.09
D25	472052.38	4556073.11	0.09
D26	472050.67	4556086.26	0.09
D27	472053.43	4556121.68	0.09

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	2005.00
PROJEKSİYON	UTM(3)
DİLİM ORTA MRD	33

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9,D10, D11,D12,D13,D14,D15,D16,D17, D18,D19,D20,D21,D22,D23,D24, D25,D26,D27,D1	133853.04

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		KARABÜK BELEDİYESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI				
ÜNVAN				
TARİH				
İMZA				

(EK-16)

İLİ	KARABÜK
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLE	ZOBRAN
ADA/PARSEL	113/36-38 -- 234/38

18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON HARİTASI

N

1/1000

DÜZENLEME SINIRI HATTI

İMAR ADA BLOK HATTI

DÜZENLEMEYE GİREN PARSEL HATTI

22

PARK

YOL

31

TRAFO ALANI 5

PARK

TRAFO ALANI 4

234
33

PARK

39
YOL

3

PARK

47
YOL

255
1
113
36

TOPLU İŞYERİ ALANI

2

113
46

SANAYİ ALANI

PARK

31

4556200 472100 | 4556200 472300 | 4556200 472400

4556100 472100 | 4556100 472200 | 4556100 472300 | 4556100 472400

4556000 472200 | 4556000 472300 | 4556000 472400

4555900 472100 | 4555900 472300 | 4555900 472400

4555800 472100 | 4555800 472300 | 4555800 472400

4555700 472100 | 4555700 472300 | 4555700 472400

4555600 472100 | 4555600 472200

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		KARABÜK BELEDİYESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI				
ÜNVAN				
TARİH				
İMZA				

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	128946.88
Toplam İmar Ada Alanı	=	128946.88
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	91544.85
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	44507.16
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	133530.00
Toplam Pay	=	133530.00

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	91544.85
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	128946.88
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	44507.16
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0776137
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0776137
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İLİ : KARABÜK
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ZOBRAN

T.C. KARABÜK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/8888	3212.99	-	-	-	0.00	3212.99	0.00	3212.99	113	2862.99
113/36	85313.24	-	-	-	87787.40	-	6813.50	80973.90	255	126083.89
113/46	41294.17	-	-	-	0.00	41294.17	0.00	41294.17		
224/38	3709.60	-	-	-	3757.45	-	291.63	3465.82		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I								İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
133530.00	133530.00	0.00	-	0.00	91544.85	44507.16	7105.13	128946.88	128946.88

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 91544.85
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 128946.88
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 44507.16
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0776137
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0776137
Maksimum Dop Oranı = 0.45

TOPLAM ALAN : 133530.00 TOPLAM PAY : 133530.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 136052.01	K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ	SAYFA NO:1 İLİ :KARABÜK İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :ZOBRAN

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
4	F29D14A2D	0/8888	3212.99	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	3212.99	TRAFA ALANI VE
1	F29D14A2C-	113/36	85313.24	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	85313.24	ARSA
2	F29D14A2D-	113/46	41294.17	TAM	EMAS DEMİR ÇELİK SANAYİ VE DIŞ	TİC. LTD. ŞTİ.	41294.17	DEPO
3	F29D14A2D	224/38	3709.60	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	3709.60	ARSA

TOPLAM ALAN : 133530.00
TOPLAM PAY : 133530.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 136052.01

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAM ADA ALANI : 128946.88
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0776137

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4	F29D14A2D	0/8888	3212.99 3212.99	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	- 3212.99	113/51 255/4 255/5	2862.99 300.00 50.00	TAM TAM TAM	2862.99 300.00 50.00
1	F29D14A2C-	113/36	85313.24 85313.24	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	6813.50 80973.90	255/1 255/2	78065.12 44344.77	7459930/7806512 637460/4434477	74599.30 6374.60
2	F29D14A2D-	113/46	41294.17 41294.17	TAM	EMAS DEMİR ÇELİK SANAYİ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	-	- 41294.17	255/2 255/3	44344.77 3324.00	3797017/4434477 TAM	37970.17 3324.00
3	F29D14A2D	224/38	3709.60 3709.60	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	291.63 3465.82	255/1	78065.12	346582/7806512	3465.82

TOPLAM ALAN : 133530.00 TOPLAM PAY : 133530.00 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 136052.01	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 128946.88 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0776137

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4	F29D14A2D	0/8888	3212.99	TAM 3212.99	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	- 3212.99	113/51	2862.99	TAM	2862.99
1	F29D14A2C-	113/36	85313.24	TAM 85313.24	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	6813.50 80973.90	255/1	78065.12	7459930/7806512	74599.30
3		224/38	3709.60	TAM 3709.60	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	291.63 3465.82			346582/7806512	3465.82
1	F29D14A2C-	113/36	85313.24	TAM 85313.24	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	6813.50 80973.90	255/2	44344.77	637460/4434477	6374.60
2		113/46	41294.17	TAM 41294.17	EMAS DEMİR ÇELİK SANAYİ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	-	- 41294.17			3797017/4434477	37970.17
2	F29D14A2D-	113/46	41294.17	TAM 41294.17	EMAS DEMİR ÇELİK SANAYİ VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.	-	- 41294.17	255/3	3324.00	TAM	3324.00
4	F29D14A2D	0/8888	3212.99	TAM 3212.99	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	- 3212.99	255/4	300.00	TAM	300.00
4	F29D14A2D	0/8888	3212.99	TAM 3212.99	KARABÜK BELEDİYESİ T.C.	-	- 3212.99	255/5	50.00	TAM	50.00

İmar Adaları Listesi SAYFA NO:1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	255/1	78065.12	0.00	F29D14A2C-		ARSA	
2	255/2	44344.77	0.00	F29D14A2C-		DEPO	
3	255/3	3324.00	0.00	F29D14A2D		ARSA	
4	255/4	300.00	0.00	F29D14A2D		TEKNİK ALTYAPI	
5	255/5	50.00	0.00	F29D14A2D		TEKNİK ALTYAPI	
6	113/51	2862.99	0.00	F29D14A2D	DOPTAN İHDAS	PARK	

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	113	255											
0	8888	2862.99	350.00											3212.99
113	36		80973.90											80973.90
113	46		41294.17											41294.17
224	38		3465.82											3465.82
Toplam		2862.99	126083.89											128946.88

T. C KARABÜK BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 1

255 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	113	113	224									
KADS. PAR	8888	36	46	38									
İ.Parseli													ALAN
1		74599.30		3465.82									78065.12
2		6374.60	37970.17										44344.77
3			3324.00										3324.00
4	300.00												300.00
5	50.00												50.00
ALAN	350.00	80973.90	41294.17	3465.82									126083.89
DiğADALAR	2862.99												2862.99
İ.TAHSİS	3212.99	80973.90	41294.17	3465.82									128946.88
KAMULAŞ.	-	-	-	-									
DOP		6813.50		291.63									7105.13
DGİREN	3212.99	87787.40	41294.17	3757.45									136052.01
DGİRMEYEN	-	-	-	-									
TAPUALANI	3212.99	85313.24	41294.17	3709.60									133530.00

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

113 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0												
KADS. PAR	8888												
İ.Parseli													ALAN
51	2862.99												2862.99
ALAN	2862.99												2862.99
DiğADALAR	350.00												350.00
İ.TAHSİS	3212.99												3212.99
KAMULAŞ.	-												
DOP													
DGİREN	3212.99												3212.99
DGİRMEYEN	-												
TAPUALANI	3212.99												3212.99

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

İLİ :KARABÜK
İLÇESİ :KARABÜK
KÖY/MAH. :ZOBRAN
BELEDİYESİ :KARABÜK
PAFTANO :F29D14A2D

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 113

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		51	0	2862	99	PARK	TAM	0	8888	0	-	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	DOPTAN İHDAS

İLİ :KARABÜK
İLÇESİ :KARABÜK
KÖY/MAH. :ZOBRAN
BELEDİYESİ :KARABÜK
PAFTANO :F29D14A2C-D-3B

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO: 2

ADANO : 255

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	7	8065	12	ARSA	7459930/7806512	113	36	16	1573	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	
							346582/7806512	224	38	20	1933	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	
		2	4	4344	77	DEPO	637460/4434477	113	36	16	1573	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	
							3797017/4434477	113	46	20	1925	EMAS DEMİR ÇELİK SANAYİ VE DIŞ	TİC. LTD. ŞTİ.	
		3	0	3324	00	ARSA	TAM	113	46	20	1925	EMAS DEMİR ÇELİK SANAYİ VE DIŞ	TİC. LTD. ŞTİ.	
		4	0	0300	00	TEKNİK ALTYAPI	TAM	0	8888	0	-	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	
		5	0	0050	00	TEKNİK ALTYAPI	TAM	0	8888	0	-	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	