

18. ADDE UYGULAMASI
KARABÜK BELEDİYESİ NUMARALI
DÜZENLEME SAHASI SINIR KROKİSİ

— DÜZENLEME SINIRI HATTI
— İMAR ADA BLOK HATTI
- - - DÜZENLEMESİ GİREN PARSEL HATTI

N

1/1000

4 563 600

468 800

4 563 600

1783

168

4 563 600

469 000

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME	SINIRI	D8,D9,D10,D11,D12,D13, D14,D15,D16,D17,D18,D19, D20,D1,D2,D4,D5,D6,D7	6410.79

ITRF_96 2005 EPOĞU
KOORDİNAT SİSTEMİNE GÖRE

N.No	Y	X	MK*
D1	468887.08	4563574.82	0.09
D2	468892.78	4563593.83	0.09
D3	468919.35	4563586.30	0.09
D4	468921.41	4563585.72	0.09
D5	468922.40	4563581.46	0.09
D6	468943.43	4563567.46	0.09
D7	468940.57	4563558.28	0.09
D8	468939.73	4563555.59	0.09
D9	468948.03	4563538.76	0.09
D10	468951.96	4563529.95	0.09
D11	468932.56	4563520.29	0.09
D12	468912.48	4563500.83	0.09
D13	468884.36	4563474.81	0.09
D14	468868.19	4563456.61	0.09
D15	468853.62	4563462.73	0.09
D16	468860.73	4563486.62	0.09
D17	468867.82	4563510.33	0.09
D18	468874.98	4563534.17	0.09
D19	468881.29	4563555.24	0.09
D20	468886.71	4563573.56	0.09

ELİPSOİD GRS80
DATUM ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005.00
PROJEKSİYON UTM(3)
DİLİM ORTA MRD 33

4 563 500

468 800

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

KARABÜK BELEDİYESİ

KONTROL EDİLMİŞTİR.

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Hasan YILDIRIM
No: 3940
Karabük Belediyesi C Blok
Mühür No: 150500

DÜZENLEMeye GİREN PARSEL HATTI



468 800

1783

4-563 600

469 000

468 800

224

223

IMZA

ONAYLAYAN

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

[illegible]

Düzenleme Ortaklık Payı

Toplam Tahsis	=	4163.63		
Toplam İmar Ada Alanı	=	4163.63		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5915.76		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8197.06		
Toplam Pay	=	8197.06		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2961800		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2961800		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	5915.76 -	4163.63 =	1752.13
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1752.13 /	5915.76 =	0.2961800

İLİ : KARABÜK
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: YEŞİL
T.C. KARABÜK

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T

C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1783/171	4025.20	-	-	2281.30	1743.90	-	516.52	1227.38	2100	4163.63
1783/172	181.79	-	-	-	181.79	-	53.84	127.95		
1783/173	108.63	-	-	-	108.63	-	32.17	76.46		
1783/174	359.96	-	-	-	359.96	-	106.61	253.35		
1783/225	485.22	-	-	-	485.22	-	143.71	341.51		
1783/226	320.04	-	-	-	320.04	-	94.79	225.25		
1783/227	220.72	-	-	-	220.72	-	65.37	155.35		
1783/228	555.21	-	-	-	555.21	-	164.44	390.77		
1783/231	436.67	-	-	-	436.67	-	129.33	307.34		
1783/359	157.29	-	-	-	157.29	-	46.59	110.70		
1783/360	132.84	-	-	-	132.84	-	39.34	93.50		
1783/809	1213.49	-	-	-	1213.49	-	359.42	854.07		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
8197.06	8197.06	0.00	-	2281.30	5915.76	-	1752.13	4163.63	4163.63	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 5915.76 - 4163.63 = 1752.13

Düzenleme Ortaklık Payı = 1752.13 / 5915.76 = 0.2961800

VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU NI For Windows 3.2.1.76



İmar Adaları Listesi							SAYFA NO: 1	
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	2100/1	376.48	0.00		F29D03C4A		KARGİR EV VE ARSA	
2	2100/2	854.07	0.00		F29D03C4A		KARGİR EV VE ARSA	
3	2100/3	551.62	0.00		F29D03C4D		ARSA	
4	2100/4	955.85	0.00		F29D03C4D		2 ADET KERPIÇ VE 1 ADET KARGİR EV VE ARSA	
5	2100/5	975.78	0.00		F29D03C4D		3 ADET KERPIÇ VE 1 ADET KARGİR EV VE ARSA	
6	2100/6	449.83	0.00		F29D03C4D		ARSA	

VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU NI For Windows 3.2.1.76

VEFA HARİTA - HARİTA YILDIRIM
Harita Müh. Odası No: 3940
Zonguldak Çift. Çiftlik 19. Kırkay. C Blok
No: 39205-113370-128157 KARABÜK
Karabük V. T. C. No: 360 473 195 08

TOPLAM ALAN : 8197.06 TOPLAM PAY : 8197.06 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOPLAM DÜZENLEME GİRMEYEN : 2281.30 TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN : 5915.76				M A L E A H İ P L E R İ V A R A Ş T I R M A Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELİNE SİRALI)										SAYFA NO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 4163.63 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2961800				
K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
				CEMAL GEZGİNCİ [Vrs. AHMET CELAL GEZGİNCİ [Vrs. AHMET CEMAL GEZGİNCİ [Vrs. AHMET SALİM GEZGİNCİ [Vrs. AHMET														
11	525	1783/360	132.84	EMİNE YİĞİT	HASAN	TAM	132.84	132.84	-	39.34	93.50	2100/4	955.85	9350/95585			2 ADET KIRKÇI VE 1 ADET KIRKIR EV VE ARSA	F29D03C4D
12	724	1783/809	1213.49	SUZAN BÜYÜKBAŞ	MEHMET ALİ	1/4	303.38	303.38	-	89.86	213.52	2100/2	854.07	21352/85407			KIRKIR EV VE ARSA	F29D03C4A
40	724	1783/809	1213.49	ZİYA YAYGIN	MEHMET ALİ	1/4	303.37	303.37	-	89.86	213.51	2100/2	854.07	21351/85407			KIRKIR EV VE ARSA	F29D03C4A
41	724	1783/809	1213.49	PERİHAN ERİK	MEHMET ALİ	1/4	303.37	303.37	-	89.85	213.52	2100/2	854.07	21352/85407			KIRKIR EV VE ARSA	F29D03C4A
42	724	1783/809	1213.49	MURAT YAYGIN	MEHMET ALİ	1/4	303.37	303.37	-	89.85	213.52	2100/2	854.07	21352/85407			KIRKIR EV VE ARSA	F29D03C4A

VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU Nİ For Windows 3.2.1.76

VEFA HARİTA MÜH. YILDIRIM
 Harita Müh. Yada S. No: 3940
 Tunceliler Mah. Çarşı İşmerkezi C Blok
 No: 31209 Tel: 0370 412 61 57 KARABUK
 Karabuk V.D. T.C. No: 360 473 195 08

TOPLAM ALAN : 8197.06 TOPLAM PAY : 8197.06 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2281.30 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 5915.76				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)										SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 4163.63 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2961800				
K A D A S T R O							İ M A R											
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1 9	338 398	1783/171 1783/231	4025.20 436.67	KARABÜK BELEDİYESİ ABDURRAHİM BARUT	T.C. HÜSEYİN	TAM TAM	4025.20 436.67	1743.90 436.67	2281.30 -	516.52 129.33	1227.38 307.34	2100/1	376.48	6914/37648 30734/37648			KARŞI EV VE ARSA	F29D03C4A
12 40 41 42	724 724 1783/809 724	1783/809 1783/809 1783/809 1783/809	1213.49 1213.49 1213.49 1213.49	SUZAN BÜYÜKBAŞ ZİYA YAYGIN PERİHAN ERİK MURAT YAYGIN	MEHMET ALİ MEHMET ALİ MEHMET ALİ MEHMET ALİ	1/4 1/4 1/4 1/4	303.38 303.37 303.37 303.37	303.38 303.37 303.37 303.37	- - - -	89.86 89.86 89.85 89.85	213.52 213.51 213.52 213.52	2100/2	854.07	21352/85407 21351/85407 21352/85407 21352/85407			KARŞI EV VE ARSA	F29D03C4A
1	338	1783/171	4025.20	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	TAM	4025.20	1743.90	2281.30	516.52	1227.38	2100/3	551.62	TAM			ARSA	F29D03C4D
1 4 43 10	338 341 1783/174 341 524	1783/171 1783/174 1783/174 1783/359	4025.20 359.96 359.96 157.29	KARABÜK BELEDİYESİ NURİ ARSLAN AŞKIN ARSLAN MUSTAFA GEZGİNCİ Rıza ÇELİKAY [Vrs.] AHMET CEMAL GEZGİNCİ [Vrs.] AHMET CELAL GEZGİNCİ [Vrs.] AHMET CEMAL GEZGİNCİ [Vrs.] AHMET SALİM GEZGİNCİ [Vrs.] AHMET	T.C. MEHMET EMI MEHMET EMI AHMET	TAM 1/2 1/2 TAM	4025.20 179.98 179.98 157.29	1743.90 179.98 179.98 157.29	2281.30 - - -	516.52 53.30 53.31 46.59	1227.38 126.68 126.67 110.70	2100/4	955.85	49830/95585 12668/95585 12667/95585 11070/95585			2 ADET KERRİP VE 1 ADET KARŞI EV VE ARSA	F29D03C4D
11	525	1783/360	132.84	EMİNE YİĞİT	HASAN	TAM	132.84	132.84	-	39.34	93.50			9350/95585				
2 3 6 13 14 15 7 16 17 18 19 8 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32	339 340 1783/226 393 393 393 394 394 394 394 1783/227 395 																	

VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU NI For Windows 3.2.1.76

VEFA HARİTA - Hasan YILDIRIM
Harita No: 1783/225
Zeminde 1783/225 1/5 No.lu KATILIM
No: 3/209 1/5 1783/225 1/5 No.lu KATILIM
Kart No: D T 1783/225 1/5 1783/225

İLİ :KARABÜK
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :YEŞİL
BELEDİYESİ :KARABÜK
PAFTANO :F29D03C4A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1
ADANO : 2100

ClT	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	376	48	KARGİR EV VE ARSA	6914/37648 30734/37648	1783 1783	171 231	4 4	338 398	KARABÜK BELEDİYESİ ABDURRAHİM BARUT	T.C. HÜSEYİN	
		2	0	854	07	KARGİR EV VE ARSA	21352/85407 21352/85407 21352/85407 21351/85407	1783 1783 1783 1783	809 809 809 809	8 8 8 8	724 724 724 724	MURAT YAYGIN PERİHAN ERİK SUZAN BÜYÜKBAŞ ZİYA YAYGIN	MEHMET ALİ MEHMET ALİ MEHMET ALİ MEHMET ALİ	
		3	0	551	62	ARSA	TAM	1783	171	4	338	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	
		4	0	955	85	2 ADET KERPIÇ VE 1 ADET KARGİR EV VE ARSA	49830/95585 12667/95585 12668/95585 11070/95585	1783 1783 1783 1783	171 174 174 359	4 4 4 6	338 341 341 524	KARABÜK BELEDİYESİ AŞKIN ARSLAN NURİ ARSLAN MUSTAFA GEZGİNCİ RıZA ÇELİKAY [Vrs.] AHMET CEMAL GEZGİNCİ [Vrs.] AHMET CELAL GEZGİNCİ [Vrs.] AHMET CEMAL GEZGİNCİ [Vrs.] AHMET SALİM GEZGİNCİ [Vrs.] AHMET EMİNE YİĞİT	T.C. MEHMET EMİ MEHMET EMİ AHMET	
		5	0	975	78	3 ADET KERPIÇ VE 1 ADET KARGİR EV VE ARSA	12795/97578 7646/97578 2886/97578 8377/97578 2886/97578 8376/97578 3107/97578 3107/97578 3107/97578 3107/97578 3107/97578 3107/97578 1678/97578 1939/97578 484/97578 2168/97578 1697/97578 3864/97578 2797/97578 4509/97578 1678/97578 1939/97578 4509/97578 4509/97578 2797/97578 4509/97578	1783 1783	172 173 226 226 226 226 227 227 227 227 227 227 228 228 228 228 228 228 228 228 228 228 228 228 228	4 4	339 340 393 393 393 393 394 394 394 394 394 394 395 395 395 395 395 395 395 395 395 395 395 395 395	NAZİM ACAR HAKKİ DURMUŞ ABDULLAH KURU ERDOĞAN USLU KEZBAN KURU MEHMET USLU AYŞE BULUT İLKER YAZICI SEMIHA YAZICI YENER YAZICI ZEKİYE TEKER ABDULLAH KURU HASAN HÜSEYİN FıRAT HAVVA ŞAHİN HÜLYA BÖLÜM HÜLYA BÖLÜM İLHAN ŞAHİN İLKER YAZICI İSMAIL TOPÇU KEZBAN KURU MURAD KALAY RUKİYE KızıLLıRMak ŞÜKRÜ TOPÇU YENER YAZICI ZEYNEP KızıLLıRMak	CELALETTİN ALİ ŞÜKRÜ CAFER AHMET CAFER HÜSEYİN AZ HÜSEYİN AZ HÜSEYİN AZ HÜSEYİN AZ HÜSEYİN AZ ŞÜKRÜ HAKKİ AHMET FEHMI FEHMI FEHMI HÜSEYİN AZ VELİ AHMET SADIK VELİ VELİ HÜSEYİN AZ VELİ	
		6	0	449	83	ARSA	10832/44983 34151/44983	1783 1783	171 225	4 4	338 392	KARABÜK BELEDİYESİ SATI KALAY	T.C. AKKURT	
		7	0	001	58	ARSA	TAM	9999	9999	9999	9999	KARABÜK BELEDİYESİ	T.C.	İRTİFAK İÇİN OLUŞTURULMUŞTUR.

VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU NI For Windows 3.2.1.76

VEFA HARİTA - Hasan YILDIRIM
Harita Müh. C.4a S.129 3440
Zonguldak T.C. 0370 129 477 KARABÜK
Karabük V.C.4a S.350 473 135 08

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	2100												
1783	171	1227.38												1227.38
1783	172	127.95												127.95
1783	173	76.46												76.46
1783	174	253.35												253.35
1783	225	341.51												341.51
1783	226	225.25												225.25
1783	227	155.35												155.35
1783	228	390.77												390.77
1783	231	307.34												307.34
1783	359	110.70												110.70
1783	360	93.50												93.50
1783	809	854.07												854.07
Toplam		4163.63												4163.63

VEFA MÜHENDİSLİK HARİTA İMAR BÜROSU NI For Windows 3.2.1.76

VEFA HARİTA MÜH. BÜROSU
Harita Müh. Odası No: 3840
Zonguldak Çarşı Çarşı İşhanı C Blok
No: 30/209 Tel: 0370 412 81 57 KARABÜK
KARABÜK V.D. T.C. No: 360 473 155 06