

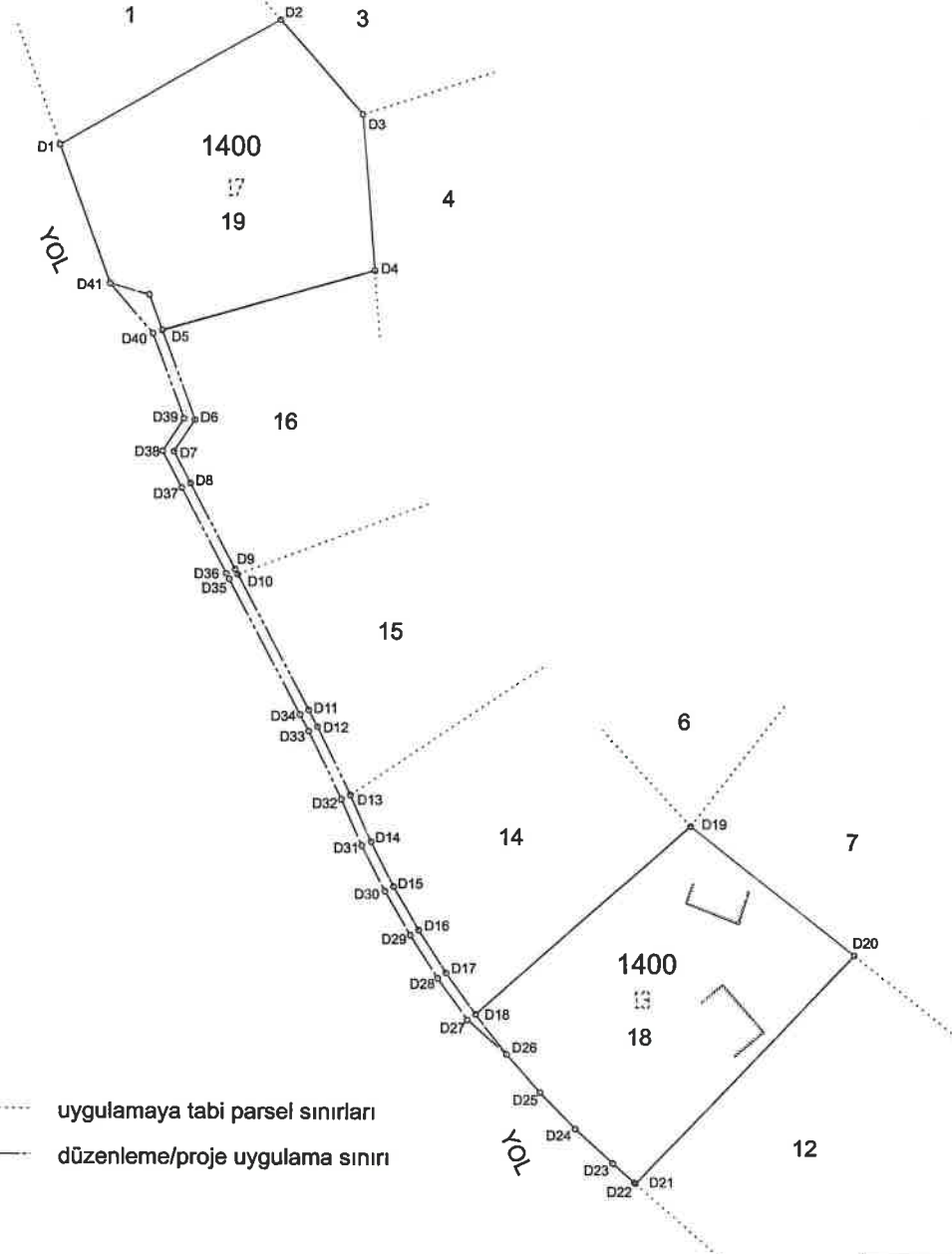
## İLAN

İlimiz Merkez İlçe, Adatepe Mahallesi tapuda Yenişehir Mahallesi 1400 ada 13 ve 17 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulaması yapılmasına ve hazırlanan parselasyon Planı ve hesap özetlerinin tasdikine Belediyemiz Encümeninin 05.12.2024 tarih 2/562 sayılı kararıyla karar verilmiş olup uygulama Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 30.12.2024 tarih 28.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen tebliğ olunur.



## YENİŞEHİR MAHALLESİ DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



ITRF96 EPOK2005

Nokta No	Y	X	MK
D1	468338.24	4564129.22	0.09
D2	468371.71	4564148.14	0.09
D3	468384.23	4564133.79	0.09
D4	468385.90	4564110.00	0.09
D5	468353.59	4564100.91	0.09
D6	468358.54	4564087.18	0.09
D7	468355.34	4564082.30	0.09
D8	468367.84	4564077.46	0.09
D9	468364.55	4564064.49	0.09
D10	468364.98	4564063.67	0.09
D11	468375.06	4564042.96	0.09
D12	468377.02	4564040.37	0.09
D13	468382.01	4564030.04	0.09
D14	468385.11	4564022.99	0.09
D15	468386.57	4564016.09	0.09
D16	468392.36	4564002.39	0.09
D17	468386.51	4564002.88	0.09
D18	468400.96	4563996.59	0.09
D19	468433.71	4564025.48	0.09
D20	468450.59	4564005.77	0.09
D21	468426.28	4563970.75	0.09
D22	468425.10	4563970.92	0.09
D23	468421.83	4563973.83	0.09
D24	468416.14	4563978.17	0.09
D25	468410.79	4563964.72	0.09
D26	468405.73	4563960.53	0.09
D27	468396.74	4563965.73	0.09
D28	468395.26	4564002.05	0.09
D29	468391.09	4564006.62	0.09
D30	468387.25	4564015.39	0.09
D31	468383.75	4564022.35	0.09
D32	468380.85	4564029.41	0.09
D33	468375.68	4564038.70	0.09
D34	468374.35	4564042.27	0.09
D35	468363.85	4564062.98	0.09
D36	468363.22	4564063.50	0.09
D37	468356.51	4564076.77	0.09
D38	468353.61	4564082.39	0.09
D39	468350.88	4564087.38	0.09
D40	468352.18	4564100.41	0.09
D41	468345.74	4564108.00	0.09



----- uygulamaya tabi parcel sınırları  
 \_\_\_\_\_ düzenleme/proje uygulama sınırı

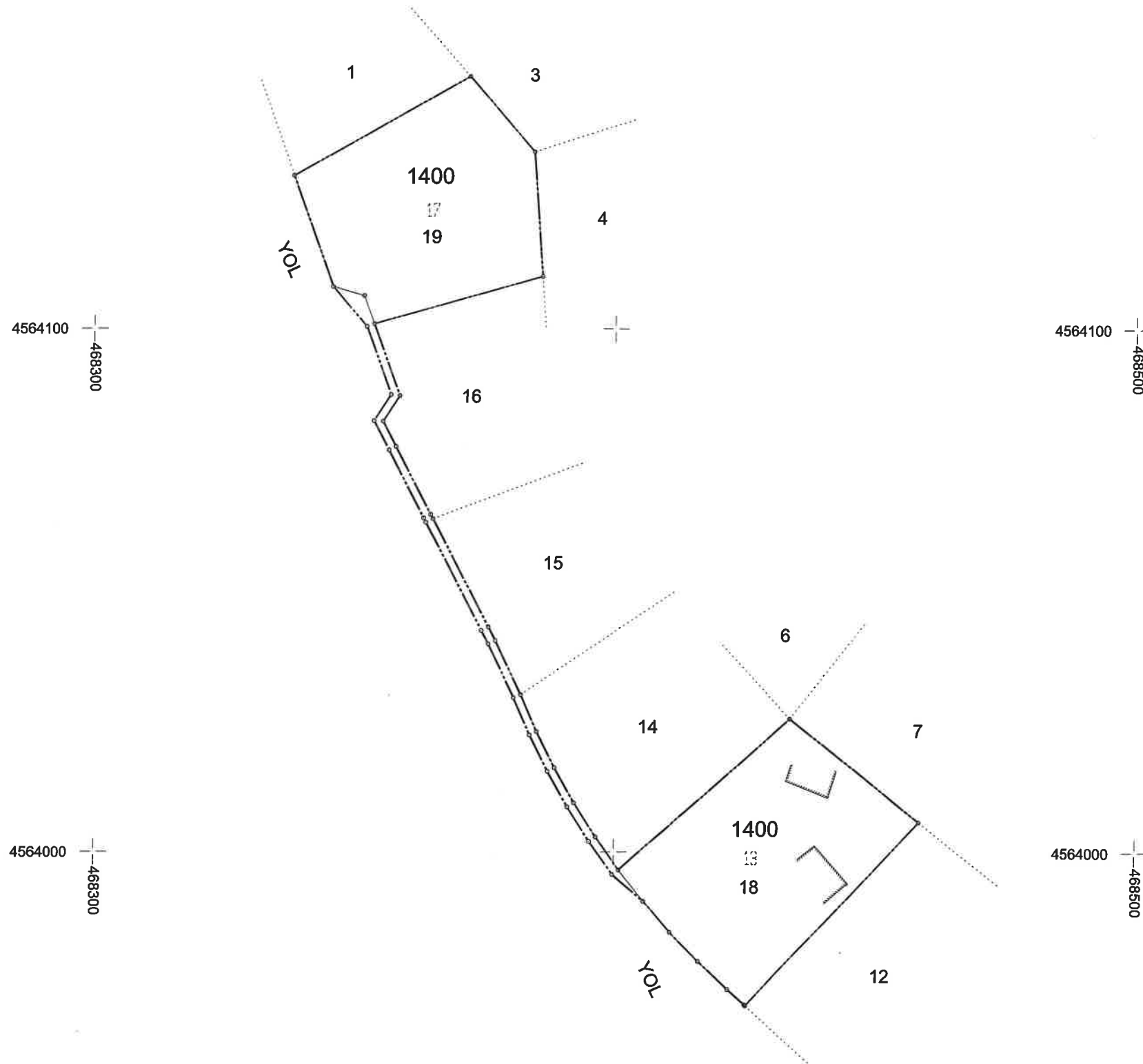
UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADİ SOYADI	Hakan KAFALI
TARİH	28.11.2024
İMZA	

## YENİŞEHİR MAHALLESİ PARSELASYON PLANI

N



1/1000



- ada/blok sınırları  
 - - - - - uygulamaya tabi parsel sınırları  
 - · - · - · düzenleme/proje uygulama sınırı

		UYGUNDUR	
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN Hakan KAFALI Harita Mühendisi		
TARİH	28.11.2024		
İMZA			

## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	3039.38		
Toplam İmar Ada Alanı	=	3039.38		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3039.38		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3039.38		
Toplam Pay	=	3039.38		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	3039.38 - 3039.38	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 / 3039.38	=	0.0000000

TOPLAM ALAN : 3039.38 TOPLAM PAY : 3039.38 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3039.38				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 3039.38 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1400/13	1560.30 590.08	29504 78015	SEFERERTAŞ İZZET	-	- 590.09	1400/18	1560.30	59009/156030	590.09
2		1400/13	1560.30 314.11	31411 156030	ÇEBİOĞLUYAPI SANAYİ VE TİCARET	-	- 314.12	1400/18	1560.30	31412/156030	314.12
3		1400/13	1560.30 104.01	3467 52010	KARABÜKBELEDİYESİ	-	- 104.01	1400/18	1560.30	10401/156030	104.01
4		1400/13	1560.30 138.02	5521 62412	FATMA ESİN KARACA ÖMER	-	- 138.02	1400/19	1479.08	13802/147908	138.02
5		1400/13	1560.30 138.02	5521 62412	FATMA NESRİN BABA ÖMER	-	- 138.02	1400/19	1479.08	13802/147908	138.02
6		1400/13	1560.30 138.02	5521 62412	ERDEM KARACA ÖMER	-	- 138.02	1400/19	1479.08	13802/147908	138.02
7		1400/13	1560.30 138.02	5521 62412	ERDİNÇ BABA MEHMET	-	- 138.02	1400/19	1479.08	13802/147908	138.02
8		1400/17	1479.08 209.68	83873 591632	FATMA ESİN KARACA ÖMER	-	- 209.68	1400/19	1479.08	20968/147908	209.68
9		1400/17	1479.08 209.68	83873 591632	FATMA NESRİN BABA ÖMER	-	- 209.68	1400/19	1479.08	20968/147908	209.68
10		1400/17	1479.08 209.68	83873 591632	ERDEM KARACA ÖMER	-	- 209.68	1400/19	1479.08	20968/147908	209.68
11		1400/17	1479.08 209.68	83873 591632	ERDİNÇ BABA MEHMET	-	- 209.68	1400/19	1479.08	20968/147908	209.68
12		1400/17	1479.08 640.35	64035 147908	ÇEBİOĞLUYAPI SANAYİ VE TİCARET	-	- 640.35	1400/18 1400/19	1560.30 1479.08	55208/156030 8827/147908	552.08 88.27

SAY İNŞAAT MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

TOPLAM ALAN : 3039.38	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )	SAYFA NO:1
TOPLAM PAY : 3039.38		TOPLAM ADA ALANI : 3039.38
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3039.38		

K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Mallık/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		1400/13	1560.30	29504/78015 590.08	SEFERERTAŞ İZZET	-	-	1400/18	1560.30	59009/156030	590.09
2		1400/13	1560.30	31411/156030 314.11	ÇEBİOĞLUYAPI SANAYİ VE TİCARET	-	590.09			31412/156030	314.12
3		1400/13	1560.30	3467/52010 104.01	KARABÜHBELEDİYESİ	-	314.12			10401/156030	104.01
12		1400/17	1479.08	64035/147908 640.35	ÇEBİOĞLUYAPI SANAYİ VE TİCARET	-	104.01			55208/156030	552.08
							640.35				
4		1400/13	1560.30	5521/62412 138.02	FATMAESİN KARACA ÖMER	-	-	1400/19	1479.08	13802/147908	138.02
5		1400/13	1560.30	5521/62412 138.02	FATMA NESRİN BABA ÖMER	-	138.02			13802/147908	138.02
6		1400/13	1560.30	5521/62412 138.02	ERDEMKARACA ÖMER	-	138.02			13802/147908	138.02
7		1400/13	1560.30	5521/62412 138.02	ERDİNÇ BABA MEHMET	-	138.02			13802/147908	138.02
8		1400/17	1479.08	83873/591632 209.68	FATMAESİN KARACA ÖMER	-	-			20968/147908	209.68
9		1400/17	1479.08	83873/591632 209.68	FATMA NESRİN BABA ÖMER	-	209.68			20968/147908	209.68
10		1400/17	1479.08	83873/591632 209.68	ERDEMKARACA ÖMER	-	209.68			20968/147908	209.68
11		1400/17	1479.08	83873/591632 209.68	ERDİNÇ BABA MEHMET	-	209.68			20968/147908	209.68
12		1400/17	1479.08	64035/147908 640.35	ÇEBİOĞLUYAPI SANAYİ VE TİCARET	-	209.68			8827/147908	88.27
							640.35				

SAY İNŞAAT MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ