

İLİ:	KARABÜK
İLÇE:	MERKEZ
MAH:	ÖĞLEBELİ
ADA/PARSEL:	978/53-70

18. MADDE UYGULAMASI KARABÜK BELEDİYESİ NUMARALI DÜZENLEME SAHASI SINIR KROKİSİ

- DÜZENLEME SINIRI HATTI
 İMAR ADA BLOK HATTI
 DÜZENLEMESİNE GİREN PARSEL HATTI

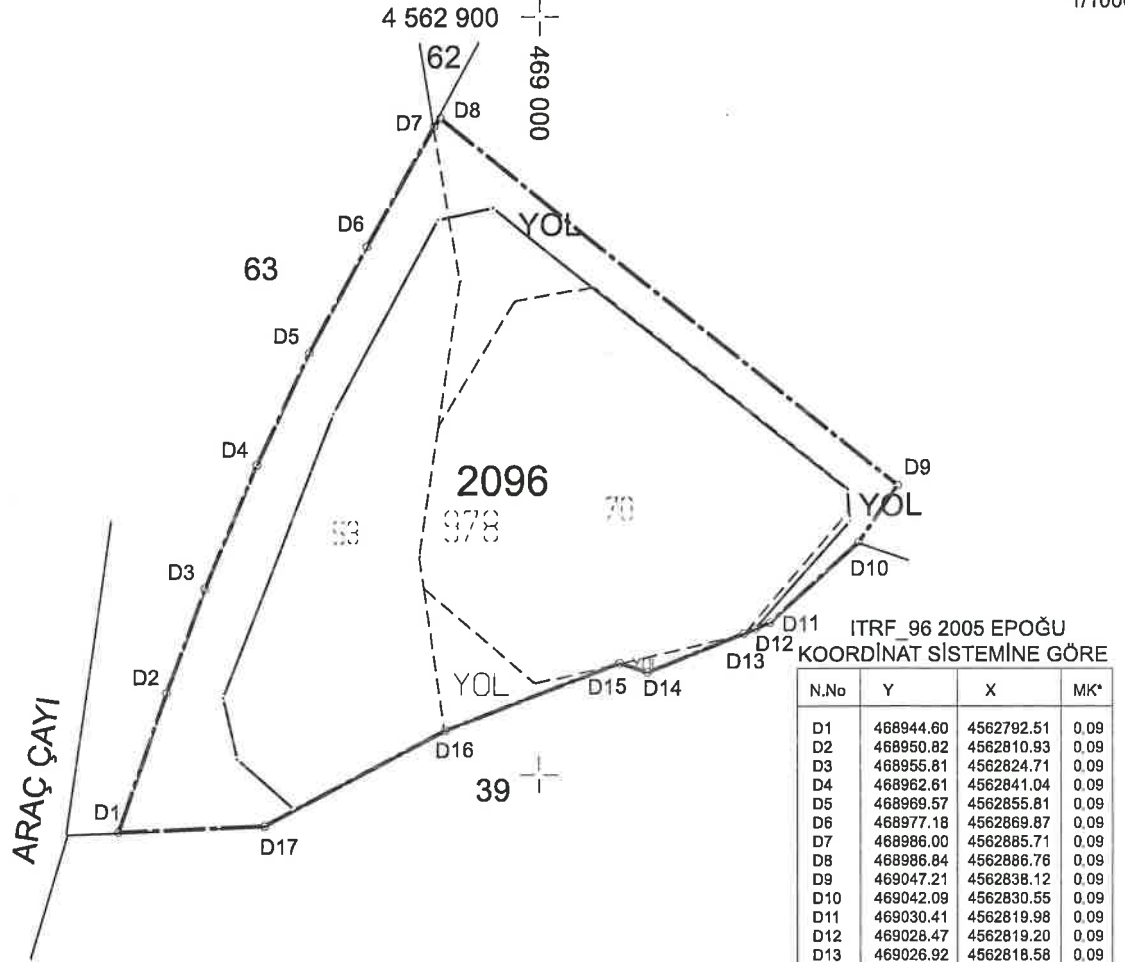


1/1000

4 562 900
468 900

4 562 900
469 000

4 562 800
468 900



ITRF_96 2005 EPOĞU
KOORDİNAT SİSTEMİNE GÖRE

N.No	Y	X	MK*
D1	468944.60	4562792.51	0.09
D2	468950.82	4562810.93	0.09
D3	468955.81	4562824.71	0.09
D4	468962.61	4562841.04	0.09
D5	468969.57	4562855.81	0.09
D6	468977.18	4562869.87	0.09
D7	468986.00	4562885.71	0.09
D8	468986.84	4562886.76	0.09
D9	469047.21	4562838.12	0.09
D10	469042.09	4562830.55	0.09
D11	469030.41	4562819.98	0.09
D12	469028.47	4562819.20	0.09
D13	469026.92	4562818.58	0.09
D14	469014.28	4562813.52	0.09
D15	469010.63	4562814.77	0.09
D16	468987.52	4562805.89	0.09
D17	468963.72	4562793.31	0.09

ELİPSOİD	GRS80
DATUM	ITRF96
BASLANGIÇ EPOKÜ	2005.00
PROJEKSİYON	UTM(3)
DİLİM ORTA MRD	33

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9 D10,D11,D12,D13,D14,D15, D16,D17	4780.09

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	KARABÜK BELEDİYESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

VERİSİ HARİTAYA HASTANIN YILDIRIM
 YERİNE KATILIMININ ÖLÇÜMÜNE İZİNİ VEREN
 Zemin Ölçümü ve Harita Şirketi No: 39440
 No: 112/2015/17 Karabük
 No: 112/2015/17 Karabük

İLİ:	KARABÜK
İLÇE:	MERKEZ
MAH:	ÖĞLEBELİ
ADANPARSEL:	978/53-70

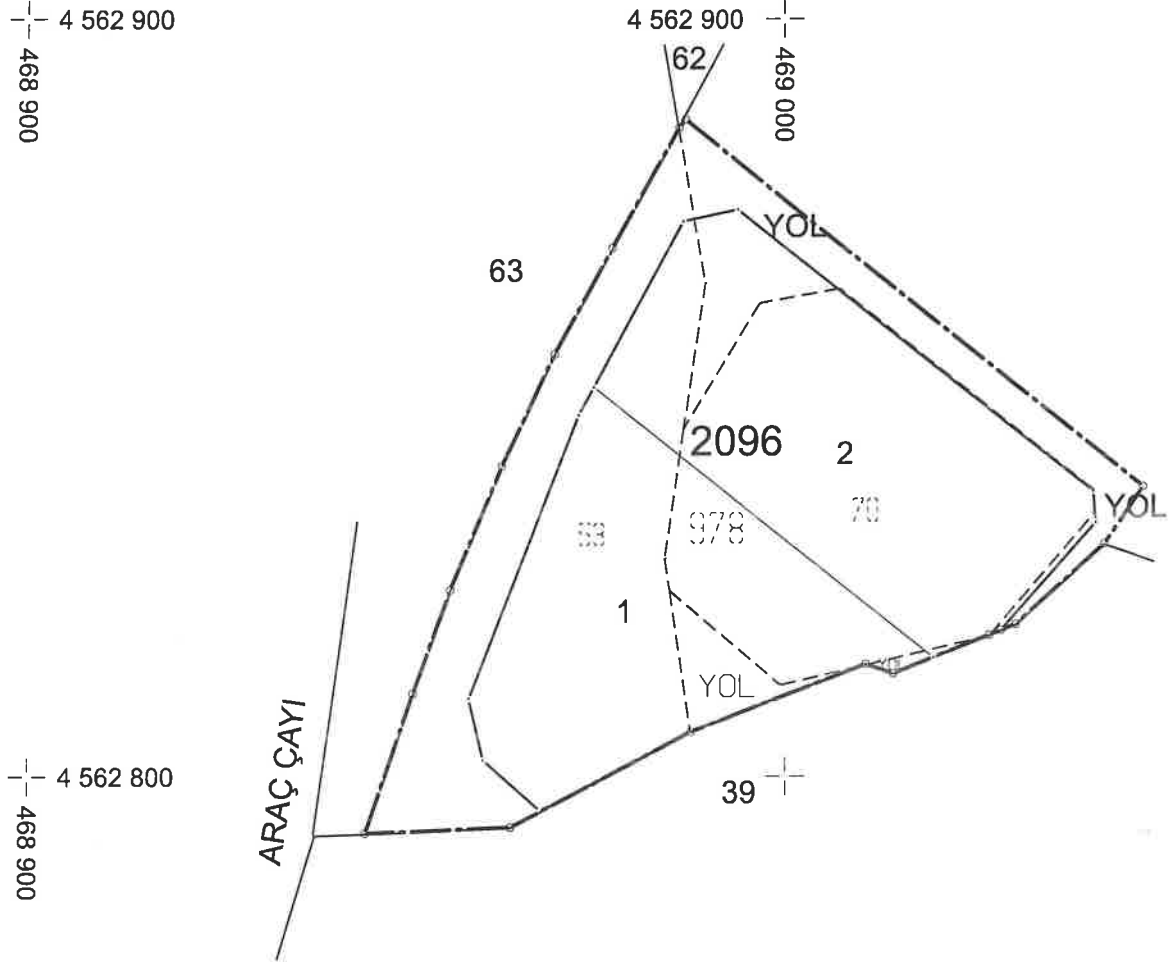
18. MADDE UYGULAMASI PARSELASYON HARİTASI

- - - - - DÜZENLEME SINIRI HATTI
 ———— İMAR ADA BLOK HATTI
 - - - - - DÜZENLEMESİNE GİREN PARSEL HATTI

N



1/1000



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	KARABÜK BELEDİYESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

VİCE BAŞKAN - HAZİRAN YIL DİREKTÖRÜ
 KARABÜK BELEDİYESİ
 2009 YILINDA KURULMUŞTUR
 KARABÜK BELEDİYESİ
 KARABÜK BELEDİYESİ

İLİ : KARABÜK SAYFA NO:1
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÖĞLEBELİ
T.C. KARABÜK BELEDİYESİ ÖĞLEBELİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
978/53	2041.77	-	-	-	2041.77	-	400.92	1640.85	2096	3573.38
978/70	1932.53	-	-	-	-	1932.53	0.00	1932.53		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
3974.30	3974.30	0.00	-	0.00	2041.77	1932.53	400.92	3573.38

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	2041.77
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3573.38
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	1932.53
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1963590
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.1963590
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

VEFA HARİTA - Hasan YILDIRIM

Harita Müh. Oda Sicil No: 3940

Zonguldak Çarşıbaşı İlçe C Blok

No 302/11 Kat: 3/1 Z. R. 57 Karabük

Karabük V.D. C. 350 475 55.08



SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	F29D03C4D F29D08B1A	978/53	2041.77	TAM	TALİP KURAK	HASAN	2041.77	TARLA
2	F29D03C4D F29D08B1A	978/70	1932.53	TAM	TURGUT YILANKAYA	NEBİ	1932.53	ARSA

TOPLAM ALAN : 3974.30
TOPLAM PAY : 3974.30
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 3974.30

K A D A S T R O
K A Y I T L A R I
Ö Z E T İ

SAYFA NO:1

İLİ :KARABÜK
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :ÖĞLEBELİ

VEFA HARİTA - Hasan YILDIRIM
Harita Müh. Oda Sicil No: 3940
Zonguldak Cad. Çağrı İşmerkez: C Blok
No: 30/309 Tel: 0370 417 1157 KARABÜK
Harita Müh. Oda Sicil No: 390/370 195-88

TOPLAM ALAN : 3974.30	T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1				
TOPLAM PAY : 3974.30	D A Ğ I T I M C E T V E L İ						TOPLAM ADA ALANI : 3573.38				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							D.O.PAYI ORANI : 0.1963590				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 3974.30											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	F29D03C4D F29D08B1A	978/53	2041.77	TAM 2041.77	TALİP KURAK HASAN	-	400.92 1640.85	2096/1	1640.85	TAM	1640.85
2	F29D03C4D F29D08B1A	978/70	1932.53	TAM 1932.53	TURGUT YILANKAYA NEBİ	-	- 1932.53	2096/2	1932.53	TAM	1932.53

VEFA HARİTA - Hasan YILDIRIM
Harita Müh. Oda Sicil No: 3940
Zonguldak Cad. Çağrı Merkezi C Blok
No: 300 Kat: 0378 412 8112 KARAMANLIK
Karamanlık Yolu No: 3570 33 195 08

İmar Adaları Listesi

SAYFA NO:1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	2096/1	1640.85	0.00	F29D03C4D-F29D08B1A		ARSA	
2	2096/2	1932.53	0.00	F29D03C4D-F29D08B1A		ARSA	

VEFA HARİTA - Hasan YILDIRIM
Harita Müh. Oda Sicil No: 3940
Zonguldak İdare Bölgesi, Ç. Blok
No: 30/29 Tel: 0372 444 4444
Kartalkaya V.D. Ç. Blok No: 4/3-195 08

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T	
Ada	Par	2096												
978	53	1640.85												1640.85
978	70	1932.53												1932.53
Toplam		3573.38												3573.38

VEFA HARİTA - Hasan YILDIRIM
Harita Müh. Odası No: 1940
Zorunlu Meslek Kuruluşu
No: 307981/03/42/57 KARABÜK
Karabük V. T.C. No: 30047319508

İLİ :KARABÜK
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :ÖĞLEBELİ
BELEDİYESİ :KARABÜK
PAFTANO :F29D03C4D-F29D08B1A

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO : 2096

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	1640	85	ARSA	TAM	978	53	10	940	TALİP KURAK	HASAN	
		2	0	1932	53	ARSA	TAM	978	70	13	1203	TURGUT YILANKAYA	NEBİ	

VEFA HARİTA - Hasan YILDIRIM
Harita Müh. Oda Sicil No: 3940

Zonguldak Ç. Harita Müh. Odası
No: 3940, D. No: 4, KARABÜK
KARABÜK, T. No: 6040, 95.08