

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

4566800	KARADÜK
Lİ	
LİCESİ	MERKEZ
MAHALİYETİ	BULAK



4566700

4566600

4566500

4566400

4566300

Ada/Parsel	Noktalar	Hesaplanan	Düzeltilme	Dengelenen
DÜZENLEME SINIRI	S44, S45, S46, S47, S48, S49, S50, S51, S52, S53, S54, S55, S56, S57, S58, S59, S60, S61, S62, S63, S64, S65, S66, S67, S68, S69, S70, S71, S72, S73, S74, S75, S76, S77, S78, S79, S80, S81, S82, S83, S84, S85, S86, S87, S88, S89, S90, S91, S92, S93, S94, S95, S96, S97, S98, S99, S100, S101, S102, S103, S104, S105, S106, S107, S108, S109, S110, S111, S112, S113, S114, S115, S116, S117, S118, S119, S120, S121, S122, S123, S124, S125, S126, S127, S128, S129, S130, S131, S132, S133, S134, S135, S136, S137, S138, S139, S140, S141, S142, S143	37245,15	+0,00	37245,15
Tapu Alanı HESAPLANAN FAK TECVİZ	TOPLAM	37245,15	+0,00	37245,15

ELİPSİD	: GR900
DATUM	: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOK	: 2005.00
PROJEKSİYON	: UTM (3)
DİLM ORTAMINDA	: 33

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
S1	472187,17	4566798,99	S2	472209,22	4566782,49
S3	472323,36	4566748,82	S4	472386,36	4566848,42
S5	472396,85	4566846,98	S6	472399,30	4566827,78
S7	472401,76	4566607,92	S8	472405,94	4566592,00
S9	472408,28	4566507,53	S10	472410,47	4566550,63
S11	472414,15	4566537,09	S12	472406,91	4566519,29
S13	472400,89	4566504,49	S14	472396,39	4566479,90
S15	472400,78	4566452,87	S16	472409,43	4566430,38
S17	472406,85	4566404,31	S18	472411,35	4566378,18
S19	472420,50	4566357,84	S20	472438,41	4566322,04
S21	472440,28	4566296,21	S22	472452,04	4566285,17
S23	472451,49	4566284,08	S24	472436,83	4566258,39
S25	472423,38	4566237,76	S26	472411,98	4566221,90
S27	472411,18	4566220,55	S28	472409,18	4566219,54
S29	472408,89	4566235,35	S30	472407,68	4566248,99
S31	472406,98	4566255,76	S32	472402,80	4566276,43
S33	472399,20	4566293,67	S34	472383,24	4566305,15
S35	472375,29	4566368,12	S36	472384,24	4566388,55
S37	472357,45	4566397,27	S38	472342,58	4566434,37
S39	472356,38	4566471,71	S40	472334,32	4566485,09
S41	472334,26	4566496,64	S42	472335,06	4566508,90
S43	472336,92	4566528,88	S44	472338,43	4566544,19
S45	472336,65	4566589,71	S46	472336,70	4566612,45
S47	472324,26	4566618,75	S48	472328,17	4566628,10
S49	472321,30	4566639,70	S50	472313,74	4566650,03
S51	472299,73	4566663,04	S52	472288,55	4566674,01
S53	472279,21	4566694,77	S54	472270,27	4566893,31
S55	472258,28	4566704,69	S56	472250,76	4566710,98
S57	472237,15	4566720,12	S58	472223,33	4566729,47
S59	472212,16	4566735,37	S60	472211,78	4566735,98
S61	472211,49	4566743,07	S62	472208,92	4566742,76
S63	472203,43	4566742,48	S64	472192,16	4566741,27
S65	472198,67	4566741,15	S66	472185,09	4566740,83
S67	472178,71	4566743,28	S68	472168,47	4566748,80
S69	472164,61	4566750,99	S70	472162,13	4566756,48
S71	472164,10	4566769,37	S72	472165,55	4566775,77
S73	472166,26	4566779,32	S74	472170,91	4566784,40
S75	472182,32	4566787,99	S76		

4566200

472100

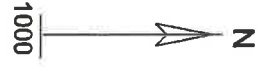
MAHALİYETİ
KADASTRO PARSELLERİ
DÜZENLEME SINIRI

472300

AD SOYADI	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
TARİHİ	KARADÜK BELEDİYESİ	ONAYLANMI	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZA			

4566800	KARABÜK
İL	
İLÇESİ	MERKEZ
MAHALLİY	BULAK

PARSELASYON PLANI



İMAR ADALARI
KADASTRO PARSELLERİ
DÜZENLEME SINIRI

4566200 472100

472200

472300

ADI SOYADI	İMZA
TARİH	

DÜZENLEYEN

KARABÜK BELEDİYESİ
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN

KONTROL EDİLMİŞTİR
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

D O P HESABI

Toplam Tahsis	=	33340.74		
Toplam İmar Ada Alanı	=	33340.74		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	55074.89		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1852.10		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	37245.66		
Toplam Pay	=	37245.66		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4282578		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4282578		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	56926.99 -	33340.74 =	23586.25
Düzenleme Ortaklık Payı	=	23586.25 /	55074.89 =	0.4282578

İLİ : KARABÜK İLÇESİ : MERKEZ KÖYÜ/MAHALLESİ: BULAK T.C. KARABÜK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI										SAYFA NO:1
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
170/152	35393.56	-	-	-	55074.89	-	23586.25	31488.64	170	33340.74
170/165	995.87	-	-	-	0.00	995.87	0.00	995.87		
170/166	856.23	-	-	-	0.00	856.23	0.00	856.23		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
37245.66	37245.66	0.00	-	0.00	55074.89	1852.10	23586.25	33340.74	33340.74	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 56926.99 - 33340.74 = 23586.25
 Düzenleme Ortaklık Payı = 23586.25 / 55074.89 = 0.4282578

TOPLAM ALAN : 37245.66 TOPLAM PAY : 37245.66 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 55074.89				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:3 İlİ :KARABÜK İlÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :BULAK	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	F29D04A3A	170/152	35393.56	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ		35393.56	ARSA
2	F29D04A3A	170/165	995.87	TAM	MALİYE HAZİNESİ		995.87	ARSA
3	F29D04A3A	170/166	856.23	TAM	MALİYE HAZİNESİ		856.23	ARSA

İmar Adaları Listesi

SAYFA NO:4

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	170/167	3291.39	0.00	F29D04A3B		ARSA	
2	170/168	1565.82	0.00	F29D04A3B		ARSA	
3	170/169	6650.00	0.00	F29D04A3B		ARSA	
4	170/170	6650.00	0.00	F29D04A3B		ARSA	
5	170/171	6650.00	0.00	F29D04A3B		ARSA	
6	170/172	6681.43	0.00	F29D04A3B-A3C		ARSA	
7	170/173	1852.10	0.00	F29D04A3B		BHA	

TOPLAM ALAN : 37245.66		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A					SAYFA NO:5				
TOPLAM PAY : 37245.66		V E									
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U					TOPLAM ADA ALANI : 33340.74				
TOP. DÜZENLE, GİRMİYEN: 0.00							O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 56926.99		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.4292578				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	F29D04A3A	170/152	35393.56 35393.56	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ	-	23586.25 31488.64	170/167 170/168 170/169 170/170 170/171 170/172	1257.21 3600.00 6650.00 6650.00 6650.00 6681.43	TAM TAM TAM TAM TAM TAM	1257.21 3600.00 6650.00 6650.00 6650.00 6681.43
2	F29D04A3A	170/165	995.87 995.87	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	995.87	170/173	1852.10	99587/185210	995.87
3	F29D04A3A	170/166	856.23 856.23	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	856.23	170/173	1852.10	85623/185210	856.23

TOPLAM ALAN : 37245.66 TOPLAM PAY : 37245.66 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 56926.99						T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRA LI)						SAYFA NO:6 TOPLAM ADA ALANI : 33340.74 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4282578											
K A D A S T R O												İ M A R											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay												
1	F29D04A3A	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	23586.25 31488.64	170/167	1257.21	TAM	1257.21												
1	F29D04A3A	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	23586.25 31488.64	170/168	3600.00	TAM	3600.00												
1	F29D04A3A	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	23586.25 31488.64	170/169	6650.00	TAM	6650.00												
1	F29D04A3A	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	23586.25 31488.64	170/170	6650.00	TAM	6650.00												
1	F29D04A3A	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	23586.25 31488.64	170/171	6650.00	TAM	6650.00												
1	F29D04A3A	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	23586.25 31488.64	170/172	6681.43	TAM	6681.43												
2	F29D04A3A	170/165	995.87	TAM 995.87	MALİYE HAZİNESİ	-	-	170/173	1852.10	99587/185210	995.87												
3		170/166	856.23	TAM 856.23	MALİYE HAZİNESİ	-	995.87 856.23			85623/185210	856.23												

İLİ :KARABÜK
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :KAPULLU
BELEDİYESİ :MERKEZ
PAFTANO :F29D04A3B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 7

ADANO : 170

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Beyanlar
		167	0	1257	21	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ		
		168	0	3600	00	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ		
		169	0	6650	00	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ		
		170	0	6650	00	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ		
		171	0	6650	00	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ		
		172	0	6681	43	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ		
		173	0	1852	10	BHA	99587/185210 85623/185210	170	165	1	1	MALİYE HAZİNESİ		
								170	166	1	2	MALİYE HAZİNESİ		
		174	0	568	50	BHA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ		DOP TAN OLUŞAN