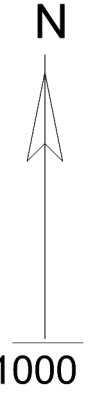


DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

4566800	
İLİ	KARABÜK
İLÇESİ	MERKEZ
MAH/KÖY	BULAK



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
S1	472187.17	4566788.99	S2	472209.22	4566782.49
S3	472323.36	4566748.82	S4	472396.36	4566648.42
S5	472396.85	4566646.98	S6	472399.30	4566627.78
S7	472401.76	4566607.92	S8	472405.94	4566592.00
S9	472408.28	4566570.53	S10	472410.47	4566550.63
S11	472414.15	4566537.09	S12	472406.91	4566519.29
S13	472400.89	4566504.49	S14	472396.39	4566479.90
S15	472400.78	4566452.87	S16	472409.43	4566430.38
S17	472406.85	4566404.31	S18	472411.35	4566378.18
S19	472420.50	4566357.84	S20	472438.41	4566322.04
S21	472440.28	4566296.21	S22	472452.04	4566285.17
S23	472436.83	4566258.39	S24	472423.38	4566237.76
S25	472411.98	4566221.90	S26	472411.18	4566220.55
S27	472409.18	4566219.54	S28	472408.89	4566235.35
S29	472407.68	4566248.99	S30	472406.98	4566255.76
S31	472402.80	4566276.43	S32	472399.20	4566293.67
S33	472393.24	4566305.15	S34	472375.29	4566368.12
S35	472364.24	4566388.55	S36	472357.45	4566397.27
S37	472342.58	4566434.37	S38	472335.38	4566471.71
S39	472334.32	4566485.09	S40	472334.26	4566496.64
S41	472335.06	4566506.90	S42	472336.92	4566528.88
S43	472338.43	4566544.19	S44	472338.65	4566589.71
S45	472336.70	4566612.45	S46	472334.26	4566618.75
S47	472328.17	4566628.10	S48	472321.30	4566639.70
S49	472313.74	4566650.03	S50	472299.73	4566663.04
S51	472288.55	4566674.01	S52	472279.21	4566684.77
S53	472270.27	4566693.31	S54	472258.28	4566704.69
S55	472250.76	4566710.98	S56	472237.15	4566720.12
S57	472223.33	4566729.47	S58	472212.16	4566735.37
S59	472211.78	4566735.98	S60	472211.49	4566736.17
S61	472208.92	4566738.82	S62	472203.43	4566743.07
S63	472200.54	4566742.76	S64	472198.67	4566742.48
S65	472192.16	4566741.27	S66	472190.11	4566741.15
S67	472185.09	4566740.83	S68	472178.71	4566743.26
S69	472168.47	4566748.80	S70	472164.61	4566750.99
S71	472162.13	4566756.48	S72	472164.10	4566769.37
S73	472165.55	4566775.77	S74	472166.26	4566779.32
S75	472170.91	4566784.40	S76	472182.32	4566787.99

ELİPSOİD : GRS80
 DATUM : ITRF96
 BAŞLANGIÇ EPOK : 2005.00
 PROJEKSİYON : UTM (3)
 DİLİM ORTA MRD : 33

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
DUZ_SIN	S12,S13,S14,S15,S16,S17,S18,S19,S20,S21,S22,S23,S24,S25,S26,S27,S28,S29,S30,S31,S32,S33,S34,S35,S36,S37,S38,S39,S40,S41,S42,S43,S44,S45,S46,S47,S48,S49,S50,S51,S52,S53,S54,S55,S56,S57,S58,S59,S60,S61,S62,S63,S64,S65,S66,S67,S68,S69,S70,S71,S72,S73,S74,S75,S76,S1,S2,S3,S4,S5,S6,S7,S8,S9,S10,S11	37244.17	+0.00	37244.17
	TOPLAM	37244.17	+0.00	37244.17
Tapu Alanı	37244.17			
HESAPLANAN	37244.17			
FARK	0.00			
TECVİZ	90.51			

— İMAR ADALARI
 - - - KADASTRO PARSELLERİ
 - - - DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	KARABÜK BELEDİYESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARİH			
İMZA			

D O P HESABI

Toplam Tahsis	=	31488.64		
Toplam İmar Ada Alanı	=	31488.64		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	55074.89		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Başıslanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	37245.66		
Toplam Pay	=	37245.66		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4282578		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4282578		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	55074.89 -	31488.64 =	23586.25
Düzenleme Ortaklık Payı	=	23586.25 /	55074.89 =	0.4282578

İLİ : KARABÜK
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: BULAK
T.C. MERKEZ KARABÜK BELEDİYESİ

SAYFA NO:2

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
170/152	35393.56	-	-	-	52336.20	-	22413.38	29922.82	170	31488.64
170/165	995.87	-	-	-	1472.59	-	630.65	841.94		
170/166	856.23	-	-	-	1266.10	-	542.22	723.88		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
37245.66	37245.66	0.00	0.00	0.00	55074.89	-	23586.25	31488.64	31488.64	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 55074.89 - 31488.64 = 23586.25
 Düzenleme Ortaklık Payı = 23586.25 / 55074.89 = 0.4282578

TOPLAM ALAN : 37245.66 TOPLAM PAY : 37245.66 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 55074.89				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:3 İlİ :KARABÜK İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :BULAK	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	F29D04A3A	170/152	35393.56	TAM	KARABÜK BELEDİYESİ		35393.56	ARSA
2	F29D04A3A	170/165	995.87	TAM	MALİYE HAZİNESİ		995.87	ARSA
3	F29D04A3A	170/166	856.23	TAM	MALİYE HAZİNESİ		856.23	ARSA

İmar Adaları Listesi					SAYFA NO:4		
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	170/167	3291.39	0.00	F29D04A3B		ARSA	
2	170/168	1565.82	0.00	F29D04A3B		ARSA	
3	170/169	6650.00	0.00	F29D04A3B		ARSA	
4	170/170	6650.00	0.00	F29D04A3B		ARSA	
5	170/171	6650.00	0.00	F29D04A3B		ARSA	
6	170/172	6681.43	0.00	F29D04A3B-A3C		ARSA	

[illegible]

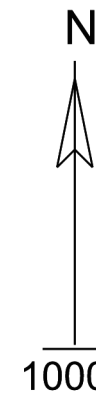
TOPLAM ALAN : 37245.66 TOPLAM PAY : 37245.66 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE, GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 55074.89			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:6 TOPLAM ADA ALANI : 31488.64 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4282578				
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	F29D04A3B	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	22413.38 29922.82	170/167	3291.39	TAM	3291.39
2	F29D04A3B	170/165	995.87	TAM 995.87	MALİYE HAZİNESİ	-	630.65 841.94	170/168	1565.82	84194/156582	841.94
3		170/166	856.23	TAM 856.23	MALİYE HAZİNESİ	-	542.22 723.88			72388/156582	723.88
1	F29D04A3B	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	22413.38 29922.82	170/169	6650.00	TAM	6650.00
1	F29D04A3B	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	22413.38 29922.82	170/170	6650.00	TAM	6650.00
1	F29D04A3B	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	22413.38 29922.82	170/171	6650.00	TAM	6650.00
1	F29D04A3B F29D04A3C	170/152	35393.56	TAM 35393.56	KARABÜK BELEDİYESİ	-	22413.38 29922.82	170/172	6681.43	TAM	6681.43

İLİ :KARABÜK İLÇESİ :MERKEZ KÖY/MAH. :BULAK BELEDİYESİ :MERKEZ PAFTANO :F29D04A3A-A3B-A3C						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO:7	
ADANO : 170																	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O									
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası				
		167	0	3291	39	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ					
		168	0	1565	82	ARSA	84194/156582 72388/156582	170 170	165 166	1 1	1 2	MALİYE HAZİNESİ MALİYE HAZİNESİ					
		169	0	6650	00	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ					
		170	0	6650	00	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ					
		171	0	6650	00	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ					
		172	0	6681	43	ARSA	TAM	170	152	65	6338	KARABÜK BELEDİYESİ					
		173	0	2418	43	BELEDİYE HİZ.AL	TAM		DOP			KARABÜK BELEDİYESİ	DOP TAN OLUŞAN				

PARSELASYON PLANI

4566800

İLİ	KARABÜK
İLÇESİ	MERKEZ
MAH/KÖY	BULAK



4566700

4566600

4566500

4566400

4566300

4566200

472200

472300

İMAR ADALARI
KADASTRO PARSELLERİ
DÜZENLEME SINRI

(PARK)

(PARK)

(PARK)

165
173
(BHA)
166

167

168

169

152

170
170

171

172

		UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	DÜZENLEYEN	KARABÜK BELEDİYESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			