**İMAR KOMİSYONU RAPORU (07.02.2018)**

 Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İlimiz Merkez Bulak 156 ada 3 parsel malikince sunulan uygulama ve nazım imar planı teklifi incelendiğinde; yürürlükteki imar planına göre Aİ-3 katlı konut alanında kalan parsel için Emsal 0,75 – Yençok: 2 kat ticari fonksiyon talep edildiği, uygulama ve nazım imar planı değişikliği ile nüfus veya inşaat alanında artış öngörülmemekle beraber, tamamı konut alanı olarak gelişen bölgede münferit uygulama yapılamayacağı, ayrıca, Safranbolu köprüsü girişinde yer alması sebebiyle parselde yapılacak ticari faaliyetin trafiği olumsuz etkileyeceği ile silüetin bozulacağı hususu değerlendirildiğinde talep uygun bulunmamıştır.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2018 tarih ve 26 sayılı yazısı ve ekindeki İlimiz Merkez, Kartaltepe Mahallesi 12 ada 17 parsel maliki tarafından parselde bulunan inşaatın zemin katının ticaret olarak kullanılması için gerekli kararın alınması ile ilgili talep incelendiğinde; parselin cephe aldığı Konut Sokak’ın işlek bir sokak olmadığı, dar bir sokak niteliğindeki yolda ticari alanın yaya ve taşıt trafiğine sebep olacağı, hususları değerlendirildiğinde talep uygun bulunmamıştır.
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.10.2017 tarih ve 3451 sayılı yazısı ve ekleri incelendiğinde; Karabük İli Çevre Hizmetleri Birliğince (KARÇEV) İlimiz Merkez Kale köy, Akderebaşı Kaynarca mevkiinde düzenli depolama tesisi yapılmak istenmesi sebebiyle Belediyemiz şehir plancısı tarafından kısmi imar planı revizyonu hazırlandığı görülmüş olup, yürürlükteki imar planına göre Ağaçlandırılacak Alanda kalan 102 ada 117 ve 39 (mera) parseller ile şahıs mülkiyetindeki 115 parsel, 108 ada 19, 31, 32 (mera) parseller ile şahıs mülkiyetindeki 29 parsel ile TEDAŞ mülkiyetindeki 27 parselleri kapsayan 1/1000 ve 1/5000 Revizyon İmar Planı ile ilgili olarak, gerekli kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu, Katı atıkların kaynağında ayrılarak toplanması, taşınması, aktarma istasyonları, düzenli depolama hafriyat toprağının depolanması, depo tabanının teşkili ve sızıntı suyunun toplanması, depo gazlarının uzaklaştırılması, değerlendirilmesi ve geri kazanım tesislerinin inşası maksadı taşıyan imar planının kamu yararı içermesi sebebiyle uygun olduğu, planlama alanı içinde kalan şahıs parsellerinin imar programının 2018 dilimine alınarak kamulaştırılmasına karar verilmiştir.
4. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Harun CEBECİ Celal YÖRÜR Kenan ŞENTÜRK

Komisyon Başkanı Üye Üye

 Dursun ARMAĞAN İsmail Hakkı DEMİR

 Üye Üye