**İMAR KOMİSYONU RAPORU (01.02.2017)**

Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş ve aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İlimiz Merkez İlçe, Kayabaşı Mahallesi 597 ada 34-35 parsellerde konumlu parkta kalan alanın konut alanı olarak değiştirilmesi hakkında uygulama ve nazım imar plan değişikliği teklifi incelendiğinde; İlimiz Merkez Kayabaşı mahallesi 597 ada 34-35 parsellerin park alanında kalan kısımları ile ilgili Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 25.02.1999 gün ve 99-124498 sayılı Afete Maruz Bölge Kararı alındığından 03.06.2015 tasdikli revizyon uygulama ve nazım imar planlarında bu karar dikkate alınarak planlama yapılmış ve afete maruz bölge alanında kalan kısım park olarak planlandığı, ancak Karabük Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 02.11.2016 tarih ve 99170020/316-1053 sayılı yazısında 26.09.2016 tarih ve 2016/9278 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla bahse konu parsellerin afete maruz bölge olmaktan çıkarıldığı görüldüğünden, bu karara istinaden bahse konu parsellerin park alanında kalan kısımlarının Ayrık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlandığı, çekme mesafelerinin içerisine 105 m2 taban oturum alanı olacak şekilde sunulan plan değişikliği teklifi ile ilgili talep uygun bulunmuştur.
2. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

Harun CEBECİ Celal YÖRÜR Kenan ŞENTÜRK

Komisyon Başkanı Üye Üye

Dursun ARMAĞAN İsmail Hakkı DEMİR

Üye Üye