**İMAR KOMİSYONU RAPORU (02.01.2016)**

 Belediye meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilen imar planında değişiklik yapılması ile ilgili talepler, Belediye Meclisimizin muhtelif oturumlarında gündeme alınarak komisyonumuza havale edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler, yerinde yapılan incelemeler ışığında değerlendirilmiş olup, aşağıdaki rapor tanzim edilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz olunur.

1. İlimiz Merkez ilçe Fevzi Çakmak mahallesi 554 ada 39 ve 40 parseller için yaptırılan plan değişikliği teklifinin onayı 29.12.2015 tarih ve 13480410 sayılı İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile talep edilmiş olup, yapılan incelemede; 554 ada 39 parselde inşa edilen anaokulu binasının güneydoğu cephesinde arazi eğimi sebebiyle inşa edilmiş bir istinat duvarı bulunduğu imar yolu içinde kalana duvara uygun olarak 7 m lik imar yolunda kaydırma yapıldığı, başkaca herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür. Plan değişikliği teklifinin, İmar yolunun kaydırılması sebebiyle herhangi bir parseli cephesiz bırakmadığı, donatı alanlarında değişiklik olmadığı ve okula ait istinat duvarının korunması sebebiyle kamu yararı içerdiği görüldüğünden değişiklik teklifi uygun bulunmuştur.
2. Komisyonumuz gündeminde bulunan araştırma ve incelemeleri devam eden diğer taleplerin tekrar komisyonumuza havalesi arz olunur.

 Harun CEBECİ Celal YÖRÜR Kenan ŞENTÜRK

Komisyon Başkanı Üye Üye

 Dursun ARMAĞAN İsmail Hakkı DEMİR

 Üye Üye